



Manzana	101
Ordenanza:	IG INDUSTRIAL
Superficie m ²	29.525,00
Edificabilidad m ²	34.255,84

Manzana	103
Ordenanza:	IA INDUSTRIAL
Superficie m ²	17.095,80
Edificabilidad m ²	19.835,09

Manzana	102
Ordenanza:	IG INDUSTRIAL
Superficie m ²	25.419,30
Edificabilidad m ²	29.492,27

Manzana	TP
Ordenanza:	IG TERCARIO
Superficie m ²	22.107,60
Edificabilidad m ²	20.895,80

Manzana	EQ
Ordenanza:	EQ EQUIPAMIENTO
Superficie m ²	15.727,70
Edificabilidad m ²	23.591,55

FICHA DEL PGOU	
SUP. SECTOR	208.958,00
SG EXTERIOR	19.450,00
SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR:	228.408,00
ED MAXIMA 0,5 S	104.479,00
INDUSTRIAL mínimo 75% DEL APROVECHAMIENTO	
TERCIARIO máximo 25% DEL APROVECHAMIENTO	
dotaciones locales conforme RUCYL	
EQUIPAMIENTO LOCAL	m ² / m ² s. consti % min s. Sector
EQ	15 m ² /100 m ² 5% sup.Sector
	15.671,85 10.447,900
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	20 m ² /100 m ² 10% sup.Sector
	20.895,80 20.895,80
APARCAMIENTOS mínimos EN VIA PÚBLICA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA / 100 =	1.044,79
SUPERFICIE mínima de aparcamientos	10.447,90

CUADRO DE USOS E INTENSIDADES			
USOS LUCRATIVOS		superficie PARCELA	m ² EDIFICABILIDAD m ²
USO	Manzana	94.147,70	104.479,00
i.e.			
TOTAL			
INDUSTRIAL	101	29.525,00	34.255,84 1,16
INDUSTRIAL	102	25.419,30	29.492,27 1,16
INDUSTRIAL	103	17.095,80	19.835,09 1,16
TOTAL INDUSTRIAL		72.040,10	83.583,20
TERCIARIO	T01	22.107,60	20.895,80 0,95
TOTAL TERCARIO		22.107,60	20.895,80

DOTACIONES LOCALES			
EQUIPAMIENTO		m ²	exceso del mínimo
ESPACIO LIBRE PÚBLICO	EQ	15727,7	55,85
ELP 1.1		21000	104,20
ELP 1.2		1492,1	
ELP 1.3		849,3	
ELP 1.4		260,2	
ELP 2		9153,4	
ELP 3.1		1341,3	
ELP 3.2		628,5	
ELP 3.3		632,2	
ELP 4		2321,8	
ELP 5		4114,2	
SISTEMA FERROVIARIO		1613,3	

SISTEMA VIARIO		superficie de viario
AVENIDA ANDALUCIA		21753,15
AVENIDA ANDALUCIA AMP		4988,3
CALLE A		4671
CALLE B		5966,3
CALLE C		4764,5
CALLE D		5459,1
CAMINO BESUGEROS		4707,2
AV SAN TELMO		3564,4
CALLE E		1788,25
CALLE F		2422
CALLE G		5703,2
TOTALES		65787,4
VIARIO AJARDINADO		
AV TELMO JARD 1		4001,2
AV TELMO JARD 2		3034,4
TOTALES		7035,6

Modificación de vía Pecuaría	longitud	ancho	sup:
VIA PECUARIA previa:	604	6	3624
VIA PECUARIA modificada			3646,3

ZONAS DE ORDENANZA	
IG INDUSTRIAL GENERAL	INDUSTRIAL
IA INDUSTRIAL ADOSADA	
TP TERCARIO	TERCIARIO
Retranqueo mínimo	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	
EQUIPAMIENTO	

AFECCIONES	
Línea de afección de ferrocarril Ley 38/2015, de 29 de septiembre	
gasoducto	
Servidumbre permanente 2m	
Afección edificaciones 8+2m	

Trazado Carril Bici	
Reposición vía Pecuaría	
Servicios urbanos	
Espacios ajardinados del sistema viario	
Arbolado preexistente a conservar	
SG FERROVIARIO	

AVANCE PLAN PARCIAL INDUSTRIAL
SECTOR SUZ-AE4 PGOU PALENCIA
SERIE: ORDENACION P0_01
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA USOS E INTENSIDADES

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
ESCALA: 1/1000
ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOTAGUE TEJEDO

ENERO 2024

