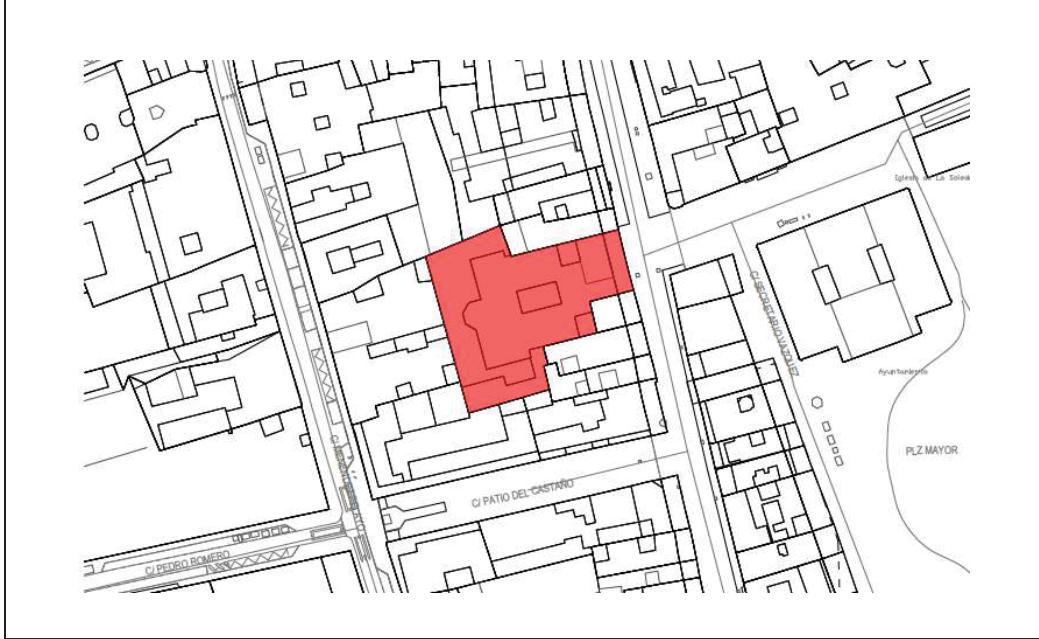


Colegio Villandrando	Calle Mayor Principal, 36	CH-126
----------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

461

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Colegio Villandrando	Calle Mayor Principal, 36	CH-126
----------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

462

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Colegio Villandrando	Calle Mayor Principal, 36	CH-126
-----------------------------	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3023612UM7532S	Escena urbana:

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Integral Declarado BIC en 1998

DESCRIPCIÓN
Edificio de estilo modernista con ornamento clasicista. Consta de PB + 2PP. Obra del arquitecto Jerónimo Arroyo. Antiguo asilo construido entre medianeras y con soportales, en los que se alinean cuatro vanos con arcos carpaneles sobre cinco pilares prismático-hexagonales. Estos pilares presentan capiteles decorados con los escudos de Villandrando en los extremos y alegoría de las tres virtudes teologales en los centrales. Las plantas superiores se componen mediante huecos aislados con destacada ornamentación clasicista y balcón de forja en planta primera. El frente superior presenta un mural y es rematado por una cornisa de madera. Declarado bien de interés cultural en 1998.

Época: 1909	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Equipamiento escolar	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitación de fachada y mosaicos en los años 90.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
INTEGRAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN Excepcionalmente: REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

463

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Colegio Villandrando	Calle Mayor Principal, 36	CH-126
Condiciones de intervención:		
<p>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</p> <p>Catálogo arqueológico: Zona 2, Grado de Protección 2</p>		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

464

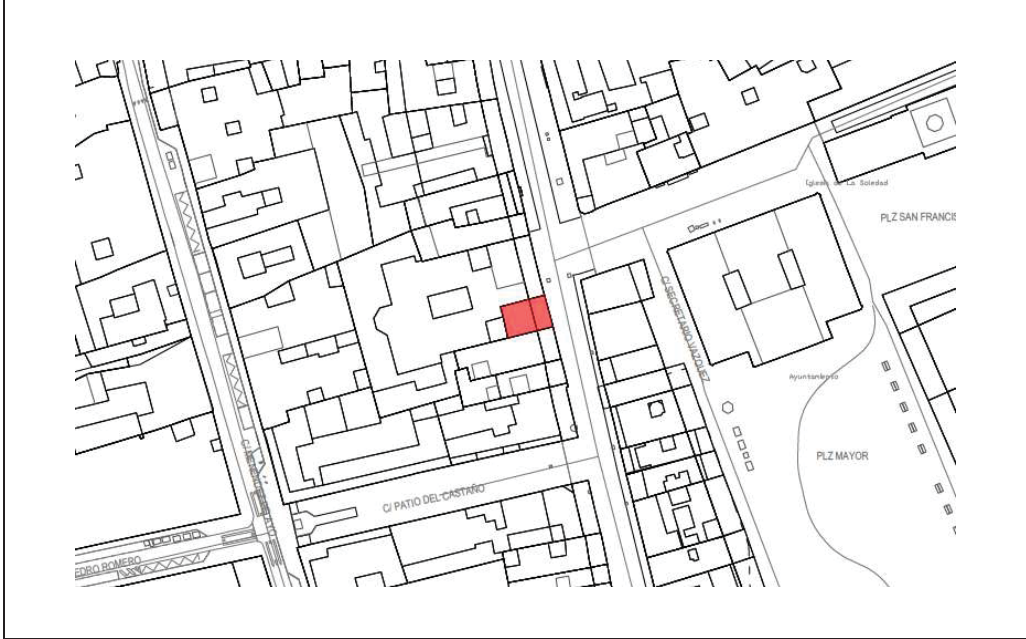
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 38	Calle Mayor Principal, 38	CH-127
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



IMÁGENES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

465

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 38	Calle Mayor Principal, 38	CH-127
---------------------------------------	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

466

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 38	Calle Mayor Principal, 38	CH-127
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3023613UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal y entorno de protección de Colegio Villandrando.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Edificio de estilo ecléctico con detalles historicistas. Consta de PB + Entreplanta + 2PP + Buhardilla.</p> <p>Está construido con muro de carga a poste y carrera enfoscado y pintado al exterior. La composición se lleva a cabo mediante dos vanos de soportal y dos huecos por planta. Uno de ellos está unificado con el piso inferior mediante mirador de carpintería de madera. Los balcones presentan carpintería de madera y cerrajería de forja sencilla. Presenta ornamentación realizada con mortero en enmarcado de ventanas, impostas y cornisa. Altillo sobre cornisa con ventana de buhardilla de cubierta.</p> <p>La planta baja se encuentra en la actualidad alterada por instalaciones comerciales.</p>

Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Regular
--

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

467

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Viviendas en Calle Mayor Principal 38	Calle Mayor Principal, 38	CH-127
Condiciones de intervención:	<p>Se deberá mantener la fachada existente, manteniendo alturas, soportales, proporción y ritmo de huecos y miradores, rejería, cornisa y altillo, revocos y colores.</p> <p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

468

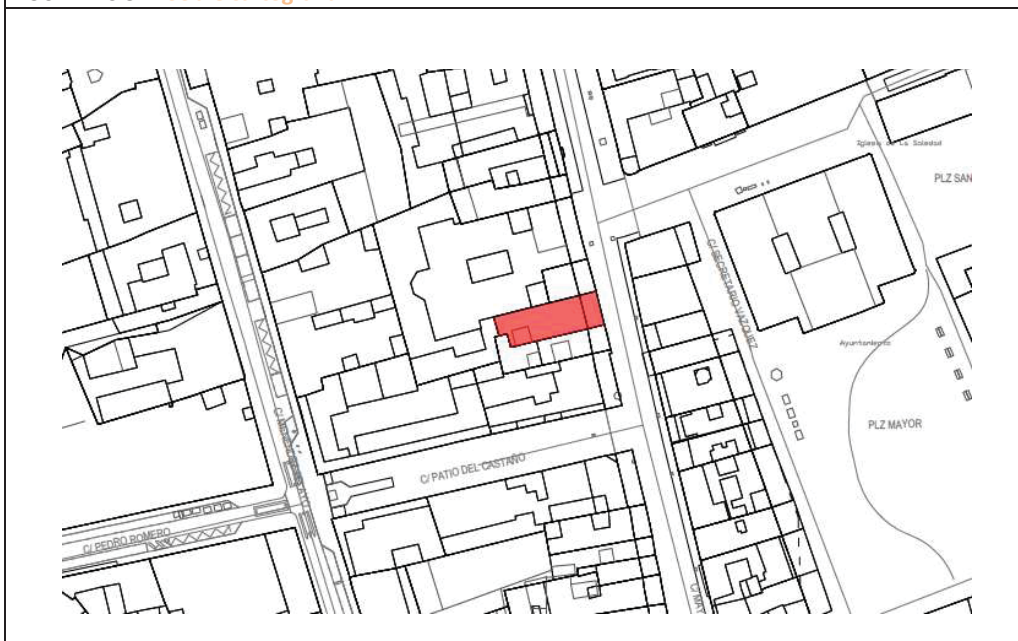
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa Farmacia Fernández Rojo	Calle Mayor Principal, 40	CH-128
------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

469

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa Farmacia Fernández Rojo	Calle Mayor Principal, 40	CH-128
------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

470

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Casa Farmacia Fernández Rojo	Calle Mayor Principal, 40	CH-128
-------------------------------------	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3023614UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal y entorno de protección de Colegio Villandrando.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre soportales. La composición se lleva a cabo mediante dos huecos de balcón a ritmo continuo, con rejería de forja sencilla. Presenta ornamentación de mortero de gusto clasicista en enmarcados de balcones, impostas y cornisa. Carpintería exterior de madera pintada.</p> <p>En planta baja, en soportales, se encuentra la farmacia de Fernández Rojo, reformado en los años 80. Es uno de los locales comerciales de interés en la escena urbana de la C/ Mayor Principal.</p>

Época: Finales S.XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitado en los años 80. Local comercial protegido	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

471

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa Farmacia Fernández Rojo	Calle Mayor Principal, 40	CH-128
Condiciones de intervención:	Se deberá mantener la fachada existente, manteniendo alturas, soportales, proporción y ritmo de huecos y miradores, rejerías, cornisa y altillo, revocos y colores. Las intervenciones deberán respetar los elementos de interés descritos.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		
<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

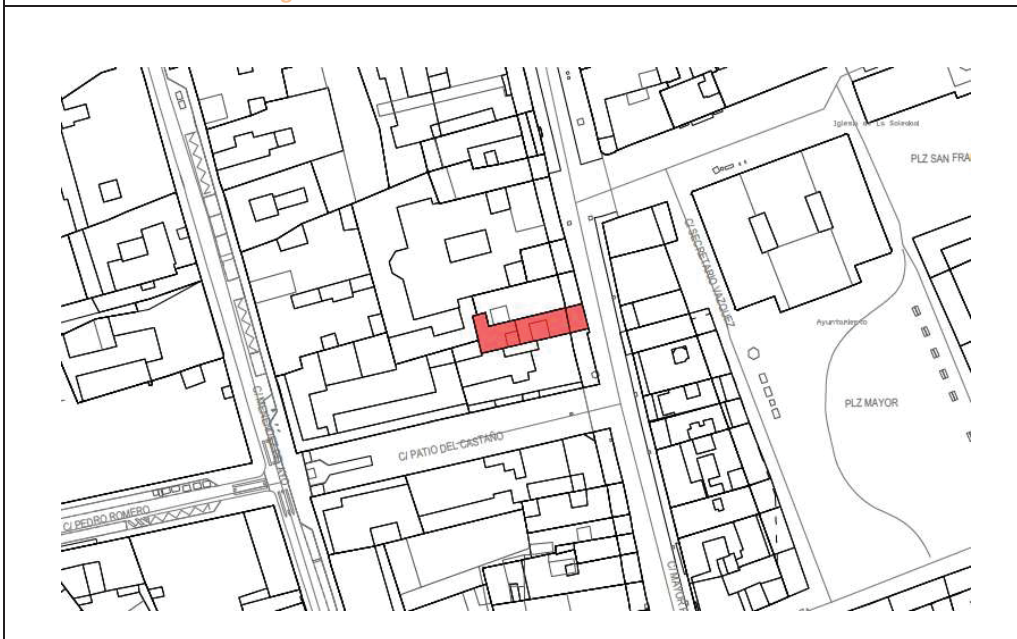
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 42	Calle Mayor Principal, 42	CH-129
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



IMÁGENES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 42	Calle Mayor Principal, 42	CH-129
---------------------------------------	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

474

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 42	Calle Mayor Principal, 42	CH-129
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3023615UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal y entorno de protección de Colegio Villandrando.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional con detalles clasicistas. Consta de PB + Entreplanta + 2PP + Buhardilla.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre soportales. La composición se lleva a cabo mediante dos huecos de balcón a ritmo continuo, con rejería de forja sencilla. Presenta ornamentación de mortero de gusto clasicista en enmarcados de balcones, impostas y cornisa. Carpintería exterior de madera pintada. Fue rehabilitado manteniendo únicamente la fachada a principios de los años 90.</p>

Época: Finales del S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
----------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones: Rehabilitado en los años 90.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

475

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 42	Calle Mayor Principal, 42	CH-129
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

476

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 44	Calle Mayor Principal, 44	CH-130
---------------------------------------	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

478

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 44	Calle Mayor Principal, 44	CH-130
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3122203UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional de estilo ecléctico. Consta de PB + Entreplanta + 2PP + Altillo.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre soportales. La composición se lleva a cabo mediante mirador en amplas plantas, realizado en carpintería de madera pintada. Altillo a modo de cornisa ejecutado en ladrillo enfoscado y pintado. Fue rehabilitado manteniendo únicamente la fachada en 1998 destinándose a oficinas.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Finales S. XIX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones:</td> </tr> </table>	Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones:	
Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones:								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

479

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 44	Calle Mayor Principal, 44	CH-130
Condiciones de intervención:	<p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p> <p>Se podrá sustituir los balcones de madera originales, reproduciéndolos con otros materiales con el fin de mejorar las cualidades energéticas del edificio.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

480

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 48	Calle Mayor Principal, 48	CH-130BIS
---------------------------------------	---------------------------	-----------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 48	Calle Mayor Principal, 48	CH-130BIS
---------------------------------------	---------------------------	-----------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

482

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 48	Calle Mayor Principal, 48	CH-130BIS
---------------------------------------	---------------------------	-----------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3122205UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP + Terraza.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior en un vano sobre soportal. La composición de fachada se lleva a cabo mediante un mirador en planta primera superpuesto a balcón en segunda planta, realizados en carpintería de madera pintada con cerrajería de forja sencilla. Presenta detalles ornamentales de mortero pintado en cornisas. En la parte superior dispone de terraza formada por antepecho de ladrillo caravista en coronación realizado posteriormente de muy mala calidad.</p>

Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
-----------------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Malo

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

483

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 48	Calle Mayor Principal, 48	CH-130BIS
Condiciones de intervención:	<p>Se deberá mantener la fachada, igualando alturas de soportales con Calle Mayor Nº 46, manteniendo mirador y balcón, rejerías, cornisa, revocos y colores. Eliminar antepecho de terraza.</p> <p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p>	

CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

484

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

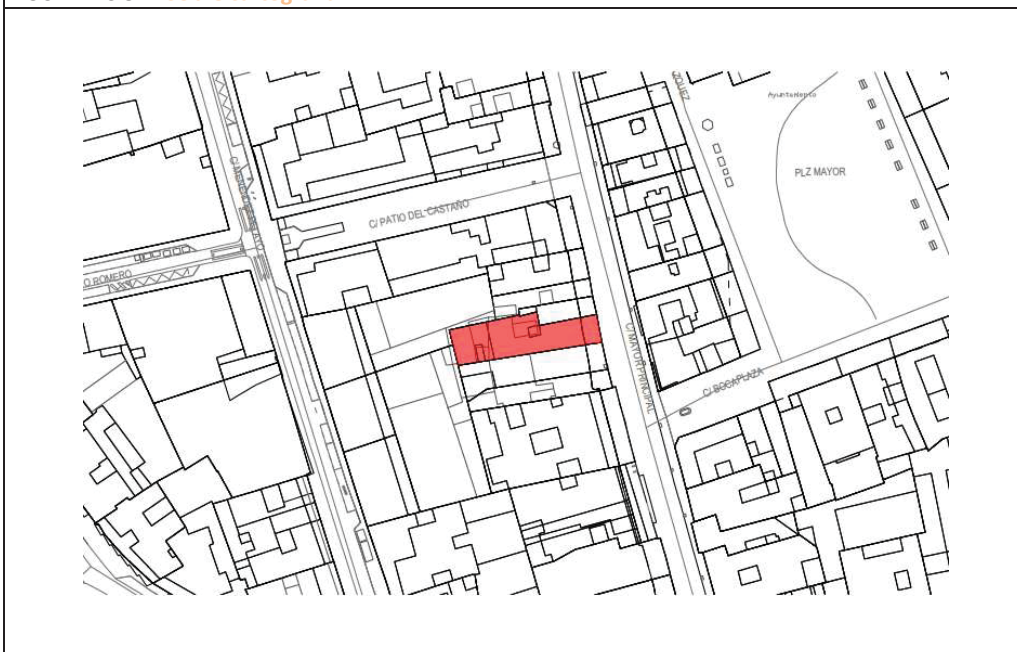


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 50	Calle Mayor Principal, 50	CH-131
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



IMÁGENES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

485

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 50	Calle Mayor Principal, 50	CH-131
---------------------------------------	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

486

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 50	Calle Mayor Principal, 50	CH-131
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3122206UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre soportales. La composición se lleva a cabo mediante dos huecos de balcón por planta, con rejería de forja sencilla y carpintería exterior de madera. Fue rehabilitada a principios de los años 80 para destinarla a oficinas bancarias en planta baja y vivienda y oficinas en plantas superiores.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Finales S. XIX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en los años 80</td> </tr> </table>	Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en los años 80	
Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en los años 80								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

487

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 50	Calle Mayor Principal, 50	CH-131
Condiciones de intervención:	<p>Se deberá mantener la fachada, igualando alturas de soportales con Calle Mayor Nº42, manteniendo proporción y ritmo de huecos, rejerías, cornisa, revocos y colores.</p> <p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

488

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Caja España. Actual Tribunal de Cuentas	Calle Mayor Principal, 54	CH-132
--	---------------------------	---------------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfec71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Caja España. Actual Tribunal de Cuentas	Calle Mayor Principal, 54	CH-132
--	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

490

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Caja España. Actual Tribunal de Cuentas	Calle Mayor Principal, 54	CH-132
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3122209UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.
---	--

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN

Edificio de estilo modernista con trazas clasicistas. Consta de PB + 3PP. Obra del arquitecto Jerónimo Arroyo.

Edificio entre medianeras con fachada a la Calle Mayor Principal y a la Calle Menéndez Pelayo. Albergó el Salón Novedades, el Café Royal y el Círculo Mercantil. En la actualidad, en el lugar del antiguo teatro, se ubica el salón de actos de Caja España. En la fachada destacan cinco columnas con capiteles corintios y dos miradores de madera con cristalerías en los laterales rematados en cúpula de escamas de zinc. Presenta ornamento de piedra en dinteles, sobre ventanas y ménsulas. Una gran cornisa de la que penden guirnaldas remata la fachada. Reciente remodelación interior para dar cabida al tribunal de cuentas.

Época: 1912**Tipología:** Edificación entre medianeras**Uso actual:** Equipamiento administrativo**Estado de conservación:** Bueno
Observaciones:
 Rehabilitado en el año 2009.
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN**AMBIENTAL I****INTERVENCIÓN****Usos permitidos:** Residencial
Tipos de obras permitidas:
 CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN
 REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

491

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General

María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbd180db485955c8001**Url de validación** <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Caja España. Actual Tribunal de Cuentas	Calle Mayor Principal, 54	CH-132
--	---------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	Se deberá mantener de forma integral la fachada actual.
-------------------------------------	---



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

492

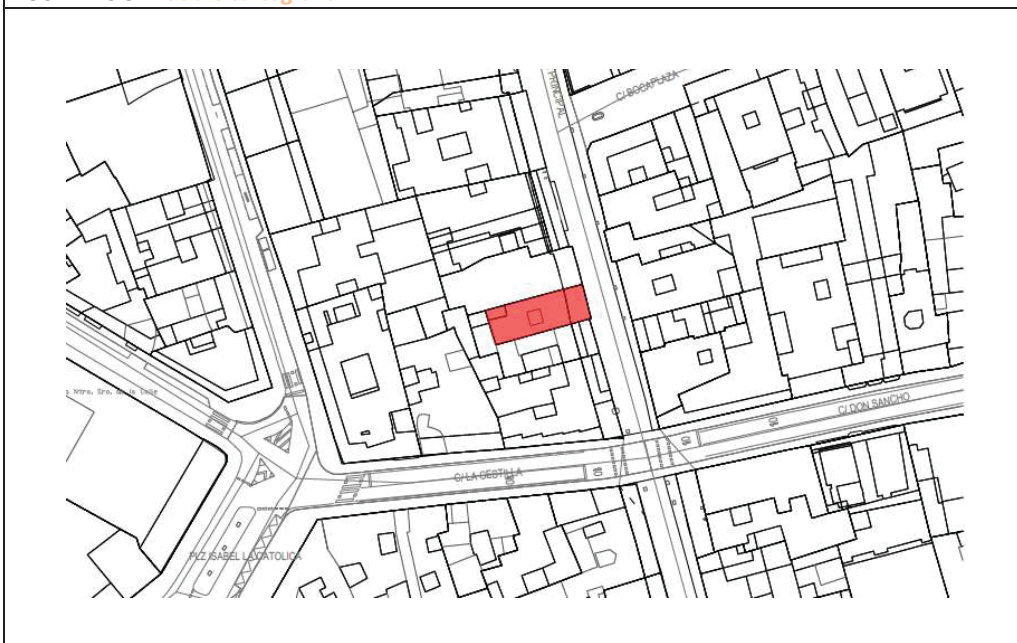
Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 60	Calle Mayor Principal, 60	CH-134
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

493

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General



26/05/2023 Secretario General

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez

Viviendas en Calle Mayor Principal 60	Calle Mayor Principal, 60	CH-134
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

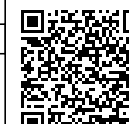
494

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 60	Calle Mayor Principal, 60	CH-134
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3122212UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN	
Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.	
Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre dos vanos de soportales. La composición se lleva a cabo mediante dos huecos de balcón por planta, uno de balcón con rejería de forja sencilla y el otro de mirador volado de madera pintada. Presenta ornamentación de mortero en enmarcados de balcones y cornisa. La carpintería exterior de madera pintada. Ha sido rehabilitada a principios de los años 90, manteniendo únicamente la fachada, cuya composición se ha variado, ya que sólo existía un mirador en planta primera y los balcones de la planta superior eran menores.	
Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitado en los años 90.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

495

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 60	Calle Mayor Principal, 60	CH-134
--	---------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

496

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

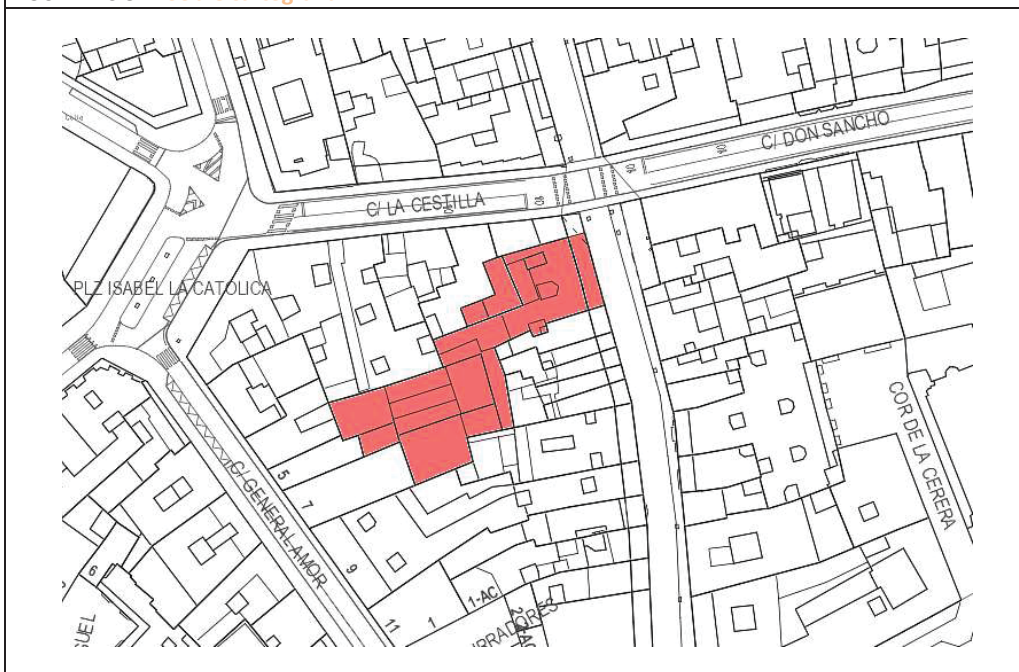


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa "Farmacia de Fuentes"	Calle Mayor Principal, 66 y 68	CH-135
----------------------------	--------------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

497

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



26/05/2023 Secretario General

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez

Casa "Farmacia de Fuentes"	Calle Mayor Principal, 66 y 68	CH-135
----------------------------	--------------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

498

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa "Farmacia de Fuentes"	Calle Mayor Principal, 66 y 68	CH-135
----------------------------	--------------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120505UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Edificio situado en el cruce de la Calle Mayor con la Calle la Cestilla. Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre dos vanos de soportales. Los forjados de madera. La composición se lleva a cabo mediante un cuerpo central con tres balcones independientes por planta con rejería de forja sencilla y dos miradores volados de madera pintada en los extremos. Presenta ornamentación de mortero de gusto clasicista en enmarcado de huecos, impostas y cornisa. La carpintería es de madera pintada.</p> <p>En planta baja se sitúa la Farmacia de Fuentes, la más antigua de Palencia. Es uno de los locales comerciales de interés en la escena urbana de la C/ Mayor Principal.</p>

Época: Finales S.XIX – Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Regular	
Observaciones:	
Constituye una misma finca catastral junto con el elemento protegido 63 (C/ La Cestilla nº 1).	
Local comercial protegido	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

499

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa "Farmacia de Fuentes"	Calle Mayor Principal, 66 y 68	CH-135
Condiciones de intervención:	Se asegurará la conservación y rehabilitación íntegra de la fachada actual. Las intervenciones deberán respetar los elementos de interés descritos.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

500

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa "Librería Papelería Iglesias"	Calle Mayor Principal, 80	CH-136
------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

501

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

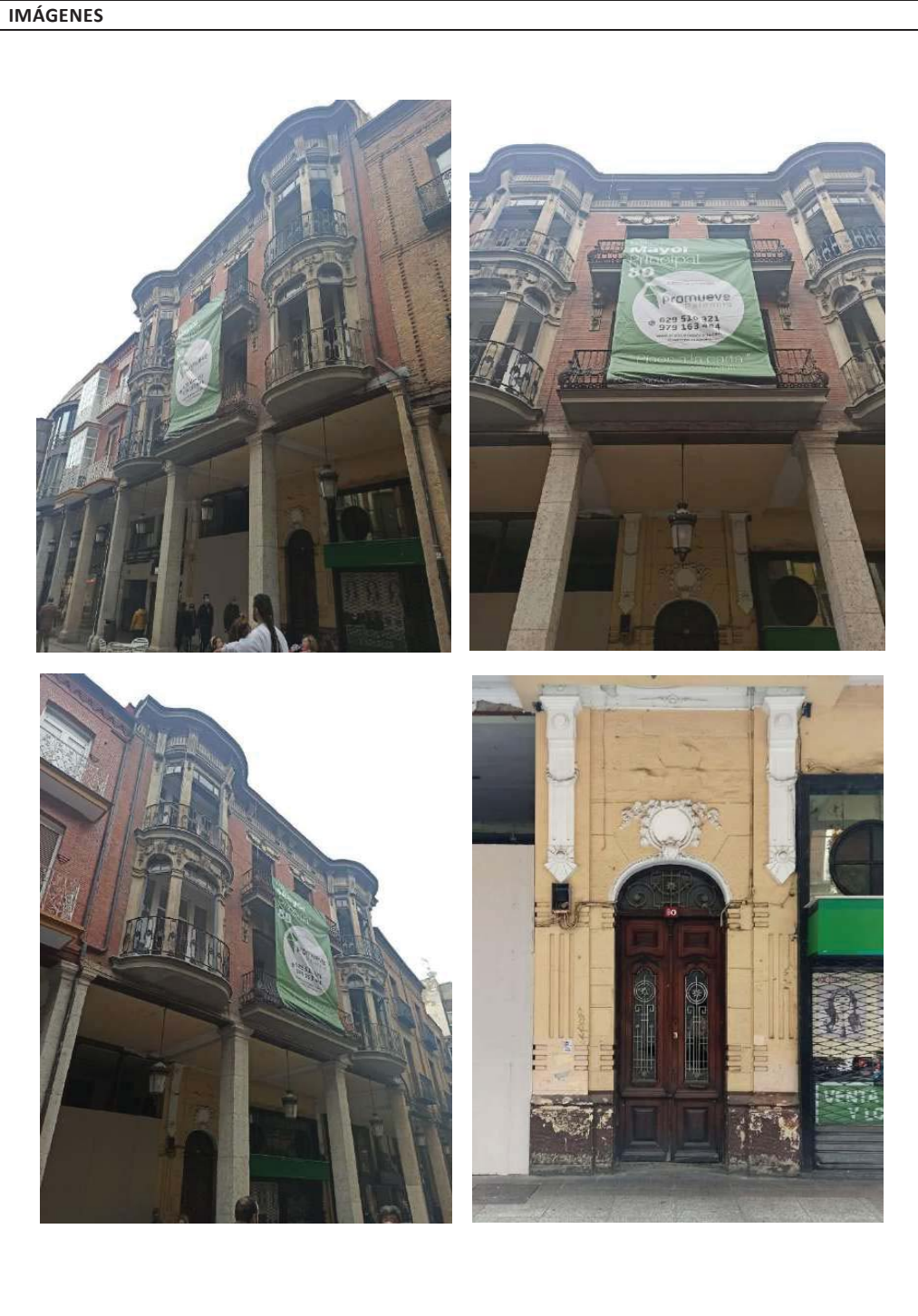


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Casa "Librería Papelería Iglesias"	Calle Mayor Principal, 80	CH-136
------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

502

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Casa "Librería Papelería Iglesias"	Calle Mayor Principal, 80	CH-136
---	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120512UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN	
<p>Edificio ecléctico con detalles modernistas. Consta de PB + Entrepunta + 2PP.</p> <p>Está construido sobre tres vanos de soportales con muro de carga de ladrillo, enfoscado y pintado exteriormente. La composición se lleva a cabo mediante un cuerpo central de balcones corridos, con dos huecos por planta, y dos cuerpos de miradores poligonales volados en los extremos. Rejerías de antepechos en forja de Carácter modernista decimonónico. Presenta ornamentación de carácter historicista en mortero y estucados.</p> <p>La planta baja ha conservado hasta hace poco la estructura original que correspondía a una librería demolida recientemente.</p>	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Local comercial protegido "Librería Iglesias" desaparecido.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

503

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa "Librería Papelería Iglesias"	Calle Mayor Principal, 80	CH-136
------------------------------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

504

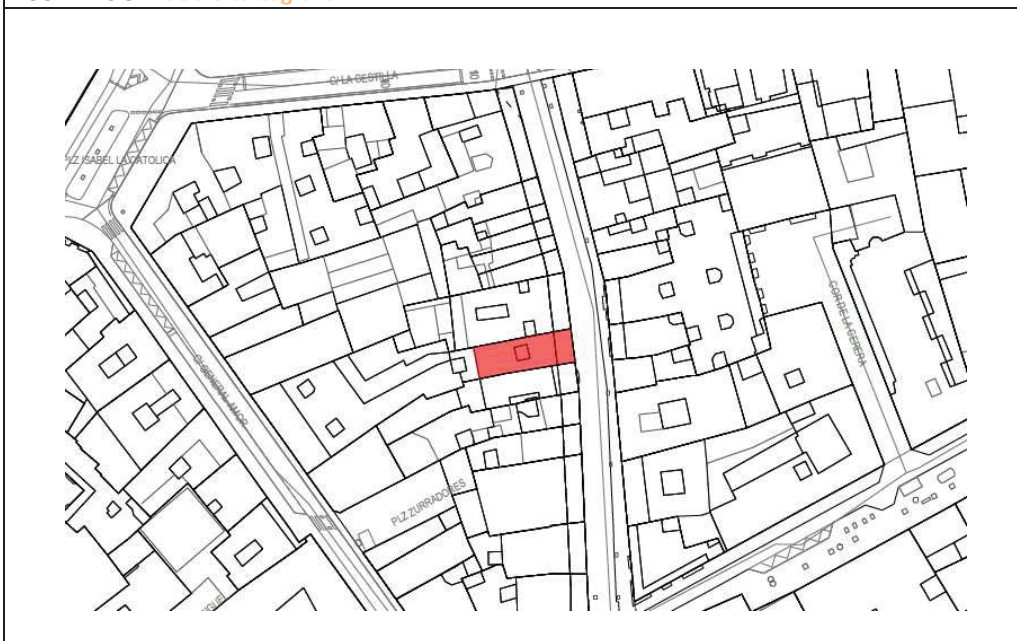
Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal, 82	Calle Mayor Principal, 82	CH-137
--	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



IMÁGENES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

505

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal, 82	Calle Mayor Principal, 82	CH-137
--	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

506

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal, 82	Calle Mayor Principal, 82	CH-137
--	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120513UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre dos vanos de soportales. Su fachada fue forrada de ladrillo a principios del siglo XX. La composición se lleva a cabo mediante dos huecos por planta, uno de balcón y el otro de mirador volado de madera pintada. Presenta ornamentación con guardapolvos a modo de alfiz en balcones y denticulados en cornisa. La rejería en balcones y miradores de forja historiada. Fue rehabilitada en 1995 manteniendo únicamente la fachada.</p>

Época: Finales S. XIX – Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
--	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Rehabilitado en los años 90.


CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I


INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

507

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Viviendas en Calle Mayor Principal, 82		Calle Mayor Principal, 82	CH-137
Condiciones de intervención:	<p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p> <p>Se podrá sustituir los balcones de madera originales, reproduciéndolos de manera idéntica, con otros materiales con el fin de mejorar las cualidades energéticas del edificio.</p>		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS			

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

508

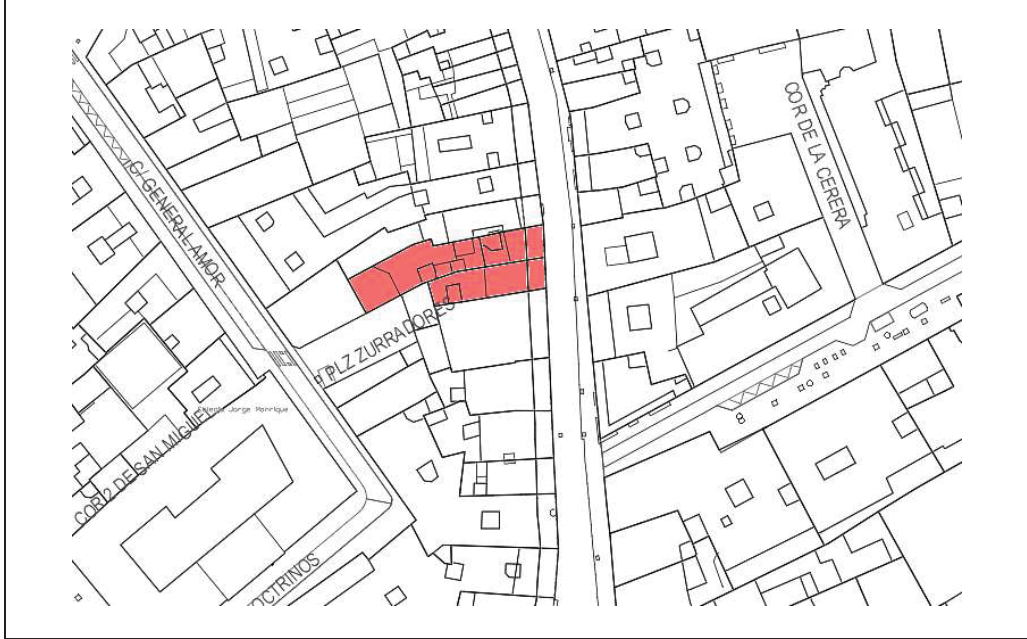
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa "Almacenes Bustillo"	Calle Mayor Principal, 88	CH-138
---------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa "Almacenes Bustillo"	Calle Mayor Principal, 88	CH-138
---------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

510

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa "Almacenes Bustillo"	Calle Mayor Principal, 88	CH-138
----------------------------------	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3120516UM7532S

Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN

Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.

Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre dos vanos de soportales con chapado exterior de ladrillo. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante un mirador corrido de carpintería de madera pintada. Presenta ornamentación en cornisa e imposta con chapado de ladrillo.

El edificio ha sido rehabilitado en el año 89. A destacar el diseño de fachada de planta baja, ocupado por Almacenes Bustillo, totalmente integrado en el edificio. Es uno de los locales comerciales de interés en la escena urbana de la C/ Mayor Principal.

Época: Principios S. XX

Tipología: Edificación entre medianeras

Uso actual: Residencial

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

Rehabilitado en el año 1989.

Local comercial protegido.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN

Usos permitidos: Residencial

Tipos de obras permitidas:
 CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN
 REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN
 REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

511

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Casa "Almacenes Bustillo"	Calle Mayor Principal, 88	CH-138
Condiciones de intervención:	<p>Se podrá sustituir los balcones de madera originales, reproduciéndolos de manera idéntica, con otros materiales con el fin de mejorar las cualidades energéticas del edificio.</p> <p>Las intervenciones deberán respetar los elementos de interés descritos.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

512

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas Calle Mayor Principal 90 y 92	Calle Mayor Principal, 90 y 92	CH-139
---	--------------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas Calle Mayor Principal 90 y 92	Calle Mayor Principal, 90 y 92	CH-139
--	--------------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120517UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Los dos inmuebles forman en la actualidad una misma unidad. Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre cuatro vanos de soportales con forro de fachada de ladrillo. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante tres balcones individuales por planta, con rejería de forja sencilla rematando uno de sus extremos con un mirador de madera pintada. Presenta ornamentación de gusto mudéjar de ladrillo en enmarcado de huecos e impostas y cornisas a diente de perro.</p> <p>La planta baja se encuentra profundamente alterada debido al local comercial.</p>

Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
--------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Regular
--

Observaciones:


CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES


MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

515

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Viviendas Calle Mayor Principal 90 y 92	Calle Mayor Principal, 90 y 92	CH-139
Condiciones de intervención:	<p>Se deberá mantener la fachada actual en lo concerniente a: alturas, soportales, materiales, proporción y ritmo de huecos y miradores, ornamentación, rejerías y cornisa.</p> <p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p>	

CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

516

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 96	Calle Mayor Principal, 96	CH-140
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

517

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 96	Calle Mayor Principal, 96	CH-140
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

518

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfec71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 96	Calle Mayor Principal, 96	CH-140
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120520UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN	
Edificio de estilo ecléctico con ornamentación neohistoricista. Consta de PB + Entreplanta + 3PP. Está construido sobre cuatro vanos de soportales con arcos, en muro de carga de ladrillo. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante cuatro huecos por planta, balcones de forja simple en planta primera y dos ventanas centrales con dos balcones laterales en plantas segunda y tercera. Presenta ornamentación de mortero con moldurados clasicistas e historicistas en huecos de balcones, ventanas y en cornisa de gran desarrollo. El inmueble fue rehabilitado en su totalidad en el año 2020 para albergar comercio, modificando su configuración interior.	
Época: Años 20	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Regular	
Observaciones: Rehabilitado en 2020	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC


519

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp




Viviendas en Calle Mayor Principal 96		Calle Mayor Principal, 96	CH-140
 <p>Ayuntamiento de Palencia Aprobación Inicial Pleno 18 de Mayo de 2023 La Secretaría General</p>	Condiciones de intervención:	<p>Se deberá mantener la fachada, conservando alturas, soportales, materiales, proporción y ritmo de huecos y miradores, ornamentación, rejerías y cornisa.</p> <p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p>	
	<p>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</p>		

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

520

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Mayor Centro	Calle Mayor Principal, 100	CH-142
--------------	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

521

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Mayor Centro	Calle Mayor Principal, 100	CH-142
--------------	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

522

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Mayor Centro	Calle Mayor Principal, 100	CH-142
--------------	----------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120522UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre tres vanos de soportales. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante cuatro huecos por planta con balcones con rejería de forja sencilla. Presenta ornamentación de mortero pintado en enmarcado de huecos y cornisa. Fue rehabilitada en 1987 unificándose con la colindante. Se eliminó la plaqueta de ladrillo que revestía la fachada se enfoscó y pintó. Igualmente se modificaron los antepechos de los balcones de la planta segunda para conseguir una uniformidad en la fachada.</p> <p>La planta baja se encuentra profundamente alterada debido al local comercial.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en 2020</td> </tr> </table>	Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en 2020	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en 2020								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

523

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Mayor Centro	Calle Mayor Principal, 100	CH-142
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

524

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 102	Calle Mayor Principal, 102	CH-143
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



IMÁGENES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

525

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

Viviendas en Calle Mayor Principal 102	Calle Mayor Principal, 102	CH-143
--	----------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

526

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 102	Calle Mayor Principal, 102	CH-143
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120524UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior sobre tres vanos de soportales. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante un mirador central de ladrillo enfoscado, con columnillas y carpintería de madera y un balcón a cada lado por planta. Con cerrajería afrancesada. Presenta ornamentación de estuco y mortero en guardapolvos de ventanas, cornisa con ménsulas, columnillas de mirador y en atlantes de entrega a pilastras de soportal. Rehabilitada en 1996 manteniendo únicamente de fachada.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en el año 1996.</td> </tr> </table>	Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en el año 1996.	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en el año 1996.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

527

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 102	Calle Mayor Principal, 102	CH-143
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

528

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 104	Calle Mayor Principal, 104	CH-144
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 104	Calle Mayor Principal, 104	CH-144
--	----------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

530

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 104	Calle Mayor Principal, 104	CH-144
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120525UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y pintado al exterior, con verdugadas horizontales, sobre tres vanos de soportales. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante un gran mirador de tres cuerpos, de carpintería de madera pintada y rejería clasicista. Presenta ornamentación de mortero en cornisa y balaustrada de coronación.</p> <p>La planta baja se encuentra bien conservada por instalación de farmacia González Manteca. Es uno de los locales comerciales de interés en la escena urbana de la C/ Mayor Principal.</p>

Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
--------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Local comercial protegido

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

531

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 104	Calle Mayor Principal, 104	CH-144
Condiciones de intervención:	<p>Se podrá sustituir los balcones de madera originales, reproduciéndolos de manera idéntica, con otros materiales con el fin de mejorar las cualidades energéticas del edificio.</p> <p>Las intervenciones deberán respetar los elementos de interés descritos.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

532

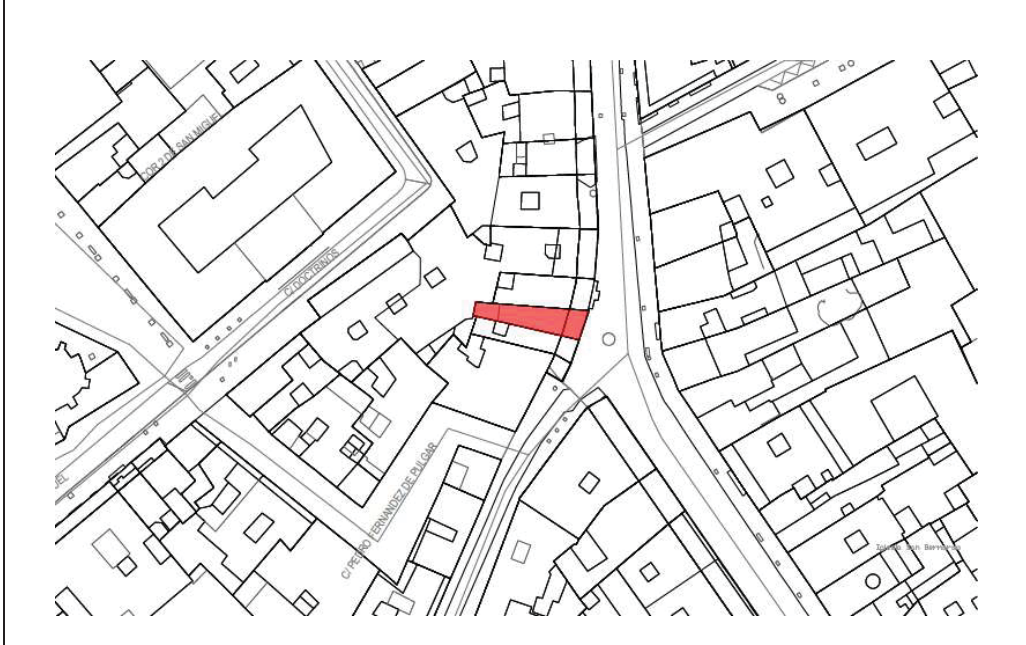
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa del Pastelero del Madrigal	Calle Mayor Principal, 106	CH-145
---------------------------------	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

533

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Casa del Pastelero del Madrigal	Calle Mayor Principal, 106	CH-145
---------------------------------	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

534

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa del Pastelero del Madrigal	Calle Mayor Principal, 106	CH-145
--	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3120526UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.
---	--

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN

Construcción tradicional. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.

Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y estucado al exterior, sobre dos vanos de soportales. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante dos balcones por planta, con cerrajería de forja sencilla. Presenta ornamentación de mortero en enmarcados decorativos de huecos de balcones y cornisa.

La planta baja se encuentra profundamente alterada debido al local comercial.

Época: Finales S.XIX

Tipología: Edificación entre medianeras

Uso actual: Residencial

Estado de conservación: Regular

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN

Usos permitidos: Residencial

Tipos de obras permitidas: CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN
REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN
REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

535

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General

María Rosa de la Peña Gutiérrez



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>



Casa del Pastelero del Madrigal	Calle Mayor Principal, 106	CH-145
Condiciones de intervención:	<p>Se deberá conservar la fachada, igualando altura de soportales con Calle Mayor Nº104, manteniendo proporción y ritmo de huecos, ornamentación, rejerías.</p> <p>Conservar columna de soportal primitiva, ampliando basa y capitel.</p> <p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

536

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

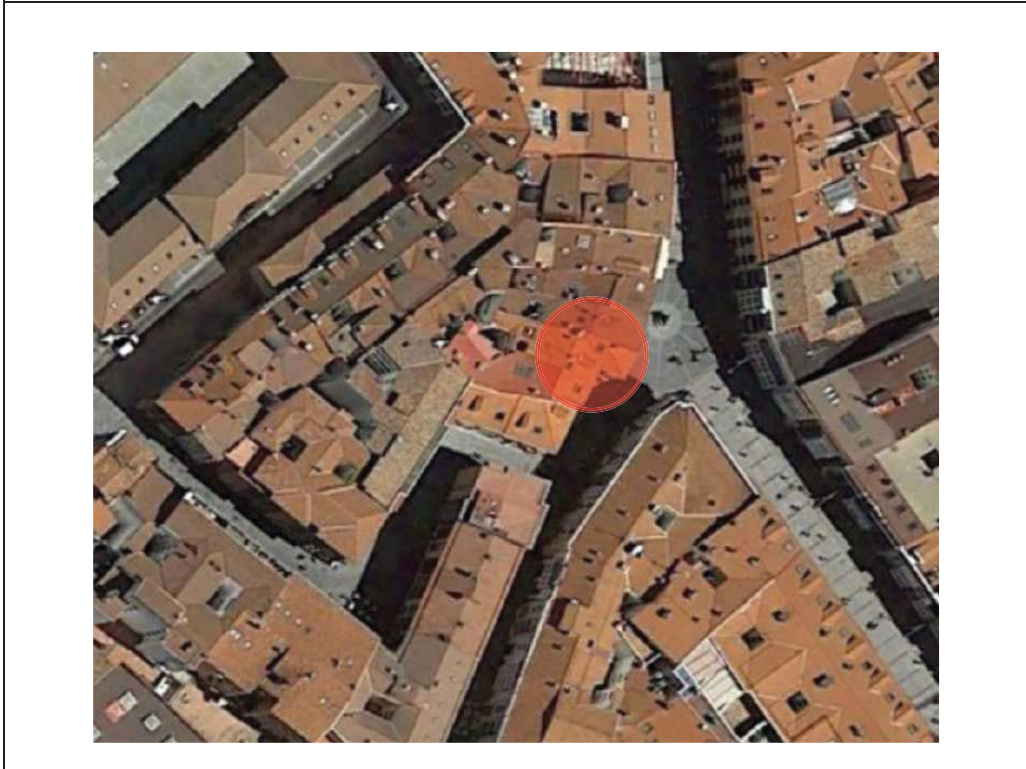
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Bar Casero	Calle Mayor Principal, 108	CH-146
------------	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

537

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Bar Casero	Calle Mayor Principal, 108	CH-146
------------	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

538

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Bar Casero	Calle Mayor Principal, 108	CH-146
------------	----------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120527UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional con ornamentación historicista. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y estucado al exterior con fingidos pétreos, sobre dos vanos de soportales. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante dos balcones por planta con cerrajería de forja sencilla. Presenta ornamentación de mortero en enmarcados de huecos y cornisa con motivos florales realizados en estuco. Fue rehabilitada en el año 2002.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Finales S. XIX – Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en el año 2002.</td> </tr> </table>	Época: Finales S. XIX – Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en el año 2002.	
Época: Finales S. XIX – Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en el año 2002.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

539

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Bar Casero	Calle Mayor Principal, 108	CH-146
Condiciones de intervención:	Se asegurará la conservación y rehabilitación íntegra de la fachada actual.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

540

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 110	Calle Mayor Principal, 110	CH-147
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

541

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 110	Calle Mayor Principal, 110	CH-147
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

542

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 110	Calle Mayor Principal, 110	CH-147
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3120528UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN	
<p>Construcción tradicional con ornamentación clasicista. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, sobre un vano de soportal. La fachada se encuentra enfoscada y estucada con huecos de balcón enmarcados y cornisa en mortero. Anteriormente este edificio se prolongaba en fachada con soportal a la Calle Marqués de Albaida, siendo demolido en el año 1907 para ampliar el paso de calle de la denominada pasadera de Doña Úrsula. El inmueble fue rehabilitado en los años 90 manteniendo únicamente de fachada.</p>	
Época: Finales S. XIX – Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitado en los años 90.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

543

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 110	Calle Mayor Principal, 110	CH-147
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

544

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Funeraria Hontiyuelo	Calle Mayor Principal, 112	CH-148
----------------------	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

545

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Funeraria Hontiyuelo	Calle Mayor Principal, 112	CH-148
----------------------	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

546

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Funeraria Hontiyuelo	Calle Mayor Principal, 112	CH-148
----------------------	----------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3119702UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional con ornamentación clasicista. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y estucado exteriormente, sobre un vano de soportal. La composición de la fachada se lleva a cabo mediante un mirador central con carpintería de madera pintada y dos balcones, uno a cada lado por planta. Presenta ornamentación de mortero de gusto clasicista en enmarcados de huecos, impostas y cornisa.</p> <p>La planta baja se encuentra alterada debido al local comercial. El inmueble fue rehabilitado en el año 2001.</p>

Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitado en el año 2001.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

547

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Funeraria Hontiyuelo	Calle Mayor Principal, 112	CH-148
Condiciones de intervención:	Se podrá sustituir los balcones de madera originales, reproduciéndolos con otros materiales con el fin de mejorar las cualidades energéticas del edificio.	



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

548

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 114	Calle Mayor Principal, 114	CH-149
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

549



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 114	Calle Mayor Principal, 114	CH-149
--	----------------------------	--------

IMÁGENES

Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

550

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 114	Calle Mayor Principal, 114	CH-149
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3119703UM7531N

Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN

Construcción tradicional con ornamentación clasicista. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.

El inmueble se encuentra en un conjunto conformado por los nº114 nº116 nº118.

Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y estucado exteriormente, sobre tres vanos de soportal. La composición de fachada es simétrica con un mirador central de carpintería de madera pintada y un balcón a cada lado por planta. Presenta ornamentación de mortero de carácter clasicista en enmarcados de huecos, impostas. Edificación gemela a Calle Mayor Nº114.

La planta baja y la entreplanta se encuentran alteradas debido al local comercial. El inmueble fue rehabilitado en el año 2002.

Época: Finales S. XIX

Tipología: Edificación entre medianeras

Uso actual: Residencial

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

Rehabilitado en el año 2002.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN**AMBIENTAL I****INTERVENCIÓN**

Usos permitidos: Residencial

Tipos de obras permitidas: CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

551

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

Secretario General

26/05/2023

María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Viviendas en Calle Mayor Principal 114	Calle Mayor Principal, 114	CH-149
---	----------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

552

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 116	Calle Mayor Principal, 116	CH-150
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

553

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

María Rosa de la Peña Gutiérrez

26/05/2023

Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 116	Calle Mayor Principal, 116	CH-150
--	----------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

554

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 116	Calle Mayor Principal, 116	CH-150
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3119703UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN	
<p>Construcción tradicional con ornamentación clasicista. Consta de PB + Entreplanta + 2PP.</p> <p>El inmueble se encuentra en un conjunto conformado por los nº114 nº116 nº118.</p> <p>Está construido en muro de carga a poste y carrera, enfoscado y estucado exteriormente, sobre tres vanos de soportal. La composición de fachada es simétrica con un mirador central de carpintería de madera pintada y un balcón a cada lado por planta. Presenta ornamentación de mortero de carácter clasicista en enmarcados de huecos, impostas. Edificación gemela a Calle Mayor Nº114.</p> <p>La planta baja y entreplanta se encuentran alteradas debido al local comercial. El inmueble fue rehabilitado en el año 2002.</p>	
Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitado en el año 2002.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

555

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 116	Calle Mayor Principal, 116	CH-150
---	----------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

556

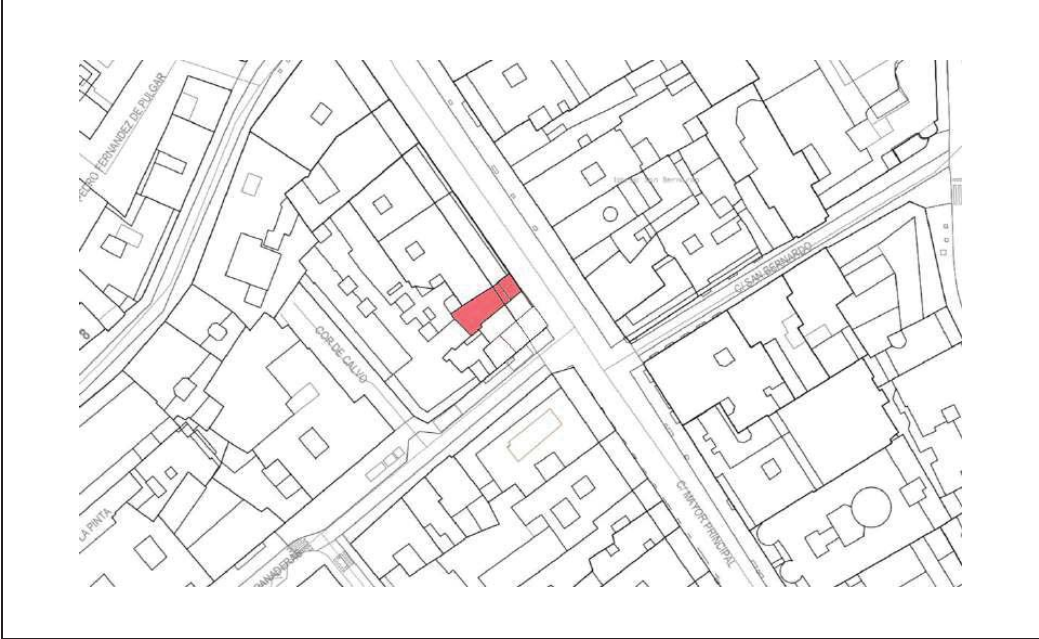
Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 118	Calle Mayor Principal, 118	CH-151
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

557

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 118	Calle Mayor Principal, 118	CH-151
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

558

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 118	Calle Mayor Principal, 118	CH-151
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3119707UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo tradicional. Consta de PB + ENTREPLANTA + 2PP.</p> <p>Construida sobre un solo vano de soportal en muro de carga de poste y carrera. Enfoscada y pintado exteriormente. Composición con un solo balcón por piso. Ornamentación de mortero en enmarcados de cenefa y cornisa.</p> <p>Planta baja muy transformada por local comercial.</p>

Época: Finales S.XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
----------------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno.

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

559

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 118	Calle Mayor Principal, 118	CH-151
Condiciones de intervención:	Conservación íntegra de fachada, manteniendo proporción de huecos, rejería, ornamentos, cornisa, revocos y colores. Conservación de columnas soportal.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

560

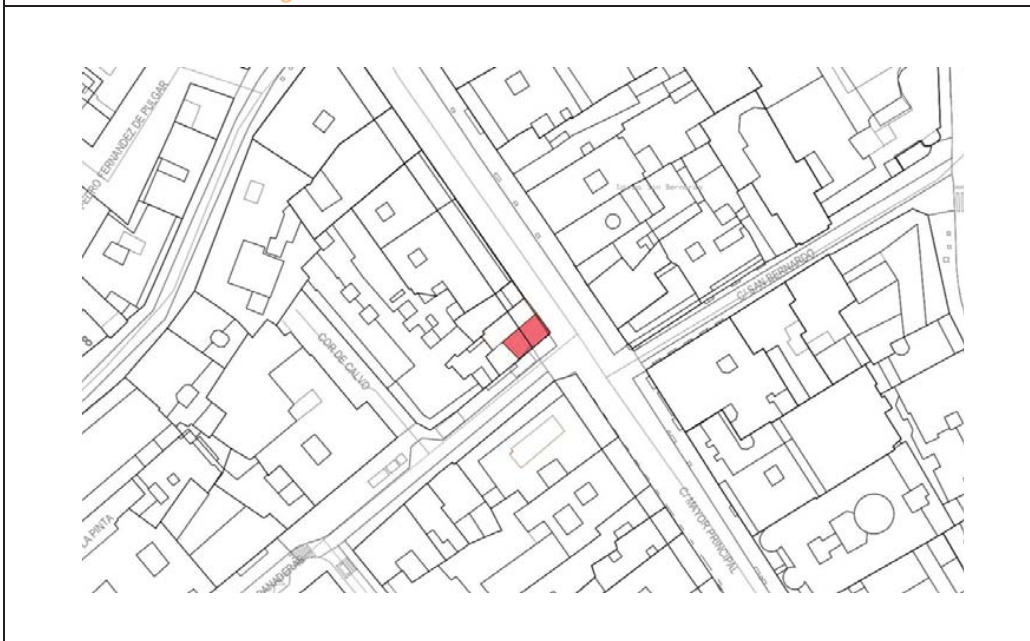
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 121	Calle Mayor Principal, 121	CH-152a
--	----------------------------	---------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

561

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
Aprobación Inicial Pleno
18 de Mayo de 2023
La Secretaría General



26/05/2023 Secretario General

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez

Viviendas en Calle Mayor Principal 121	Calle Mayor Principal, 121	CH-152a
--	----------------------------	---------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

562

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 121	Calle Mayor Principal, 121	CH-152a
--	----------------------------	---------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3119706UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
Consta de PB con soportales con columnas de piedra y dos plantas de piso de ladrillo enfoscado y pintado, con huecos de balcones sin ornamentación y con balaustrada de forja clásica.

Época: Principios S.XX	Tipología: Edificación entre medianeras
------------------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno.

Observaciones: La dirección postal actual es C/Panaderas nº 2

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

563

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Viviendas en Calle Mayor Principal 121	Calle Mayor Principal, 121	CH-152a
Condiciones de intervención:	Conservación íntegra de fachada, manteniendo proporción de huecos, rejería, ornamentos, cornisa, revocos y colores. Conservación de columnas soportal.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

564

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 122	Calle Mayor Principal, 122	CH-152b
--	----------------------------	---------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

565

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 122	Calle Mayor Principal, 122	CH-152b
--	----------------------------	---------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

566

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 122	Calle Mayor Principal, 122	CH-152b
--	----------------------------	---------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3119706UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN	
Consta de PB + Entreplanta con soportales con columnas de piedra y dos plantas de piso de ladrillo enfoscado y pintado, con huecos de balcones sin ornamentación y con balaustrada de forja clásica. Hacia la calle Panaderas, presenta una fachada en voladizo simétrica, con tres huecos en P1 y P2 con balcones de rejería. En la entreplanta, un hueco horizontal con forma de arco poco perlado. Esta fachada se remata con una cornisa en voladizo.	
Época: Principios S.XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno.	
Observaciones: La dirección postal actual es C/Panaderas nº 2	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN
Usos permitidos: Residencial
Tipos de obras permitidas: CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

567

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 122	Calle Mayor Principal, 122	CH-152b
Condiciones de intervención:	Conservación íntegra de fachada, manteniendo proporción de huecos, rejería, ornamentos, cornisa, revocos y colores. Conservación de columnas soportal.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

568

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 130	Calle Mayor Principal, 130	CH-153
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

569

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 130	Calle Mayor Principal, 130	CH-153
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

570

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 130	Calle Mayor Principal, 130	CH-153
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3218408UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN	
<p>Construcción de estilo tradicional. Casa mirador. Consta de PB + ENTREPLANTA + 3PP.</p> <p>Construida sobre dos vanos de soportal en muro de carga de poste y carrera. Enfoscado y pintado exteriormente. Composición con un mirador en planta primera y segunda que ocupa la totalidad del frente y 2 huecos con balcón corrido en planta tercera. Pudiendo tratarse de un sobrealzado. Posteriormente se ha sustituido el mirador original de ambas plantas por otro de similar diseño.</p> <p>La planta baja conserva bastante la estructura original con "Imprenta del Pilar". Es uno de los locales comerciales de interés en la escena urbana de la C/ Mayor Principal.</p>	
Época: Principios S.XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Regular / Bueno	
Observaciones: Local comercial protegido	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

571

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 130	Calle Mayor Principal, 130	CH-153
Condiciones de intervención:	<p>Conservación íntegra de fachada, manteniendo proporción de huecos, rejería, ornamentos, cornisa, revocos y colores. Conservación de columnas soportal.</p> <p>Las intervenciones deberán respetar los elementos de interés descritos.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

572

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 140	Calle Mayor Principal, 140	CH-154
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

573

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 140	Calle Mayor Principal, 140	CH-154
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

574

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfec71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 140	Calle Mayor Principal, 140	CH-154
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3218414UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo racionalista de posguerra. Consta de PB + ENTREPLANTA + 4PP.</p> <p>Construida sobre 5 vanos de soportal en muro de carga de ladrillo caravista. Forjados de vigueta de hormigón con bovedilla. Composición simétrica con 2 cuerpos de mirador continuo y 3 de ventanas alternativos.</p> <p>Miradores de ladrillo y enmarcado de huecos. Enfoscado y pintado. En planta primera los huecos son balcones con balastradas de mortero. La cuarta planta se separa del resto mediante una imposta. Posee un ático retranqueado.</p> <p>Planta baja muy transformada por locales comerciales.</p>

Época: Siglo. XX – años 50	Tipología: Edificación entre medianeras
-----------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

575

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1

María Rosa de la Peña Gutiérrez

26/05/2023

Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 140	Calle Mayor Principal, 140	CH-154
---	----------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

576

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 144	Calle Mayor Principal, 144	CH-155
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

577

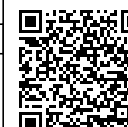


Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 144	Calle Mayor Principal, 144	CH-155
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

578

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 144	Calle Mayor Principal, 144	CH-155
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3218416UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo tradicional con ornamento de ladrillo. Consta de PB + ENTREPLANTA + 2PP.</p> <p>Construida sobre 4 vanos de soportales con muro de carga de poste y carrera. Forrado de ladrillo y muro de carga de ladrillo. Composición mediante un hueco con balcón por vano y planta. Ornamentación mural de ladrillo en guardapolvos. Impostas, dinteles y cornisas.</p> <p>Rejería de forja sencilla. Carpintería exterior de madera pintada.</p> <p>Planta baja alterada formalmente pero no estructuralmente.</p>

Época: Finales S.XIX – Principios S.XX	Tipología: Edificación entre medianeras
---	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Regular
--

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

579

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 144	Calle Mayor Principal, 144	CH-155
---	----------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

580

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 146	Calle Mayor Principal, 146	CH-156
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

581

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 146	Calle Mayor Principal, 146	CH-156
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

582

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 146	Calle Mayor Principal, 146	CH-156
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3317303UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo ecléctico con ornamentos clasicistas. Consta de PB + ENTREPLANTA + 3PP + ÁTICO.</p> <p>Construida sobre muro de carga de ladrillo caravista. Composición a base de un hueco de balcón por vano y planta. Con recercados. Impostas y cornisas de mortero pintado de tipo clasicista. Grupo de miradores de madera en los vanos extremos en plantas primera y segunda tiene unas traseras muy noucentistas a base de galerías corridas a patio, de madera pintada.</p> <p>Planta baja muy transformada por locales comerciales.</p>

Época: Principios S.XX	Tipología: Edificación entre medianeras
-------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Rehabilitado en el año 2008


CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I


INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

583

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Viviendas en Calle Mayor Principal 146	Calle Mayor Principal, 146	CH-156
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja en los soportales de la Calle Mayor acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

584


Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 148	Calle Mayor Principal, 148	CH-157
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía




LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

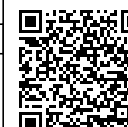
585

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 148	Calle Mayor Principal, 148	CH-157
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

586

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 148	Calle Mayor Principal, 148	CH-157
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3317304UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Casa mirador. Consta de PB + ENTREPLANTA + 2PP + ÁTICO.</p> <p>Construida sobre 2 vanos de soportal en muro de carga de poste y carrera. Enfoscado y estucado exteriormente. Composición de fachada mediante un mirador corrido y volado. En las dos plantas, ocupando la totalidad de la fachada. Carpintería de madera pintada y rejería de forja sencilla en mirador. Cornisa de mortero.</p> <p>Planta baja transformada por adecuación comercial.</p>

Época: Principios S.XX	Tipología: Edificación entre medianeras
-------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Rehabilitada con conservación únicamente de fachada


CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I


INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

587

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Viviendas en Calle Mayor Principal 148	Calle Mayor Principal, 148	CH-157
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja en los soportales de la Calle Mayor acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

588

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 150	Calle Mayor Principal, 150	CH-158
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

589

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 150	Calle Mayor Principal, 150	CH-158
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

590

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 150	Calle Mayor Principal, 150	CH-158
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3317305UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + ENTREPLANTA + 2PP.</p> <p>Construida sobre los últimos 4 vanos de soportal. En muro de carga de poste y carrera. Enfoscado y estucado exteriormente. Composición de fachada mediante un hueco de balcón por vano. En los dos primeros y por planta. Rematando los dos últimos vanos de soportal con un gran mirador en esquina, de carpintería de madera pintada. Ornamentación en mortero en recercado de balcones, dinteles y cornisas.</p> <p>Planta baja transformada por adaptaciones comerciales.</p>

Época: Finales S.XIX - principios S.XX	Tipología: Edificación entre medianeras
---	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Ha sido rehabilitada a principios de los años 90 conservando únicamente su fachada.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

591

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 150	Calle Mayor Principal, 150	CH-158
Condiciones de intervención:		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

592

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 152	Calle Mayor Principal, 152	CH-159
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

593

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 152	Calle Mayor Principal, 152	CH-159
--	----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

594

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 152	Calle Mayor Principal, 152	CH-159
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3317306UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + 2PP.</p> <p>Construida con muro de carga de ladrillo. Enfoscado y pintado exteriormente con fingidos pétreos. Composición mediante huecos de balcones en pisos y ventanas enrejadas en planta baja. En la fachada a Plaza Pio XII, en plantas primera y segunda desarrolla una galería corrida volada de carpintería de madera pintada. Apoyada en pilares de fundición. Ornamentación de mortero clasicista, en recercados de huecos impostas y cornisas.</p> <p>Valla perimetral que delimita la parcela de rejería de forja sencilla.</p>

Época: Finales S.XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
----------------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

595

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 152	Calle Mayor Principal, 152	CH-159
Condiciones de intervención:	Conservación íntegra de las fachadas, manteniendo la proporción y ritmo de huecos y miradores, cornisa, ornamentación, pilares de fundición, valla perimetral y rejerías. No se instalarán elementos de iluminación de planta bajo cubierta en los faldones visibles desde la calle.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

596

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 1	Calle Mayor Principal, 1	CH-160
--------------------------------------	--------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

597

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 1	Calle Mayor Principal, 1	CH-160
--------------------------------------	--------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

598

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 1	Calle Mayor Principal, 1	CH-160
--------------------------------------	--------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3126913UM7532N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo ecléctico. Consta de PB + 2PP + ÁTICO.</p> <p>Realizada en muro de carga de ladrillo visto en fachada. Composición de fachada mediante huecos de balcones en plantas primera y segunda y ventanas en ático. Estos huecos son de medio punto en planta primera. Un mirador de en esquina y de ejecución posterior desmerece la composición. Profusa ornamentación en ladrillo y cerámica.</p> <p>Planta baja muy alterada por instalaciones comerciales.</p>

Época: Finales S.XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
----------------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
<p>Rehabilitada en el año 2019, respetando la fachada pero cambiando la tonalidad del balcón a un color gris oscuro acorde a las barandillas de rejería.</p> <p>Se modifica también los huecos de los locales comerciales en planta baja, ubicados en la misma vertical de las ventanas del resto de plantas.</p> <p>Con esta acertada rehabilitación se aporta una mayor unidad compositiva al conjunto.</p>

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 2

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

599

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 1	Calle Mayor Principal, 1	CH-160
Condiciones de intervención:	Conservación íntegra de fachada, manteniendo proporción de huecos, rejería, ornamentos, cornisa, revocos y colores. Conservación de columnas soportal.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

600

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

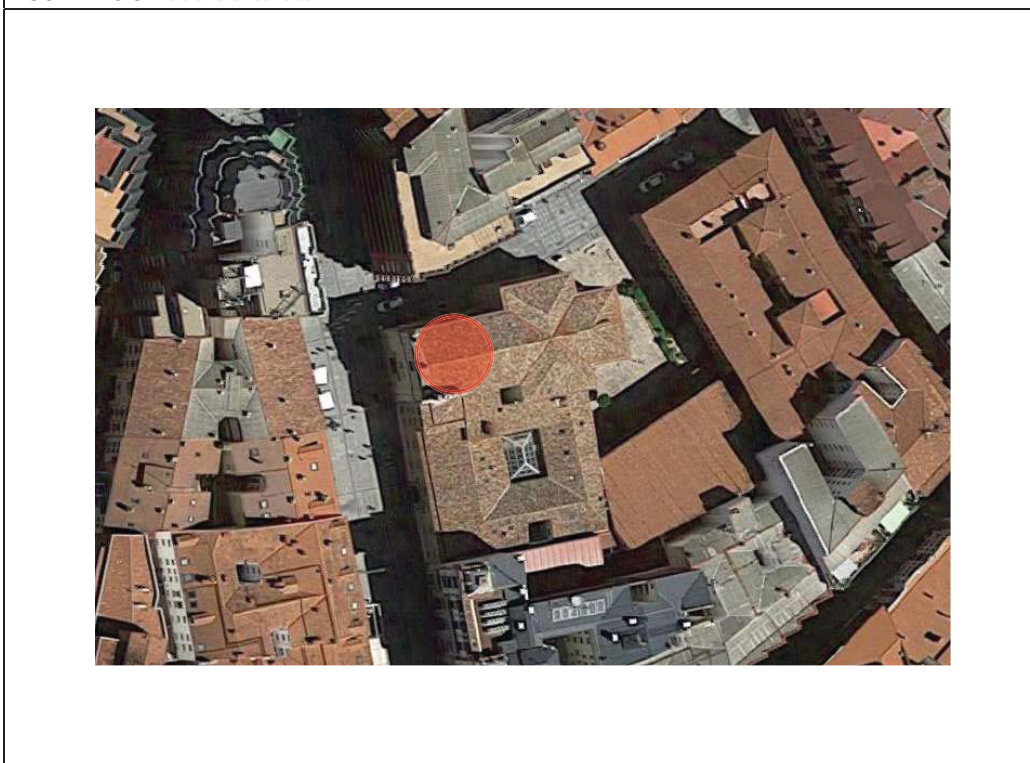
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Iglesia de San Agustín	Calle Mayor Principal, 7	CH-161
------------------------	--------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

601

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Iglesia de San Agustín	Calle Mayor Principal, 7	CH-161
------------------------	--------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

602

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Iglesia de San Agustín	Calle Mayor Principal, 7	CH-161
------------------------	--------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3125208UM7532N	Escena urbana:

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Integral

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción de estilo barroco tardío.</p> <p>Iglesia de nave única en forma de cruz griega. Construida y rematada exteriormente en piedra con ornamentación de la portada de acceso que corona la fachada en tímpano triangular de tipo neoclásico. Las fachadas laterales con zócalo de piedra y muros enfoscados y pintados con paños enmarcados con ladrillo.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: S.XVII</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Equipamiento Religioso</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Observaciones: El convento anexo con fachada neomudéjar ha sido recientemente rehabilitado y reestructurado interiormente reconvertido en edificio administrativo del ayuntamiento. </td> </tr> </table>	Época: S.XVII	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Equipamiento Religioso		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: El convento anexo con fachada neomudéjar ha sido recientemente rehabilitado y reestructurado interiormente reconvertido en edificio administrativo del ayuntamiento.	
Época: S.XVII	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Equipamiento Religioso								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: El convento anexo con fachada neomudéjar ha sido recientemente rehabilitado y reestructurado interiormente reconvertido en edificio administrativo del ayuntamiento.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Equipamiento

GRADO DE PROTECCIÓN
INTEGRAL

INTERVENCIÓN				
<table border="1"> <tr> <td>Usos permitidos:</td> <td>Equipamiento</td> </tr> <tr> <td>Tipos de obras permitidas:</td> <td>CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN Excepcionalmente: REHABILITACIÓN</td> </tr> </table>	Usos permitidos:	Equipamiento	Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN Excepcionalmente: REHABILITACIÓN
Usos permitidos:	Equipamiento			
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN Excepcionalmente: REHABILITACIÓN			

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

603

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Iglesia de San Agustín	Calle Mayor Principal, 7	CH-161
------------------------	--------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

604

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

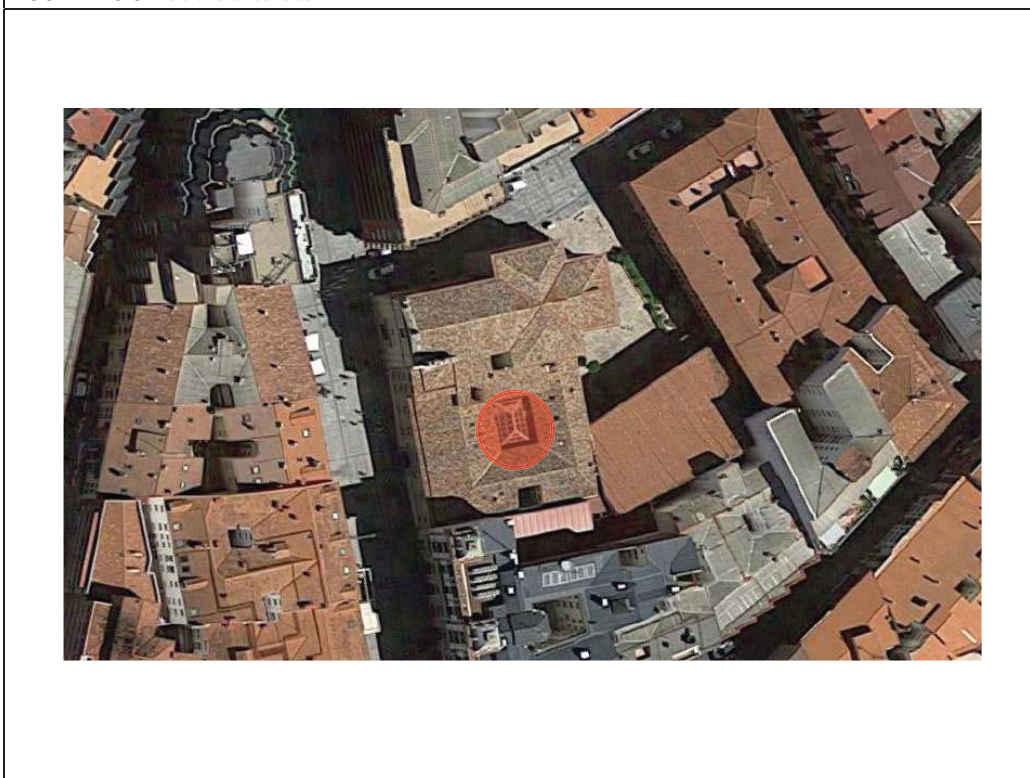
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Servicios Técnicos Ayuntamiento	Calle Mayor Principal, 7bis	CH-162
---------------------------------	-----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

605

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Servicios Técnicos Ayuntamiento	Calle Mayor Principal, 7bis	CH-162
---------------------------------	-----------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

606

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Servicios Técnicos Ayuntamiento	Calle Mayor Principal, 7bis	CH-162
--	-----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3125207UM7532N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
Edificación religiosa que ha pasado a albergar dependencias administrativas del ayuntamiento de la ciudad y archivo municipal. Es un edificio de piedra y ladrillo con pórtico de arco románico y huecos simétricos en fachada.

Época: Finales S.XVII	Tipología: Edificación entre medianeras
------------------------------	--

Uso actual: Equipamiento Administrativo.	
---	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Rehabilitado en los años 80 para oficinas ayuntamiento con conservación única de fachada

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Equipamiento

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Equipamiento
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REFORMA/AMPLIACIÓN DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

607

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Servicios Técnicos Ayuntamiento	Calle Mayor Principal, 7bis	CH-162
Condiciones de intervención:		
<p>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</p> <p>Catálogo arqueológico: Zona 3, Grado de Protección 3</p>		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

608


Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

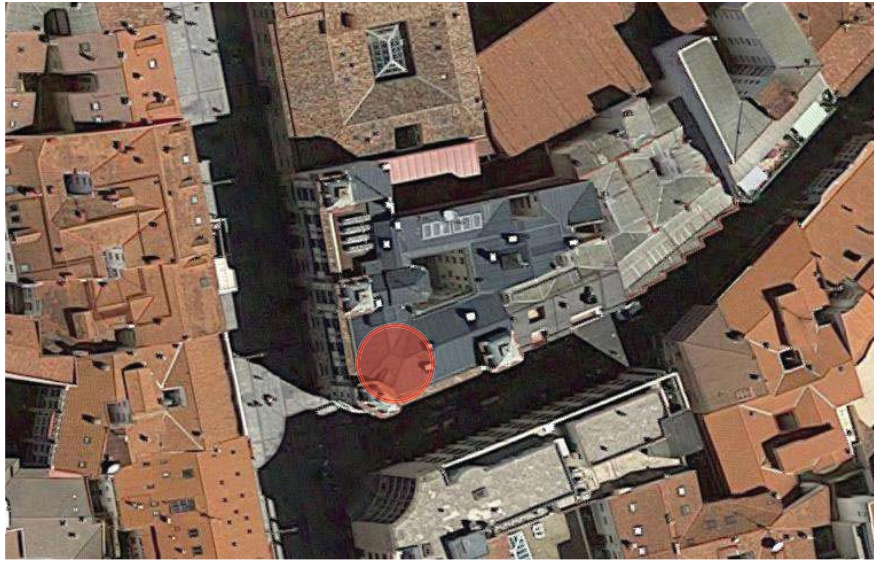
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 9	Calle Mayor Principal, 9	CH-163
--------------------------------------	--------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía




LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

609

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 9	Calle Mayor Principal, 9	CH-163
--------------------------------------	--------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 9	Calle Mayor Principal, 9	CH-163
--------------------------------------	--------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3125206UM7532N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN	
Construcción de estilo modernista. Consta de PB + ENTREPLANTA+ 3PP + ÁTICO.	
Inmueble de gran riqueza cromática con alzados en tres órdenes superpuestos: basamento, cuerpo central y coronación con ladrillo caravista en la última planta y finalizada en torreones cupulados. Huecos con arcos en medio punto y arquería apoyada en columnas en voladizo.	
La decoración es muy escasa salvo la propiamente arquitectónica. Las grandes ménsulas que soporta el balcón del primer piso y el balcón del tercero a manera de logia con dos columnas separando los huecos le dan un aspecto de monumentalidad y hacen un conjunto muy bello. En el ángulo de las calles Mayor y Martín Calleja remata con una cúpula.	
Época: 1919 – J. Romero.	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones:	
Edificio rehabilitado en el año 2008.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

611

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 9	Calle Mayor Principal, 9	CH-163
Condiciones de intervención:		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

612

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Caja España (Subcentral)	Calle Mayor Principal, 11	CH-164
--------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

613

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Caja España (Subcentral)	Calle Mayor Principal, 11	CH-164
--------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

614

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Caja España (Subcentral)	Calle Mayor Principal, 11	CH-164
--------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3225105UM7532N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural. Incluido en el Plan Nacional del Patrimonio Cultural del siglo XX (Ministerio de Cultura. Instituto del Patrimonio Cultural de España).

DESCRIPCIÓN
Consta de PB + 4PP+ ÁTICO. Inmueble con tratamiento cóncavo en el encuentro de fachada, ordenación de huecos cuadrados en forma de retícula rematado con una galería superior con dos murales escultóricos en el paño superior.

Época: 1956. Arquitecto: Ambrosio Arroyo.	Tipología: Edificación entre medianeras
---	---

Uso actual: Oficinas / Residencial	
------------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

615

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Caja España (Subcentral)	Calle Mayor Principal, 11	CH-164
Condiciones de intervención:		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

616

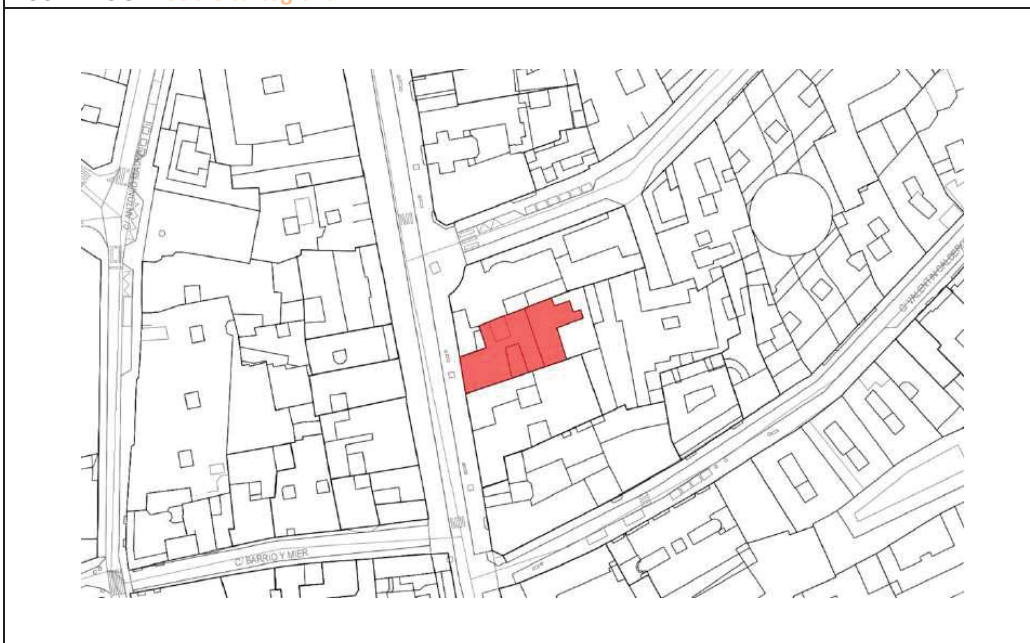
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Oficinas en Calle Mayor Principal 13	Calle Mayor Principal, 13	CH-165
--------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

617

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Oficinas en Calle Mayor Principal 13	Calle Mayor Principal, 13	CH-165
--------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

618

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfec71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Oficinas en Calle Mayor Principal 13	Calle Mayor Principal, 13	CH-165
---	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3225104UM7532N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo tradicional. Consta de PB + 2PP.</p> <p>Realizada en muro de carga a poste y carrera. Enfoscado y estucado exteriormente. Composición mediante un mirador de carpintería de madera y un hueco de balcón por planta. Ornamentación en mortero muy sencillo. Enmarcado de huecos. Impostas y cornisa.</p>

Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
------------------------------	--

Uso actual: Oficinas	
-----------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Ha sido rehabilitada con conservación únicamente de fachada a principios de los años 90 para su uso total como oficina bancaria. La ornamentación del hueco de balcón superior se ha modificado igualándola al interior.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

619

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Oficinas en Calle Mayor Principal 13	Calle Mayor Principal, 13	CH-165
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

620

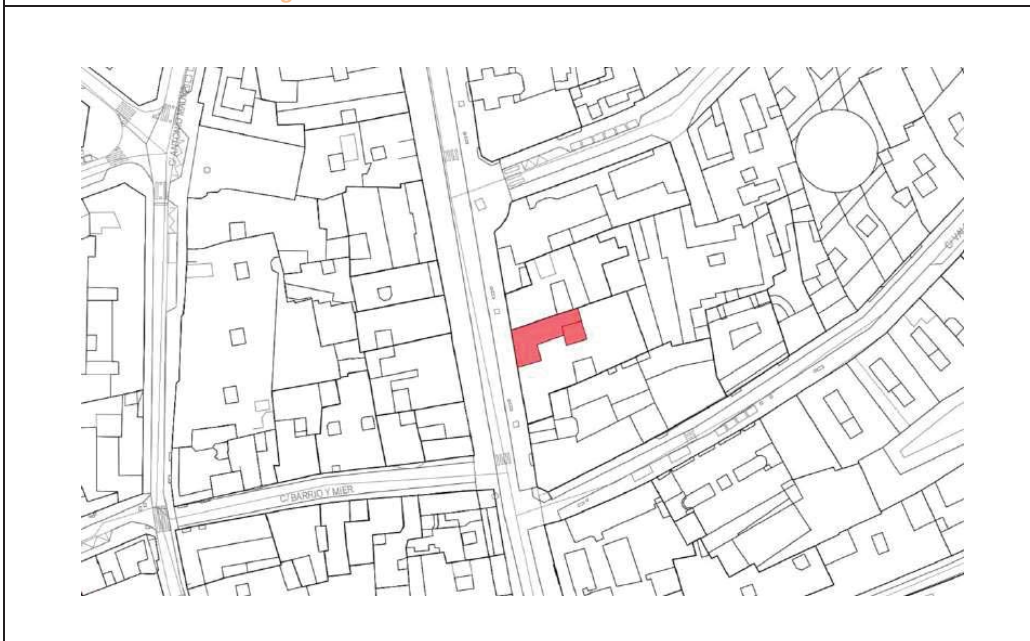
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 15	Calle Mayor Principal, 15	CH-166
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

621

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 15	Calle Mayor Principal, 15	CH-166
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

622

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 15	Calle Mayor Principal, 15	CH-166
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3225103UM7532N

Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN

Construcción de estilo clasicista ecléctico. Consta de PB + 2PP.

Construida en muro de carga de ladrillo. Enfoscado y estucado exteriormente. Composición de fachada con un mirador corrido en planta primera de carpintería de madera y un balcón corrido en planta segunda con 3 huecos, 2 troneras en cubierta rematan la composición.

Ornamentación profusa en mortero en enmarcado de huecos. Dinteles y cornisa. Cerrajería de forja recargada. Era parte de la vivienda de Don Abilio Calderón.

Época: Finales S. XIX

Tipología: Edificación entre medianeras

Uso actual: Residencial

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

Ha sido rehabilitada con conservación únicamente de fachada a principios de los años 90 formando una sola unidad funcional con la colindante.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN

Usos permitidos: Residencial

Tipos de obras permitidas: CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

623

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

Secretario General

26/05/2023

María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Viviendas en Calle Mayor Principal 15	Calle Mayor Principal, 15	CH-166
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

624


Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 15 bis	Calle Mayor Principal, 15 bis	CH-167
---	-------------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía




LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

625

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 15 bis	Calle Mayor Principal, 15 bis	CH-167
---	-------------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

626

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 15 bis	Calle Mayor Principal, 15 bis	CH-167
---	-------------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3225103UM7532N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo clasicista ecléctico. Consta de PB + 3PP.</p> <p>Construida en muro de carga de ladrillo. Enfoscado y estucado exteriormente. Composición de fachada mediante mirador central de carpintería de madera y dos balcones corridos con 2 huecos uno a cada lado del mirador y por planta.</p> <p>Detalles ornamentales en mortero en enmarcado de huecos. Pilastras y cornisa. Cerrajería de balcones compleja. Antigua vivienda de D Abilio Calderón y propiedad de esta familia hasta los años 80.</p>

Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
-----------------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Ha sido rehabilitada con conservación únicamente de fachada a principios de los años 90. Formando una sola unidad funcional con la colindante.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

627

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Viviendas en Calle Mayor Principal 15 bis	Calle Mayor Principal, 15 bis	CH-167
---	-------------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

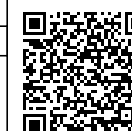
628

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 17	Calle Mayor Principal, 17	CH-168
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

629

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 17	Calle Mayor Principal, 17	CH-168
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

630

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 17	Calle Mayor Principal, 17	CH-168
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3225102UM7532N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo ecléctico. Consta de PB + 4PP + ÁTICO.</p> <p>Construida en muro de ladrillo visto en fachada y forjados de madera. Hace esquina a C/ Valentín Calderón. Donde desarrolla un patio de cochera. Composición de fachada a base de balcones y miradores; se enfatiza la esquina en chafalán con un cuerpo de mirador que remata en templete con cúpula.</p> <p>Ornamentación profusa a base de morteros de gusto clasicista francés.</p> <p>Instalación comercial en planta baja que altera la estructura y la composición de fachada.</p>

Época: Principios S. XX – Jerónimo Arroyo	Tipología: Edificación entre medianeras
---	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

631

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 17	Calle Mayor Principal, 17	CH-168
---------------------------------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

632

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Palacio de los Junco – Casa de los Aguado-Pardo	Calle Mayor Principal, 19	CH-169
---	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

633

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General



Palacio de los Junco – Casa de los Aguado-Pardo	Calle Mayor Principal, 19	CH-169
---	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

634

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Palacio de los Junco – Casa de los Aguado-Pardo	Calle Mayor Principal, 19	CH-169
---	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3224914UM7532S	Escena urbana:

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Integral <i>Bien de Interés Cultural – declarado año 1998</i>

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo barroco. Consta de PB + 2PP.</p> <p>Planta baja formando un zócalo de piedra y plantas primera y segunda construidas en muro de carga de ladrillo, con un gran patio central. Motivos ornamentales de fachada en piedra y de aleros en ladrillo de tradición mudéjar.</p> <p>Todos los huecos son balcones de distinto tamaño y como elemento a destacar, la portada, que recoge en toda su altura al edificio. Fue restaurada a principios de siglo por Jerónimo Arroyo. Ha sido adquirida recientemente por el ayuntamiento para destino cultural.</p>

Época: S. XVIII	Tipología: Edificación entre medianeras
-----------------	---

Uso actual: EQ. Cultural	
--------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Incoado expediente de Bien de Interés Cultural.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
INTEGRAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN Excepcionalmente: REHABILITACIÓN

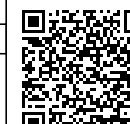
MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

635

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1

María Rosa de la Peña Gutiérrez

26/05/2023

Secretario General

Palacio de los Junco – Casa de los Aguado-Pardo	Calle Mayor Principal, 19	CH-169
---	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS
Catálogo arqueológico: Zona 3, Grado de Protección 3

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

636

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa San Luis	Calle Mayor Principal, 23	CH-170
---------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

637

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa San Luis	Calle Mayor Principal, 23	CH-170
---------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

638

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Casa San Luis	Calle Mayor Principal, 23	CH-170
---------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3222223UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo ecléctico con detalles historicista. Consta de PB + ENTREPLANTA + 3PP.</p> <p>Construido con muros de carga y pilares en planta baja y muros mixtos en planta piso. Acabado exteriormente en ladrillo caravista y fundamentalmente con paños enfoscados y pintados, formando galería central en los mismos materiales.</p> <p>La planta baja a C/ Mayor alberga los almacenes San Luis. Es uno de los locales comerciales de interés en la escena urbana de la C/ Mayor Principal.</p>

Época: Años 40	Tipología: Edificación entre medianeras
----------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: En muy mal estado

Observaciones: Local comercial protegido

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

639

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa San Luis	Calle Mayor Principal, 23	CH-170
Condiciones de intervención:	Las intervenciones deberán respetar los elementos de interés descritos.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

640

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 25	Calle Mayor Principal, 25	CH-171
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

641

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 25	Calle Mayor Principal, 25	CH-171
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

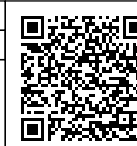
642

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 25	Calle Mayor Principal, 25	CH-171
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 322222UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo tradicional. Consta de PB + 3PP.</p> <p>Construida en muro de carga estucado exteriormente y esgrafiados y fingidos pétreos. Composición de balcón por planta. Corrido en planta primera e individuales en el resto. Elementos ornamentales en dinteles de huecos y cornisa de gusto clasicista.</p> <p>En planta baja comercial se altera la composición original de huecos.</p> <p>En los años 50 y en estos bajos estaba situado el Café Miami. Obra de D. Luis Carlón y propiedad de Manuel Esparza y José Hernández.</p>

Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
-----------------------	---

Uso actual: Residencial	
-------------------------	--

Estado de conservación: Bueno con deficiencias puntuales.

Observaciones:
La fachada fue pintada en el año 1995. Actualmente el color de la fachada es naranja, acentuando los detalles ornamentales.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES/TOTALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

643

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 25	Calle Mayor Principal, 25	CH-171
Condiciones de intervención:	<p>Se deberá conservar la fachada: manteniendo alturas de las plantas I y II, zócalo, proporción de huecos, revocos, cornisa, y rejería.</p> <p>Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.</p>	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

644

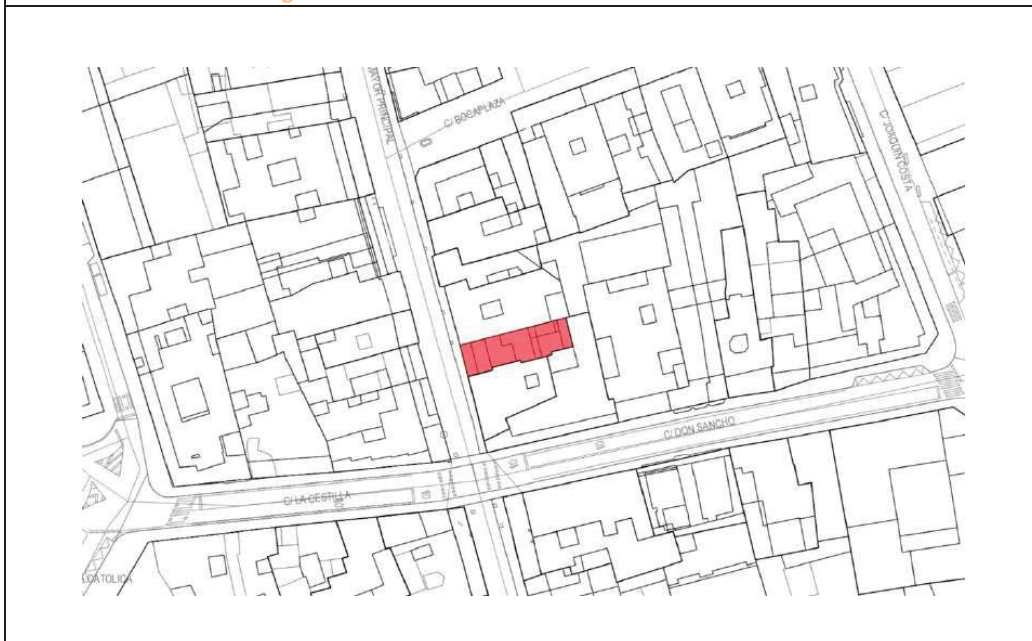
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 31	Calle Mayor Principal, 31	CH-172
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

645

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 31	Calle Mayor Principal, 31	CH-172
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

646

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 31	Calle Mayor Principal, 31	CH-172
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3222219UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN	
<p>Construcción de estilo ecléctico clasicista. Consta de PB + 2PP.</p> <p>Fue el estudio de Jerónimo Arroyo y sede de las oficinas de la fábrica de Arroyo y Gallego según consta en la línea de división el 1º y 2º piso.</p> <p>En la parte inferior hay dos vanos en un arco carpanel. El de la puerta de entrada tiene en la parte superior un óculo decorado con guirnaldas. Seis ménsulas se corresponden en la parte superior con dos pilastras de orden gigante en los extremos y dos columnas en el centro. Este primer piso tiene la fachada una bonita vidriera. El segundo piso dos balcones separados por un escudo o anagrama encima del cual hay un motivo decorativo. En la parte superior un friso corrido de guirnaldas y unos canecillos lisos sujetan una pequeña cornisa.</p> <p>Columnillas, guirnaldas, impostas y una gran cornisa muy ornamentada. La planta baja se encuentra en el estado primitivo, conservándose su estructura y formalización exterior a pesar de albergar un establecimiento comercial.</p>	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial / Oficinas	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones:	
En el año 1996 se ha derribado el edificio manteniendo únicamente la fachada. A pesar de merecer posiblemente la calificación de protección estructural.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

647

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 31	Calle Mayor Principal, 31	CH-172
---------------------------------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

648

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 33	Calle Mayor Principal, 33	CH-173
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

649

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 33	Calle Mayor Principal, 33	CH-173
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

650

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 33	Calle Mayor Principal, 33	CH-173
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3222218UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo ecléctico clasicista. Consta de PB + 3PP + ÁTICO.</p> <p>Construido en muro de carga enfoscado y estucado exteriormente. Forjados de madera. La composición de fachada se realiza mediante dos miradores extremos de fábrica con motivos ornamentales de columnillas y balcones centrales en número de tres por planta. Con rejerías simples de antepecho.</p> <p>Cuerpo sobrealzado en cuarta planta de ático. Con balcones en toda la fachada. Detalles ornamentales de mortero en enmarcado de huecos, impostas y cornisa.</p> <p>Planta baja muy alterada por instalaciones comerciales.</p>

Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
-------------------------	---

Uso actual: Residencial / Oficinas	
------------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Rehabilitado en el año 2020

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

651

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 33	Calle Mayor Principal, 33	CH-173
---------------------------------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

652

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casino de Palencia	Calle Mayor Principal, 35	CH-174
--------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

653

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General



Casino de Palencia	Calle Mayor Principal, 35	CH-174
--------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

654

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Casino de Palencia	Calle Mayor Principal, 35	CH-174
--------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3221908UM7532S	Escena urbana:

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo clasicista. Consta de SEMISÓTANO + PB + 1PP.</p> <p>Construido con muro de carga de ladrillo. Enfoscado y pintado exteriormente. Sobre 5 vanos de soportales, siendo los únicos de este lado de la calle Mayor. Con unos exteriores e interiores muy decimonónicos. Con ornamentación clasicista y con una hermosa escalera imperial interior.</p> <p>Ocupa el lugar del antiguo Ayuntamiento de la ciudad. En la actualidad se ubica el "casino" ..</p>

Época: Principios S. XX – Jerónimo Arroyo	Tipología: Edificación entre medianeras. Edificio singular
---	--

Uso actual: Equipamiento Terciario	
------------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:
Rehabilitado en el año 2012, cambiando el color de la fachada a un color rojizo con detalles ornamentales en blanco.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Equipamiento y Terciario
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

655

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	



Casino de Palencia	Calle Mayor Principal, 35	CH-174
--------------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

656

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 41	Calle Mayor Principal, 41	CH-175
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

657

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 41	Calle Mayor Principal, 41	CH-175
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

658

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 41	Calle Mayor Principal, 41	CH-165
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3221915UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo tradicional. Consta de PB + 3PP.</p> <p>Realizado con muro de carga a poste y carrera. Enfoscado y pintado exteriormente. La composición de fachada se realiza mediante la apertura de dos huecos de balcón por planta que van decreciendo del primer al tercer piso. Cerrajería simple en balcones y como ornamentación. Enmarcado de huecos y cornisa realizados con moldura lisa en mortero pintado.</p> <p>Planta comercial muy alterada.</p>

Época: Finales S. XIX	Tipología: Edificación entre medianeras
------------------------------	--

Uso actual: Residencial	
--------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:


CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES


MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

659

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 41	Calle Mayor Principal, 41	CH-165
Condiciones de intervención:	Se podrá modificar la proporción y ubicación de los huecos de planta baja acorde a la composición del resto de fachada con el fin de mejorar la imagen del conjunto.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

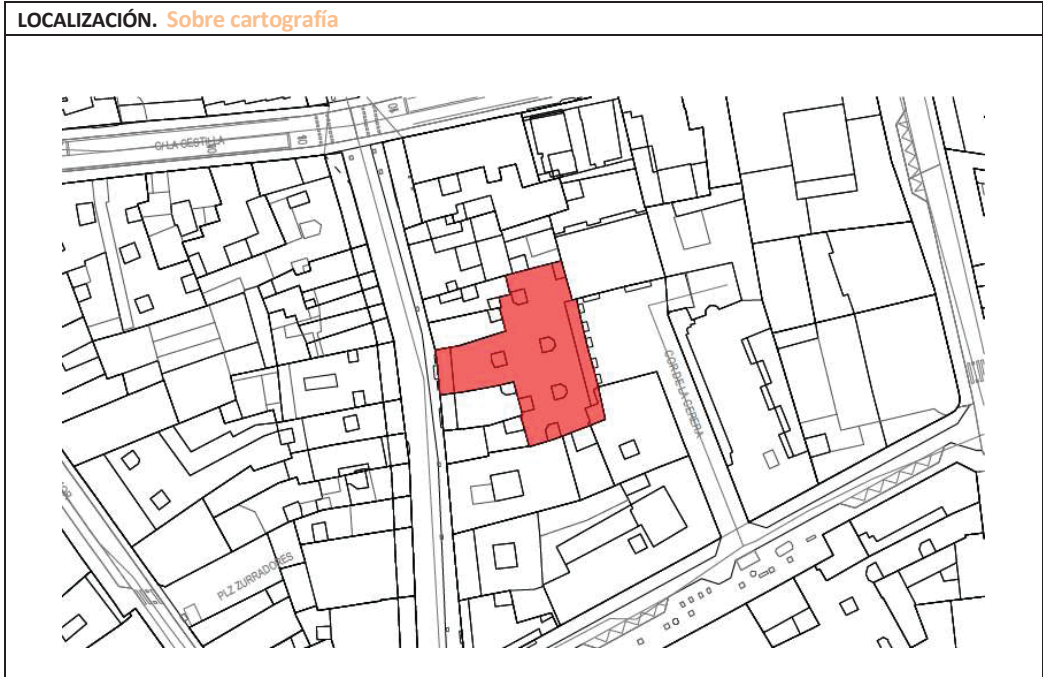
660

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 43	Calle Mayor Principal, 43	CH-176
---------------------------------------	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

657



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 43	Calle Mayor Principal, 43	CH-176
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

658

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 43	Calle Mayor Principal, 43	CH-176
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3221914UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN	
<p>Construcción de estilo ecléctico con trazas clasicistas. Consta de PB+2PP</p> <p>Está realizado con muro de carga de ladrillo visto en fachada. Los forjados son de madera. La composición de fachada se lleva a cabo mediante un mirador central con carpintería de madera pintada y dos balcones laterales por planta, uno a cada lado del mirador.</p> <p>El conjunto presenta ornamentación a base de morteros estucados en enmarcado de huecos, cornisa, impostas y apilastrados. Aparecen verdugados en los extremos de fachada.</p> <p>La planta baja comercial engloba la entreplanta original, el proyecto de adaptación del local ha previsto columnas de fundición en línea de fachada.</p>	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitado en el año 2006.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA AMPLIACIÓN DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

659

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 43	Calle Mayor Principal, 43	CH-176
--	---------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

660

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

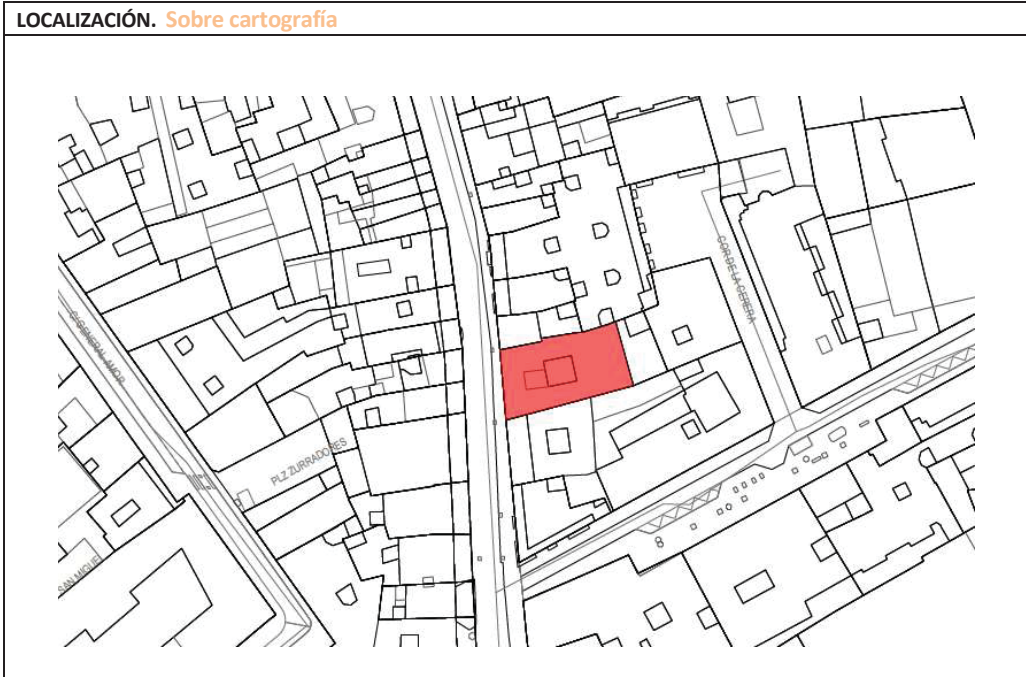
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 49	Calle Mayor Principal, 49	CH-177
---------------------------------------	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

661



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 49	Calle Mayor Principal, 49	CH-177
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

662

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 49	Calle Mayor Principal, 49	CH-177
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3221911UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN
<p>Construcción de estilo ecléctico con trazas clasicistas. Consta de PB+2PP</p> <p>Está realizado con muro de carga de ladrillo visto en fachada. La composición de la misma se lleva a cabo mediante dos miradores en extremos de carpintería de madera pintada y tres balcones centrales por planta. Presenta ornamentación de mortero en jambas y dinteles de huecos y cornisa. La cerrajería es de forja simple.</p> <p>La planta baja se encuentra completamente alterada por los locales comerciales.</p>

Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones:	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

663

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 49	Calle Mayor Principal, 49	CH-177
Condiciones de intervención:	En la adaptación de los locales comerciales se deberá recuperar una composición que contemple las los ejes de simetría de la fachada original.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

664

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Casa Cebrián	Calle Mayor Principal, 51	CH-178
--------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

665

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa Cebrián	Calle Mayor Principal, 51	CH-178
--------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

666

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Casa Cebrián	Calle Mayor Principal, 51	CH-178
--------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3221909UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN								
<p>Edificación de estilo neohistoricista. Consta de PB + 2PP. Obra del arquitecto Juan Agapito y Revilla.</p> <p>Está realizado con muro de carga de ladrillo enfoscado y pintado exteriormente. La composición de fachada se lleva a cabo mediante dos miradores de fábrica de ladrillo enfoscado con detalles ornamentales clasicistas de columnillas, tímpanos de remate y balastradas de mortero muy decoradas. En el cuerpo central de las dos plantas superiores se dispone un balcón corrido intermedio con tres huecos por planta. En la parte superior se sitúa una balastrada de remate sobre cornisa muy historiada.</p> <p>La definición actual de la planta baja comercial corresponde a la última reforma. Contempla imitación de los relieves originales.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en el año 2018.</td> </tr> </table>	Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en el año 2018.	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en el año 2018.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

667

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Casa Cebrián	Calle Mayor Principal, 51	CH-178
--------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

668

Firma 1 de 1	26/05/2023	Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez		

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 55	Calle Mayor Principal, 55	CH-179
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

669

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 55	Calle Mayor Principal, 55	CH-179
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

670

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 55	Calle Mayor Principal, 55	CH-179
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3220707UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + 3PP.</p> <p>Está realizado con muro de carga de ladrillo enfoscado y pintado exteriormente. La composición de fachada se lleva a cabo mediante cuatro huecos de balcón por planta, dos centrales con un balcón corrido y dos laterales con balcones independientes. Se disponen detalles ornamentales de mortero con moldura denticulada en cornisa. La planta baja se encuentra alterada por instalaciones comerciales. El conjunto fue rehabilitado en los años 95-96 manteniendo únicamente la fachada.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en los años 90 con conservación de fachada.</td> </tr> </table>	Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en los años 90 con conservación de fachada.	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en los años 90 con conservación de fachada.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

671

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023

Secretario General
María Rosa de la Peña
Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Viviendas en Calle Mayor Principal 55		Calle Mayor Principal, 55	CH-179
Condiciones de intervención:	En la adaptación de los locales comerciales se deberá recuperar una composición que contemple las los ejes de simetría de la fachada original.		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS			



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

672

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 57	Calle Mayor Principal, 57	CH-180
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

673

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 57	Calle Mayor Principal, 57	CH-180
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

674

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 57	Calle Mayor Principal, 57	CH-180
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3220706UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional. Consta de PB + 3PP.</p> <p>Está realizado con muro de carga de ladrillo visto y los forjados son de madera. La composición de fachada se lleva a cabo mediante la apertura de tres huecos de balcón por planta, con dintel recto y clave marcada en mortero. La cerrajería de balcones es de forja sencilla y la carpintería exterior es de madera pintada. Se disponen detalles ornamentales de ladrillo con rombos y denticulos en cornisa. El conjunto ha sido rehabilitado en los años 95-96 manteniendo únicamente la composición de huecos de fachada, eliminando dinteles curvos en huecos y sustituyendo el ladrillo visto que componía la fachada por un enfoscado y pintado.</p> <p>La planta baja comercial rompe la composición global de la fachada.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en los años 90, habiendo suprimido acabados y formas de los huecos de fachada original.</td> </tr> </table>	Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en los años 90, habiendo suprimido acabados y formas de los huecos de fachada original.	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en los años 90, habiendo suprimido acabados y formas de los huecos de fachada original.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

675

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 57	Calle Mayor Principal, 57	CH-180
Condiciones de intervención:	En la adaptación de los locales comerciales se deberá recuperar una composición que contemple las los ejes de simetría de la fachada original.	
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

676

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 59	Calle Mayor Principal, 59	CH-181
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

677

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 59	Calle Mayor Principal, 59	CH-181
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

678

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 59	Calle Mayor Principal, 59	CH-181
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3220705UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN								
<p>Edificio de estilo ecléctico con ornamentación modernista. Consta de PB + 3PP.</p> <p>Está realizado con muro de carga de ladrillo visto. La composición de fachada se lleva a cabo mediante mirador central de obra de fábrica enfoscado, con carpintería de madera y un balcón a cada lado del mirador por planta. La cerrajería de los balcones es de forja sencilla. Se disponen detalles ornamentales de mortero pintado en dinteles, impostas y cornisa con ático a modo de antepecho.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Años 30</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: La fachada fue remozada a principios de los años 90.</td> </tr> </table>	Época: Años 30	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: La fachada fue remozada a principios de los años 90.	
Época: Años 30	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: La fachada fue remozada a principios de los años 90.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

679

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

María Rosa de la Peña Gutiérrez

26/05/2023

Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Viviendas en Calle Mayor Principal 59	Calle Mayor Principal, 59	CH-181
---------------------------------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

680

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor	Calle Mayor Principal, 63 y 65	CH-182
--------------------------	--------------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

681

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor	Calle Mayor Principal, 63 y 65	CH-182
--------------------------	--------------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

682

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor	Calle Mayor Principal, 63 y 65	CH-182
--------------------------	--------------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3220703UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN
<p>Edificio de estilo proracionalista. Consta de PB + entreplanta + 3PP.</p> <p>La edificación protegida engloba dos edificios, correspondientes a los números 63 y 65 de la C/ Mayor Principal. El nº 63 estaba realizado con muro de carga de ladrillo, enfoscado y pintado exteriormente, sobre zócalo de piedra. La composición de fachada constaba de un único mirador de ladrillo enfoscado y pintado, con carpintería de madera. La planta baja conserva la estructura original del inmueble. Respecto al nº 65, estaba construido con muro de carga de ladrillo visto. La composición de fachada presentaba un mirador central en plantas 1ª y 2ª de ladrillo enfoscado y el tercer piso a modo de sobrealzado. Remataba la edificación una balaustrada maciza sobre la cornisa.</p> <p>En la actualidad constituyen un solo edificio, que ha tratado de mantener la composición original de fachadas; prolongando en el nº 65 la estructura del mirador hasta la planta tercera. Se han modificado los materiales de los miradores.</p>

Época: Siglo XX. Años 20 y 30	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: A principios de los años 90 se rehabilitaron los dos edificios configurando en la actualidad una única finca catastral, conservándose únicamente las fachadas de las edificaciones originales, habiéndose perdido la estructura parcelaria original.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN REESTRUCTURACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

683

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor	Calle Mayor Principal, 63 y 65	CH-182
Condiciones de intervención:		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

684

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 67	Calle Mayor Principal, 67	CH-183
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía

LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

685

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 67	Calle Mayor Principal, 67	CH-183
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

686

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General

María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 67	Calle Mayor Principal, 67	CH-183
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3220701UM7532S	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Edificio ecléctico con detalles modernistas. Consta de PB + 2PP. Antigua sede del periódico "El Día de Palencia".</p> <p>Está construido con muro de carga de ladrillo enfoscado y pintado exteriormente. Su composición de fachada es simétrica. En la planta primera se dispone un mirador central y dos balcones a cada lado con antepecho corrido. En la segunda planta se desarrolla un balcón corrido sobre el mirador con balaustres de mortero y dos balcones independientes a ambos lados. Presenta ornamentación de mortero en dinteles de huecos y ático. La parte superior está rematada con antepecho de cornisa y escudo.</p> <p>El edificio fue rehabilitado en 2012, modificando por completo la configuración de la planta comercial. La fachada fue pintada de color azul.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Años 20</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Regular/Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en el año 2012.</td> </tr> </table>	Época: Años 20	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Regular/Bueno		Observaciones: Rehabilitado en el año 2012.	
Época: Años 20	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Regular/Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en el año 2012.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN AMPLIACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

687

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 67		Calle Mayor Principal, 67	CH-183
Condiciones de intervención:	Se deberá conservar íntegra la fachada, manteniendo alturas, proporción y ritmo de huecos, ornamentación, cornisa, rejerías, revocos y colores.		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS			



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

688

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 81	Calle Mayor Principal, 81	CH-185
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

689

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 81	Calle Mayor Principal, 81	CH-185
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

690

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 81	Calle Mayor Principal, 81	CH-185
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3318301UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional, ornamentada con motivos historicistas. Consta de PB + 3PP.</p> <p>Se sitúa en el cruce de la Calle Mayor con la Calle San Bernardo, rehabilitada recientemente. Está realizada con muros de carga exteriores y el interior con estructura de hormigón armado. Presenta dos miradores de madera por planta en la fachada a Calle Mayor y doble hueco con balcón de corrido en planta primera y doble balcón simple en planta segunda. La cerrajería de los balcones es de forja sencilla. La fachada está acabada en enfoscado y pintado de tono rojo, con detalles ornamentales en dinteles.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación en esquina</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: Rehabilitado en el año 2006.</td> </tr> </table>	Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación en esquina	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Bueno		Observaciones: Rehabilitado en el año 2006.	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación en esquina							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Bueno								
Observaciones: Rehabilitado en el año 2006.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

691

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 81	Calle Mayor Principal, 81	CH-185
Condiciones de intervención:		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS		



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

692

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

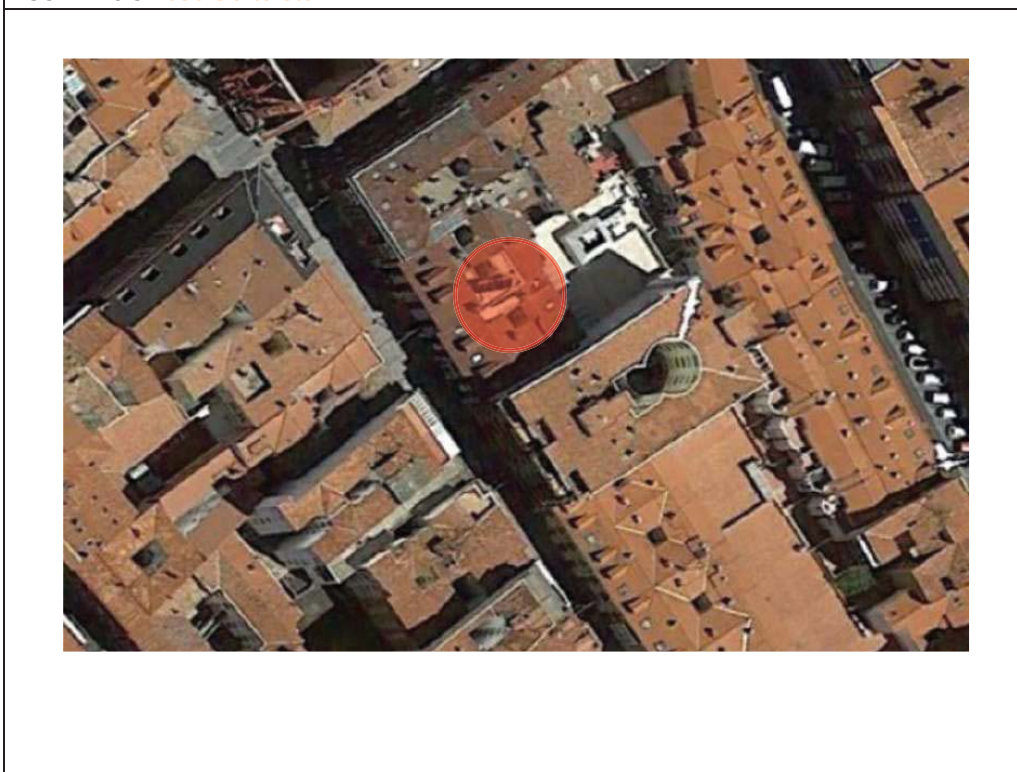
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 83	Calle Mayor Principal, 83	CH-186
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

693

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfec71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 83	Calle Mayor Principal, 83	CH-186
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

694

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 83	Calle Mayor Principal, 83	CH-186
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3318334UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.
---	--

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN

Construcción tradicional ornamentada con motivos historicistas. Consta de PB + 3PP.

Rehabilitada recientemente. Está realizada con muros de carga exteriores y estructura de hormigón armado al interior. La composición de fachada se resuelve mediante dos huecos de balcón por planta. Con balcones independientes en las plantas segunda y tercera y balcón corrido la planta primera. La cerrajería de los balcones es de forja sencilla. La fachada está acabada en enfoscado y pintado de tono amarillo. Sin detalles ornamentales. La planta baja ha visto alterada su estructura primitiva de fachada con la adaptación de locales comerciales.

La rehabilitación del edificio se realizó en el año 2012 conjuntamente con los inmuebles adyacentes situados en Calle Mayor nº 85 y nº 87, alterando la parcelación original.

Época: Finales S. XIX – Principios S. XX

Tipología: Edificación entre medianeras

Uso actual: Residencial

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

Rehabilitado en el año 2012.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN

Usos permitidos: Residencial

Tipos de obras permitidas: CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

695

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

Secretario General

26/05/2023

María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>



Viviendas en Calle Mayor Principal 83	Calle Mayor Principal, 83	CH-186
--	---------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

696

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

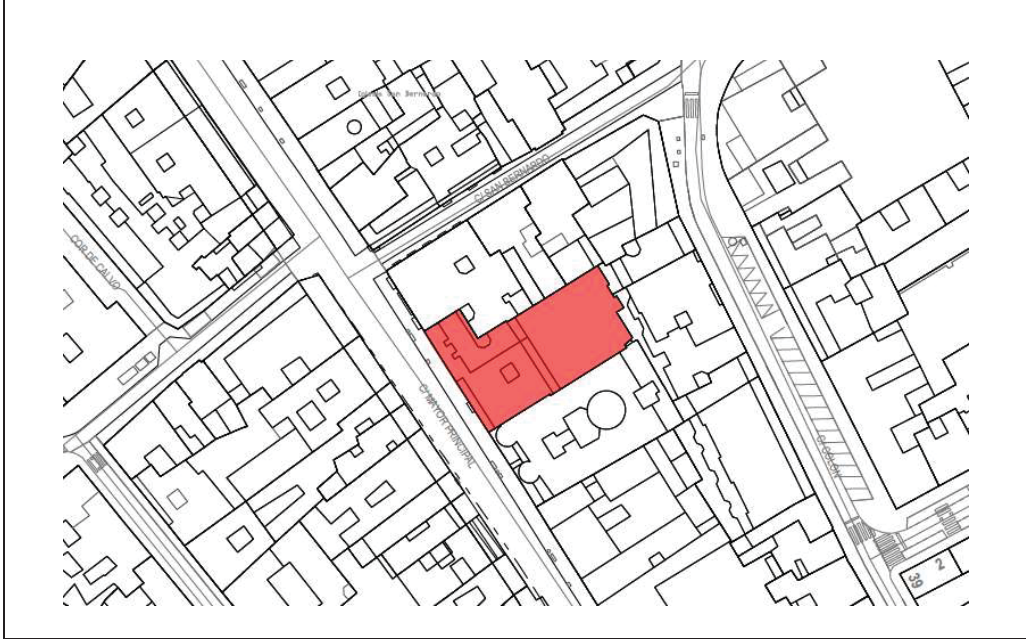


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp

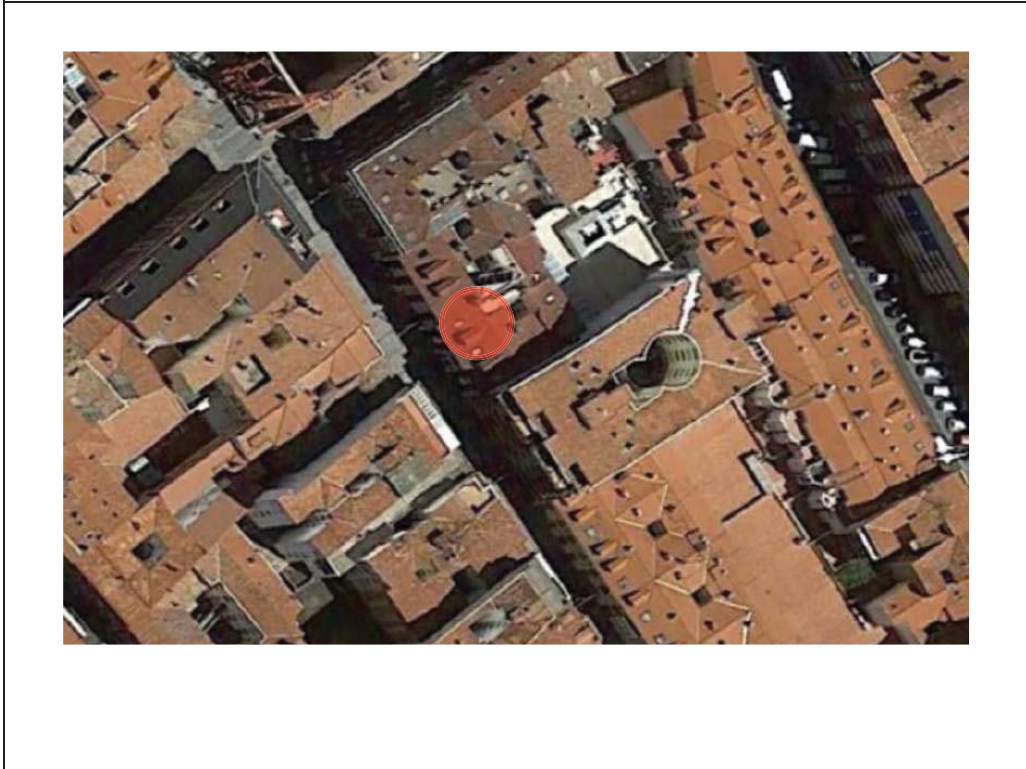


Viviendas en Calle Mayor Principal 85	Calle Mayor Principal, 85	CH-187
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

697

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 85	Calle Mayor Principal, 85	CH-187
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

698

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General
 María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 85	Calle Mayor Principal, 85	CH-187
---------------------------------------	---------------------------	--------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3318334UM7531N

Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN

Construcción tradicional ornamentada con motivos historicistas. Consta de PB + 3PP.

Construcción reciente. Está realizada con muros de carga exteriores y estructura de hormigón armado interior. La composición de fachada se resuelve mediante dos huecos de balcón por planta. La cerrajería de los balcones es de forja sencilla. La fachada está acabada en enfoscado y pintado de tono azul. Sin detalles ornamentales. Los bajos han visto alterada su estructura primitiva de fachada debido a comercio.

La rehabilitación del edificio se realizó en el año 2012 conjuntamente con los inmuebles adyacentes situados en Calle Mayor nº 83 y nº 87, alterando la parcelación original.

La planta baja no contiene elemento o referencia alguna a la composición original de la fachada.

Época: Principios S. XX

Tipología: Edificación entre medianeras

Uso actual: Residencial

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

Rehabilitado en el año 2012.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN

Usos permitidos: Residencial

Tipos de obras permitidas: CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

699

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

Secretario General

26/05/2023

María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Viviendas en Calle Mayor Principal 85		Calle Mayor Principal, 85	CH-187
Condiciones de intervención:	En la adaptación de los locales comerciales se deberá recuperar una composición que contemple las los ejes de simetría de la fachada original.		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS			



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

700

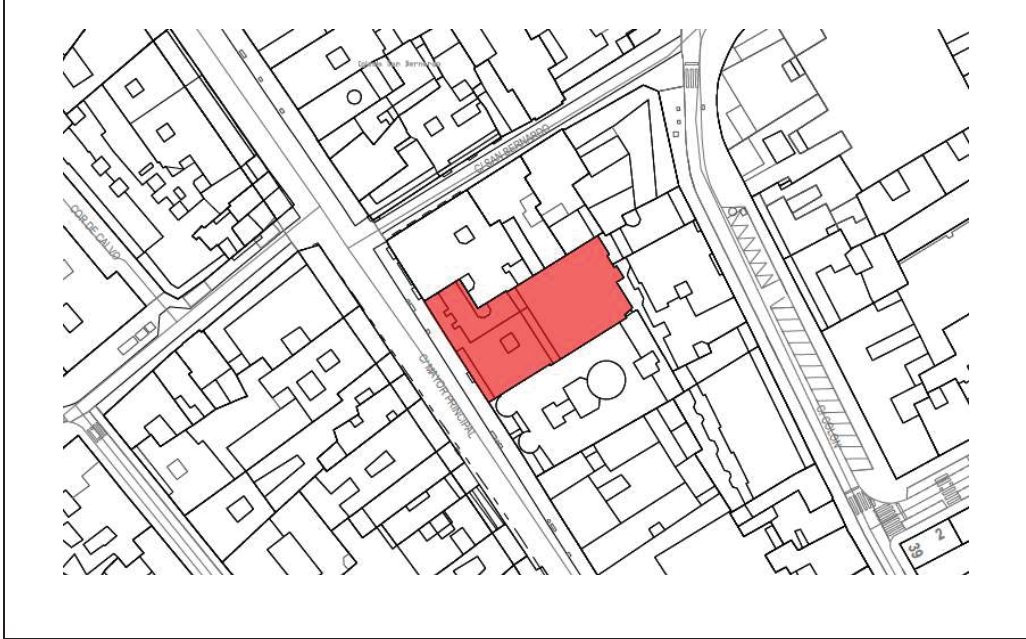
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 87	Calle Mayor Principal, 87	CH-188
---------------------------------------	---------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

701

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	dfec71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 87	Calle Mayor Principal, 87	CH-188
---------------------------------------	---------------------------	--------



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

702

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfec71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Mayor Principal 87	Calle Mayor Principal, 87	CH-188
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3318334UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN	
<p>Construcción tradicional ornamentada con motivos historicistas. Consta de PS + PB + 2PP.</p> <p>Construcción reciente. Está realizada con muros de carga exteriores y estructura de hormigón armado interior. Su composición se lleva a cabo con huecos de balcón en ambas plantas, excepto mirador centrado en fachada de madera con columnas corintias, laterales curvos a la francesa y detalles clasicistas. Presenta ornamentación de mortero de cemento en enmarcado de huecos, impostas, ménsulas, canes y cornisa. Los bajos se encuentran muy alterados por adaptaciones comerciales.</p> <p>La rehabilitación del edificio se realizó en el año 2012 conjuntamente con los inmuebles adyacentes situados en Calle Mayor nº 83 y nº 85, alterando la parcelación original.</p>	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: Rehabilitado en el año 2012.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN AMPLIACIÓN

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

703

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 87		Calle Mayor Principal, 87	CH-188
Condiciones de intervención:	Se asegurará la conservación íntegra de la fachada, manteniendo alturas, proporción y ritmo de huecos, ornamentación, cornisa, rejerías, revocos y colores.		
CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS			



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

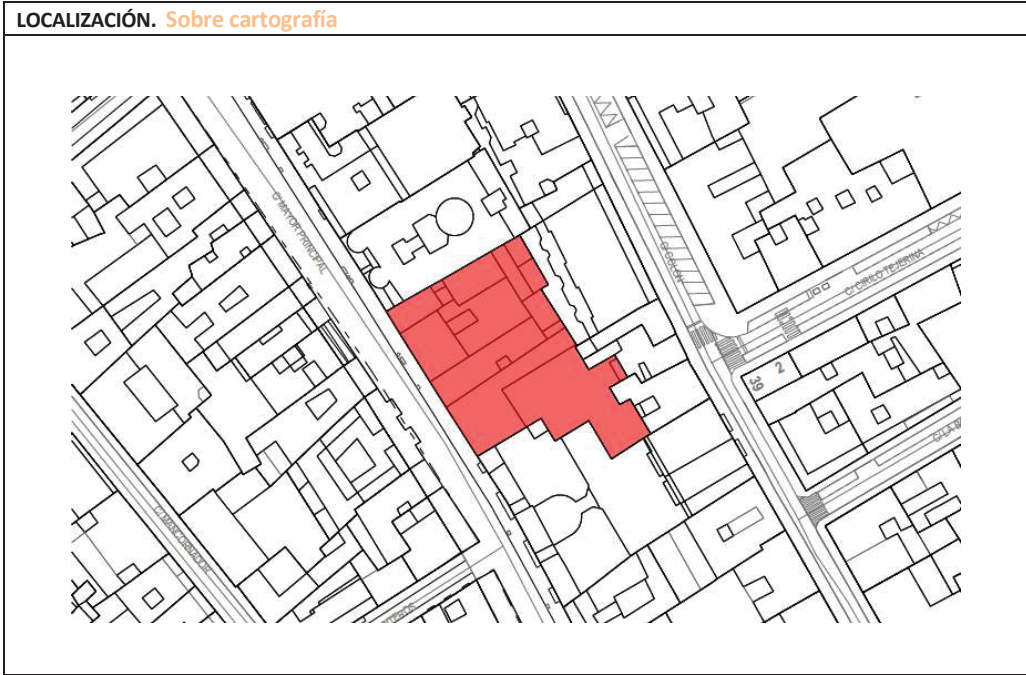
704

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Mayor Principal 97	Calle Mayor Principal, 97	CH-189
---------------------------------------	---------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

705

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 97	Calle Mayor Principal, 97	CH-189
---------------------------------------	---------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

706

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 97	Calle Mayor Principal, 97	CH-189
--	---------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3318329UM7531N

Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I.
Se corresponde con dos Fichas diferenciadas 189 y 190.

DESCRIPCIÓN

Construcción tradicional. Consta de Planta sótano + PB + 2PP + Buhardilla.

Originalmente eran dos parcelas: Calle Mayor nº 85 y nº 87, que se reedifican conjuntamente en los años 90 alterando la parcelación original.

Las edificaciones primitivas estaban construidas con muro de carga de tapial enfoscado y pintado exteriormente. La composición de fachadas se mantiene; con balcones en las dos plantas en el nº 85 y tres cuerpos de miradores en el nº 87. La cerrajería es de forja sencilla y la carpintería es exterior de madera. Presenta ornamentación de mortero pintado en recercado de huecos, impostas y cornisa.

Época: Finales S. XIX

Tipología: Edificación entre medianeras

Uso actual: Residencial

Estado de conservación: Bueno

Observaciones:

Edificaciones rehabilitadas a principios de los años 90, de las que únicamente se conserva la fachada. Las obras han modificado la parcelación original de los inmuebles.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

ZONA DE ORDENANZA

Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN

AMBIENTAL I

INTERVENCIÓN

Usos permitidos: Residencial

Tipos de obras permitidas:
CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN
REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN
REFORMA AMPLIACIÓN DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

707

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

Secretario General

26/05/2023

María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Viviendas en Calle Mayor Principal 97	Calle Mayor Principal, 97	CH-189
---------------------------------------	---------------------------	--------

Condiciones de intervención:	
------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

708

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original




Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 107	Calle Mayor Principal, 107	CH-191
--	----------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



IMÁGENES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

709

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Ayuntamiento de Palencia
 Aprobación Inicial Pleno
 18 de Mayo de 2023
 La Secretaría General

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Viviendas en Calle Mayor Principal 107	Calle Mayor Principal, 107	CH-191
--	----------------------------	--------



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

710

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación aa8a13331add407fbbd180db485955c8001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>





Viviendas en Calle Mayor Principal 107	Calle Mayor Principal, 107	CH-191
---	----------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 3318323UM7531N	Escena urbana: Eje urbano C/ Mayor Principal.

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural

DESCRIPCIÓN	
<p>Edificio modernista con ornamento clasicista. Consta de PB + 2PP. Obra del arquitecto Jerónimo Arroyo.</p> <p>Está construido con muro de carga de ladrillo macizo visto prensado color rojo inglés. La composición de fachada se lleva a cabo mediante huecos de balcón, corridos a tramos en planta primera e individuales en planta segunda y mirador de carpintería de madera pintada en esquina formando chaflán. Presenta ornamentación de mortero en guardapolvos y dinteles de huecos y cornisas. Los bajos fueron adaptados como oficina bancaria, actualmente albergan una droguería.</p>	
Época: Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras
Uso actual: Residencial	
Estado de conservación: Bueno	
Observaciones: En esta casa vivió el músico Andrés Moro hasta su muerte.	

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REHABILITACIÓN Excepcionalmente: REESTRUCTURACIÓN

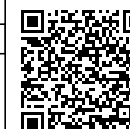
MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Mayor Principal 107	Calle Mayor Principal, 107	CH-191
---	----------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

712

Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	

Viviendas en Calle Menéndez Pelayo 4,6 y 8	Calle Menéndez Pelayo, 4, 6 y 8	CH-192
--	---------------------------------	--------

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Menéndez Pelayo 4,6 y 8	Calle Menéndez Pelayo, 4, 6 y 8	CH-192
---	---------------------------------	--------

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

714

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

26/05/2023 Secretario General
María Rosa de la Peña Gutiérrez

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp





Viviendas en Calle Menéndez Pelayo 4,6 y 8	Calle Menéndez Pelayo, 4, 6 y 8	CH-192
---	---------------------------------	---------------

IDENTIFICACIÓN	
Referencia Catastral: 31222A0UM7532S	Escena urbana:

PROTECCIÓN EXISTENTE
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I Modificación PGOU: Fachada principal a C/ Menendez Pelayo: Protección Ambiental I Fachada posterior a patio: Protección Ambiental II

DESCRIPCIÓN								
<p>Construcción tradicional con ornamentación historicista de ladrillo. Consta de PB + 3PP. Obra del arquitecto Jerónimo Arroyo. Albergó el cine "Proyecciones".</p> <p>Se trata de un edificio con tres portales y dos viviendas por planta. Cuenta con acceso desde la Calle Mayor. Está construido con muro de carga de ladrillo rojo prensado de la fábrica de Cándido García Germán. Los forjados son de madera. La composición de fachada se lleva a cabo mediante balcones a ritmo constante con cerrajería de forja sencilla. Presenta ornamentación a base de mortero de jala en impostas, dinteles y cornisas. La estructura de planta baja no ha sido demasiado alterada, cuenta con instalaciones comerciales.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: Finales S. XIX – Principios S. XX</td> <td>Tipología: Edificación entre medianeras</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estado de conservación: Regular/Bueno</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones: La edificación se ha derribado.</td> </tr> </table>	Época: Finales S. XIX – Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras	Uso actual: Residencial		Estado de conservación: Regular/Bueno		Observaciones: La edificación se ha derribado.	
Época: Finales S. XIX – Principios S. XX	Tipología: Edificación entre medianeras							
Uso actual: Residencial								
Estado de conservación: Regular/Bueno								
Observaciones: La edificación se ha derribado.								

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	ZONA DE ORDENANZA
Suelo Urbano consolidado	Manzana cerrada, Casco antiguo Grado 1

GRADO DE PROTECCIÓN
AMBIENTAL II

INTERVENCIÓN	
Usos permitidos:	Residencial
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REESTRUCTURACIÓN REHABILITACIÓN REFORMA DERRIBOS PARCIALES

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

715

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez
26/05/2023
Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp



Viviendas en Calle Menéndez Pelayo 4,6 y 8	Calle Menéndez Pelayo, 4, 6 y 8	CH-192
---	---------------------------------	---------------

Condiciones de intervención:	<p>Se deberá conservar íntegra la fachada principal.</p> <p>Se podrá intervenir en la fachada interior, presentando alzados comparativos con los existentes.</p>
-------------------------------------	--



CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

716

Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña Gutiérrez
 26/05/2023
 Secretario General

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	dfeac71c96f545808d85dfc2a828ae49001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	aa8a13331add407fbd180db485955c8001	
Url de validación	https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp	