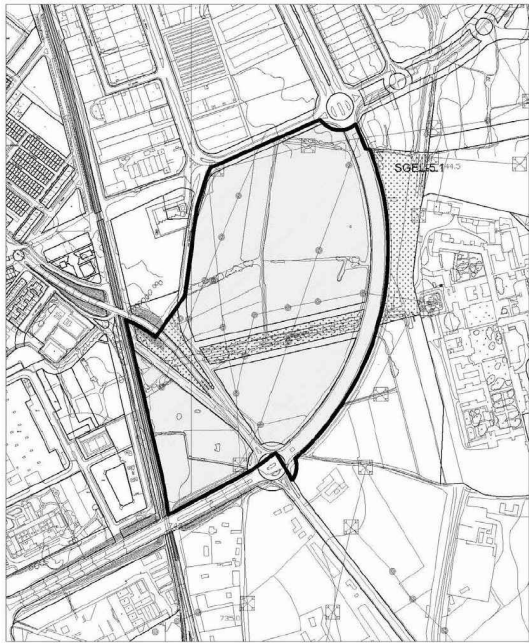


SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUZ-4.AE

PLANO Y FICHA DEL PGOU



SUELO URBANIZABLE DELIMITADO		SUZ-4.AE
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL		
Superficie del sector (S) (excluidos sistemas generales)	208.958 m ²	
Uso predominante	Industrial	
Uso prohibido	Residencial	
Edificabilidad máxima (s/S)	0,50 m ² /m ²	
Superficie sistemas generales (SG)	Exteriores (SGE)	SG EL-5.1: 19.450 m ²
	Interiores (SGI)	
Superficie total (S+SGE)	228.408 m ²	
Índice de variedad tipológica (%sobre aprovechamiento total)	25%	tipología edificación uso terciario
Índice de variedad de usos (%sobre aprovechamiento total)	Industrial	75%
	Terciario	25% (1)

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL POTESTATIVA
 La ordenación detallada deberá respetar y englobar como sistema local de espacios libres de uso público el paseo arbolado existente que conduce al Sanatorio de San Luis, respetando como vinculante lo grafado en planos.
 Los usos terciarios se localizarán preferentemente con frente a este paseo arbolado que sirve de unión entre la pieza dotacional que se desarrolla alrededor del Sanatorio de San Luis y la ciudad residencial consolidada.
 Se deberá ajardinar una banda paralela al SGV-1 existente(C/ Andalucía), con el fin de reforzar la conexión transversal entre los dos parques lineales (sistemas generales de espacios libres SG EL-1 y SG EL-2).
 La ordenación del sector deberá dar continuidad a los viarios del suelo urbano y suelo urbanizable colindantes.

GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO	
FIGURA DE PLANEAMIENTO	Plan Parcial y Proyecto de Actuación
INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO	Privada
PROGRAMACIÓN	4 años

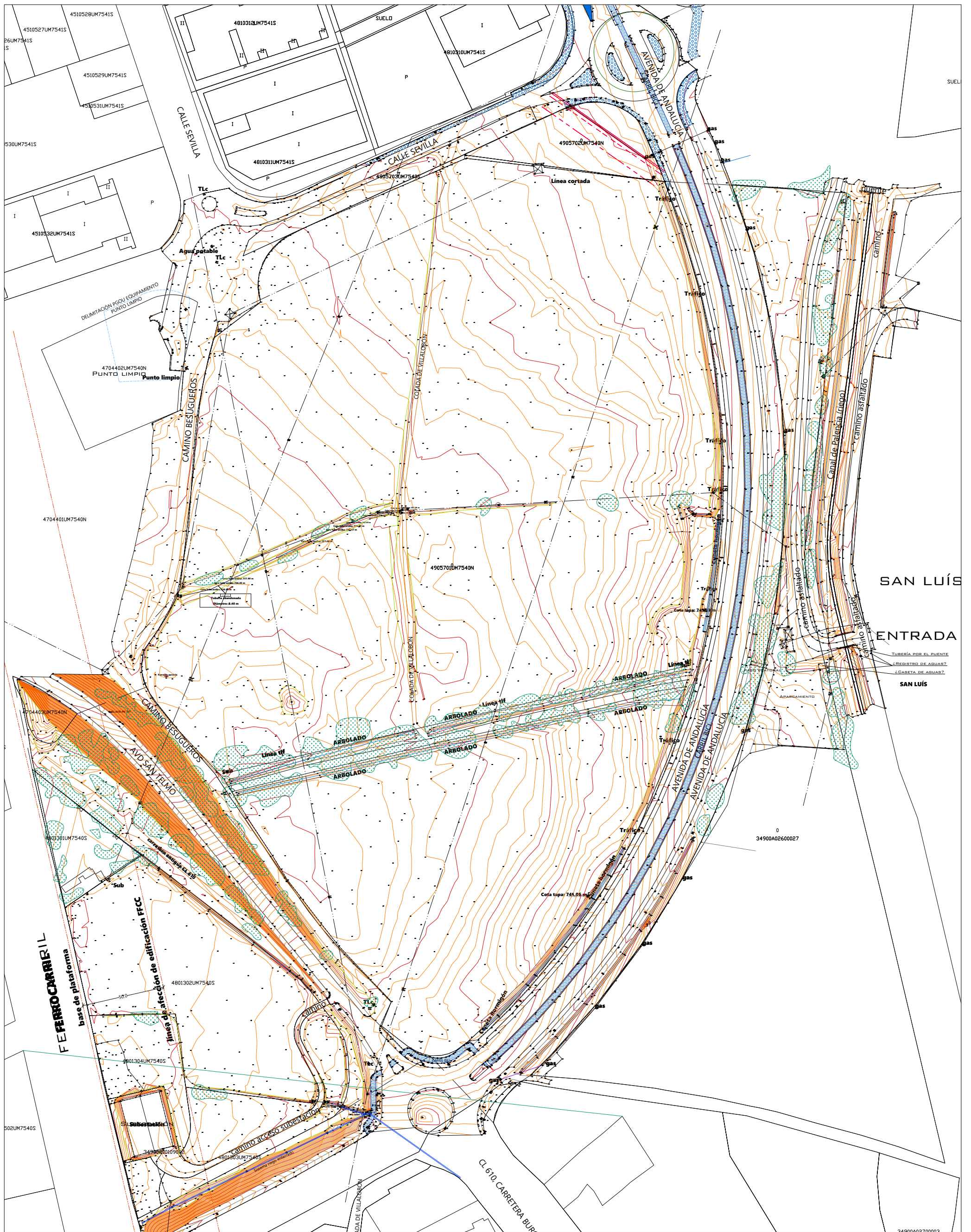
CONDICIONES PARTICULARES DE LAS INFRAESTRUCTURAS
Abastecimiento: Conexión a la red general mediante tubería de nueva creación con diámetro de 350mm.
Saneamiento: Conexión a la red general de saneamiento existente mediante colector existente con diámetro 700mm.
 Las pluviales se incorporan al cauce mediante un ovoide 100/150, previo paso por los tanques de tormenta.
 (1) El porcentaje establecido para uso terciario sobre el aprovechamiento total se entenderá como máximo.



LOCALIZACIÓN SOBRE ORTOFOTO

AVANCE PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
 SECTOR SUZ-AE4 PGOU PALENCIA
 SERIE: INFORMACIÓN PL_01
 PLANO DE SITUACIÓN Y ORDENACIÓN URBANÍSTICA





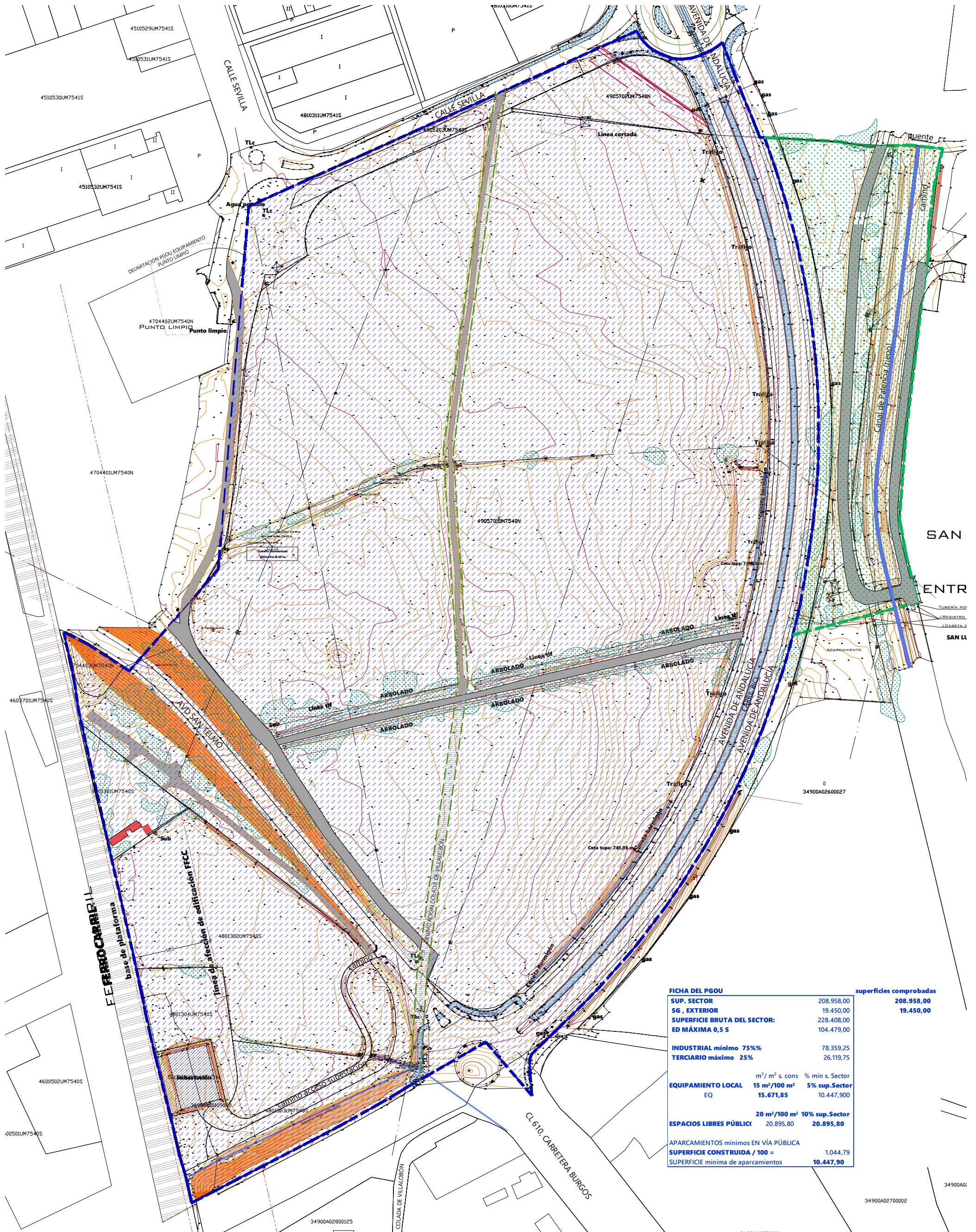
- | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------|---------------------------|-------------------------|
| base de plataforma FFCC | línea de media tensión | Línea tlf | Línea de teléfono | Curvas de nivel a 0,2 m |
| línea de afección de edificación FFCC | ☒ Torre de media tensión | ☐ Tráfico | Arqueta de tráfico | Arbolado y arbustos |
| ☐ Carril Bici | ☐ Farola_registro alumbrado | — | Tubería de riego | |
| — Vallado | gas gasoducto | — | o Pozo de saneamiento | |
| ☐ Construcción | — Tubería de gas enterrado | — | Canal de Palencia (riego) | |
| | — línea de afección de edificación gas | | | |

AVANCE PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
 SECTOR SUZ-AE4 PGOU PALENCIA
 SERIE: INFORMACION
 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 PI_02
 AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 ESCALA: 1/500
 ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 JULIO 2023



USOS DEL SUELO		INFRAESTRUCTURAS		AVANCE PLAN PARCIAL INDUSTRIAL	
	FERROCARRIL		línea de media tensión		Línea de teléfono
	Carril Bici		Torre de media tensión		Tráfico Arqueta de tráfico
	Vallado		Farola_registro alumbrado		Tubería de riego
	Construcción		gasoducto		Pozo de saneamiento
	Arbolado y arbustos		Tubería de gas enterrado		Canal de Palencia (riego)
	TERRENOS EN BARBECHO O BALDÍOS		línea de afectación de edificación gas		
	DELIMITACIÓN COLADA DE VILLALOBÓN				
	CAMINOS / ACCESOS				
	HUERTOS / FINCA DE RECREO				

SERIE: INFORMACIÓN PI_03
 USOS PREXISTENTES, CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURAS
 AYUNTAMIENTO DE PALENCIA JULIO 2023
 ESCALA 1 / 1000
 ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO



FICHA DEL PGOU			superficies comprobadas	
SUP. SECTOR	208.958,00		208.958,00	
SG. EXTERIOR	19.450,00		19.450,00	
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	228.408,00			
ED MÁXIMA 0,5 S	104.479,00			
INDUSTRIAL mínimo 75%	78.359,25			
TERCIARIO máximo 25%	26.119,75			
EQUIPAMIENTO LOCAL	m² / m² s. cons	% mín s. Sector		
EQ	15.671,85	5% sup. Sector	10.447,900	
ESPACIOS LIBRES PÚBLIC	20 m²/100 m²	10% sup. Sector	20.895,80	
APARCAMIENTOS mínimos EN VÍA PÚBLICA	20.895,80			
SUPERFICIE CONSTRUIDA / 100 =			1.044,79	
SUPERFICIE mínima de aparcamientos			10.447,90	

USOS PREEXISTENTES

- FERROCARRIL
- Carril Bici
- Vallado
- Construcción
- Arbolado y arbustos
- Canal de Palencia (riego)
- DELIMITACIÓN COLCADA DE VILLALOBÓN
- CAMINOS / ACCESOS
- HUERTOS / FINCA DE RECREO
- DELIMITACIÓN SECTOR SUZ AE 4, superficie 208958 m²
- DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL SG. EL 5.1 superficie 19450 m²

AVANCE PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR SUZ-AE4 PGOU PALENCIA
SERIE: INFORMACIÓN PI_04
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA JULIO 2023
ESCALA 1 / 1000
ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO