



## ELEMENTOS PROTEGIDOS EXTERIORES AL PEPRI

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Verificación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





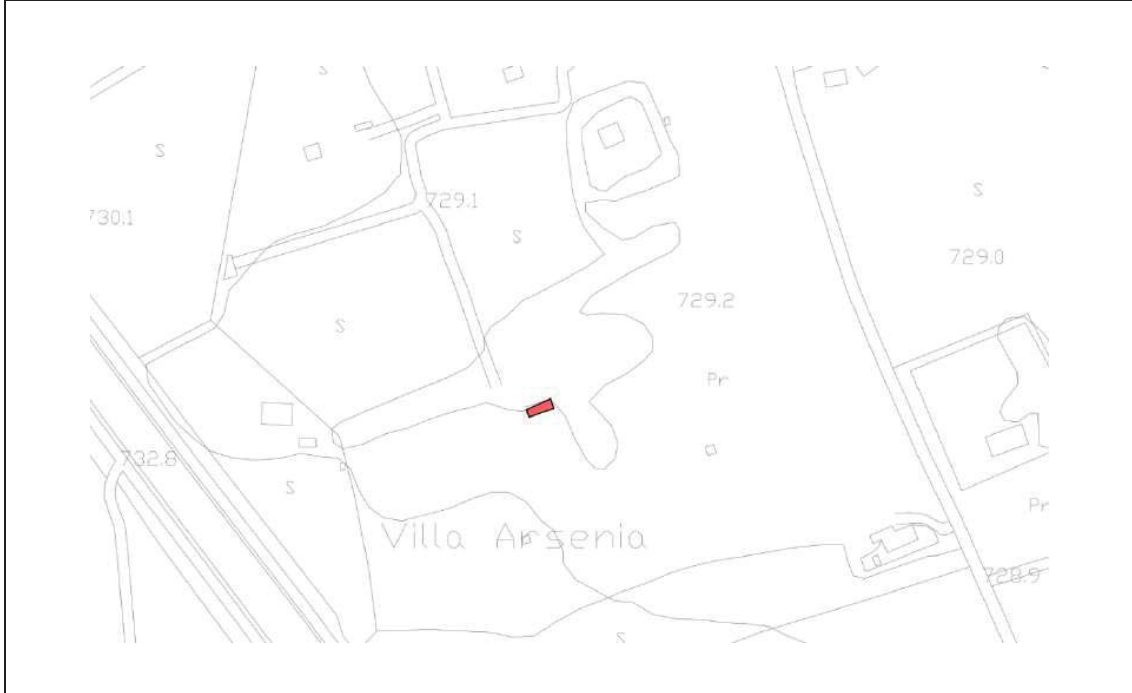
MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

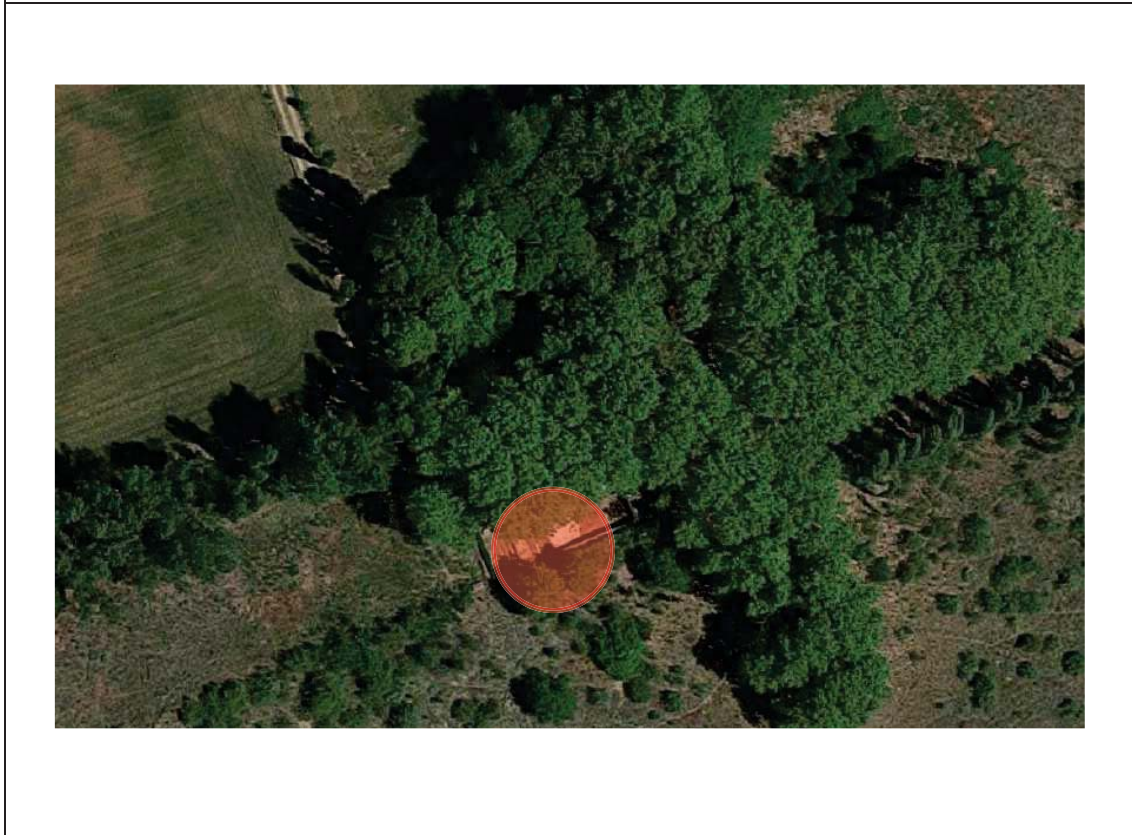


Villa Dolores	Carretera de Villamuriel s/n	1
---------------	------------------------------	---

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa Dolores	Carretera de Villamuriel s/n	1
---------------	------------------------------	---

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa Dolores	Carretera de Villamuriel s/n	1
---------------	------------------------------	---

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: 34900A01400095	Escena urbana:
--------------------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: <b>Villa</b> - Protección Ambiental <b>Balaustrada y escalinata de entrada</b> - Protección Estructural
---

**DESCRIPCIÓN**

<p>La villa se desarrolla en una planta, siguiendo un único eje de simetría.</p> <p>Presenta dos partes diferenciadas: el cuerpo principal formado por una estancia rectangular a la que se accede a través de la escalinata; con planta semisótano que tiene su entrada en la fachada principal bajo el rellano de la escalera. Como acceso principal presenta un bello pórtico de columnas, sobresaliendo del cuerpo principal y rematado por una escalera a la italiana de dos brazos, atribuido a Jerónimo Arroyo.</p> <p>Realizada con muros de fábrica de ladrillo y cubrición de teja plana, presenta motivos decorativos en piedra artificial enfatizando los huecos del muro y rematando este en su parte superior.</p> <p>A este cuerpo principal se adosa otro cuerpo en T muy compartimentado, realizado con fábricas de ladrillo doble hueco visto. Esta parte de la edificación se encuentra muy degradada.</p> <p>En el exterior y con frente al cuerpo principal de la villa se desarrollaban una serie de espacios estanciales con columnatas y estatuas hoy prácticamente destruidos.</p>								
<table border="1"> <tr> <td>Época: S.XX, 1910</td> <td>Tipología: Edificación exenta</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Vivienda de segunda residencia</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estado de conservación: Malo. En estado de ruina</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones:</td> </tr> </table>	Época: S.XX, 1910	Tipología: Edificación exenta	Uso actual: Vivienda de segunda residencia		Estado de conservación: Malo. En estado de ruina		Observaciones:	
Época: S.XX, 1910	Tipología: Edificación exenta							
Uso actual: Vivienda de segunda residencia								
Estado de conservación: Malo. En estado de ruina								
Observaciones:								

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Rústico con protección agropecuaria	

**GRADO DE PROTECCIÓN**

VILLA – AMBIENTAL I / BALAUSTRADA Y ESCALINATA DE ENTRADA - ESTRUCTURAL

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	Residencial, terciario, dotacional
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa Dolores	Carretera de Villamuriel s/n	1
---------------	------------------------------	---

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El pórtico principal sólo podrá ser objeto de consolidación, conservación y restauración. En cualquier obra se aconseja la recuperación de los espacios de estancia exterior. En toda intervención se utilizarán los materiales propios del edificio.</li> </ul>
-------------------------------------	---



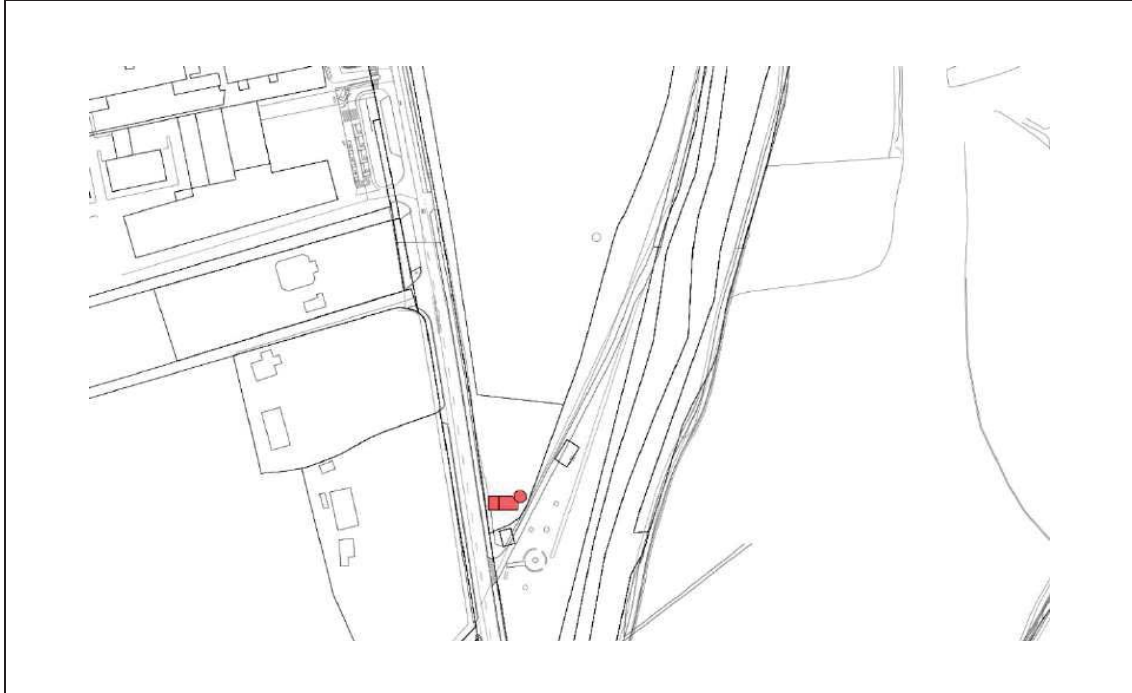
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

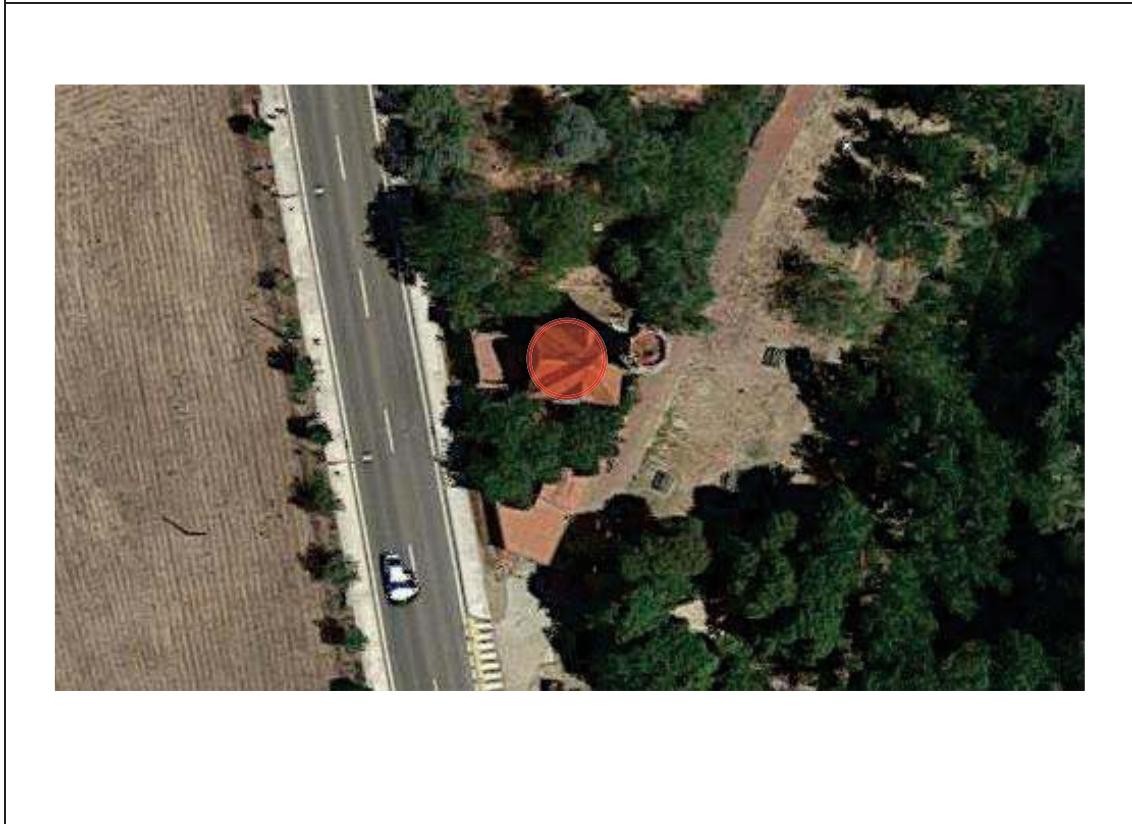


Villa Luz	Carretera de Villamuriel, Fuente de la Salud	2
-----------	--	---

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa Luz	Carretera de Villamuriel, Fuente de la Salud	2
-----------	--	---

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Villa Luz	Carretera de Villamuriel, Fuente de la Salud	2
-----------	--	---

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: 34900A01300042	Escena urbana:
--------------------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>La villa se desarrolla en planta cuadrada de 8 m de lado, presenta en la fachada este un octógono adosado que constituye la torre de la villa. Tiene dos pisos y tejados muy inclinados, lo que permite un tercer piso abuhardillado. Esta cubierta se sujeta por unos hierros modernistas. Las ventanas del piso superior muy decoradas con piedra artificial. Tiene un balcón encima de la puerta de acceso. En el lateral izquierdo una terraza con balaustrada.</p> <p>La torre es el elemento principal de la composición arquitectónica del edificio.</p> <p>Las fachadas norte y sur son iguales, en el lado este se adosa la torre octogonal. Se repite la misma composición de huecos en las tres fachadas. En la fachada oeste se desarrolla una gran terraza que fue añadida al proyecto original por el arquitecto Luis Martínez Díez.</p> <p>La torre aloja una escalera de caracol, iluminada a través de ventanas ovaladas en piedra artificial.</p> <p>Realizada mediante muros de fábrica de ladrillo rematado con piedra artificial, la cubierta, de gran pendiente, esta compuesta por teja plana rematada por un amplio alero, formando un juego volumétrico bastante interesante.</p> <p>El edificio principal se complementa con diversas edificaciones auxiliares.</p>				
<table border="1"> <tr> <td>Época: S.XX, 1904 – Jerónimo Arroyo</td> <td>Tipología: Edificación exenta</td> </tr> <tr> <td>Uso actual: Vivienda de segunda residencia</td> <td></td> </tr> </table>	Época: S.XX, 1904 – Jerónimo Arroyo	Tipología: Edificación exenta	Uso actual: Vivienda de segunda residencia	
Época: S.XX, 1904 – Jerónimo Arroyo	Tipología: Edificación exenta			
Uso actual: Vivienda de segunda residencia				
Estado de conservación: Regular/malo. Se observa que el edificio tiene poco mantenimiento.				
Observaciones:				

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Rústico común	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>ESTRUCTURAL</b>

**INTERVENCIÓN**

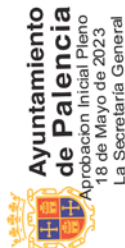
Usos permitidos:	Residencial, terciario, dotacional
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa Luz	Carretera de Villamuriel, Fuente de la Salud	2
-----------	--	---

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se consideran las fachadas y la torre como elementos singulares del edificio por lo que cualquier intervención se realizará en los materiales propios del edificio.</li> <li>- En cualquier intervención a realizar se respetará el muro de cerramiento de la parcela por lo que si fuera necesaria la reposición de elementos en el mismo, se realizará en ladrillo.</li> </ul>
-------------------------------------	---



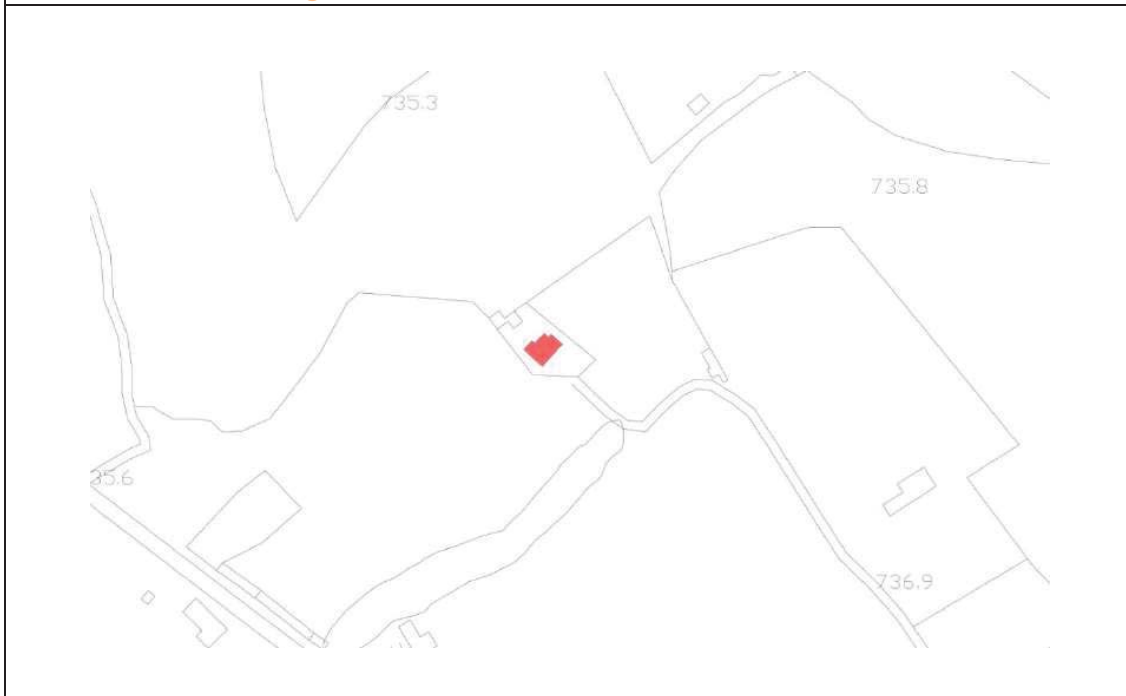
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

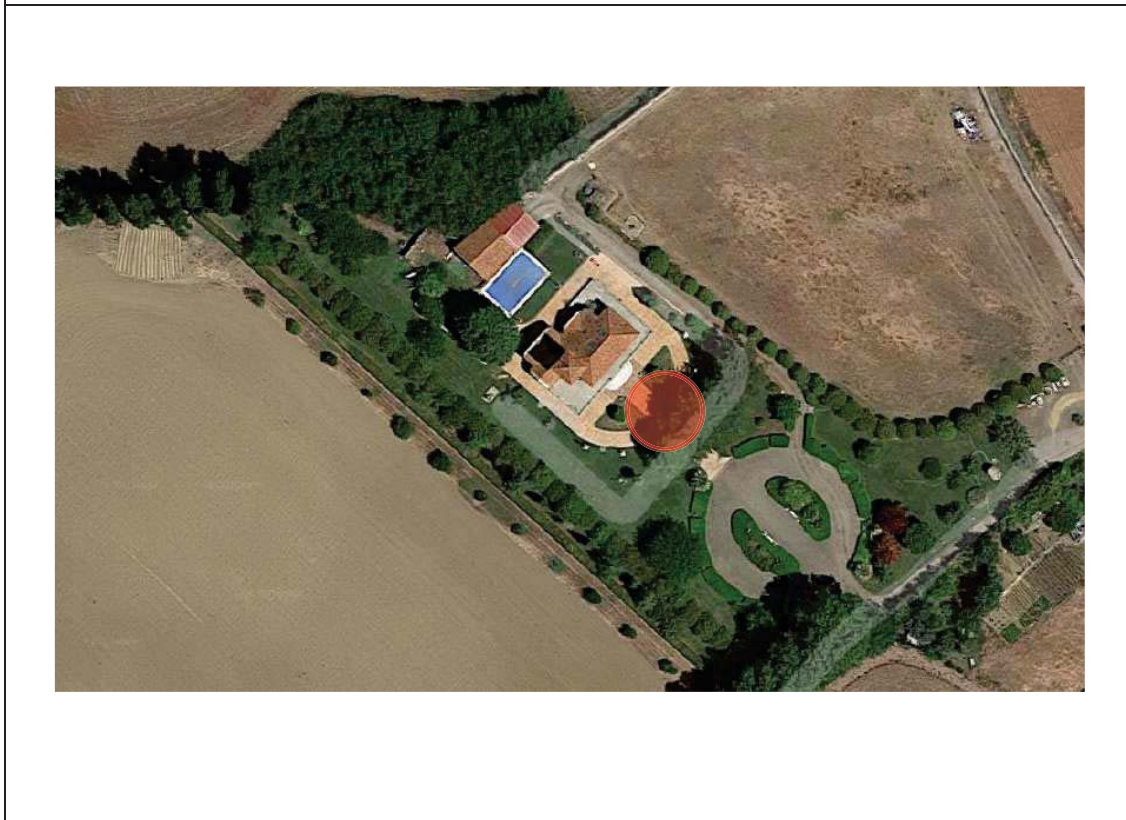


Villa El Cercado	Carretera de León s/n	3
------------------	-----------------------	---

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa El Cercado	Carretera de León s/n	3
------------------	-----------------------	---

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa El Cercado	Carretera de León s/n	3
------------------	-----------------------	---

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: 34900A01700022	Escena urbana:
--------------------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

La villa se compone de dos pisos y una bella torre lateral con un gran alero con tres franjas de madera . Realizado mediante fábrica de ladrillo, con remates de piedra artificial, presenta una cubierta de gran pendiente de teja plana rematada por un amplio alero.

El exterior está totalmente decorado con motivos de piedra artificial idénticos a los de la Diputación, columnas pareadas. frisos, medallones, etc . La torre se convierte en el volumen dominante y equilibrador de todo el conjunto. La planta es ortogonal.

En la fachada principal los frisos con decoración simétrica alterna con unos espacios con mosaicos policromados muy bellos. La cubierta de la casa termina como la de la torre, con un gran alero con tres bandas de madera . En el tejado quedan restos de la decoración de madera calada en los ángulos.

La torre con ventanas a distinto nivel, decoradas en la parte superior como la de la planta baja del Palacio Provincial, termina con unas ventanas de triple hueco en los cuatro lados separados por columnitas de piedra artificial apoyadas en un antepecho con tres medallones con cabezas masculinas de la misma procedencia que lo anterior.

Es interesante resaltar un pequeño elemento cercano a la villa, llamado “el motor”, destinado a albergar un generador eléctrico, en el que la arquitectura asume “su forma” a través de “su función”, está revestido con un mosaico de azulejos rotos propio del lenguaje modernista de la arquitectura de principios de siglo.

Fue construida para residencia y descanso del propio arquitecto.

Época: S.XX, 1914 – Jerónimo Arroyo	Tipología: Edificación exenta
-------------------------------------	-------------------------------

Uso actual: Residencial.	
--------------------------	--

Estado de conservación: Bueno.
--------------------------------

Observaciones:
----------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Rústico con protección agropecuaria	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
---	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	Residencial, terciario, dotacional
------------------	------------------------------------

Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO
----------------------------	--

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Villa El Cercado	Carretera de León s/n	3
------------------	-----------------------	---

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Se consideran las fachadas y la torre como elementos singulares del edificio por lo que cualquier intervención se realizará en los materiales propios del edificio. Se podrán realizar obras de acondicionamiento interior siempre que no afecten a fachadas ni estructura. En toda obra se respetará la vegetación existente y las vistas.
-------------------------------------	---



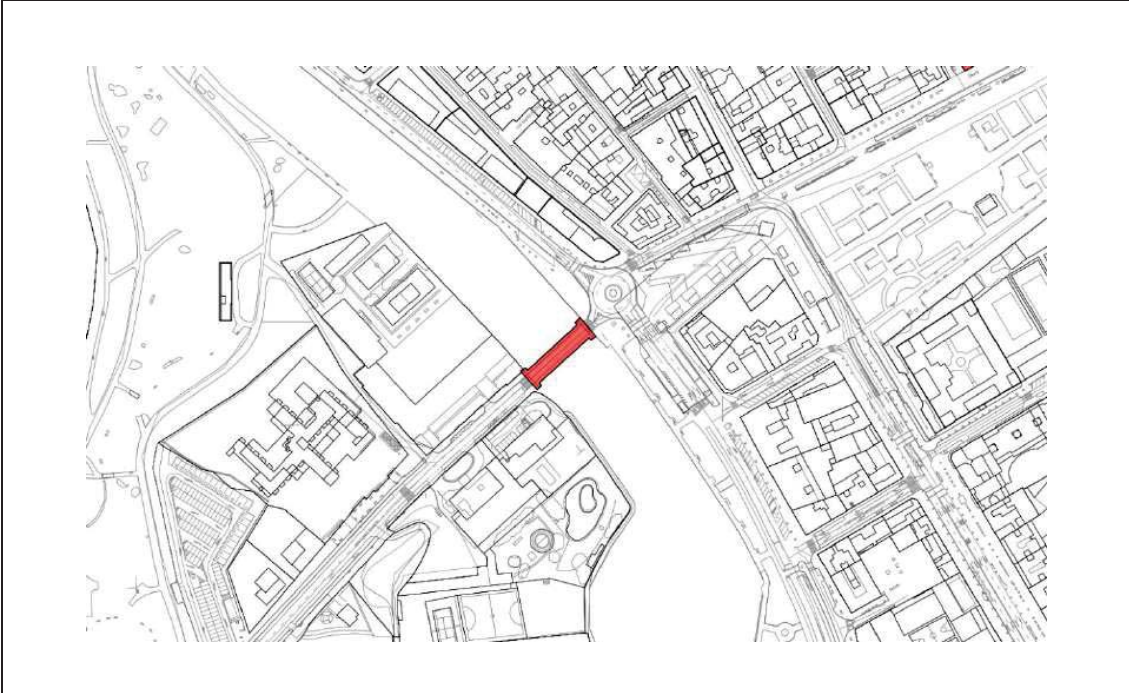
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

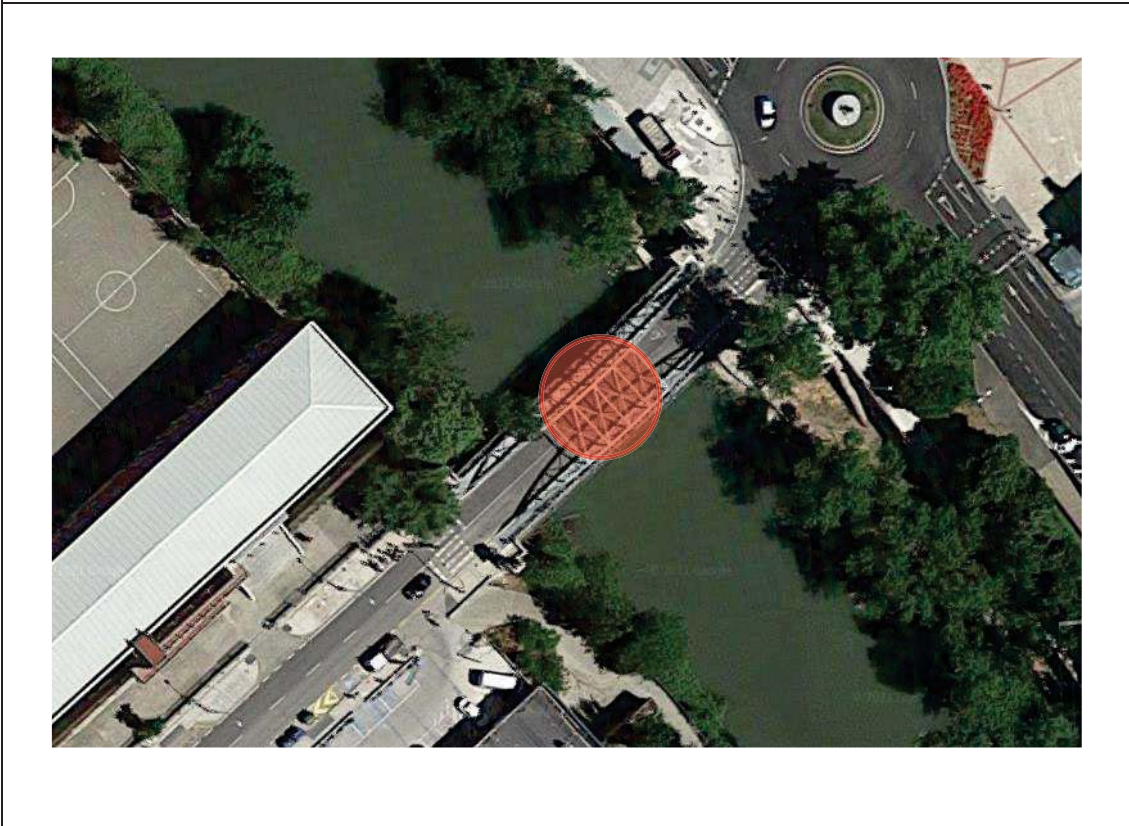


Puente de Hierro (Río Carrión)	Carretera de Villamuriel	4
--------------------------------	--------------------------	---

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

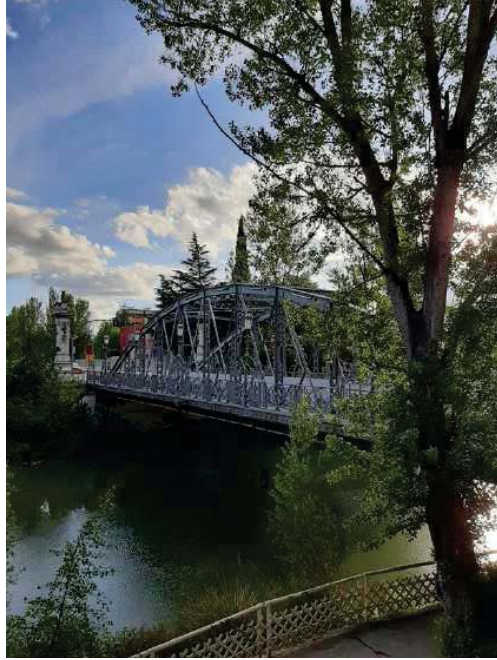
Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Puente de Hierro (Río Carrión)	Carretera de Villamuriel	4
--------------------------------	--------------------------	---

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puente de Hierro (Río Carrión)</b>	Carretera de Villamuriel	<b>4</b>
---------------------------------------	--------------------------	----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Integral
---

**DESCRIPCIÓN**

Puente tipo Bow-Tring con cruces de San Andrés de directriz poligonal con tablero inferior.

Los materiales utilizados son: acero roblonado en estructura, firme asfáltico, pasarelas peatonales de chapa, barandillas y farolas de hierro forjado y fundición, balconadas y columnas de acceso de piedra labrada.

Los motivos decorativos del canto del tablero, a base de rosetones forjados, se están perdiendo.

<b>Época:</b> S.XX, 1911- Ingenieros: L. Morales y E. Jungairiño	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
--	--------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Infraestructura	
------------------------------------	--

**Estado de conservación:** Bueno.

**Observaciones:**  
 Recientemente rehabilitado

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

**INTEGRAL**

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Infraestructura
-------------------------	-----------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO
-----------------------------------	--

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Puente de Hierro (Río Carrión)</b>	Carretera de Villamuriel	<b>4</b>
---------------------------------------	--------------------------	----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Se permiten obras de consolidación, conservación y restauración del elemento siempre que se realicen en los materiales propios del elemento y que en ningún caso supongan un impacto visual al entorno
-------------------------------------	--



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Sanatorio Psiquiátrico San Juan de Dios	Paseo Padre Faustino Calvo. s/n	5
---	---------------------------------	---

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**

**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Sanatorio Psiquiátrico San Juan de Dios	Paseo Padre Faustino Calvo. s/n	5
---	---------------------------------	---

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Sanatorio Psiquiátrico San Juan de Dios</b>	Paseo Padre Faustino Calvo. s/n	<b>5</b>
--	---------------------------------	----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 1311901UM7511S	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

El edificio presenta una disposición en H, formada por un cuerpo principal y dos laterales. Los alzados son muy sobrios, únicamente decorados con juegos compositivos de ladrillo en el alféizar de las ventanas, en esquinas y en la cornisa que recorre todo el conjunto.

Presenta un espacio porticado que recorre longitudinalmente su fachada principal. Esta con tres plantas y semisótano, que se convierten en cuatro plantas en la fachada posterior.

Se localiza dentro del "Complejo Asistencial" San Juan de Dios.

<b>Época:</b> 1926/30, <b>Arquitecto:</b> Ignacio Aldama	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
--	--------------------------------------

<b>Uso actual:</b> EQ. Asistencia Sanitaria	
---	--

**Estado de conservación:** Bueno.

**Observaciones:**

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

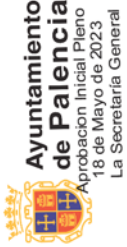
*EDIFICIO PRINCIPAL - ESTRUCTURAL / RESTO DEL CONJUNTO - AMBIENTAL I*

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional
-------------------------	------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA
-----------------------------------	---





<b>Sanatorio Psiquiátrico San Juan de Dios</b>	Paseo Padre Faustino Calvo. s/n	<b>5</b>
--	---------------------------------	----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Se respetará el entorno natural, impidiendo la edificación en la cuenca visual que afecta al entorno descrito anteriormente. También se impedirá la parcelación de la finca que pueda provocar cualquier trastorno al conjunto espacial.
-------------------------------------	--

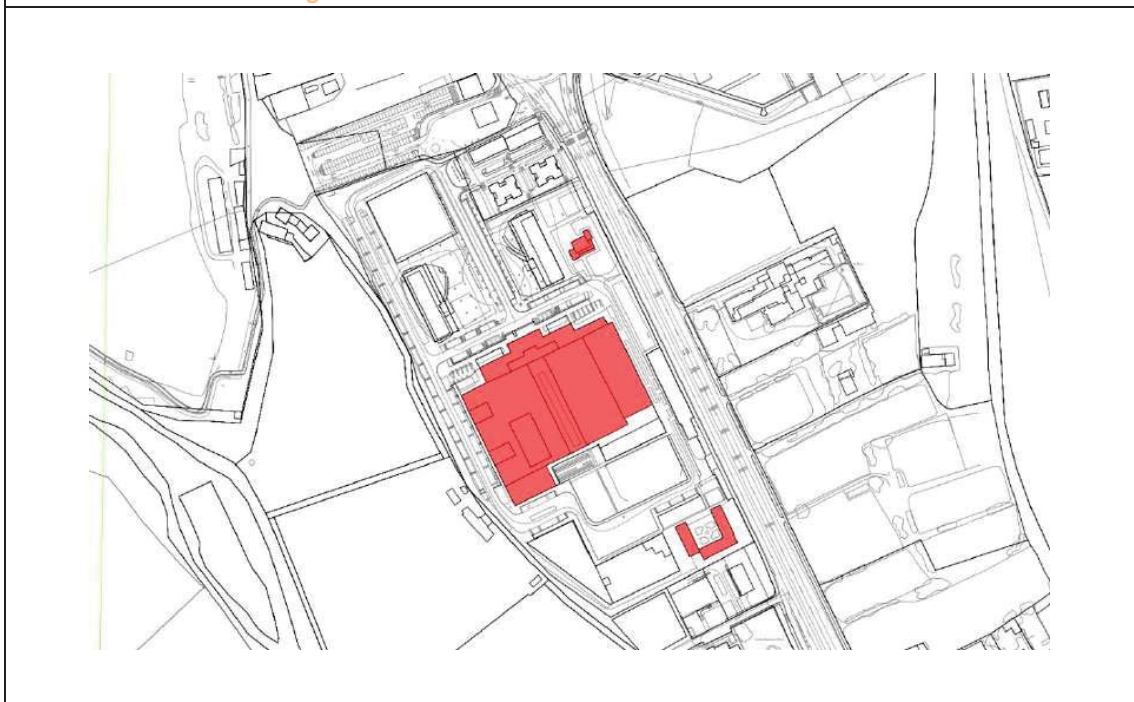
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



La Yutera, Fábrica Ibérica de envases (Universidad)	Avenida Madrid 50	7
---	-------------------	---

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

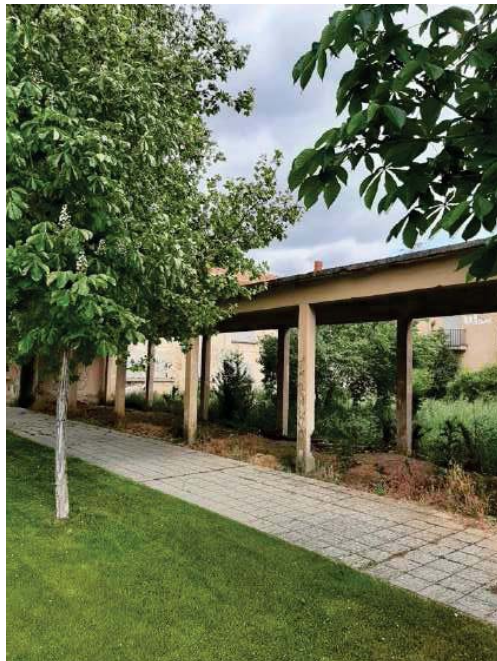


La Yutera, Fábrica Ibérica de envases (Universidad)	Avenida Madrid 50	7
---	-------------------	---

IMÁGENES



Edificio anexo 1



Edificio anexo 2

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>La Yutera, Fábrica Ibérica de envases (Universidad)</b>	Avenida Madrid 50	<b>7</b>
--	-------------------	----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: 4496211UM7449S

Escena urbana:

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

**DESCRIPCIÓN**

Fue construida por la Compañía de Azúcares y Alcoholes Ebro para la fabricación de sacos de yute. El complejo estaba formado por la agrupación de distintos elementos funcionales, retomando la idea de las primeras fábricas autónomas de Ledoux.

Así constaba de oficinas, vivienda del director, viviendas para los encargados, garaje, portería y

almacenes de yute. Todo el complejo sigue una composición axial norte-sur en torno a un patio rectangular, presidido por la torre del reloj, a cuyos lados se encuentra las naves de fabricación, las cuales constituyen el verdadero corazón del conjunto.

En la actualidad el conjunto de edificios, junto con otros de reciente construcción, pertenecen al recinto universitario de Palencia.

Época: 1937/38, Arquitecto: Luis Carlón Méndez-Pombo

Tipología: Edificación exenta

Uso actual: EQ. Docente

Estado de conservación: Bueno aulario / regular edificio anexo 1 / malo edificio anexo 2

Observaciones:

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado

**ZONA DE ORDENANZA****GRADO DE PROTECCIÓN**

AMBIENTAL I

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:

Dotacional

Tipos de obras permitidas:

CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN  
ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN





<b>La Yutera, Fábrica Ibérica de envases (Universidad)</b>	Avenida Madrid 50	<b>7</b>
--	-------------------	----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Se considera la torre del reloj elemento singular, sólo podrá ser objeto de obras de consolidación, conservación y restauración. Se mantendrán también las cubiertas en diente de sierra. En caso de ampliación, ésta se deberá ajustar tanto en materiales como en volumen al edificio existente.
-------------------------------------	--

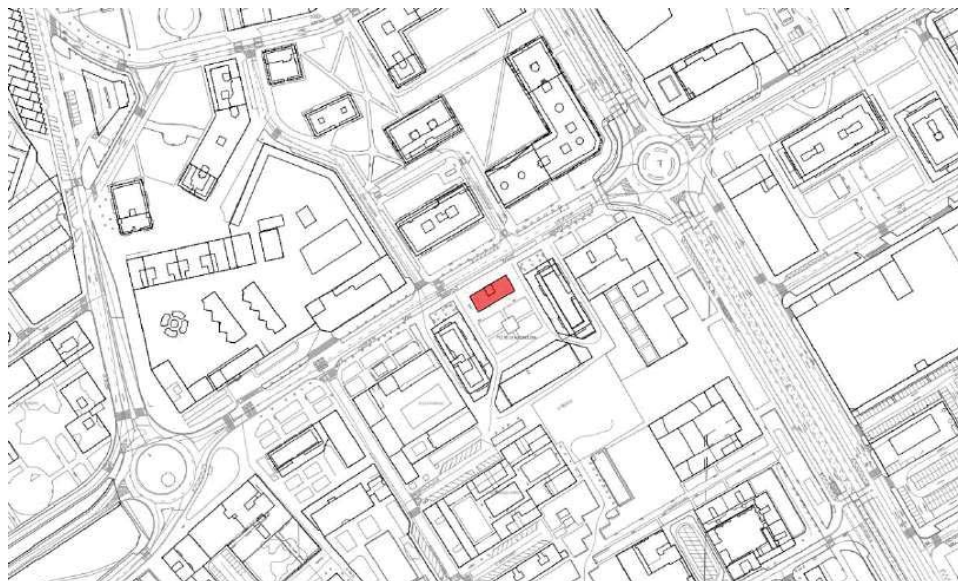
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Fábrica de Alcoholes	Avenida de Cuba	9
----------------------	-----------------	---

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

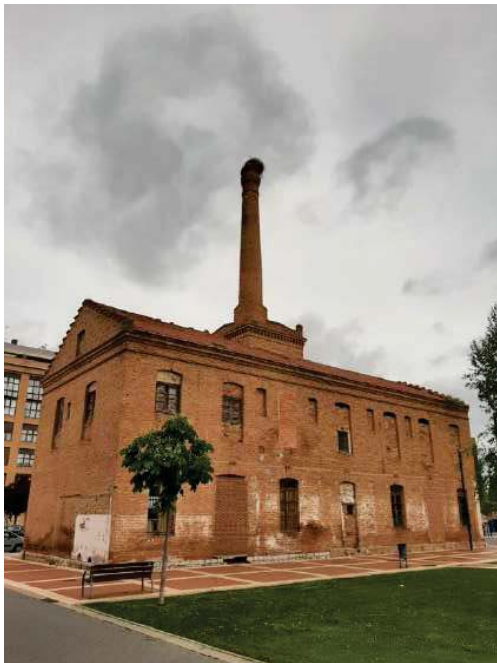
Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Fábrica de Alcoholes	Avenida de Cuba	9
----------------------	-----------------	---

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Fábrica de Alcoholes</b>	Avenida de Cuba	<b>9</b>
-----------------------------	-----------------	----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 4025801UM7542N	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Edificación industrial de PB + 1PP. Construida por D. Cándido German, es muy semejante a otras obras industriales promovidas por la misma persona, tales como la tejera y la azucarera.</p> <p>Realizada en ladrillo de cara al exterior pero en el interior se empleó el hierro como elemento constructivo. Pequeños remates ornamentales en fachada también de ladrillo. Fachada principal simétrica con dos voladizos de metálicos a ambos lados, con un torreón en el centro de la composición. Se han modificado los huecos originales observándose en fachada aperturas de diferentes tipos no acordes a una intención compositiva unitaria. Cubierta a dos aguas con teja cerámica.</p> <p>Compositivamente destaca la chimenea de ladrillo no exenta, que forma parte del conjunto. Esta está ligeramente desplazada del eje simétrico de la fachada.</p>	
<b>Época:</b> Finales S.XIX	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
<b>Uso actual:</b> Equipamiento	
<b>Estado de conservación:</b> Malo	
<b>Observaciones:</b>	

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>ESTRUCTURAL</b>

<b>INTERVENCIÓN</b>	
<b>Usos permitidos:</b>	<b>Dotacional</b>
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Fábrica de Alcoholes	Avenida de Cuba	9
----------------------	-----------------	---

<b>Condiciones de intervención:</b>	- En cualquier intervención se mantendrá la tipología original del elemento, considerando fachadas y chimenea como elementos singulares por lo que las obras permitidas en ellos serán sólo de consolidación, conservación y restauración. Las obras de acondicionamiento interior para adaptación a nuevos usos no deberán afectar a la estructura resistente ni a las fachadas.
-------------------------------------	---



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Tejería Mecánica y Fábrica de gres	Carretera de Santander	10
------------------------------------	------------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Tejería Mecánica y Fábrica de gres	Carretera de Santander	10
------------------------------------	------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Tejería Mecánica y Fábrica de gres</b>	Carretera de Santander	<b>10</b>
---	------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 3434403UM7533S	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

Edificio de una sola nave, distribuida en tres alturas, siguiendo dos ejes longitudinales dispuestos simétricamente, en los que se sitúan los pilares de ladrillo.

La envolvente del edificio se realiza mediante la disposición de grandes muros de ladrillo con pilares, del mismo material, embebidos en este. Los forjados y cerchas son de madera.

En la actualidad está previsto su reconversión a Palacio de Congresos y Exposiciones de Palencia y para ello se ha proyectado un bloque anexo al conjunto industrial. A día de hoy se encuentran las obras paralizadas.

<b>Época:</b> 1895, Arquitecto: Cándido Germán Esteban.	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
---	--------------------------------------

<b>Uso actual:</b> EQ. Cultural	
---------------------------------	--

**Estado de conservación:** En proceso de rehabilitación y reconversión

**Observaciones:**

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
-----------------------------------	--------------------------

Suelo Urbano consolidado	
--------------------------	--

**GRADO DE PROTECCIÓN**

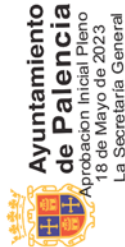
**ESTRUCTURAL**

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional
-------------------------	------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN
-----------------------------------	---





<b>Tejería Mecánica y Fábrica de gres</b>	Carretera de Santander	<b>10</b>
---	------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- En cualquier intervención se mantendrá la tipología original del elemento, considerando fachadas y chimenea como elementos singulares por lo que las obras permitidas en ellos serán sólo de consolidación, conservación y restauración. Las obras de acondicionamiento interior para adaptación a nuevos usos no deberán afectar a la estructura resistente ni a las fachadas. Las obras de ampliación deberán adecuarse a la tipología y características del edificio existente
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

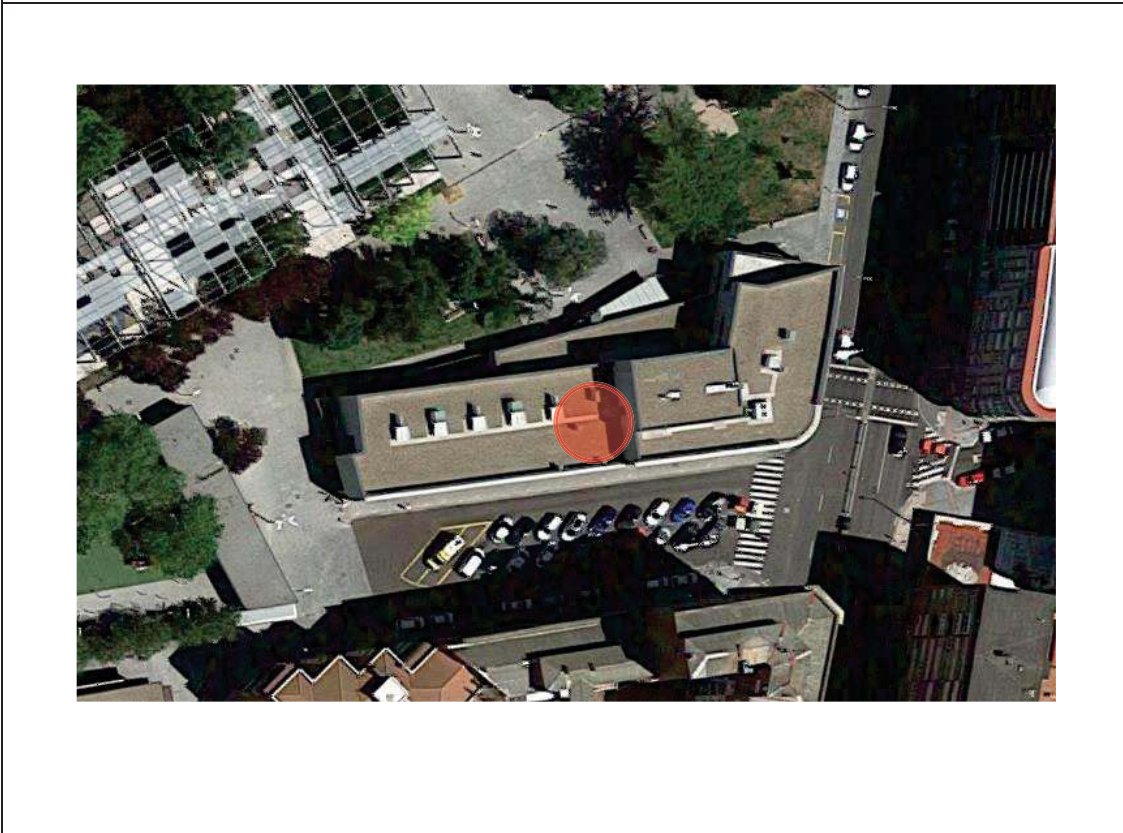


Almacén y Vivienda para A. Gullón (C.S. La Puebla)	Avenida Modesto Lafuente	11
--	--------------------------	----

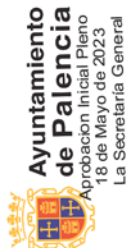
**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Almacén y Vivienda para A. Gullón (C.S. La Puebla)	Avenida Modesto Lafuente	11
--	--------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Almacén y Vivienda para A. Gullón (C.S. La Puebla)</b>	Avenida Modesto Lafuente	<b>11</b>
---	--------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 3518808UM7531N	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

El edificio funcionalmente estaba constituido por dos zonas; una de viviendas formada por una planta baja, dos plantas y un ático, y una zona de almacén, formada por una planta baja y una planta superior.

Se realiza en fábrica de ladrillo, enfatizando los huecos en fachada, las esquinas del edificio, el zócalo y la cornisa con juegos ornamentales realizados con el propio material.

Se reconvirtió en Equipamiento Sanitario, adecuando el edificio para Centro de Salud. Se respetó esquina de la fachada de ladrillo que da a la avenida Modesto Lafuente. Se realiza un edificio que contrasta claramente con la preexistencia de la intervención dotando de modernidad al conjunto.

<b>Época:</b> 1905/1906, <b>Arquitecto:</b> Jerónimo Arroyo	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
---	--------------------------------------

<b>Uso actual:</b> EQ. Asistencia Sanitaria	
---	--

**Estado de conservación:** Bueno.

**Observaciones:**

Rehabilitado integralmente conservándose únicamente la fachada de ladrillo.

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

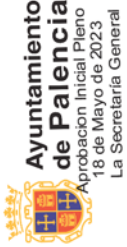
**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional
-------------------------	------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA AMPLIACIÓN REESTRUCTURACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Almacén y Vivienda para A. Gullón (C.S. La Puebla)</b>	Avenida Modesto Lafuente	<b>11</b>
---	--------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se consideran las fachadas como elemento singular, por lo que las obras referentes al cambio de uso no deberán afectar a estas ni a la estructura resistente, que sólo podrá ser sustituida en caso de deterioro o falta de capacidad portante.</li>   <li>- Dada la situación del edificio, en las obras que se realicen para el cambio de uso, se aconseja la utilización de cerramientos de parcela que permitan la integración de la misma en el Parque del Salón de Isabel II.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Conjunto Residencial Parque Europa	Avenida San Telmo	12
------------------------------------	-------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Conjunto Residencial Parque Europa	Avenida San Telmo	12
------------------------------------	-------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Conjunto Residencial Parque Europa</b>	Avenida San Telmo	<b>12</b>
---	-------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I
--

**DESCRIPCIÓN**

El conjunto residencial se organiza en torno a una malla geométrica, permitiendo la jerarquización de los diferentes espacios abiertos así como de los viales.

Se produce una disminución de la densidad de vivienda desde el exterior hacia el interior, localizándose los bloques en el perímetro de la parcela, preservando el interior para la vivienda unifamiliar.

Esta última presenta una tipología de casa-patio más interesante que las típicas viviendas adosadas.

<b>Época:</b> 1994/1997 – Arquitectos: Iñaki Ábalos, Juan Herreros y J.M. Ábalos	<b>Tipología:</b> Edificaciones entre medianeras, Edificaciones exentas, Bloque lineales
--	--

<b>Uso actual:</b> Residencial	
--------------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno.
---------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
-----------------------------------	--------------------------

Suelo Urbano consolidado	
--------------------------	--

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Residencial
-------------------------	-------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO
-----------------------------------	--

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Conjunto Residencial Parque Europa</b>	Avenida San Telmo	<b>12</b>
---	-------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Cualquier tipo de obra deberá conservar tanto la ordenación urbana como la tipología del conjunto. Las obras de ampliación y de nueva planta quedan permitidas en los términos reseñados en la ordenanza de aplicación
-------------------------------------	--



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

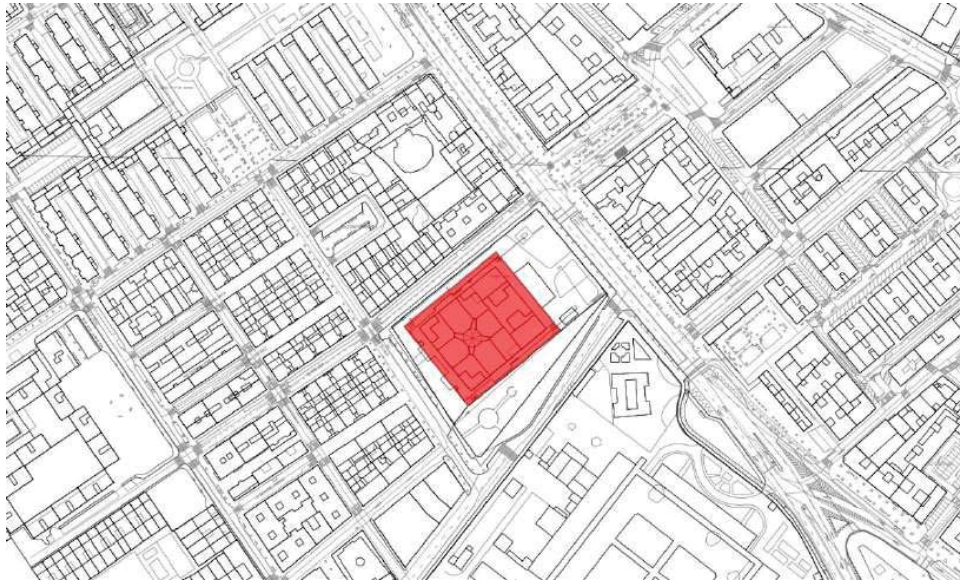
MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Cárcel Modelo	Avenida de Valladolid	13
---------------	-----------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Cárcel Modelo	Avenida de Valladolid	13
---------------	-----------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Cárcel Modelo</b>	Avenida de Valladolid	<b>13</b>
----------------------	-----------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 3710801UM7531S	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>El conjunto de la Antigua Prisión Provincial de Palencia corresponde a un edificio de finales del siglo XIX, construido mediante muros de carga de fábrica colocados al estilo neomudéjar y compuesto principalmente por cuatro pabellones de dos plantas y otros de una altura. Se permite pequeñas licencias ornamentales, como en la cornisa, siendo su composición volumétrica, tan característica de esta tipología, lo más interesante del edificio.</p> <p>En este edificio se ha realizado una rehabilitación integral para transformar el uso de la antigua prisión y convertirlo en un Centro que fomente la actividad cultural y social de esta parte de la ciudad.</p> <p>Para ello se han rehabilitado los pabellones más importantes de dos alturas vaciando su interior y dotándoles de una nueva estructura independiente que soporta los nuevos forjados y cubiertas. Se han levantado nuevas construcciones de enlace entre los pabellones existentes para facilitar las conexiones entre ellos y proporcionar una nueva imagen al Centro.</p> <p>los accesos al Centro se realizan a través de un perímetro acristalado muy ligero y luminoso que pretende ser un filtro entre la ciudad y la actividad del interior.</p> <p>A esto contribuye también el empleo de materiales metálicos en toda la intervención, como el zinc en fachadas y cubiertas, el vidrio y uglass en los cuerpos bajos y lucernarios, y las celosías de aluminio como filtros de luz.</p>	
<b>Época:</b> 1900, Mariano González Rojas / Rehab. 2011, EXIT Architects	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
<b>Uso actual:</b> EQ. Cultural	
<b>Estado de conservación:</b> Bueno.	
<b>Observaciones:</b>	

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>ESTRUCTURAL</b>

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES RECONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Cárcel Modelo</b>	Avenida de Valladolid	<b>13</b>
----------------------	-----------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se permitirán obras de conservación, restauración y rehabilitación, admitiéndose incluso aportaciones de nuevo diseño, siempre sobre la base de conocimientos comprobados de las situaciones anteriores de la edificación. En caso de ser necesario y tras un estudio previo se permitirán las obras necesarias para mejorar el confort de la edificación siempre que estas no supongan un deterioro de las características significativas de esta obra.</li>   <li>- Las obras de ampliación y de nueva planta no deberán en ningún caso desvirtuar la tipología original.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Conjunto Residencial Casas del Hogar	Avenida de Valladolid	14
--------------------------------------	-----------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Conjunto Residencial Casas del Hogar	Avenida de Valladolid	14
--------------------------------------	-----------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Conjunto Residencial Casas del Hogar</b>	Avenida de Valladolid	<b>14</b>
---	-----------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

**DESCRIPCIÓN**

Realizado para satisfacer la demanda de viviendas para la clase obrera, se planteó un conjunto autónomo e independiente de la ciudad, con su propia escuela, iglesia y locales comerciales.

De gran interés compositivo, se organiza en torno a un eje de simetría alrededor del cual surgen los distintos espacios libres, equipamientos.

Es también interesante la realización arquitectónica de los diferentes elementos del conjunto, como la zona porticada de los locales comerciales, la escuela, y los bloques de viviendas.

Bloques residenciales con un diseño común muestran una unidad en todo el conjunto arquitectónico.

<b>Época:</b> 1943, Arquitectos: Cándido Garcia Germán y Antonio Font de Bedoya	<b>Tipología:</b> Edificaciones entre medianeras, Edificaciones exentas
---	---

<b>Uso actual:</b> Residencial, dotacional, terciario comercial
---

**Estado de conservación:** Bueno.

**Observaciones:**

Rehabilitado con el fin de mejorar la calidad de las edificaciones a nivel energético y para cumplir la accesibilidad en ciertos bloques. En estos se añaden volúmenes ocupando la vía pública para ganar espacio interior y facilitar la instalación de ascensores

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

**GRADO DE PROTECCIÓN**

**AMBIENTAL I**

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	<b>Residencial, Dotacional. Terciario Comercial</b>
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA REESTRUCTURACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Conjunto Residencial Casas del Hogar</b>	Avenida de Valladolid	<b>14</b>
---	-----------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En cualquier tipo de intervención deberá respetarse la ordenación urbana del conjunto y la situación de los espacios destinados a equipamientos y espacios libres, que aportan interés morfológico.</li> <li>- Se podrán realizar en las viviendas las obras de acondicionamiento necesarias para su adecuación a los requerimientos actuales, siendo de aplicación las determinaciones contenidas en el artículo 139.2 de la Normativa Urbanística.</li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Cine Avenida	Avenida Valladolid, 10	15
--------------	------------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Cine Avenida	Avenida Valladolid, 10	15
--------------	------------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Cine Avenida</b>	Avenida Valladolid, 10	<b>15</b>
---------------------	------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 3512313UM7531S	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>El edificio se articula en dos volúmenes diferenciados, debido a que tenía que conjugar dos programas distintos, el de cine-teatro y el de vivienda.</p> <p>La vivienda se situaba en el cuerpo que da fachada de la Avenida de Valladolid, formado por dos plantas mas una planta baja, por la que se accedía al teatro, situado en un segundo cuerpo longitudinal posterior, de una planta de gran altura.</p> <p>Realizado mediante muros de fábrica de ladrillo enfoscado, resulta interesante el redondeo de las aristas, junto con el movimiento sinuoso de la fachada principal del cuerpo de vivienda.</p>								
<table border="1"> <tr> <td><b>Época:</b> 1948/1949, Arquitecto: Luis Carlón Méndez-Pombo</td> <td><b>Tipología:</b> Edificación exenta</td> </tr> <tr> <td><b>Uso actual:</b> Servicio. Cines</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Estado de conservación:</b> Bueno.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Observaciones:</b></td> </tr> </table>	<b>Época:</b> 1948/1949, Arquitecto: Luis Carlón Méndez-Pombo	<b>Tipología:</b> Edificación exenta	<b>Uso actual:</b> Servicio. Cines		<b>Estado de conservación:</b> Bueno.		<b>Observaciones:</b>	
<b>Época:</b> 1948/1949, Arquitecto: Luis Carlón Méndez-Pombo	<b>Tipología:</b> Edificación exenta							
<b>Uso actual:</b> Servicio. Cines								
<b>Estado de conservación:</b> Bueno.								
<b>Observaciones:</b>								

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>AMBIENTAL I</b>

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Terciario
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Cine Avenida</b>	Avenida Valladolid, 10	<b>15</b>
---------------------	------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Las obras de ampliación se realizarán en los términos de la ordenanza de aplicación. El acondicionamiento interior del edificio no podrá afectar a las fachadas.
-------------------------------------	--




<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Colegio Santo Domingo de Guzmán	Calle Miguel de Unamuno, 9	16
---------------------------------	----------------------------	----

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**




**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Colegio Santo Domingo de Guzmán	Calle Miguel de Unamuno, 9	16
---------------------------------	----------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Colegio Santo Domingo de Guzmán</b>	Calle Miguel de Unamuno, 9	<b>16</b>
--	----------------------------	-----------

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	
Referencia Catastral: 4015405UM7541N	Escena urbana:

<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

<b>DESCRIPCIÓN</b>	
El edificio está formado compositivamente por tres cuerpos; dos cuerpos paralelepípedos y un tercero, la iglesia, que da unidad al conjunto.  Tanto constructivamente, como volumétricamente el edificio sigue todos los postulados del movimiento moderno.	
<b>Época:</b> 1968, Fray Francisco Coello de Portugal y Acuña	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
<b>Uso actual:</b> EQ. Educativo	
<b>Estado de conservación:</b> Bueno.	
<b>Observaciones:</b>	

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>AMBIENTAL I</b>

<b>INTERVENCIÓN</b>	
<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Colegio Santo Domingo de Guzmán</b>	Calle Miguel de Unamuno, 9	<b>16</b>
--	----------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Se permiten obras de ampliación siempre que armonicen con el edificio existente. En caso de obras se realizarán en los materiales propios del edificio puesto que se consideran parte integrante de la tipología del mismo.
-------------------------------------	---



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

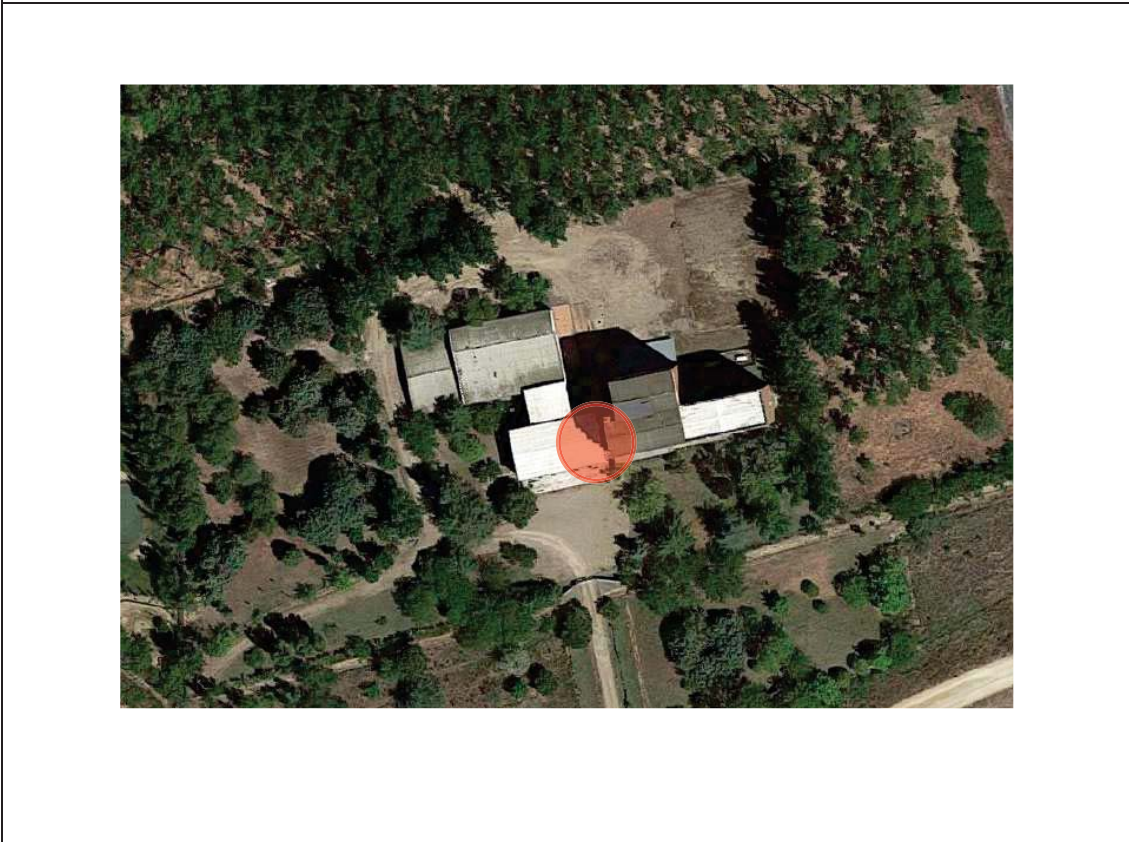


Colegio de los Alemanes	Puente Don Guarín	17
-------------------------	-------------------	----

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Colegio de los Alemanes	Puente Don Guarín	17
-------------------------	-------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Colegio de los Alemanes</b>	Puente Don Guarín	<b>17</b>
--------------------------------	-------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 34900A02100067	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Edificio que sigue los cánones de la arquitectura del estilo internacional.</p> <p>Bloque en altura, su asimetría en la fachada principal corresponde a la distribución funcional en planta.</p> <p>Independencia de la estructura al cerramiento, el cual, en este caso adopta un carácter liviano.</p>
---

<b>Época:</b> 1965, Arquitecto: Luis Carlón Méndez- Pombo	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
---	--------------------------------------

<b>Uso actual:</b> EQ. Educativo	
----------------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno/Regular
--

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional
-------------------------	------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Colegio de los Alemanes</b>	Puente Don Guarín	<b>17</b>
--------------------------------	-------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Se permiten obras de ampliación siempre que armonicen con el edificio existente. En caso de obras se realizarán en los materiales propios del edificio puesto que se consideran parte integrante de la tipología del mismo.
-------------------------------------	---



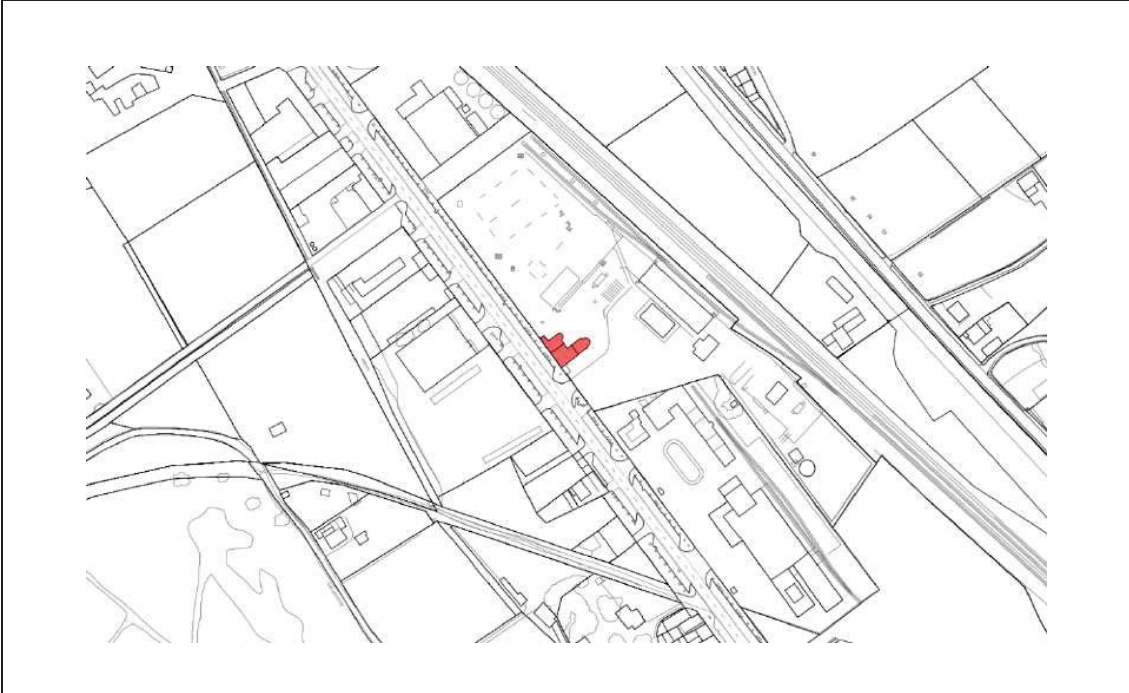
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

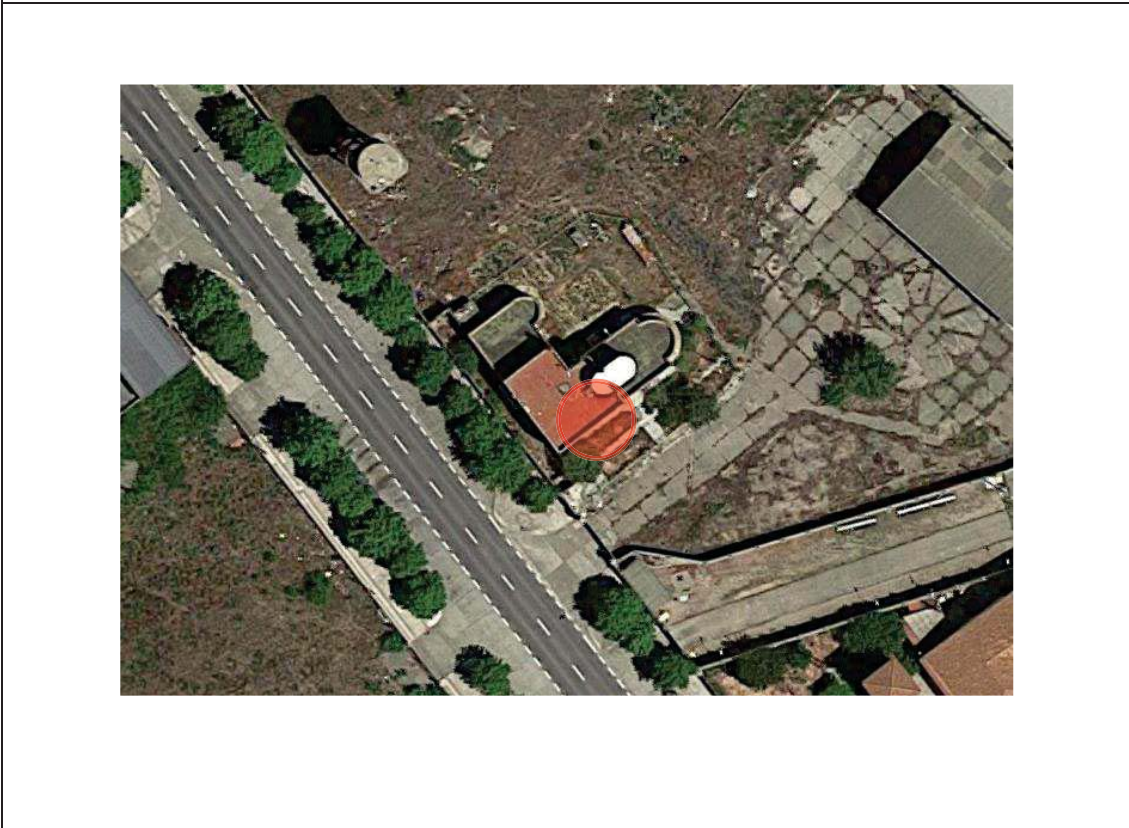


Edificio de Oficinas y Viviendas. Recinto CAMPSA	Avenida de Asturias	18
--	---------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Edificio de Oficinas y Viviendas. Recinto CAMPSA

Avenida de Asturias

18

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Edificio de Oficinas y Viviendas. Recinto CAMPSA</b>	Avenida de Asturias, 22	<b>18</b>
---	-------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 2335201UM7523N	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Edificación de estilo racionalista, con volúmenes abstractos y puros sin ornamentación añadida.</p> <p>La estructura es de hormigón armado y acero, mediante muros de carga (los volúmenes principales) y pilares de acero, para la libre distribución en planta.</p>
--

<b>Época:</b> 1934, Arquitecto: Ricardo Lage Bahamonde	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
--	--------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Servicios	
------------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Malo. En estado de abandono.
---

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	<b>Terciario y Residencial</b>
-------------------------	--------------------------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA AMPLIACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Edificio de Oficinas y Viviendas. Recinto CAMPSA</b>	Avenida de Asturias, 22	<b>18</b>
---	-------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se permitirán obras de conservación, restauración y rehabilitación, admitiéndose incluso aportaciones de nuevo diseño, siempre que se respete la percepción de la volumetría original.</li> <li>- La ampliación queda permitida en los términos de la ordenanza de aplicación.</li> </ul>
-------------------------------------	--

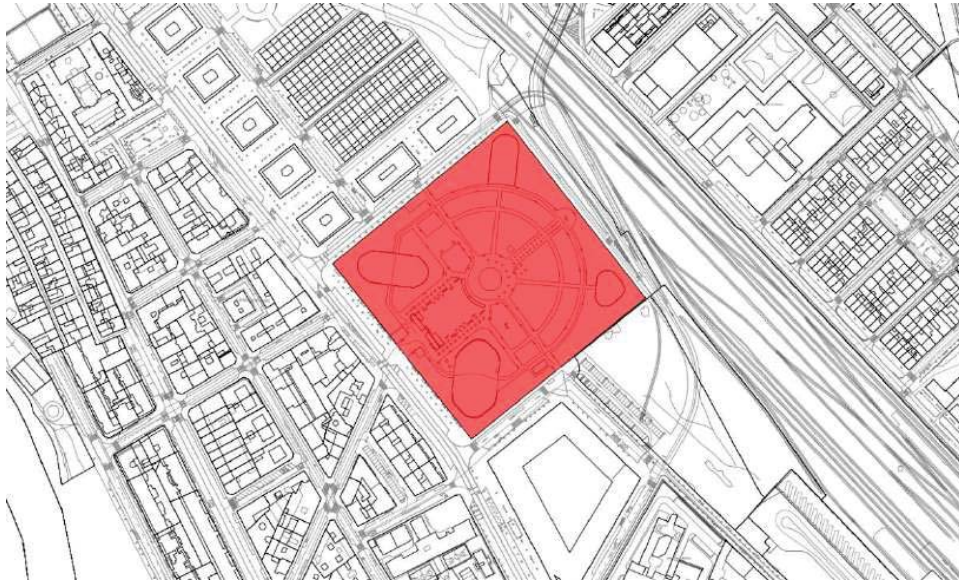
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Parque de la Carcavilla	Avenida de Asturias	19
-------------------------	---------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

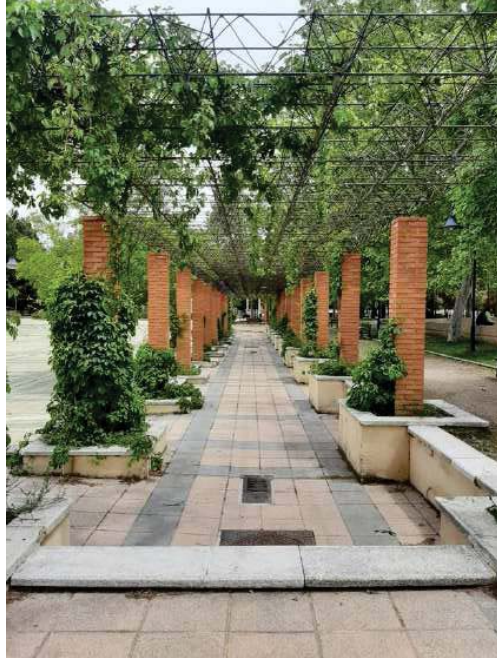
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Parque de la Carcavilla	Avenida de Asturias	19
-------------------------	---------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Parque de la Carcavilla</b>	Avenida de Asturias	<b>19</b>
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
Referencia Catastral: _	Escena urbana:	
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<p>Este parque se diseñó sobre el antiguo "Cementerio Viejo" de 1867, el carácter del viejo cementerio dota de un encanto especial a este parque.</p> <p>Se han conservado las trazas principales radio concéntricas del antiguo cementerio, con toda su carga simbólica, lo que fueron los antiguos panteones se han reconvertido en pequeños templetos, que forman parte de los elementos del parque.</p>		
<b>Época:</b> 1982/1983; 1867 antiguo Cementerio municipal	<b>Tipología:</b> Edificación exenta	
<b>Uso actual:</b> Espacios Libres y Zonas Verdes		
<b>Estado de conservación:</b> Bueno con deficiencias puntuales.		
<b>Observaciones:</b>		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado		
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
<b>AMBIENTAL I</b>		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO AMPLIACIÓN	



Parque de la Carcavilla	Avenida de Asturias	19
-------------------------	---------------------	----

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Se conservará en cualquier caso el arbolado preexistente y la ordenación del conjunto. Se consideran los antiguos panteones como elementos singulares por lo que no podrán ser objeto de ampliación.
-------------------------------------	--



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Edificio en Av. Modesto Lafuente	Avenida Modesto Lafuente, 6	20
----------------------------------	-----------------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Edificio en Av. Modesto Lafuente	Avenida Modesto Lafuente, 6	20
----------------------------------	-----------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Edificio en Av. Modesto Lafuente</b>	Avenida Modesto Lafuente, 6	<b>20</b>
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
<b>Referencia Catastral:</b> 3516610UM7531N	<b>Escena urbana:</b>	
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<p>Edificio prototipo de las edificaciones construidas en la primera mitad del siglo XX. Tiene siete alturas. La composición de fachada es muy regular a base de huecos cuadrados, se enfatiza la esquina, a partir de la tercera planta, con un gran cuerpo central en chaflan que sobrevuela ligeramente, que se repite con dimensiones más reducidas en las esquinas.</p> <p>La última planta se significa a partir de una imposta que recorre todo el edificio coronándose con peto macizo de fábrica.</p>		
<b>Época:</b> S.XX	<b>Tipología:</b> Edificación exenta	
<b>Uso actual:</b> Residencial		
<b>Estado de conservación:</b> Regular / Malo		
<b>Observaciones:</b>		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado		
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
<b>AMBIENTAL I</b>		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN	



<b>Edificio en Av. Modesto Lafuente</b>	Avenida Modesto Lafuente, 6	<b>20</b>
---	-----------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

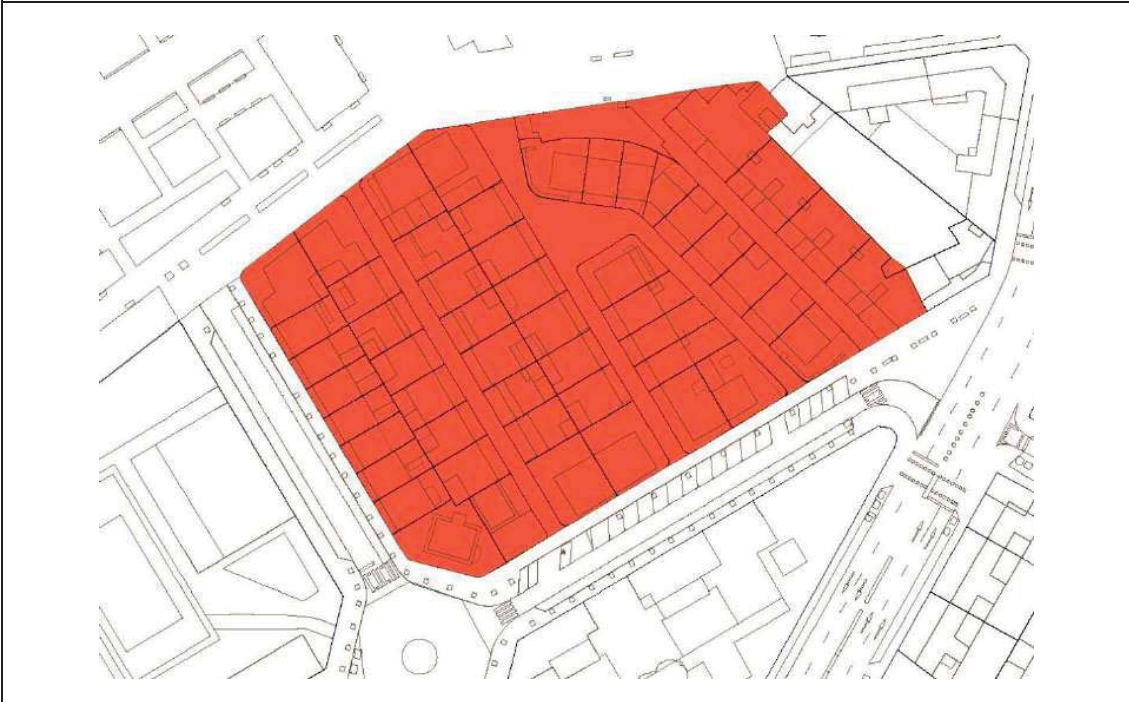


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Barrio de María Cristina	Jardines del Salón	21
--------------------------	--------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Barrio de María Cristina	Jardines del Salón	21
--------------------------	--------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Barrio de María Cristina</b>	Jardines del Salón	<b>21</b>
---------------------------------	--------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental I

**DESCRIPCIÓN**

Este conjunto residencial nace con la ley de Casas de Funcionarios. Situado en un entorno urbano periférico al Casco Histórico, en uno de los bordes del Paseo del Salón de Isabel II. Consta de dos piezas diferenciadas: la principal volcada a los jardines del Salón conforma una pieza urbana que se estructura en base a pequeñas manzanas longitudinales perpendiculares al Salón y a la C/ Nuestra Señora de Rocamador. La otra pieza, semejante a estas manzanas, se relaciona con ella a través de C/ Antonio Cabezón y entre ambas el Instituto de Enseñanza Media Jorge Manrique. Constan de dos plantas con cubierta inclinada a dos aguas. Las edificaciones, adosadas entre sí, se retranquean de la alineación, conformando pequeños jardines delanteros y patios traseros. Las fachadas se materializan según dos ejes de simetría, con huecos verticales, con un balcón en planta primera enfatizando el acceso de planta baja, todos los huecos se rematan con un dintel ligeramente rebajado de ladrillo. Algunas manzanas se rematan con viviendas aisladas en las esquinas. La pieza más al sur se remata en el chaflán superior con viviendas aisladas semejantes a las anteriores. En C/ Antonio Cabezón se mantienen los jardines delanteros, aunque reducen sus dimensiones, mientras que en el frente de la C/ Jacobo Romero las edificaciones materializan la alineación conformando únicamente patios interiores de parcela. Las edificaciones mantienen la simetría vertical, los huecos superiores forman balcones volados sobre tres huecos sucesivos en planta baja.

<b>Época:</b> 1929, Arquitecto: Fernando Unamuno Lizárraga.	<b>Tipología:</b> Viviendas Unifamiliares adosadas y aisladas
<b>Uso actual:</b> Residencial	

**Estado de conservación:** Bueno

**Observaciones:**  
En el extremo superior noreste -C/ Gabriel Castilla nº 10-, existe un edificio dotacional, ahora sin uso, cuya tipología es ajena a las condiciones morfológicas del conjunto urbano de la colonia. Sin embargo, la parcela se encuentra plenamente integrada en la manzana, siendo conveniente que las sucesivas adecuaciones tengan en cuenta su posición y relación con el conjunto urbano residencial.

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

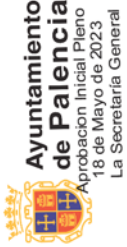
**GRADO DE PROTECCIÓN**  
**AMBIENTAL I**

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Dotacional
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Barrio de María Cristina</b>	Jardines del Salón	<b>21</b>
---------------------------------	--------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Los parámetros de edificación vienen definidos en la <i>Zona de Ordenanza VU-CT. Grado 1. Colonia María Cristina</i></li> <li>- Se deberá mantener el parcelario existente en la actualidad, no pudiendo realizarse agregaciones o segregaciones de parcelas.</li> <li>- En cualquier intervención deberán utilizarse materiales iguales o similares en color y textura a los existentes, incluidos los cerramientos de parcela.</li> <li>- En ningún caso las obras podrán afectar a la tipología de vivienda, a su imagen urbana o a la ordenación urbanística del conjunto.</li> <li>- La rehabilitación del edificio de uso dotacional permitirá conservar los parámetros de ocupación y edificabilidad que tiene la parcela en la actualidad, debiendo presentar un estudio de integración paisajística con el resto de la Colonia.</li> </ul>
-------------------------------------	--

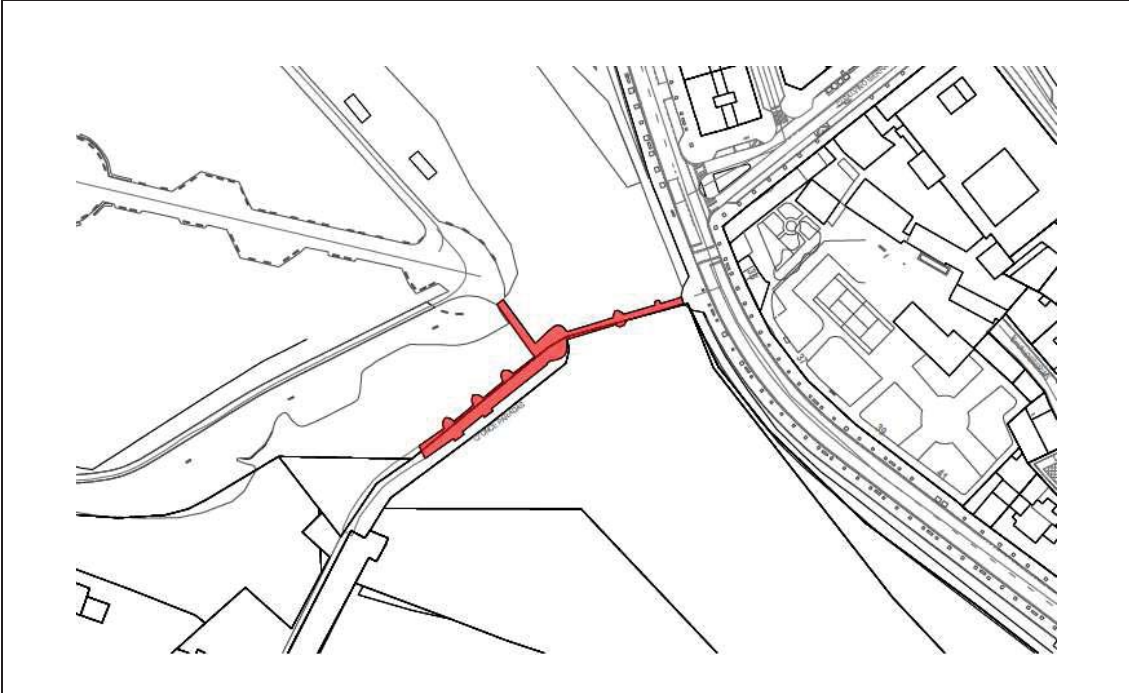
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Puentecillas. Río Carrión	Sotillo de los Canónigos	22
---------------------------	--------------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

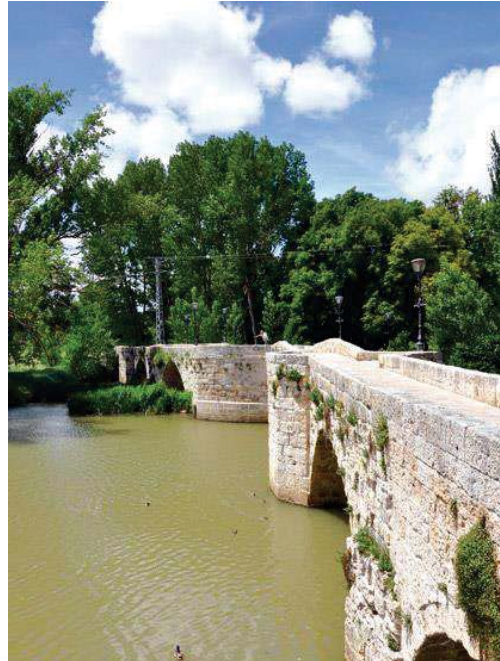
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Puentecillas. Río Carrión	Sotillo de los Canónigos	22
---------------------------	--------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puentecillas. Río Carrión</b>	Sotillo de los Canónigos	<b>22</b>
----------------------------------	--------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Integral Declarado BIC en 2005
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Puente de origen Romano reconstruido en la Edad Media. Se realiza una gran reforma en 1525.</p> <p>Presenta seis ojos con arcos de medio punto sobre pilas con tajamares triangulares apuntados. Está realizado en su totalidad en sillería. Tiene planta quebrada con dos alineaciones. En su mitad parte una rampa perpendicular que lleva a la isla de "El Sotillo". En 1850 tenía cinco vanos, uno de ellos de madera y comunicaba la ciudad con el barrio Allende el río.</p>
---

<b>Época:</b> Origen Romano	<b>Tipología:</b> Infraestructura
-----------------------------	-----------------------------------

<b>Uso actual:</b> Infraestructura	
------------------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>INTEGRAL</b>
-----------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO

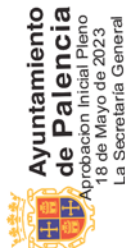
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Puentecillas. Río Carrión</b>	Sotillo de los Canónigos	<b>22</b>
----------------------------------	--------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se permiten obras de consolidación, conservación y restauración del elemento, siempre que se realicen en los mismos materiales del puente y evitando en todo caso las juntas de mortero de cemento para no ocasionar problemas de retracción.</li>   <li>- En cualquier tipo de intervención se mantendrá el carácter peatonal del puente.</li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

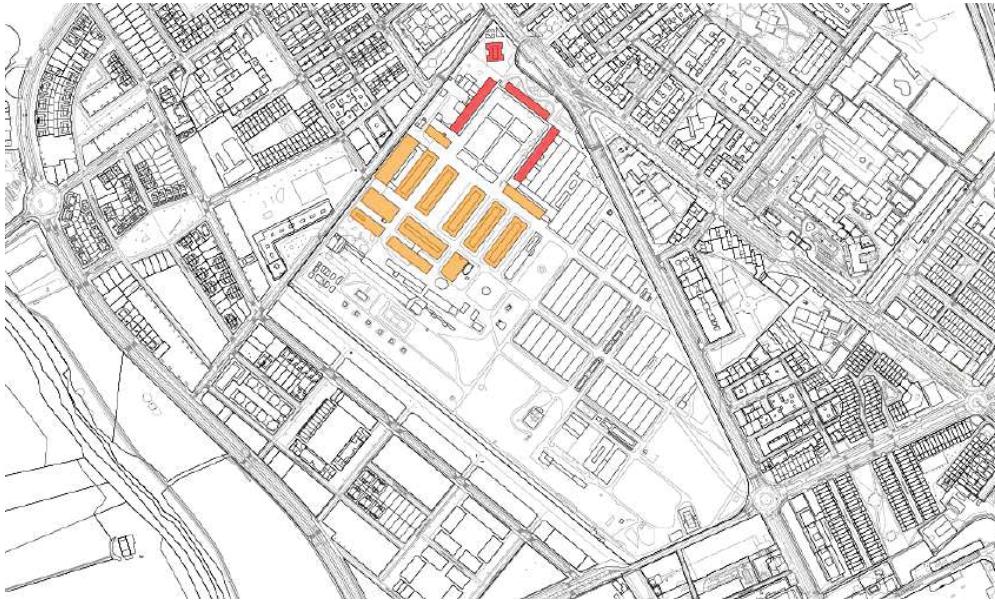


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Fábrica Nacional de Armas	Avenida de Valladolid	23
---------------------------	-----------------------	----

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Fábrica Nacional de Armas	Avenida de Valladolid	23
---------------------------	-----------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



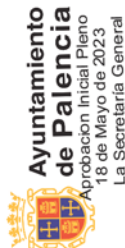
<b>Fábrica Nacional de Armas</b>	Avenida de Valladolid	<b>23</b>
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
Referencia Catastral: 3808101UM7530N	Escena urbana:	
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural/Ambiental		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<p>Antiguo Cuartel Alfonso VIII. Obra de los arquitectos José Díaz y Jerónimo Robledo.</p> <p>Este complejo sigue la tipología de la arquitectura militar española de principios de siglo. El conjunto está formado por varios pabellones funcionalmente independientes, construidos en fábrica de ladrillo revestida con mampostería. En 1937 se convirtió en fábrica de armas, lo que supuso la adecuación del espacio a su nueva función y se desvirtuó, en parte, el conjunto.</p> <p>Atendiendo a la naturaleza de las edificaciones se han diferenciado dos tipos de protección:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (ROJO) Protección Estructural: Pabellones de entrada</li> <li>- (NARANJA) Protección ambiental: Pabellones funcionales</li> </ul> <p>Los pabellones de entrada, situados en el frente más urbano generan una fachada hacia la ciudad y funcionan como edificios de acogida y distribución. Constan de PB + 2PP.</p>		
Época: 1922	Tipología: Edificación aislada	
Uso actual: Industrial		
Estado de conservación: Bueno		
Observaciones:		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		
Suelo Urbano consolidado		<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
Edificaciones principales – <b>ESTRUCTURAL</b> / Edificaciones auxiliares – <b>AMBIENTAL I</b>		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
Usos permitidos:	Industrial / Dotacional	
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO / DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA / AMPLIACIÓN / REESTRUCTURACIÓN	



<b>Fábrica Nacional de Armas</b>	Avenida de Valladolid	<b>23</b>
----------------------------------	-----------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ante cualquier obra o cambio de actividad o uso será necesaria la redacción de un Plan Especial de Protección del Conjunto.</li> <li>- Se permiten obras de consolidación, restauración, acondicionamiento en los edificios principales mientras que los edificios auxiliares podrán ser objeto de derribos parciales y reconstrucción y obra nueva, siempre que ésta presente volúmenes edificados moderados y que no desvirtúen la tipología fabril original del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Laboratorio de balística	Recinto Fábrica Nacional de Armas	24
--------------------------	-----------------------------------	----

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Laboratorio de balística	Recinto Fábrica Nacional de Armas	24
--------------------------	-----------------------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Laboratorio de balística</b>	Recinto Fábrica Nacional de Armas	<b>24</b>
---------------------------------	-----------------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 3808101UM7530N	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental
--

**DESCRIPCIÓN**

Edificación situada en la parte oeste del Recinto de la Fábrica Nacional de Armas Santa Bárbara. Consta de PB + 2PP.

Se trata de un edificio de carácter muy distinto tanto en su estilo como en su tipología a los edificios originales del conjunto militar. Es un edificio de estilo racionalista, con un interesante juego volumétrico, cuyos elementos más destacados son las terrazas, algunas de las cuales constituyen voladizos.

<b>Época:</b> 1937	<b>Tipología:</b> Edificación aislada
--------------------	---------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Industrial	
-------------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Industrial / Dotacional
-------------------------	-------------------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO / DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA / AMPLIACIÓN / REESTRUCTURACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Laboratorio de balística</b>	Recinto Fábrica Nacional de Armas	<b>24</b>
---------------------------------	-----------------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Cualquier intervención deberá realizarse en el marco de un Plan Especial para la Fábrica Nacional de Armas. Sin embargo, dado el carácter del elemento, las obras de ampliación y las obras de nueva planta deberán adaptarse a la tipología y características del mismo.
-------------------------------------	---



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Instituto Jorge Manrique	Avenida República Argentina	25
--------------------------	-----------------------------	----

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Instituto Jorge Manrique	Avenida República Argentina	25
--------------------------	-----------------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Instituto Jorge Manrique</b>	Avenida República Argentina	<b>25</b>
---------------------------------	-----------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 3518807UM7531N	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Antiguo Instituto general y técnico de estilo modernista con ornamentación clasicista. Consta de PB + PP. Obra de los arquitectos Jerónimo Arroyo y Lorenzo Gallego LLausas.</p> <p>Edificio de planta cuadrada, ordenado en torno a un patio central y organizado por dos ejes de simetría perpendiculares entre sí. Está realizado en fábrica de ladrillo, excepto el zócalo, la escalinata de entrada, las cornisas y los elementos decorativos, los cuáles son de piedra. Presenta cubiertas inclinadas realizadas en teja, excepto la fachada principal en la que se encuentra una cubierta de zinc.</p>
--

<b>Época:</b> 1908	<b>Tipología:</b> Edificación aislada
--------------------	---------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Equipamiento educativo	
---	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

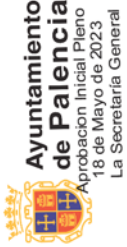
<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Instituto Jorge Manrique	Avenida República Argentina	25
--------------------------	-----------------------------	----

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se considera la fachada como elemento singular del conjunto por lo que en ella sólo se podrán</li> <li>- realizar obras de consolidación, conservación y restauración.</li> <li>- En cualquier tipo de obra se utilizarán los materiales propios del edificio, descritos anteriormente.</li> <li>- Las obras de ampliación y de nueva planta quedan permitidas en los términos referidos en la ordenanza de aplicación.</li> <li>- En ningún caso las obras afectarán a la imagen general del edificio.</li> </ul>
-------------------------------------	---

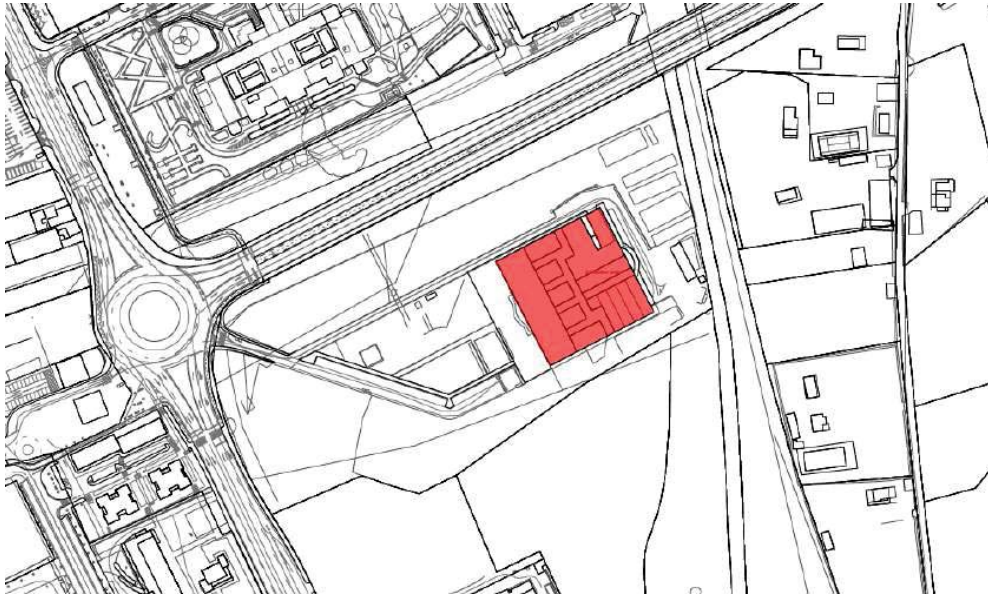
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

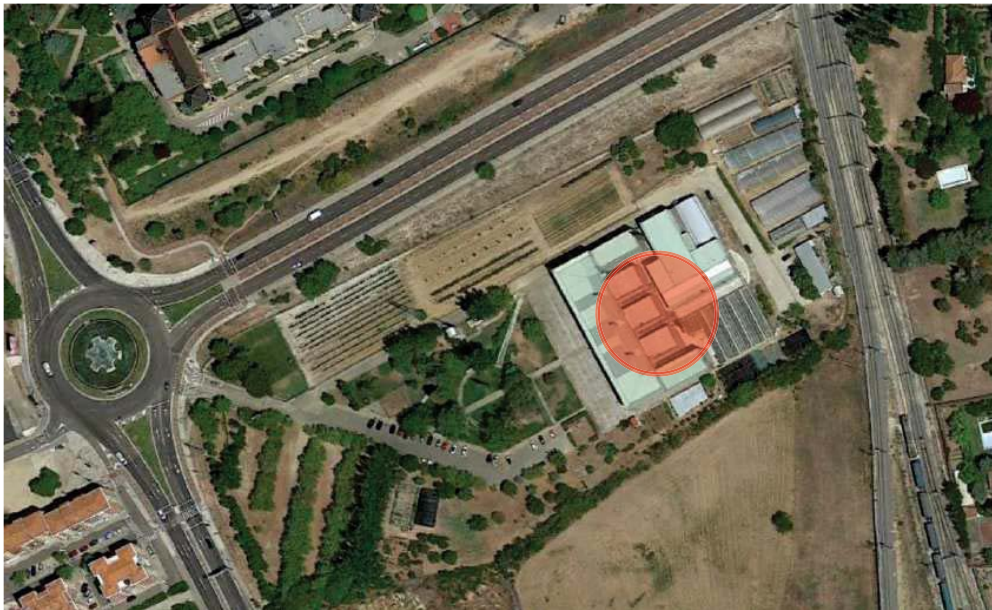


ETS Ingenierías Agrarias	Avenida de Madrid, 57	26
--------------------------	-----------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



ETS Ingenierías Agrarias	Avenida de Madrid, 57	26
--------------------------	-----------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>ETS Ingenierías Agrarias</b>	Avenida de Madrid, 57	<b>26</b>
---------------------------------	-----------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 4795301UM7449N	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Edificio de estilo funcionalista. Consta de PB + 2PP. Obra del arquitecto Ángel Fernández Alba.</p> <p>Edificio de planta cuadrada y cubierta plana. Está realizado en ladrillo y que queda dividido en dos partes por un patio que organiza el espacio y separa una zona, de composición en peine, que acoge aulario, biblioteca y zona administrativa; de un segundo cuerpo formado por el salón de actos, la cafetería, la nave industrial y el club de alumnos. Destacan los lucernarios de forma cónica sobre el espacio central.</p>
---

<b>Época:</b> 1983	<b>Tipología:</b> Edificación aislada
--------------------	---------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Equipamiento educativo	
---	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO/ AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>ETS Ingenierías Agrarias</b>	Avenida de Madrid, 57	<b>26</b>
---------------------------------	-----------------------	-----------

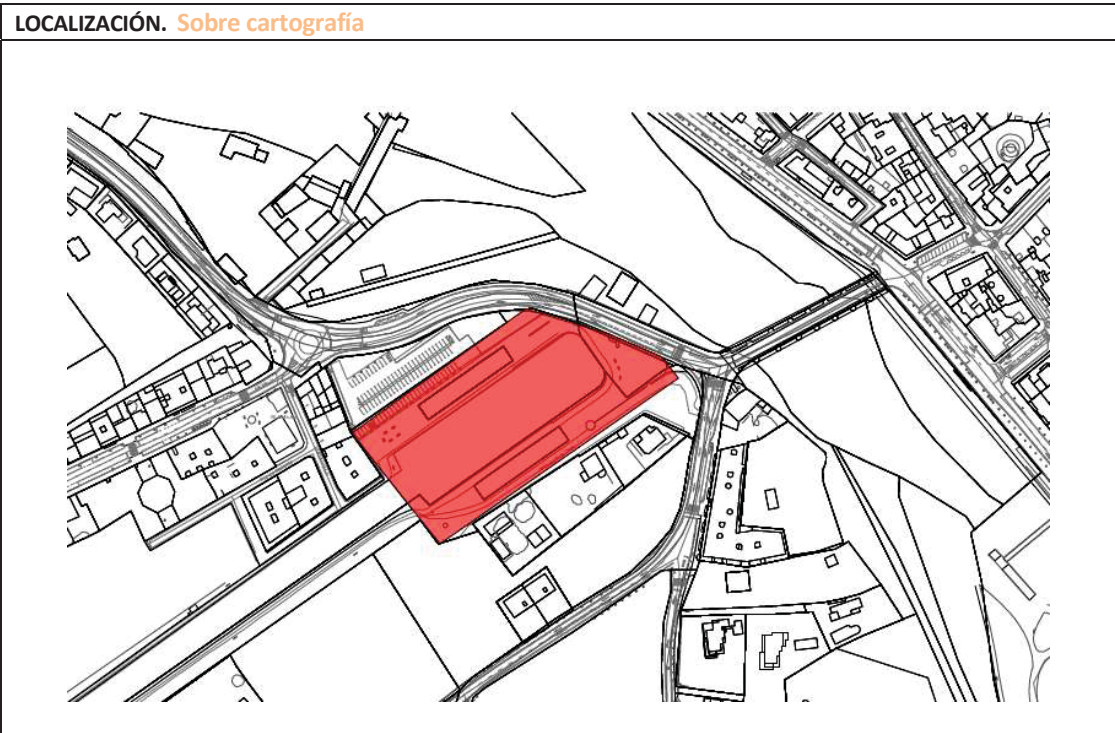
<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se permiten obras de consolidación, conservación, restauración y acondicionamiento. Se consideran las escaleras interiores de la zona de aulario como elemento singular del conjunto por lo que en ningún caso podrán ser modificadas.</li> <li>- En caso de ser necesarias, quedan permitidas las obras de ampliación en los términos designados en la ordenanza.</li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Almacenes de la Confederación Hidrográfica del Duero	Paseo de la Dársena, 2	27
--	------------------------	----



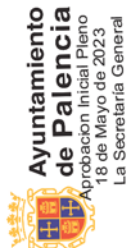
MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Almacenes de la Confederación Hidrográfica del Duero	Paseo de la Dársena, 2	27
--	------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Almacenes de la Confederación Hidrográfica del Duero</b>	Paseo de la Dársena, 2	<b>27</b>
---	------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: 2620101UM7522S	Escena urbana:
--------------------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural BIC: 1985
---

**DESCRIPCIÓN**

Edificación industrial de planta única.  Conjunto de edificios de planta rectangular y cubierta a cuatro aguas de teja curva, realizados en fábrica de ladrillo con zócalos de mampostería concertada de piedra caliza. La estructura de las cubiertas es de cerchas de madera con tirantes metálicos. La nave norte fue rehabilitada en el año 2012 para albergar el Museo del Agua.
---

Época: S. XIX	Tipología: Edificación aislada
---------------	--------------------------------

Uso actual: Equipamiento dotacional	
-------------------------------------	--

Estado de conservación: Bueno
-------------------------------

Observaciones:
----------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO/

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Almacenes de la Confederación Hidrográfica del Duero</b>	Paseo de la Dársena, 2	<b>27</b>
---	------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cualquier intervención deberá asegurar la conservación de la tipología original del conjunto, pudiendo ser sometidas las edificaciones a obras de consolidación, conservación y restauración siempre que se realicen en los materiales propios de las edificaciones.</li> <li>- Las obras de acondicionamiento quedan sujetas a que no afecten negativamente a la imagen general del conjunto ni a su ordenación general.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

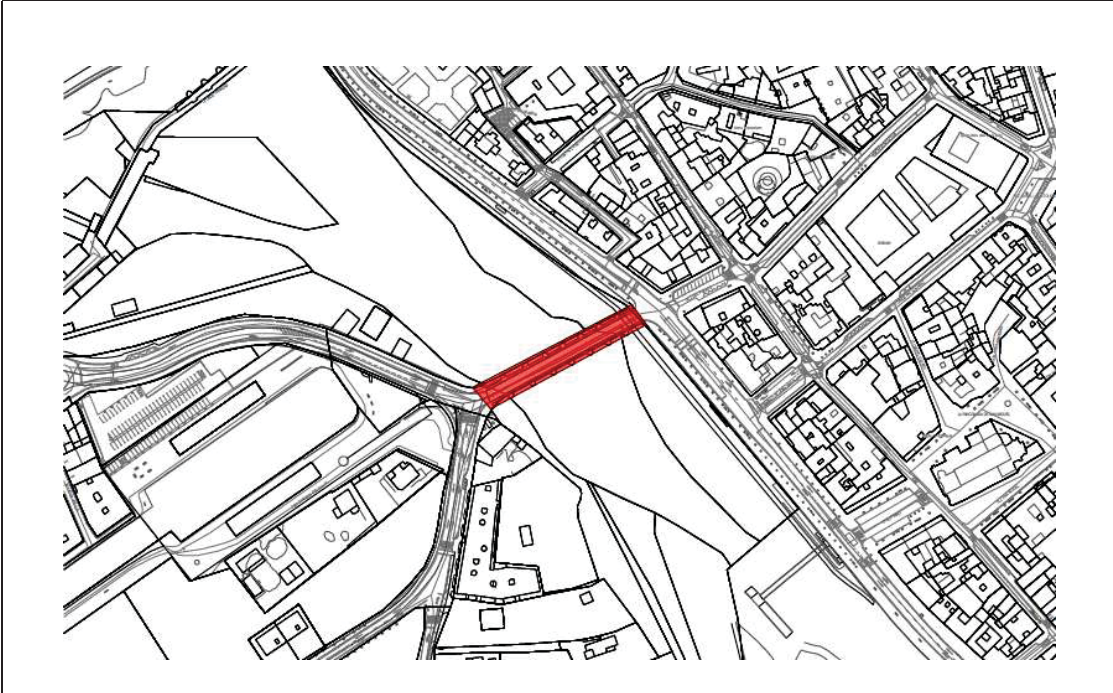


<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

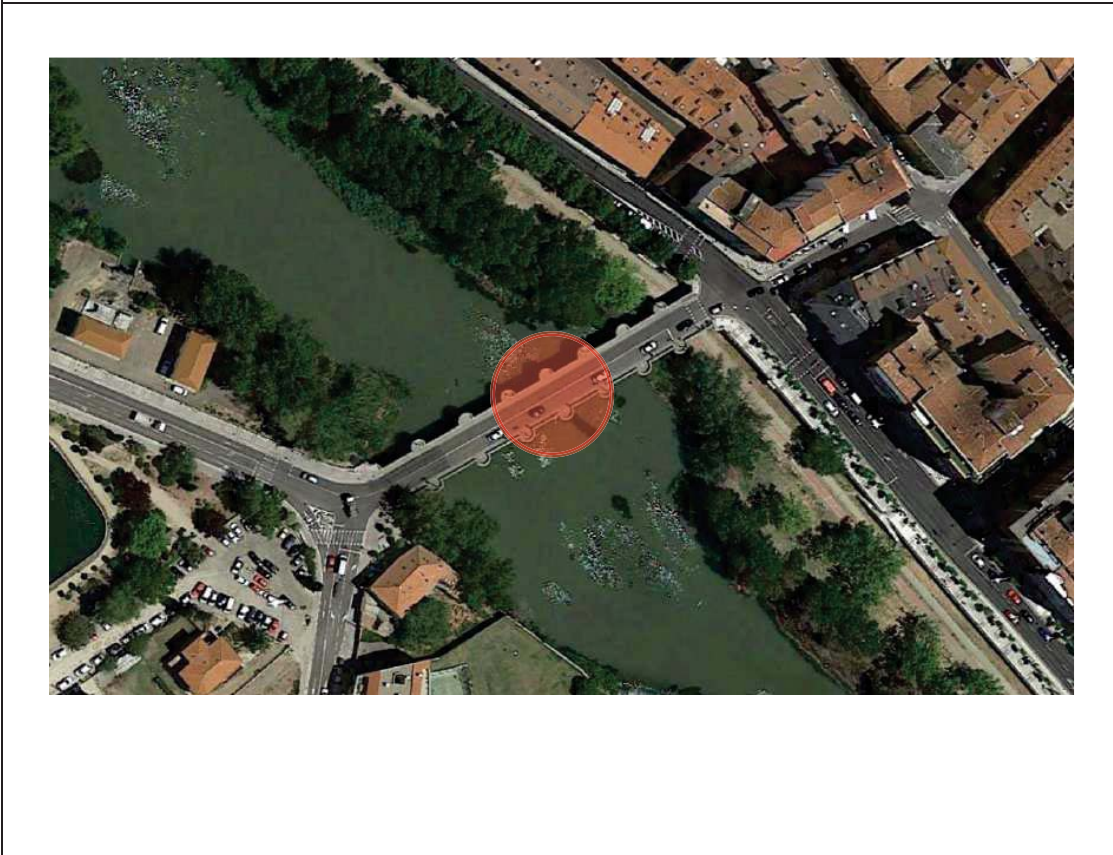


Puente Mayor. Río Carrión	Carretera Palencia- León. N-610	28
---------------------------	---------------------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

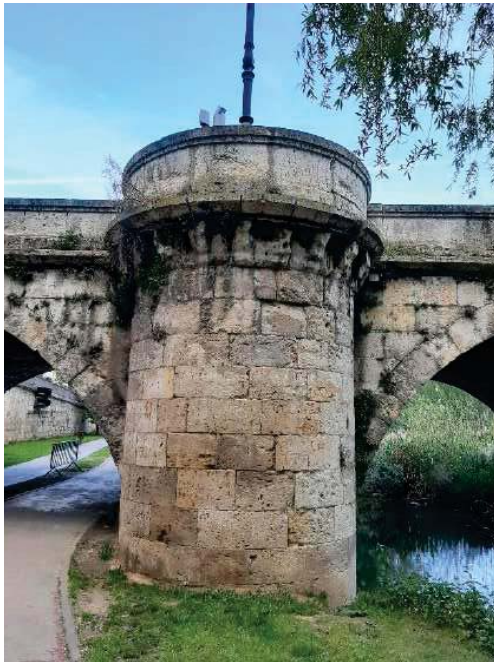
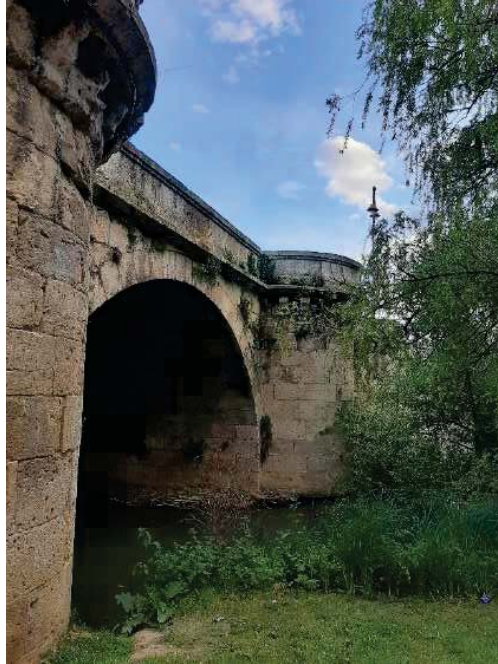
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Puente Mayor. Río Carrión	Carretera Palencia- León. N-610	28
---------------------------	---------------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puente Mayor. Río Carrión</b>	Carretera Palencia- León. N-610	<b>28</b>
----------------------------------	---------------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Integral
---

**DESCRIPCIÓN**

Puente de ocho ojos en bóveda de medio punto, realizado íntegramente en sillería. Los tajamares llegan hasta la rasante formando apartaderos. Presenta una cornisa corrida que se decora con pequeñas ménsulas. Las farolas son de fundición y datan de 1832. Se realizó una importante reforma en 1879.
--

Época: 1597	Tipología: Infraestructura
-------------	----------------------------

Uso actual: Infraestructura	
-----------------------------	--

Estado de conservación: Bueno
-------------------------------

Observaciones:
----------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>INTEGRAL</b>
-----------------

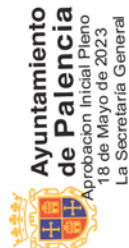
**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	
------------------	--

Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN
----------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puente Mayor. Río Carrión</b>	Carretera Palencia- León. N-610	<b>28</b>
----------------------------------	---------------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Queda permitida la consolidación, conservación y restauración del elemento catalogado. En caso de ser necesaria la reposición de algún elemento siempre se realizará en los materiales propios del puente, evitando, en cualquier las juntas de mortero de cemento.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Barrio de San Juanillo	Plaza de San Juanillo	29
------------------------	-----------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Barrio de San Juanillo	Plaza de San Juanillo	29
------------------------	-----------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Barrio de San Juanillo</b>	Plaza de San Juanillo	<b>29</b>
-------------------------------	-----------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental
--

**DESCRIPCIÓN**

Barrio promovido por la Obra Sindical del Hogar para satisfacer la demanda de viviendas para la clase obrera.

El conjunto se ordena en torno a una plaza, que se cierra con edificios porticados B + 2PP, detrás de ellos se encuentran manzanas de viviendas unifamiliares en hilera con un pequeño jardín delantero. Presentaban un deficiente estado de conservación debido a la pobreza de materiales utilizados en su ejecución. El año 2009 se completó su rehabilitación.

<b>Época:</b> Años 50	<b>Tipología:</b> Edificación entre medianeras
-----------------------	--

<b>Uso actual:</b> Residencial	
--------------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b> Rehabilitado en 2009
---

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	
-------------------------	--

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO / DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA / AMPLIACIÓN / REESTRUCTURACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Barrio de San Juanillo</b>	Plaza de San Juanillo	<b>29</b>
-------------------------------	-----------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cualquier intervención no debe afectar a la ordenación urbanística del conjunto, se deberá respetar el mantenimiento de los invariantes tipológicos.</li> <li>- Quedan permitidas las obras de adecuación necesarias en las viviendas para los requerimientos</li> <li>- actuales. Se considera la plaza y, por tanto, los espacios porticados que la rodean como elementos a destacar del conjunto, por lo que los soportales no podrán cerrarse.</li> <li>- Las obras de ampliación y de nueva planta se realizarán siguiendo la ordenanza de aplicación. Se podrán realizar en las viviendas obras de nueva planta en el patio posterior de acuerdo con lo establecido en la zona de ordenanza cumpliendo las siguientes condiciones:             <ul style="list-style-type: none"> <li>. Altura máxima: 1 planta</li> <li>. Dimensiones mínimas del patio libre de parcela posterior: 3x3 m</li> </ul> </li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

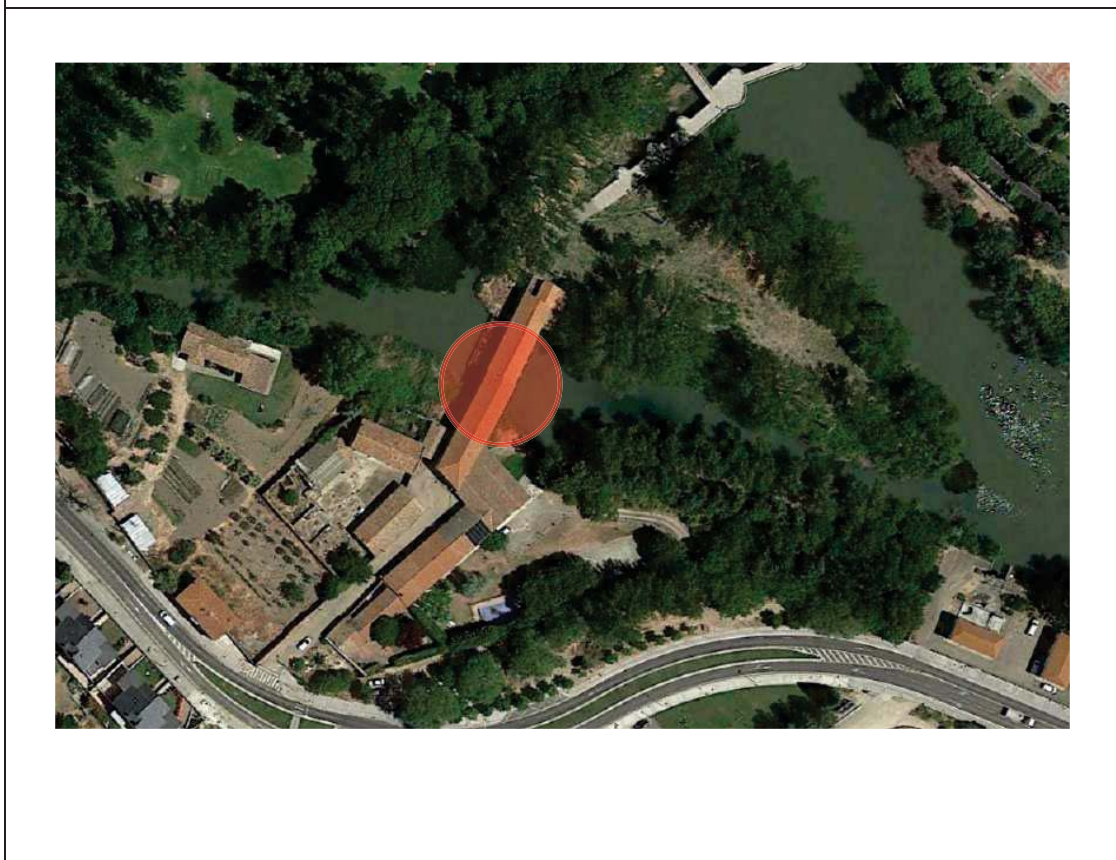


Molino de Once Paradas	Calle Once Paradas	30
------------------------	--------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Molino de Once Paradas	Calle Once Paradas	30
------------------------	--------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Molino de Once Paradas</b>	Calle Once Paradas	<b>30</b>
-------------------------------	--------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 34900A00209017	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Elemento arquitectónico de tipología industrial, vinculada a su uso hidráulico.</p> <p>Se trata de un edificio de dos alturas, cubierta inclinada, enfoscado en su totalidad y en deficiente estado de conservación.</p>
---

<b>Época:</b> Principios S. XX	<b>Tipología:</b> Edificación aislada
--------------------------------	---------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Sin Uso	
----------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Malo
-------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
-----------------------------------	--------------------------

Suelo Urbano consolidado	
--------------------------	--

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Residencial / Dotacional
-------------------------	--------------------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO / DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA / AMPLIACIÓN / REESTRUCTURACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Molino de Once Paradas</b>	Calle Once Paradas	<b>30</b>
-------------------------------	--------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quedan permitidas las obras necesarias para la puesta en uso y acondicionamiento de la edificación, se deberá, en todo caso, conservar en lo posible la tipología original del edificio, incluyendo sistema constructivo y materiales semejantes en textura y color.</li> </ul>
-------------------------------------	--

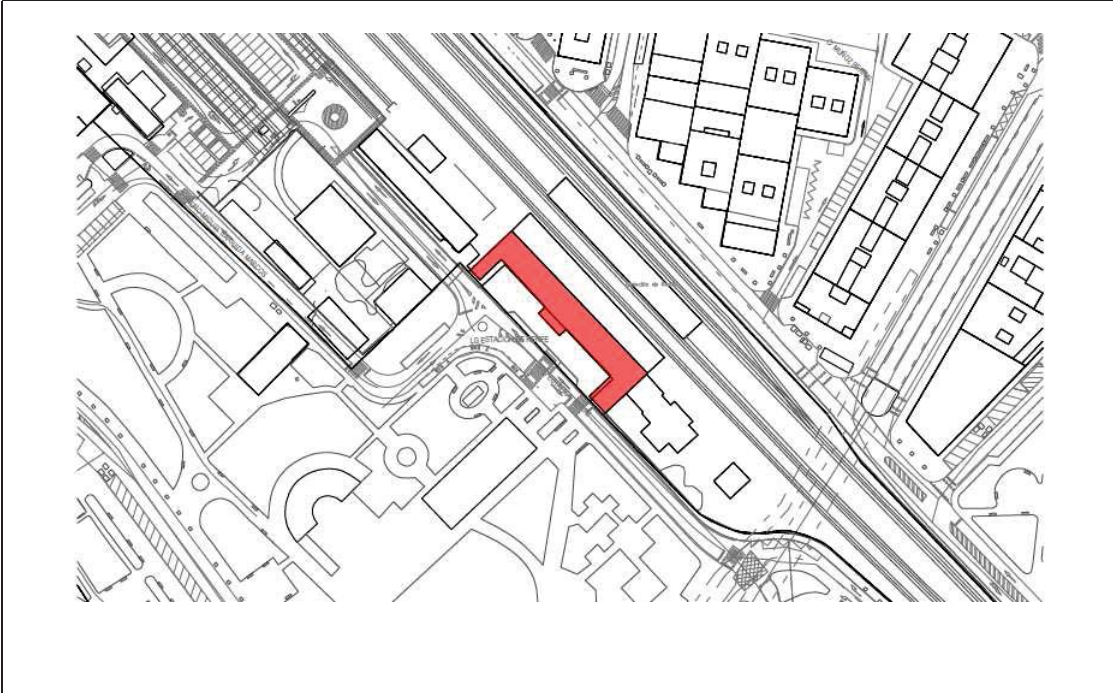
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Estación del Ferrocarril	Calle Estación del Norte	31
--------------------------	--------------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Estación del Ferrocarril	Calle Estación del Norte	31
--------------------------	--------------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Estación del Ferrocarril</b>	Calle Estación del Norte	<b>31</b>
---------------------------------	--------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 2435101UM7523N	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Construcción de estilo neoclásico. Consta de PB + PP.</p> <p>Está realizado con ladrillo macizo cara vista, alternándose con paños de piedra artificial. El conjunto se dispone en tres cuerpos diferenciados. El cuerpo principal presenta planta rectangular, sirve de acogida a los viajeros, donde se disponen las taquillas, vestíbulo y cafetería. Los cuerpos laterales se adelantan hacia el espacio público de entrada a la estación, generando una plaza de acogida frente al parque de los Jardinillos. La fachada posterior a las vías del tren presenta una única línea de fachada reforzada por un pórtico que la recorre sirviendo de resguardo a los pasajeros.</p> <p>El conjunto fue reformado en el año 2014 para responder a las necesidades de la alta velocidad, que llegaría en 2015.</p>	
<b>Época:</b> 1875	<b>Tipología:</b> Edificación aislada
<b>Uso actual:</b> Equipamiento	
<b>Estado de conservación:</b> Bueno	
<b>Observaciones:</b> Reformado en 2014	

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>ESTRUCTURAL</b>

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO/ DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / AMPLIACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Estación del Ferrocarril	Calle Estación del Norte	31
--------------------------	--------------------------	----

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cualquier intervención deberá respetar la imagen general del edificio, su relación con el espacio público que le da acceso y su implantación en la trama urbana. Las obras se realizarán en los materiales propios del edificio descritos anteriormente.</li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

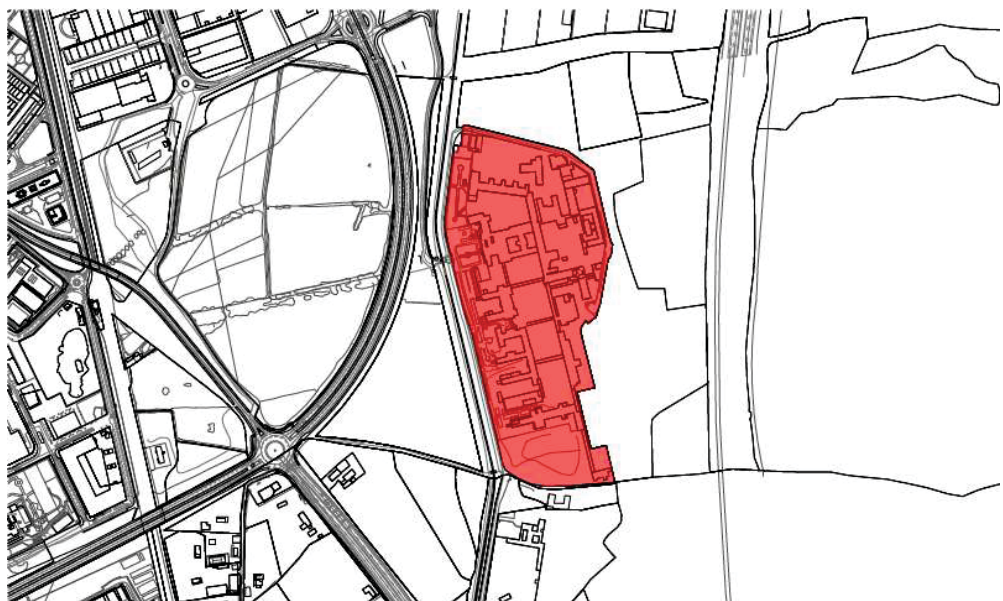


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Hospital San Luis	Carretera de Magaz, 1	32
-------------------	-----------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Hospital San Luis	Carretera de Magaz, 1	32
-------------------	-----------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Hospital San Luis</b>	Carretera de Magaz, 1	<b>32</b>
--------------------------	-----------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 5303101UM7550S	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Conjunto de edificaciones situadas en el antiguo Hospital de San Blas, el cual fue localizado en su origen eran las afueras de la ciudad de acuerdo a disposiciones de salubridad e higiene de la época.</p> <p>Realizado en fábrica de ladrillo, presenta revocados en algunos paños de fachada. El complejo está formado por once pabellones de salud y alojamiento, todos orientados hacia el sur y paralelos entre sí, unidos por una galería norte-sur. El resto de los edificios lo forman la cocina, lavaderos y edificaciones auxiliares del hospital situados al este. Todo el conjunto se ordena en torno varios espacios libres y jardines de gran extensión.</p>
---

<b>Época:</b> 1929	<b>Tipología:</b> Edificación aislada
--------------------	---------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Equipamiento sanitario	
---	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO / DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA / AMPLIACIÓN / REESTRUCTURACIÓN

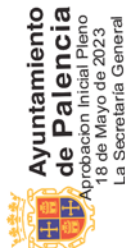
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Hospital San Luis	Carretera de Magaz, 1	32
-------------------	-----------------------	----

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En cualquier intervención se conservará la tipología original del conjunto. Si fueran necesarias obras de nueva planta o de ampliación, se realizarán de forma que presenten volúmenes edificados moderados, materiales semejantes a los existentes y en ningún caso causen impacto visual en el complejo o deterioren el arbolado existente.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Canal de Castilla	33
-------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



IMÁGENES

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

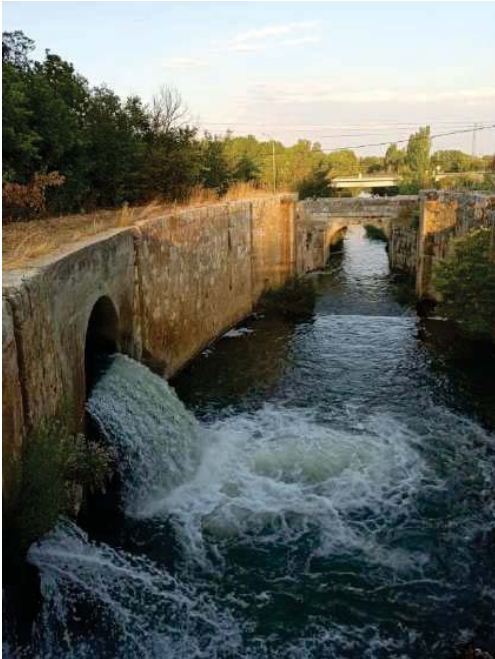
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Canal de Castilla

33



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Canal de Castilla</b>		<b>33</b>
--------------------------	--	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> _	<b>Escena urbana:</b>
--------------------------------	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Integral Declarado BIC en 1991 Conjunto Histórico Plan Regional de Protección del Canal de Castilla
---

**DESCRIPCIÓN**

Construcción hidráulica que se extiende a lo largo de las provincias de Palencia, Burgos y Valladolid, cuyo fin era el transporte del grano de Tierra de Campos hasta el mar. El inicio de su construcción se remonta a 1753. Sin embargo, la llegada del ferrocarril paralizó su desarrollo a mediados del S. XIX. Actualmente es empleado como canal de riego y es navegable para el turismo en algunos tramos.
---

<b>Época:</b> S. XVIII	<b>Tipología:</b> Infraestructura
------------------------	-----------------------------------

<b>Uso actual:</b> Infraestructura	
------------------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado/ Suelo Rústico	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
---	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>INTEGRAL</b>
-----------------

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	
-------------------------	--

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Canal de Castilla		33
-------------------	--	----

<b>Condiciones de intervención:</b>	Se asume en su totalidad el Plan Regional de Protección del Canal de Castilla
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

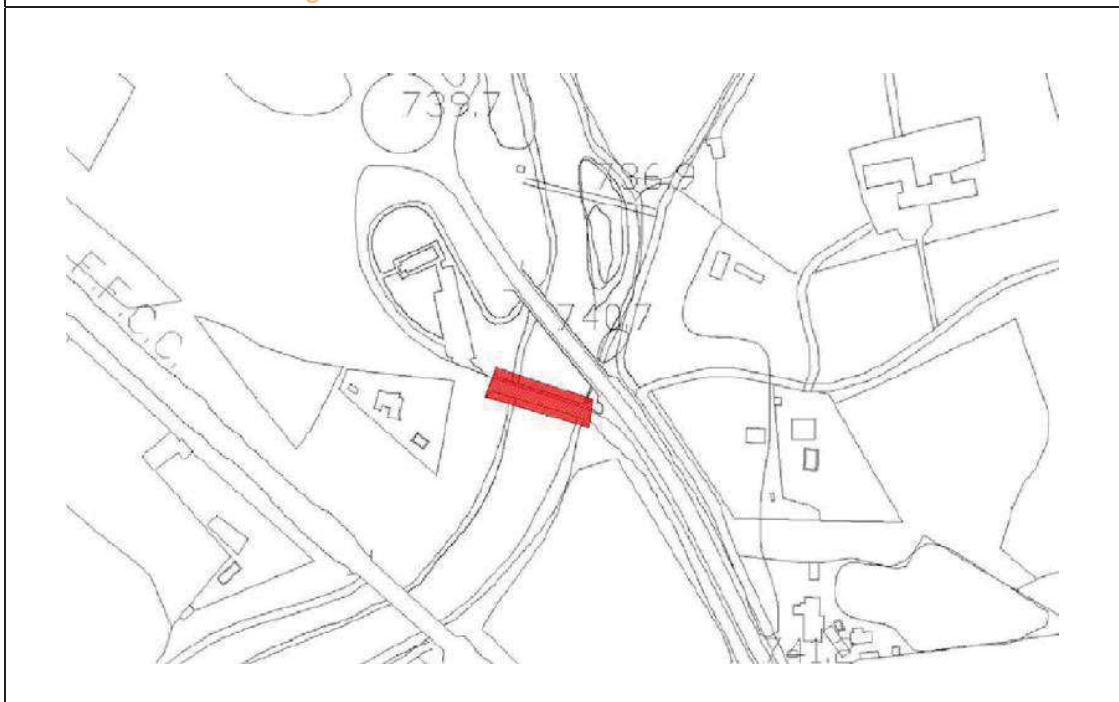


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

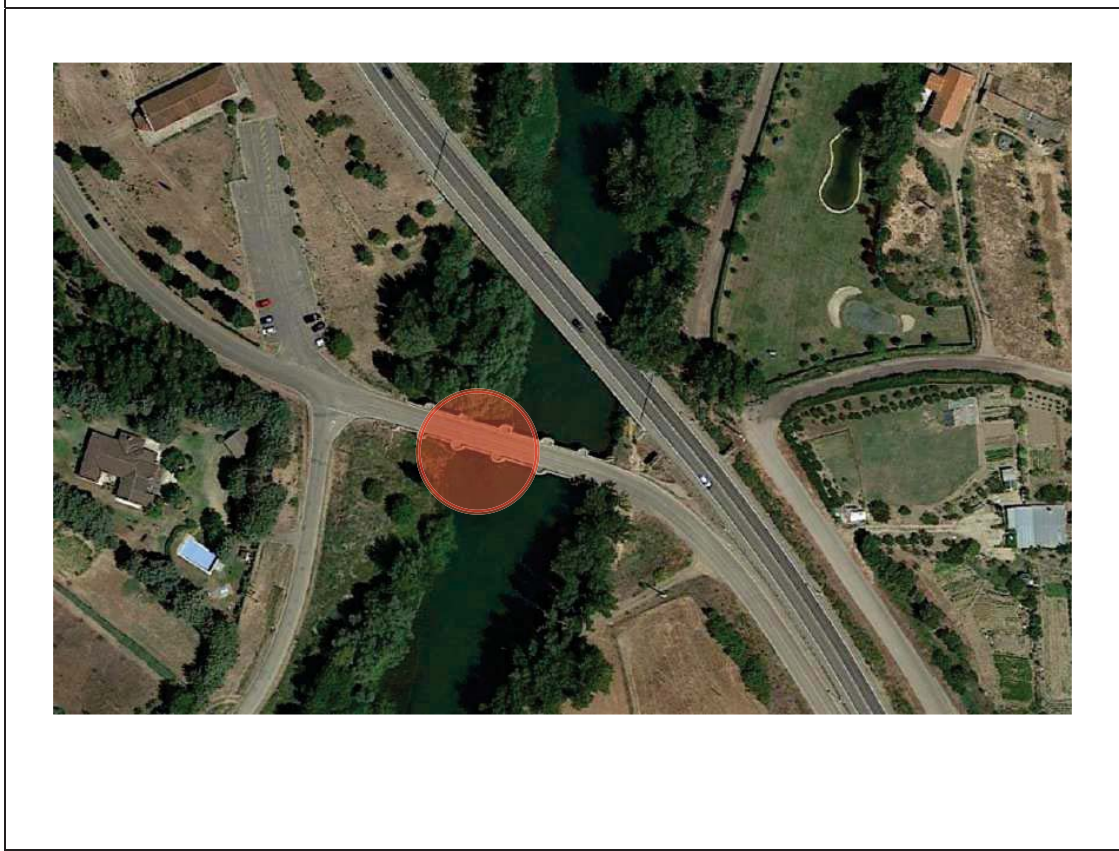


Puente Don Guarín	Carretera comarcal N-613	34
-------------------	--------------------------	----

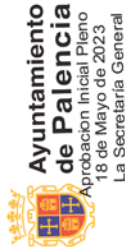
**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

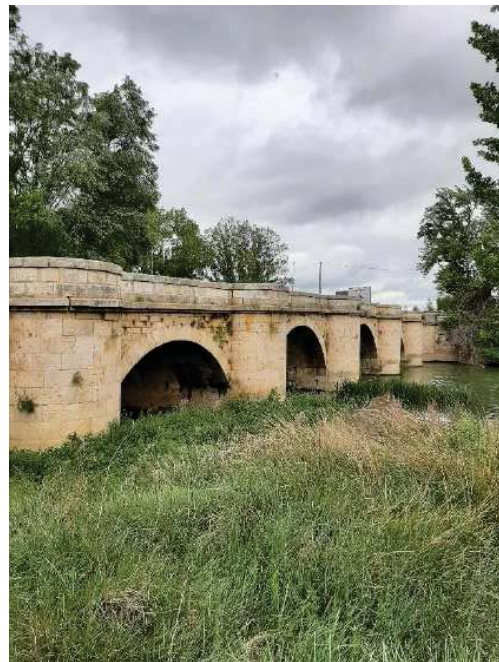
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Puente Don Guarín	Carretera comarcal N-613	34
-------------------	--------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puente Don Guarín</b>	Carretera comarcal N-613	<b>34</b>
--------------------------	--------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

<p>Puente de seis ojos con bóvedas escazanas, realizado en sillería, rematado por una cornisa continua. En los apartaderos y aceras se observa el firme enlosado, mientras que presenta firme asfáltico en la calzada. Se conserva el escudo del promotor, formado por una támara y dos calderas.</p>
---

Época: S. XV – S. XVI	Tipología: Infraestructura
-----------------------	----------------------------

Uso actual: Infraestructura	
-----------------------------	--

Estado de conservación: Bueno
-------------------------------

Observaciones:
----------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Rústico	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
---------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Puente Don Guarín</b>	Carretera comarcal N-613	<b>34</b>
--------------------------	--------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Queda permitida la consolidación, conservación y restauración del elemento catalogado. En caso de ser necesaria la reposición de algún elemento siempre se realizará en los materiales propios del puente, evitando, en cualquier las juntas de mortero de cemento.</li> <li>- Si se necesitara una ampliación de tablero se realizará de forma y con materiales que no causen impacto visual ni deterioren la imagen del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	---

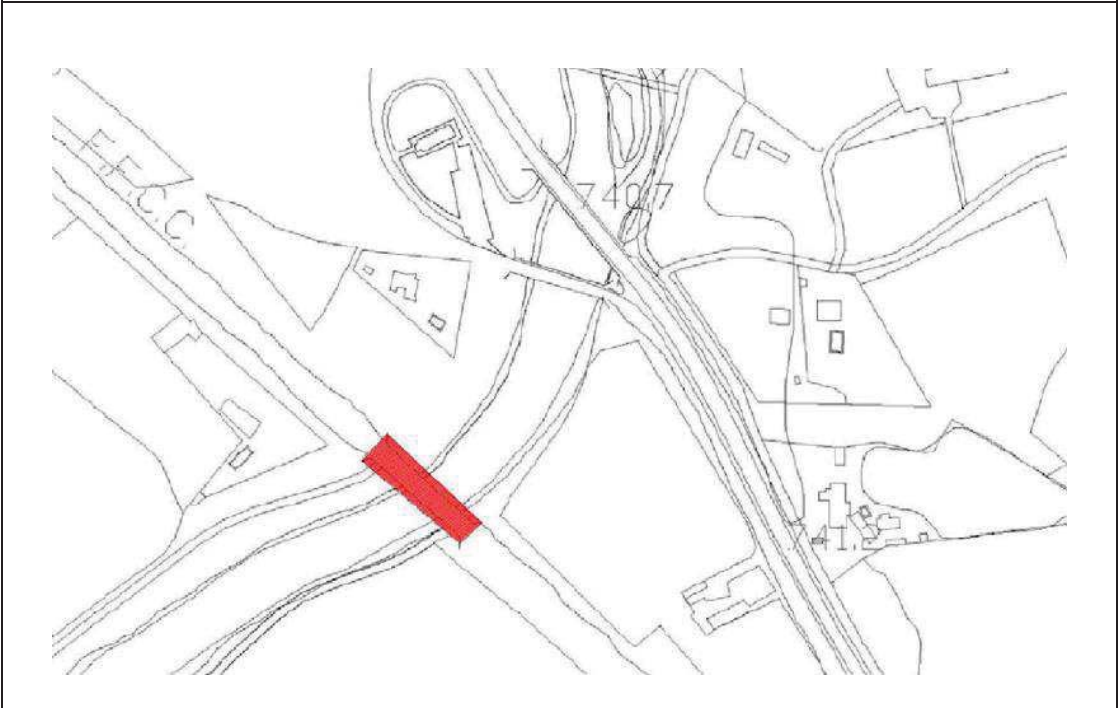
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

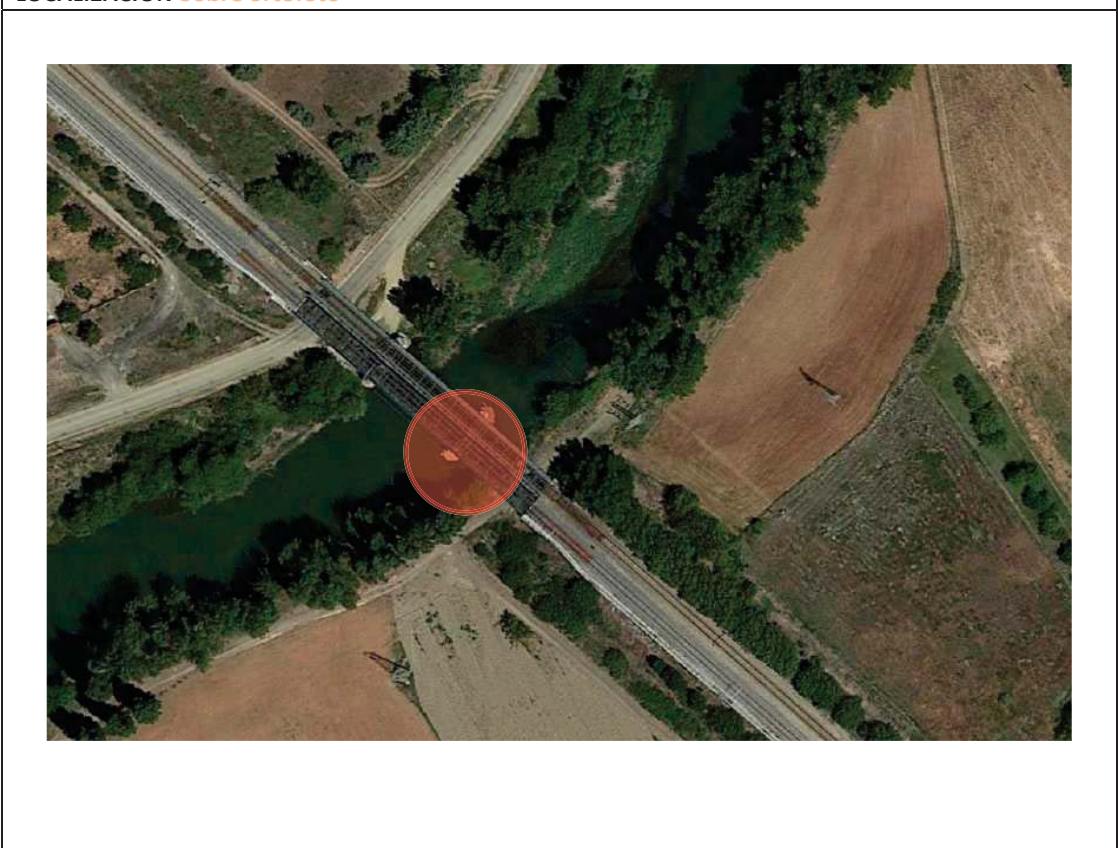


Puente FFCC Palencia – A Coruña		35
---------------------------------	--	----

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

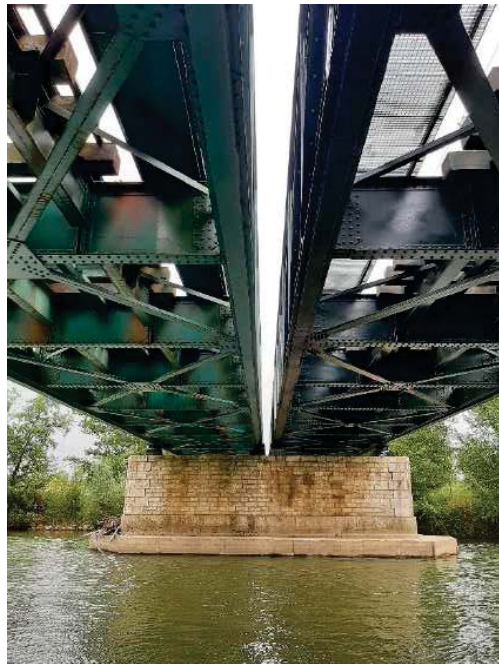
Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Puente FFCC Palencia – A Coruña</b>	<b>35</b>
--	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural
--

**DESCRIPCIÓN**

Puente formado por tres vanos salvados por celosías tipo Warren. Tablero intermedio y arriostramientos en cruces de San Andrés. Realizado en acero roblonado tanto en las vigas como en los apoyos. Pilas y estribos de sillería y mampostería careada en hexágonos.
--

Época: S. XIX	Tipología: Infraestructura
---------------	----------------------------

Uso actual: Infraestructura	
-----------------------------	--

Estado de conservación: Bueno
-------------------------------

Observaciones:
----------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Rústico	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
---------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	
------------------	--

Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO
----------------------------	--

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Puente FFCC Palencia – A Coruña</b>	<b>35</b>
--	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Queda permitida la consolidación, conservación y restauración del elemento catalogado. Si se necesitara una ampliación de tablero se realizará de forma y con materiales que no causen impacto visual ni deterioren la imagen del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

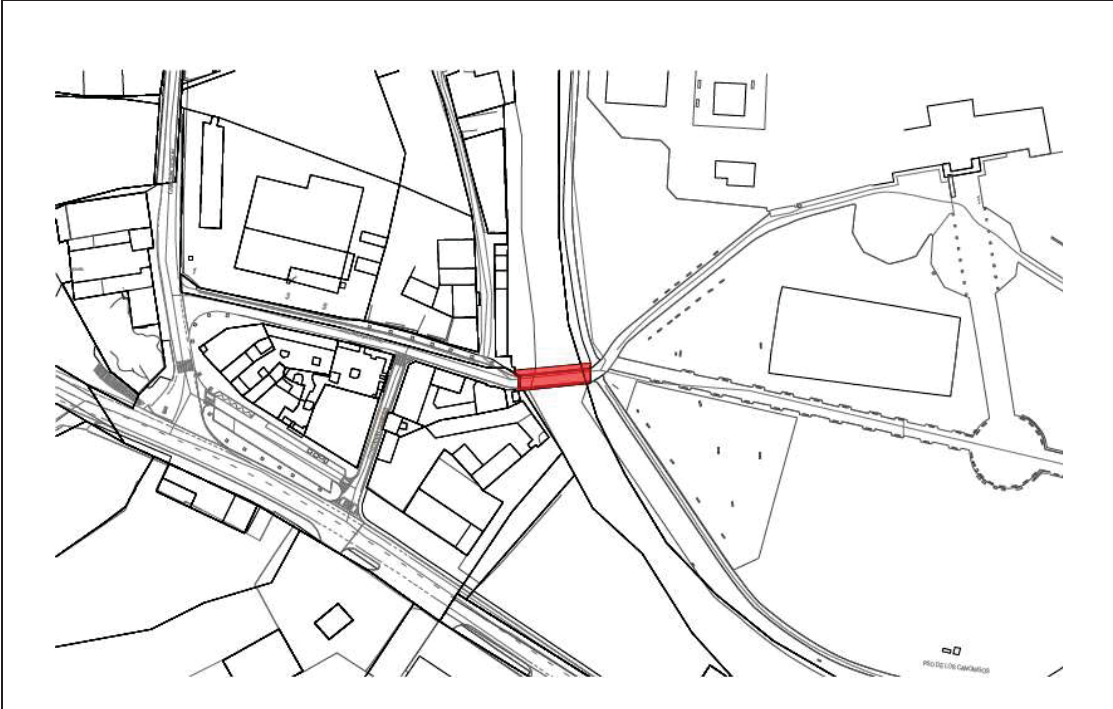


Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

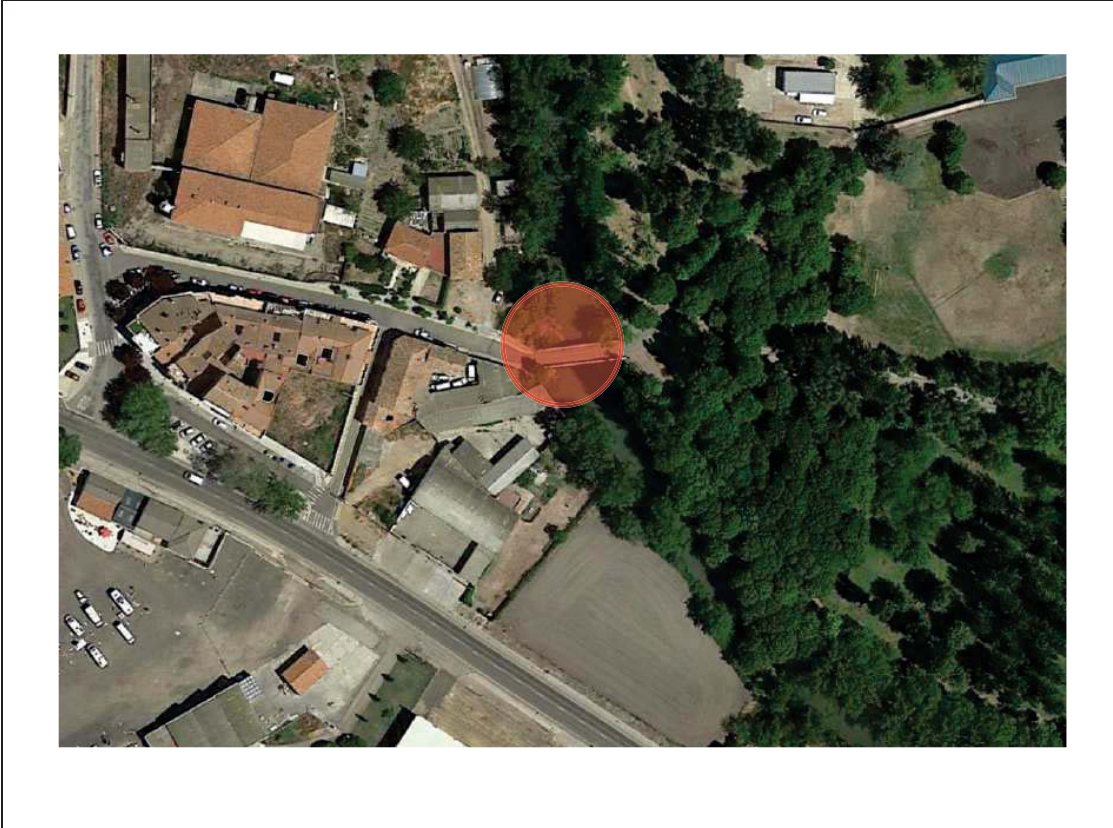


Puente de los Canónigos	Parque del Sotillo	36
-------------------------	--------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

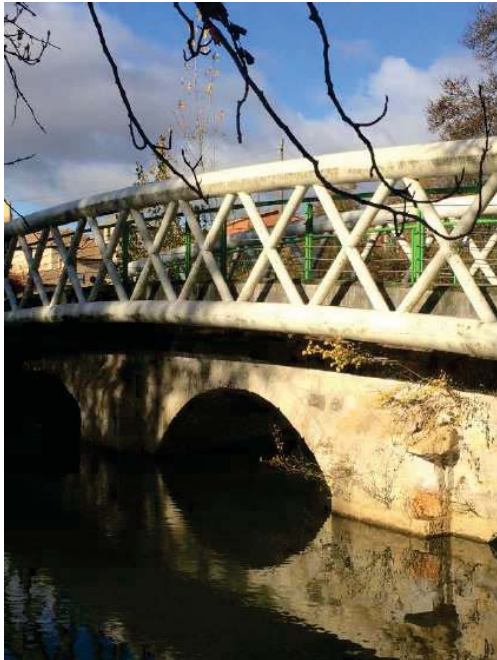
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Puente de los Canónigos	Parque del Sotillo	36
-------------------------	--------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puente de los Canónigos</b>	Parque del Sotillo	<b>36</b>
--------------------------------	--------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Estructural
---------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Puente de tres ojos con bóvedas escarzanas sobre estribos y pilas con tajamares triangulares con sombreroes piramidales y espolones rectangulares. Realizado en sillería, el tablero y el firme son de hormigón, con perfil alomado.

La fábrica está algo erosionada, y los tímpanos y estribos se encuentran afectados por la vegetación, aunque se encuentra en buen estado de conservación estructural. Se ha realizado una ampliación de tablero que no armoniza con las líneas estructurales del puente.

Época: S. XVII	Tipología: Infraestructura
----------------	----------------------------

Uso actual: Infraestructura	
-----------------------------	--

Estado de conservación: Bueno
-------------------------------

Observaciones:
----------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	
------------------	--

Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO
----------------------------	--

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puente de los Canónigos</b>	Parque del Sotillo	<b>36</b>
--------------------------------	--------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Queda permitida la consolidación, conservación y restauración del elemento catalogado. En caso de ser necesaria la reposición de algún elemento siempre se realizará en los materiales propios del puente, evitando, en cualquier las juntas de mortero de cemento.</li> <li>- En caso de realizarse modificaciones con respecto a la ampliación de tablero recientemente ejecutada, se tratará de armonizar con las proporciones originales del puente de forma que no causen impacto visual ni deterioren la imagen del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	---

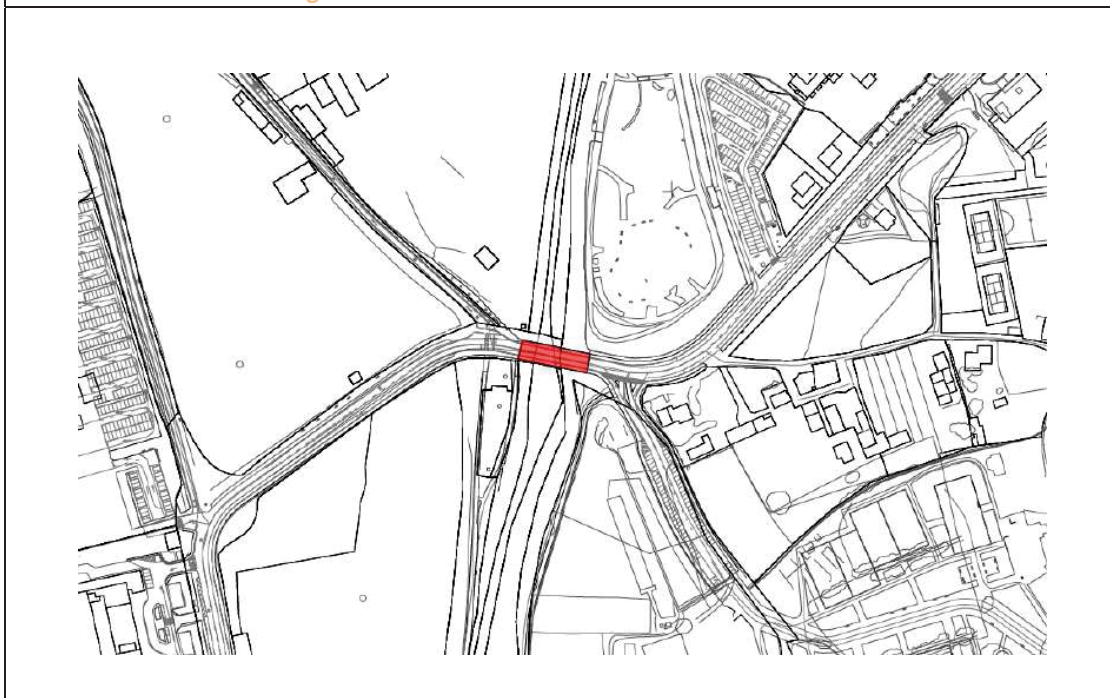
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

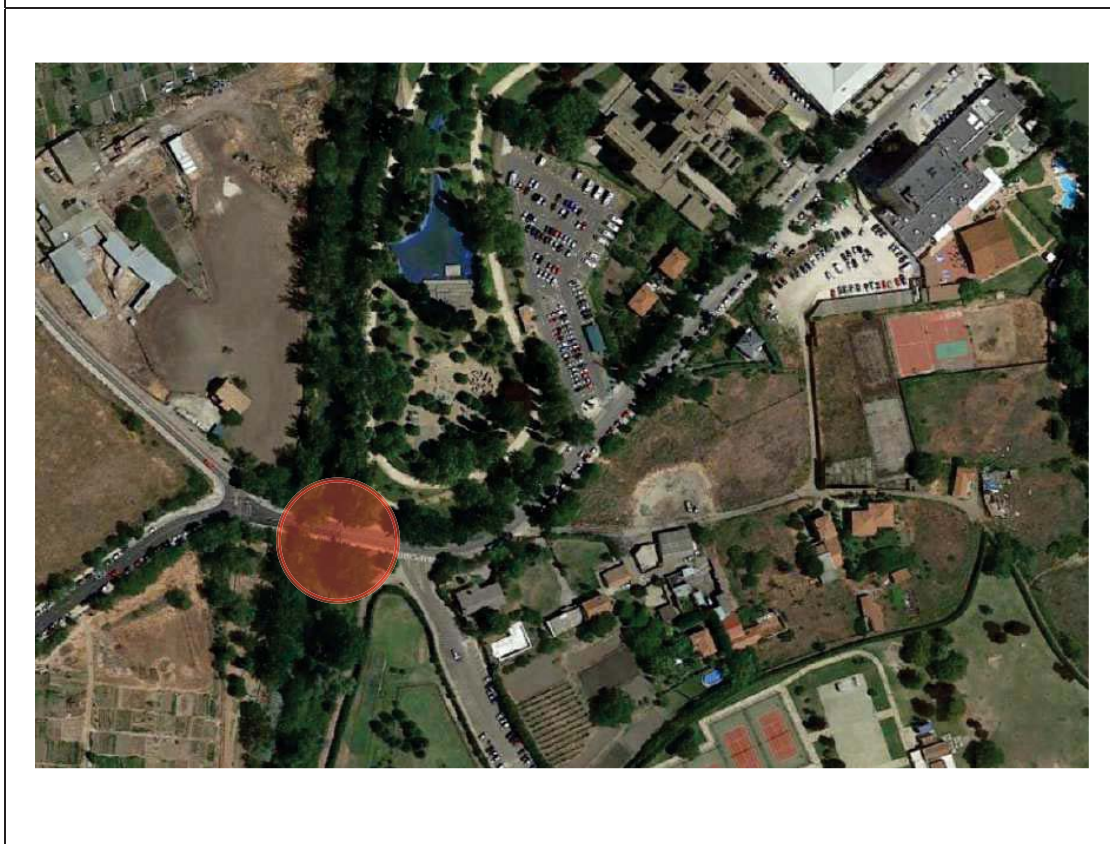


Puente de Sandoval	Carretera Palencia - Villamuriel	37
--------------------	----------------------------------	----

**LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía**



**LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto**



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Puente de Sandoval	Carretera Palencia - Villamuriel	37
--------------------	----------------------------------	----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Puente de Sandoval</b>	Carretera Palencia - Villamuriel	<b>37</b>
---------------------------	----------------------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: _	Escena urbana:
-------------------------	----------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Estructural
---------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

<p>Puente formado por una bóveda escarzana, sobre pilas semicilíndricas adosadas a los estribos. Sillería y sillarejo bien cuidada en todos sus elementos. Firme asfáltico. La fábrica se encuentra en buen estado de conservación. Se ha aumentado la calzada con un tablero de hormigón, que sobresale de forma desmesurada sobre la sillería del puente, destrozando la composición y proporciones originales de este.</p>
---

Época: S. XIX	Tipología: Infraestructura
---------------	----------------------------

Uso actual: Infraestructura	
-----------------------------	--

Estado de conservación: Bueno
-------------------------------

Observaciones:
----------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
--------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>ESTRUCTURAL</b>
--------------------

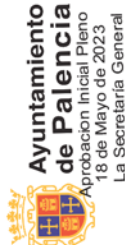
**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	
------------------	--

Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO
----------------------------	--

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Puente de Sandoval</b>	Carretera Palencia - Villamuriel	<b>37</b>
---------------------------	----------------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Queda permitida la consolidación, conservación y restauración del elemento catalogado. En caso de ser necesaria la reposición de algún elemento siempre se realizará en los materiales propios del puente, evitando, en cualquier caso las juntas de mortero de cemento.</li> <li>- Si se necesitara una ampliación de tablero se realizará de forma y con materiales que no causen impacto visual ni deterioren la imagen del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	--

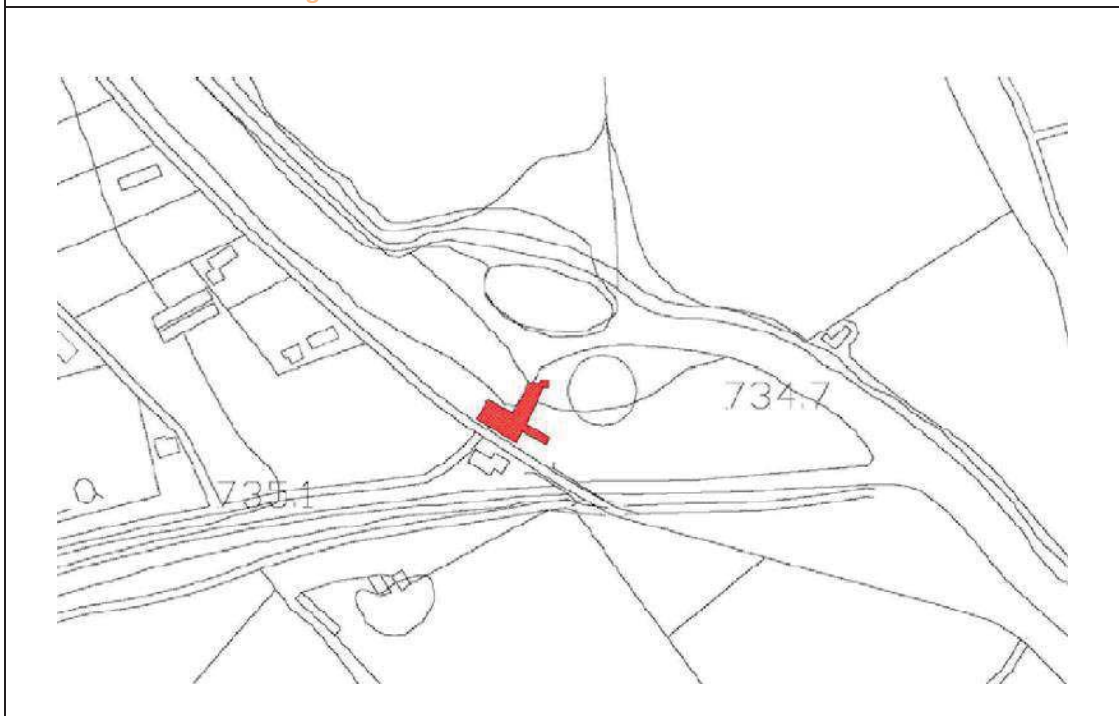
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

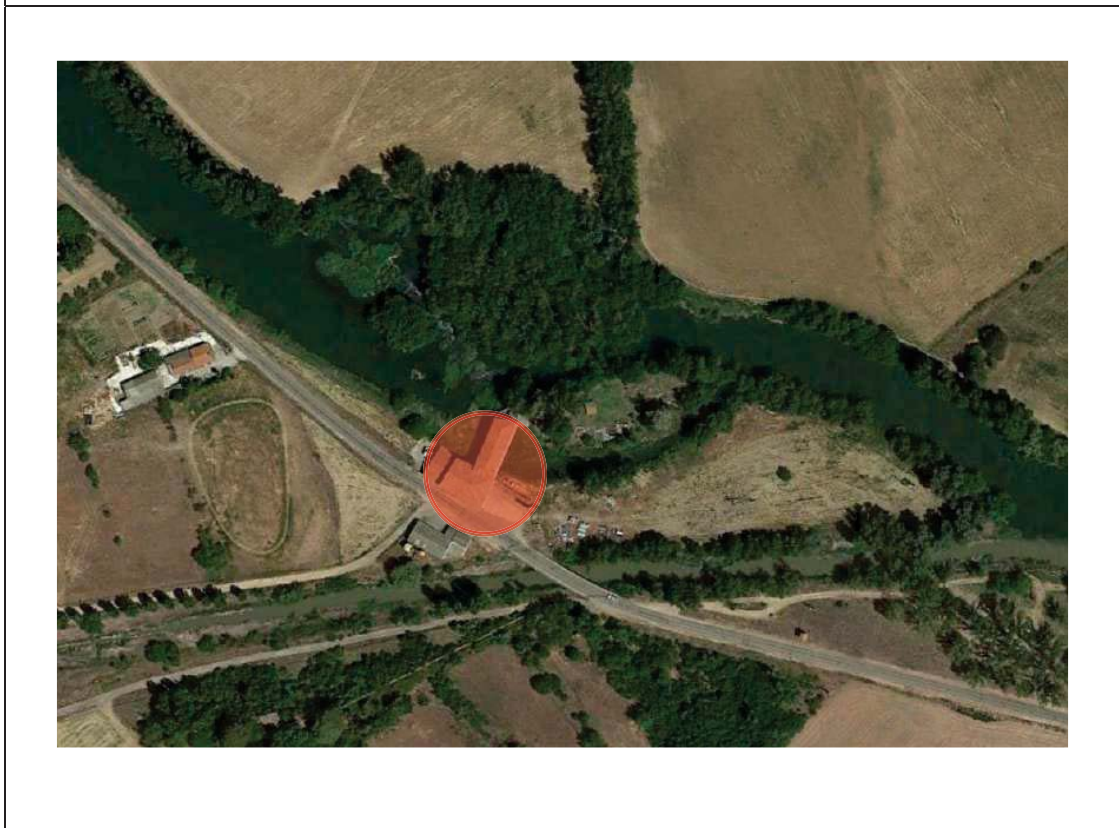


Molino de San Román	Camino de San Román	38
---------------------	---------------------	----

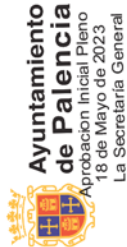
LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Molino de San Román	Camino de San Román	38
---------------------	---------------------	----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

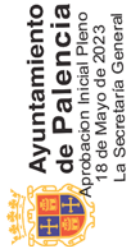
Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original







<b>Molino de San Román</b>	Camino de San Román	<b>38</b>
----------------------------	---------------------	-----------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 34900A00200063	<b>Escena urbana:</b>
---	-----------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Catálogo PGOU/2008: Ambiental
-------------------------------

**DESCRIPCIÓN**

Edificio industrial formado por dos cuerpos principales, rectangulares, de tres alturas, con cubierta a cuatro aguas de teja, siendo ocupado el bajo cubierta del cuerpo más alto con vivienda. Los huecos se cierran en la parte superior con un arco rebajado de ladrillo macizo.

Existe, junto a la entrada un cuerpo de una sola planta, de ladrillo macizo y cubierta a tres aguas, que se utiliza como almacén, el cual se encuentra en deficiente estado de conservación. Junto a él se conserva en perfecto estado la chimenea antigua del Molino.

<b>Época:</b> S. XIX	<b>Tipología:</b> Edificación aislada
----------------------	---------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Equipamiento industrial	
--	--

<b>Estado de conservación:</b> Bueno
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Rústico	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
---------------	--------------------------

**GRADO DE PROTECCIÓN**

<b>AMBIENTAL I</b>
--------------------

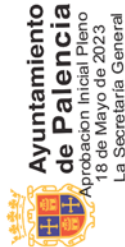
**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Industrial / Dotacional / Residencial
-------------------------	---------------------------------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO / DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN / DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA / AMPLIACIÓN / REESTRUCTURACIÓN
-----------------------------------	---

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Molino de San Román</b>	Camino de San Román	<b>38</b>
----------------------------	---------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se considera la chimenea como elemento singular del conjunto por lo que en ella sólo se podrán realizar obras de consolidación, conservación y restauración. Las obras de ampliación quedan sujetas a la ordenanza de aplicación.</li> <li>- En cualquier obra se deberá mantener la tipología original del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Viviendas en República Argentina	Avenida República Argentina, 6	39
----------------------------------	--------------------------------	----

LOCALIZACIÓN. Sobre cartografía



LOCALIZACIÓN Sobre ortofoto



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Viviendas en República Argentina

Avenida República Argentina, 6

39

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

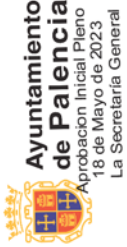
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Viviendas en República Argentina</b>	Avenida República Argentina, 6	<b>39</b>
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
<b>Referencia Catastral:</b> 3316403UM7531N	<b>Escena urbana:</b>	
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
Catálogo PGOU/2008: Ambiental		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
Edificio situado en la intersección de la Avenida República Argentina con la Calle los Tintes. Consta de PB + 6PP		
La esquina se enfatiza con un cuerpo curvo que sobresale de fachada, en los extremos laterales se disponen dos cuerpos rectangulares a partir de la primera planta. Los cuerpos salientes están enfoscados, siendo el resto de los planos de fachada de ladrillo rojo cara vista. La última planta está enfoscada y se desarrolla ligeramente retranqueada de la línea de fachada, a partir de una imposta que recorre todo el edificio. Los huecos se distribuyen de manera muy regular en todo el conjunto.		
<b>Época:</b> S. XX	<b>Tipología:</b> Edificación entre medianeras	
<b>Uso actual:</b> Residencial		
<b>Estado de conservación:</b> Bueno		
<b>Observaciones:</b>		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado		
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
AMBIENTAL I		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
<b>Usos permitidos:</b>	RESIDENCIAL / DOTACIONAL	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN ACONDICIONAMIENTO/ DERRIBOS PARCIALES Y RECONSTRUCCIÓN	





<b>Viviendas en República Argentina</b>	Avenida República Argentina, 6	<b>39</b>
---	--------------------------------	-----------

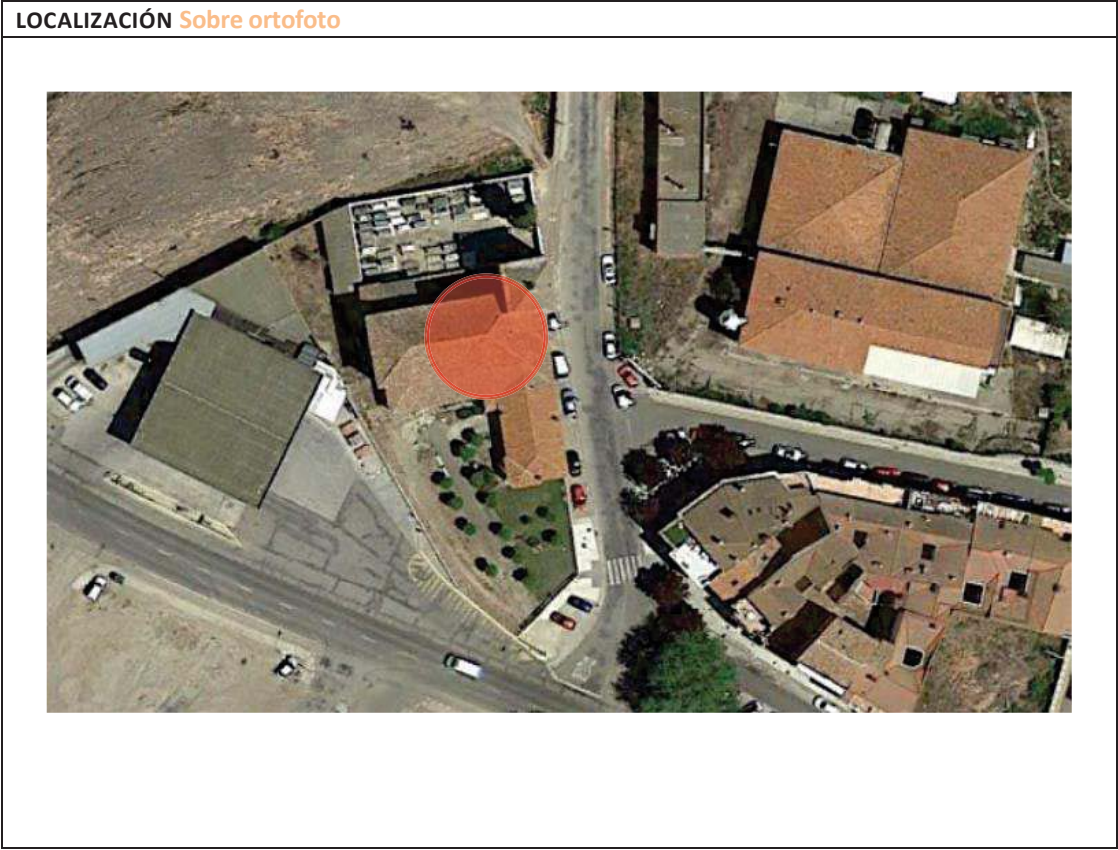
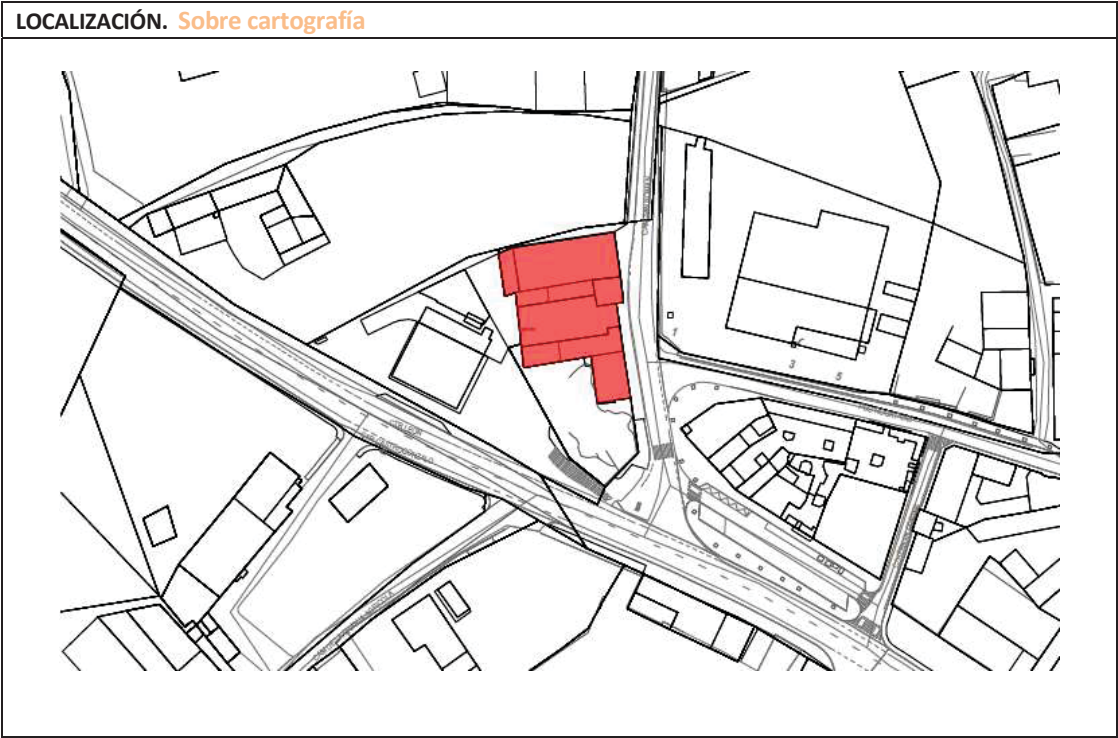
<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Queda permitida la consolidación, conservación y restauración del elemento catalogado. En cualquier tipo de obra se utilizarán los materiales propios del edificio, descritos anteriormente.</li> <li>- En cualquier obra se deberá mantener la tipología original del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

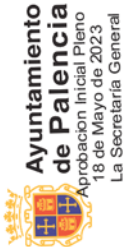
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Parroquia de Nuestra Señora de Allende el Río	Carretera Castrogonzalo, 44	40
---	-----------------------------	----



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Parroquia de Nuestra Señora de Allende el Río

Carretera Castrogonzalo, 44

40

IMÁGENES



MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Parroquia de Nuestra Señora de Allende el Río</b>	Carretera Castrogonzalo, 44	<b>40</b>
--	-----------------------------	-----------

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	
Referencia Catastral: 2123901UM7522S	Escena urbana:

<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>
Catálogo PGOU/2008: NC

<b>DESCRIPCIÓN</b>								
<p>Templo de una sola nave, de planta basilical con cabecera marcada, semicircular y cubierta con bóveda de aristas.</p> <p>Está realizado en sillería alternado con lienzos de ladrillo en la parte superior y la cubierta de teja cerámica, característico de los siglos XVII y XVIII. En su lateral tiene adosado un pequeño pórtico con columnas desde el cual se realiza el acceso.</p> <p>Destaca la presencia de una torre a modo de campanario, de origen defensivo, como construcción exenta que ya existía cuando se construyó la iglesia, quedando adosadas. La torre es una construcción de planta cuadrangular realizada en sillares de cantería de diferentes tamaños en diferentes fases constructivas.</p> <p>También tiene adosada una edificación de uso residencial al sur y en el frente norte se sitúa un cementerio.</p>								
<table border="1"> <tr> <td><b>Época:</b> S. XIX</td> <td><b>Tipología:</b> Edificación aislada</td> </tr> <tr> <td><b>Uso actual:</b> Equipamiento religioso</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Estado de conservación:</b> Bueno</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Observaciones:</b></td> </tr> </table>	<b>Época:</b> S. XIX	<b>Tipología:</b> Edificación aislada	<b>Uso actual:</b> Equipamiento religioso		<b>Estado de conservación:</b> Bueno		<b>Observaciones:</b>	
<b>Época:</b> S. XIX	<b>Tipología:</b> Edificación aislada							
<b>Uso actual:</b> Equipamiento religioso								
<b>Estado de conservación:</b> Bueno								
<b>Observaciones:</b>								

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>AMBIENTAL I</b>

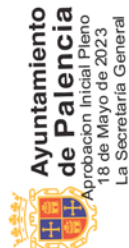
<b>INTERVENCIÓN</b>	
<b>Usos permitidos:</b>	
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN / CONSERVACIÓN / RESTAURACIÓN / ACONDICIONAMIENTO

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Parroquia de Nuestra Señora de Allende el Río</b>	Carretera Castrogonzalo, 44	<b>40</b>
--	-----------------------------	-----------

<b>Condiciones de intervención:</b>	- Queda permitida la consolidación, conservación y restauración del elemento catalogado. En cualquier tipo de obra se utilizarán los materiales propios del edificio, descritos anteriormente.
-------------------------------------	--



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





## ELEMENTOS PROTEGIDOS EN LOS CERROS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





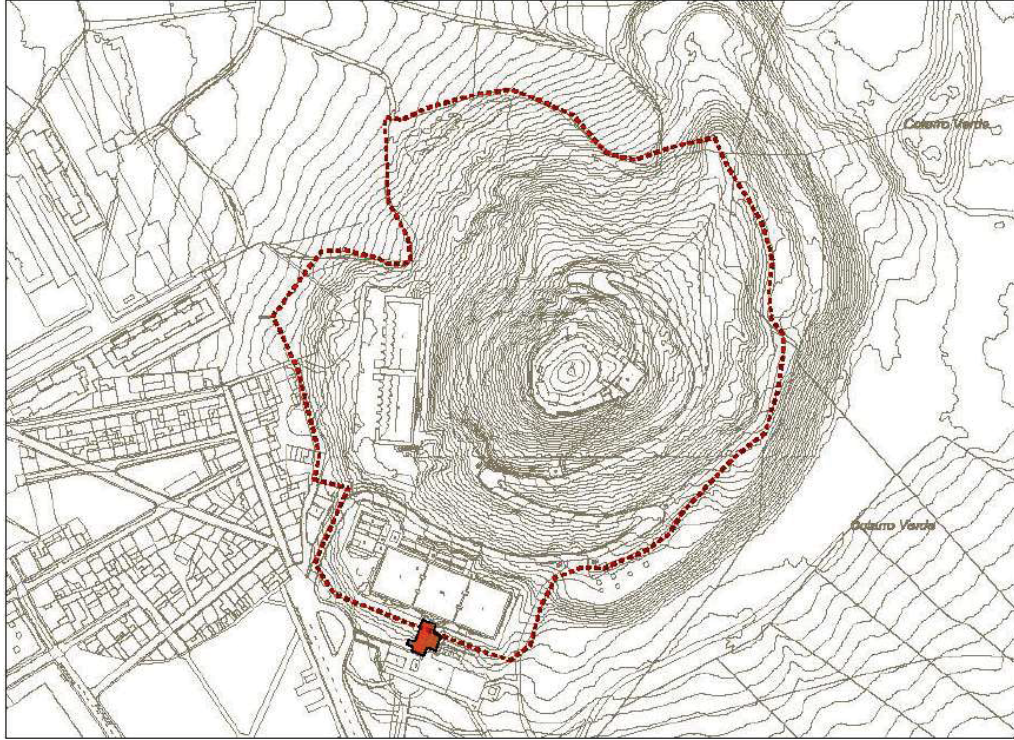
MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Casa de Aguas	Cerro del Otero, 1 A	C-1
---------------	----------------------	-----

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Casa de Aguas	Cerro del Otero, 1 A	C-1
---------------	----------------------	-----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Casa del Agua	Cerro del Otero, 1 A	C-1
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
Referencia Catastral: 3440301UM7534S	Escena urbana: Cerro del Otero	
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
El edificio se encuentra junto al ámbito de protección <i>BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia</i> que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<p>Edificación de planta rectangular, cuenta con sótano, planta baja y planta primera., conocida como <i>Casa del Agua</i>, funcionalmente ligada a los depósitos de agua junto a los que se localiza, en origen albergaban mecanismos de control y regulación de las válvulas de desagüe del depósito.</p> <p>El alzado principal, rematado con un frontón de ladrillo caravista. Basamento de mampostería y el resto de la edificación de ladrillo visto. Se compone por dos volúmenes de dos plantas, escalonados adaptándose al relieve. En primer plano, un cuerpo de dos plantas con basamento de piedra, con cubierta a dos aguas. El segundo volumen se adosa en la cara norte, sobrepasando el primero con una altura con vanos de mayor dimensión. Existe un acceso trasero por este volumen.</p> <p>El proyecto es del arquitecto Jerónimo Arroyo, quién realizó también el conjunto de las edificaciones de la parcela colindante de los depósitos de agua de la ciudad.</p> <p>Se incluyen elementos decorativos propios de la arquitectura de Jerónimo Arroyo, los cuales dotan de singularidad al edificio: frisos de ladrillo a modo de triglifo y metopa delimitan perimetralmente la coronación de las dos edificaciones; elementos revocados decoran los vanos. Se incluyen elementos escultóricos en cada uno de los alzados.</p>		
Época: 1930	Tipología: Edificación exenta	
Uso actual: Equipamiento cultural		
Estado de conservación: Bien conservado con deficiencias puntuales		
<b>Observaciones:</b> La edificación proyectada a la vez que los depósitos colindantes estaba destinada a residencia del personal encargado del mantenimiento de los depósitos (Historia del Servicio Municipal de Aguas de Palencia).		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado		Equipamiento
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
<b>ESTRUCTURAL</b>		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
Usos permitidos:	Equipamiento	
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN	





Casa del Agua	Cerro del Otero, 1 A	C-1
---------------	----------------------	-----

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento y conservación de los elementos originales y característicos descritos.</li> <li>- Se deberá mantener la composición de huecos, proporciones y simetrías.</li> <li>- Puesta en valor del espacio de acceso a la edificación, así como del entorno inmediato, con el tratamiento adecuado de las escaleras y paramentos de los espacios asociados ligados al acceso y funcionamiento del edificio, utilizando materiales que guarden equilibrio con la edificación catalogada.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>
Empty space for archaeological precautions

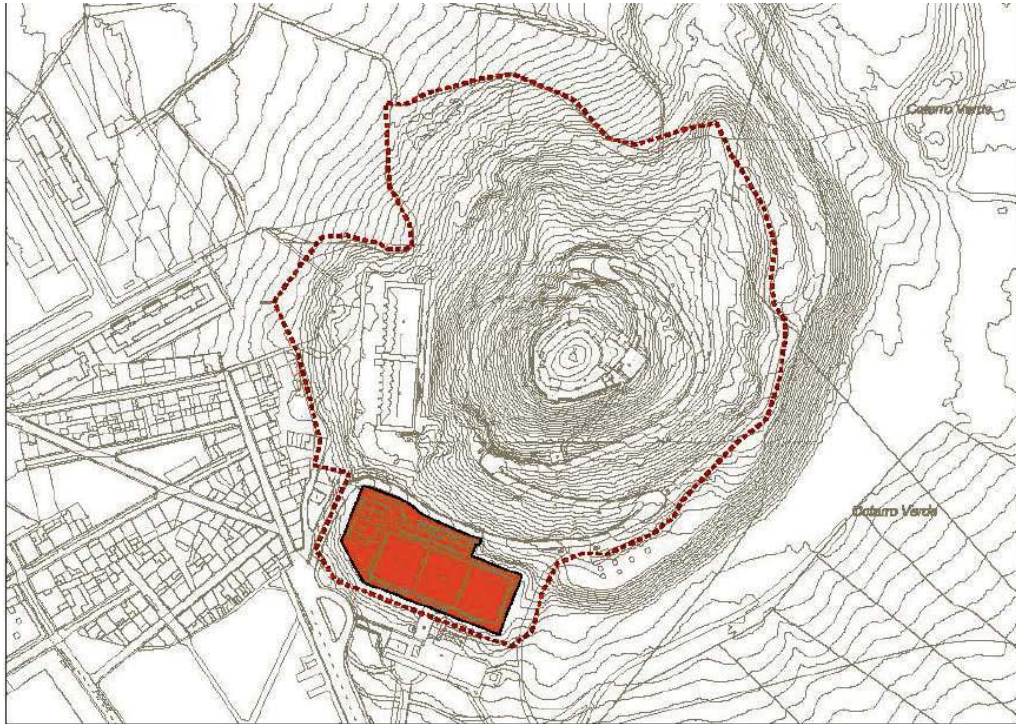
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Depósitos Sur	Cerro del Otero, 2	C-2
---------------	--------------------	-----

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Depósitos Sur	Cerro del Otero, 2	C-2
---------------	--------------------	-----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

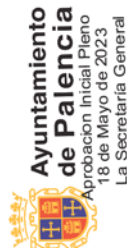
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Depósitos Sur	Cerro del Otero, 2	C-2
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
Referencia Catastral: 3441201UM7534S	Escena urbana: Cerro del Otero	
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Se encuentra dentro del ámbito <b>BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia</b> que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).</li> <li>Catálogo PGOU/2008: Protección Estructural (Ficha nº 6)</li> </ul>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<p>Antiguos depósitos de abastecimiento de agua a la ciudad, se localizan en las faldas del Cerro del Otero, a 30 m de altura. La parcela engloba diversas edificaciones, entorno a un vaso rectangular enterrado subdividido en tres vasos realizados con muros vistos de fábrica de ladrillo y hormigón, rematados con piedra artificial.</p> <p>Al norte, junto a los tres vasos, se encuentran 3 pequeñas casetas de ladrillo visto y revoco, con cubiertas a 4 aguas, las cuales se encuentran en muy mal estado, que albergaban los mecanismos asociados al funcionamiento de los depósitos. Una pérgola mediante vigas de hormigón une en un nivel inferior estas edificaciones.</p> <p>El conjunto es obra del arquitecto Jerónimo Arroyo, que proyectó estos depósitos sobre un proyecto anterior (1899) del entonces arquitecto municipal Juan Agapito y Revilla, con la excepción de la edificación ubicada en la parte izquierda de la parcela, la cual no posee ningún tipo de interés arquitectónico, excluyéndola por tanto de la protección.</p> <p>Resulta de interés la verja perimetral y las pilastras ubicadas en las esquinas del recinto, que forman parte del conjunto original (1912).</p>		
Época: Proyecto de 1907, la recepción provisional de las obras se realizó en 1908.	Tipología: Edificación exenta	
Uso actual: sin uso		
Estado de conservación: En mal estado.		
<b>Observaciones:</b> En la actualidad presentan un estado de abandono invadido por vegetación espontánea.		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado		Equipamiento
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
<b>INTEGRAL:</b> Conjunto de vasos y casetas asociadas al funcionamiento original de los depósitos <b>AMBIENTAL:</b> Resto de edificaciones y parcela		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
Usos permitidos:	Equipamiento, Terciario asociado	
Tipos de obras permitidas:	Obra hidráulica: CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN Edificación aneja: DERRIBOS TOTALES Y OBRA NUEVA Verja: RESTAURACIÓN Y DERRIBOS PARCIALES	

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Depósitos Sur</b>	<b>Cerro del Otero, 2</b>	<b>C-2</b>
----------------------	---------------------------	------------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento y puesta en valor de los elementos originales de la obra hidráulica, debiendo respetarse en su integridad la estructura de los vasos.</li> <li>- Se permiten obras para la adecuación de las casetas, incluidas la apertura de huecos en las fachadas manteniendo los parámetros compositivos existentes.</li> <li>- Mantenimiento y conservación del carácter del espacio libre de la parcela y de los elementos singulares del cerramiento que se conservan, debiendo integrarse en el conjunto dotacional.</li> <li>- Se permite la demolición de la edificación existente en el extremo oeste de la parcela, pudiendo realizar otra nueva con una altura máxima de dos plantas, manteniendo la edificabilidad actual, admitiendo una ampliación de un 10% si las necesidades del futuro equipamiento lo recabasen.</li> <li>- Se permiten intervenciones sobre el cierre original, incluyendo aperturas para su adecuación a los nuevos usos, derribos parciales e incluso reubicación de parte del cerramiento.</li> <li>- Debido a su situación de dominancia visual cualquier obra realizada deberá ser respetuosa con las vistas y su impronta en el paisaje.</li> </ul>
-------------------------------------	---

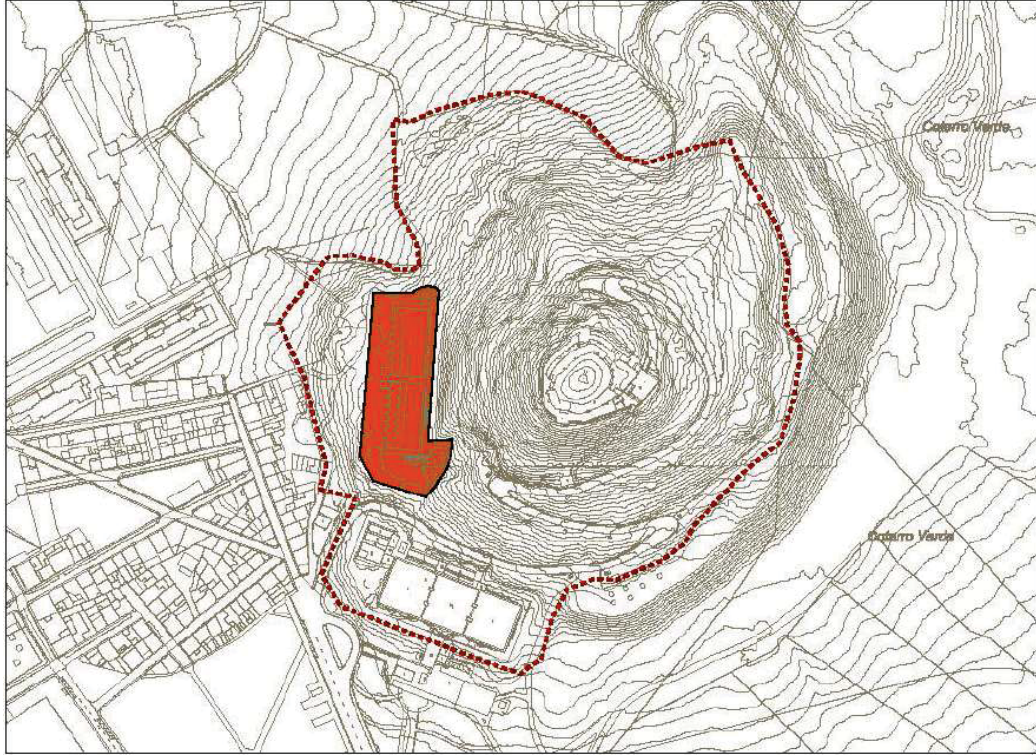
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	<b>a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001</b>
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	<b>Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original</b>



Depósito Norte	Cerro del Otero, 3	C-3
----------------	--------------------	-----

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Depósito Norte	Cerro del Otero, 3	C-3
----------------	--------------------	-----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

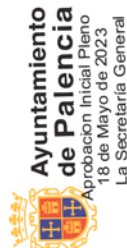
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Depósitos Norte	Cerro del Otero, 3	C-3
-----------------	--------------------	-----

**IDENTIFICACIÓN**

Referencia Catastral: 3442201UM7534S	Escena urbana: Cerro del Otero
--------------------------------------	--------------------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

- Se encuentra dentro del ámbito **BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia** que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).

**DESCRIPCIÓN**

Depósitos pre-sedimentadores, de aproximadamente 10.000 m<sup>3</sup> de capacidad, que abastecen por gravedad y complementan el funcionamiento de los Depósitos sur.

Está formado por 2 grandes vasos realizados en hormigón armado. Destaca la geometría y los volúmenes del conjunto, propios de su uso como elemento de contención de agua. Se genera un espacio imponente para el espectador, debido a su escala y al juego de sombras formado por la incidencia solar.

Resulta de gran interés el frente formado por cuerpos conoidales, el cual dota al conjunto de una gran singularidad. En el cuerpo inferior se adosa una edificación para dependencias anejas muy deteriorada.

Época: 1940, finalizado en 1951 y reforzado en 1953	Tipología: Edificación exenta
---	-------------------------------

Uso actual: sin uso	
---------------------	--

Estado de conservación: En mal estado

Observaciones:

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	Equipamiento

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>ESTRUCTURAL</b>

**INTERVENCIÓN**

Usos permitidos:	Equipamiento, Terciario asociado
Tipos de obras permitidas:	<p><i>Obra hidráulica:</i>                      CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN                      REFORMA REHABILITACIÓN</p> <p><i>Edificación aneja:</i>                      DERRIBOS PARCIALES Y OBRA NUEVA</p>

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Depósitos Norte</b>	Cerro del Otero, 3	<b>C-3</b>
------------------------	--------------------	------------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento y puesta en valor de los elementos originales de la obra hidráulica, debiendo respetarse en su integridad la estructura de los vasos.</li> <li>- Se permiten obras para la adecuación de las edificaciones anejas, que incluyen incluso su demolición, debiendo en este caso cumplir las siguientes condiciones:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Altura máxima de dos plantas, que en ningún caso sobrepase la altura de la estructura hidráulica junto a la que se adosa.</li> <li>• Manteniendo la edificabilidad actual, admitiendo una ampliación de un 10% si las necesidades del futuro equipamiento lo recabasen</li> <li>• Se emplearán materiales que guarden sintonía con la obra de ingeniería, con acabados lisos.</li> </ul> </li> <li>- Mantenimiento y conservación del carácter del espacio libre de la parcela y de los elementos singulares del cerramiento que se conservan, debiendo integrarse en el conjunto dotacional.</li> <li>- Debido a su situación de dominancia visual cualquier obra realizada deberá ser respetuosa con las vistas y su impronta en el paisaje.</li> </ul>
-------------------------------------	--

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Ermita de Santo Toribio	Cerro del Otero, 4	C-4
-------------------------	--------------------	-----

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC



Ermita de Santo Toribio	Cerro del Otero, 4	C-4
-------------------------	--------------------	-----

IMÁGENES

**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Pleno  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Ermita de Santo Toribio</b>	Cerro del Otero, 4	<b>C-4</b>
--------------------------------	--------------------	------------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> 3541301UM7534S	<b>Escena urbana:</b> Cerro del Otero
---	---------------------------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

Se encuentra dentro del ámbito **BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia** que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).

**DESCRIPCIÓN**

Pequeña edificación de planta rectangular, ubicada a los pies del Cristo del Otero. Sencilla en su composición, un basamento de piedra salva el desnivel ascendente del camino. Se compone de planta baja más una altura. Cubierta a 4 aguas de teja cerámica.

En el eje de la fachada principal la puerta de acceso y sobre ella un balcón de rejería metálico. Fachada de revoco, con las puertas y canecillos de la cubierta pintados en color verde. Edificación sencilla y austera sin añadidos decorativos.

Desde su lateral derecho sube una escalinata de piedra, semejante al basamento de la ermita, que llega hasta lo alto del Cerro, a los pies del Cristo.

La Ermita de Santo Toribio tiene el origen más antiguo de todas las edificaciones conocidas en los cerros, tiene además un papel simbólico en la historia de la ciudad, todos los años en la fiesta que rememora el martirio del Santo las autoridades de la ciudad arrojan desde el balcón superior bolsas que contienen pan y queso, lo que se conoce popularmente como "*pedrea del pan y el queso*" o Romería de Santo Toribio.

<b>Época:</b> 1900, de origen anterior.	<b>Tipología:</b> Edificación exenta
---	--------------------------------------

<b>Uso actual:</b> Ermita	
---------------------------	--

**Estado de conservación:** Bien conservado.

**Observaciones:**

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO**

Suelo Urbano consolidado	<b>ZONA DE ORDENANZA</b> Equipamiento
--------------------------	--

**GRADO DE PROTECCIÓN**

**ESTRUCTURAL**

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Equipamiento
-------------------------	--------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN REESTRUCTURACIÓN
-----------------------------------	--

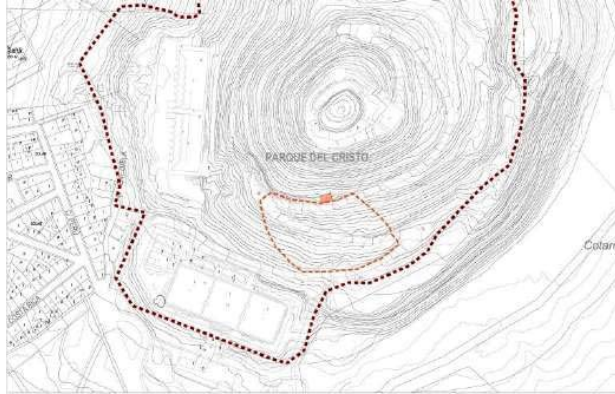
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Ermita de Santo Toribio</b>	Cerro del Otero, 4	<b>C-4</b>
--------------------------------	--------------------	------------

**Condiciones de intervención:**

- Mantenimiento de la volumetría existente, admitiendo obras de adecuación a los parámetros de habitabilidad que pudieran exigir el ajuste de la altura de la edificación, considerando en todo caso el impacto paisajístico sobre el conjunto del cerro.
- Se permiten obras para la apertura de huecos en las fachadas laterales.
- Mantenimiento y conservación del carácter de los espacios de acceso a la edificación, y elementos aledaños, como la escalinata que marca el ascenso hacia el Cristo, vinculada con la Ermita.
- Asociada a la Ermita se delimita un ámbito formado por dos cuñas triangulares en ladera, dónde se aglomera los asistentes en la celebración de la Romería de Santo Toribio; para el cual deberá preverse un acabado que no impida el acceso y estancia del público asistente.



**CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS**

Catálogo arqueológico: Zona 7, Grado de Protección 3 y 4



Ermita de Santa María	Cerro del Otero, 5	C-5
-----------------------	--------------------	-----

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC



Ermita de Santa María	Cerro del Otero, 5	C-5
-----------------------	--------------------	-----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Ermita de Santa María	Cerro del Otero, 5	C-5
-----------------------	--------------------	-----

## IDENTIFICACIÓN

Referencia Catastral: 3542201UM7534S

Escena urbana: Cerro del Otero

## PROTECCIÓN EXISTENTE

- Se encuentra dentro del ámbito **BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia** que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).
- Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental (Ficha nº 8)

## DESCRIPCIÓN

La Ermita y edificios anejos están excavados en la propia roca, bajo la estatua del Cristo, ubicados en lo alto del cerro en el lado sur. Al exterior presenta fachada de mampostería con una cornisa de teja de desarrollo longitudinal bordeando el perímetro sur. La Ermita ocupa una superficie aproximada de 150 m<sup>2</sup>. Donde no hay edificación, se disponen unos muros de contención con contrafuertes.

En el interior la ermita se divide en dos ámbitos diferenciados:

- Una capilla muy sencilla con bóvedas de crucería excavada en el cerro totalmente enclavada. Está dividida en tres naves que confluyen en un retablo mayor de estilo neoclásico. En ella se guardan los restos mortales de Victorio Macho que reposan bajo una lápida de mármol blanco.
- De manera longitudinal, bordeando la roca donde se enclava la escultura, se encuentra el *Museo Victorio Macho*; está formado por dos salas en las que se exponen obras del artista, con una superficie aproximada de 180 m<sup>2</sup>.

**Época:** 1930, sobre vestigios del siglo V y reformas del XVI.

**Tipología:** Edificación exenta

**Uso actual:** Capilla y Museo Victorio Macho

**Estado de conservación:** Bien conservado

**Observaciones:**

## CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO

Suelo Urbano consolidado

## ZONA DE ORDENANZA

Equipamiento

## GRADO DE PROTECCIÓN

INTEGRAL

## INTERVENCIÓN

Usos permitidos:

Equipamiento

Tipos de obras permitidas:

CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN  
REFORMA REHABILITACIÓN REESTRUCTURACIÓN



<b>Ermita de Santa María</b>	Cerro del Otero, 5	<b>C-5</b>
------------------------------	--------------------	------------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento y puesta en valor de los elementos originales y característicos descritos.</li> <li>- Acondicionamiento de los espacios de acceso a la edificación, que deberán guardar relación con ésta, utilizando acabados preferentemente no asfálticos, con implementación de mobiliario urbano de proporciones sencillas y colores neutros.</li> <li>- Cualquier obra realizada en el exterior de la edificación tendrá en cuenta la dominancia visual del elemento, por lo que deberá ser respetuosa con el entorno y el lugar privilegiado donde se encuentra.</li> </ul>
-------------------------------------	---



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>
Catálogo arqueológico: Zona 7, Grado de Protección 3 y 4

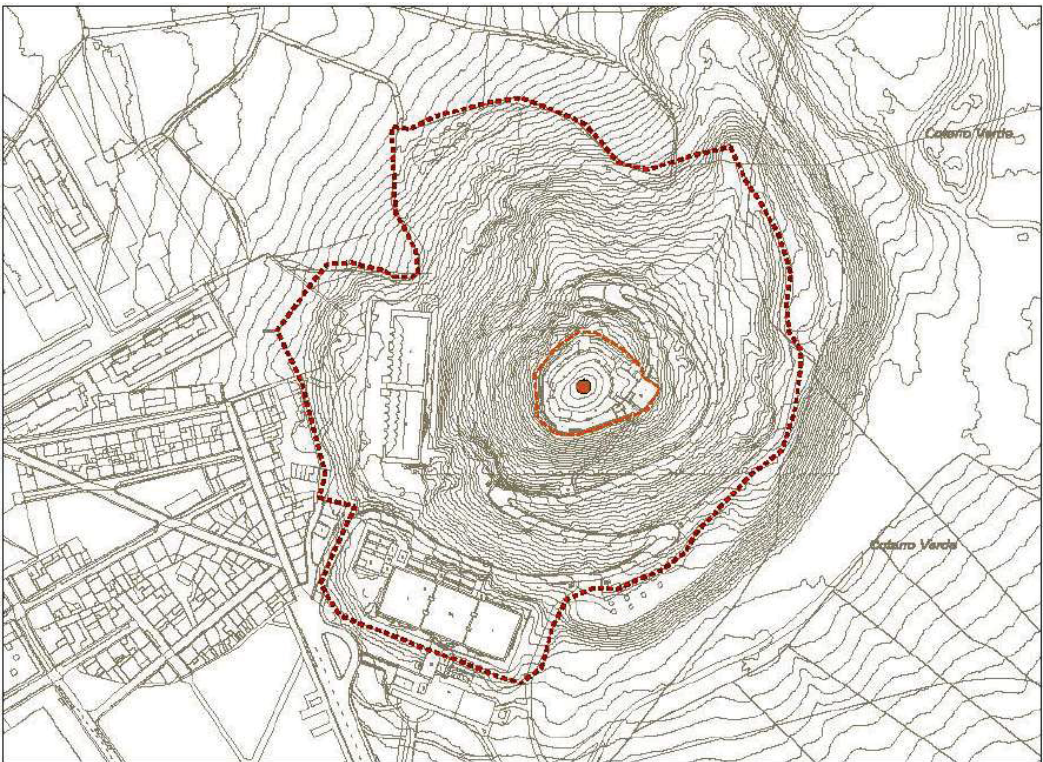
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Cristo del Otero	Cerro del Otero	C-6
------------------	-----------------	-----

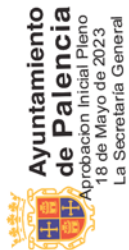
LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

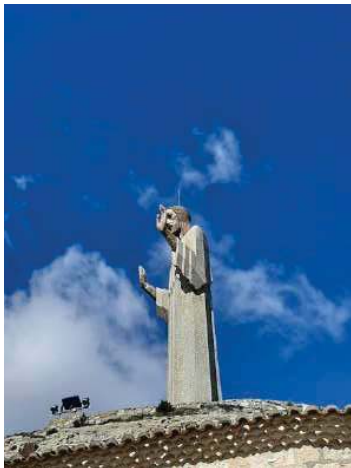
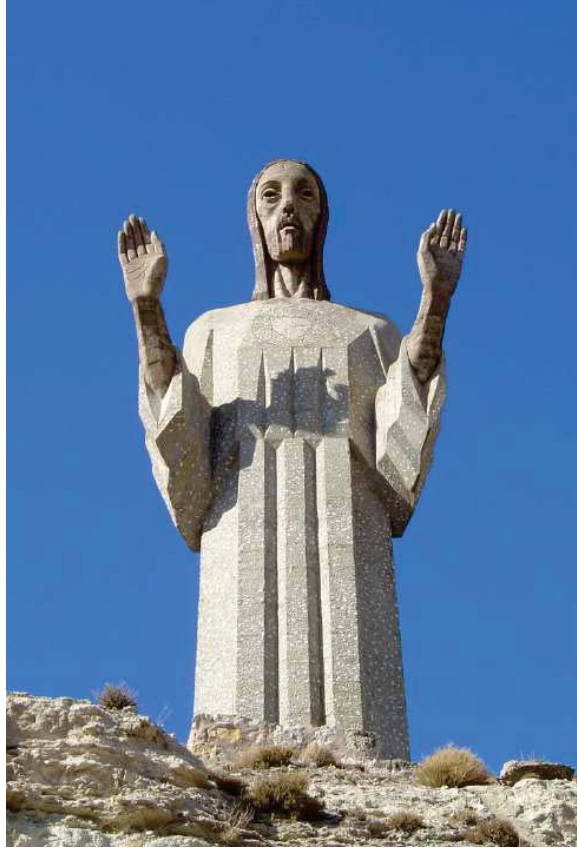
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Cristo del Otero	Cerro del Otero	C-6
------------------	-----------------	-----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Cristo del Otero	Cerro del Otero	C-6
<b>IDENTIFICACIÓN</b>		
Referencia Catastral: _	Escena urbana: Cerro del Otero	
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Se encuentra dentro del ámbito <b>BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia</b> que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).</li> <li>Catálogo PGOU/2008: Protección Ambiental (Ficha nº 8).</li> </ul>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<p>El Cristo del Otero, llamado en origen "Sagrado Corazón de Jesús", es una escultura de grandes dimensiones, de 21 m de altura, situada sobre el cerro que lleva su nombre en el extremo norte de la ciudad, conformando un verdadero hito que sirve de referente en las aproximaciones a Palencia.</p> <p>Está realizado en hormigón armado, con decoración a base de ajedrezado de teselas, de cerámica porcelánica extrusionada, con acabado de esmalte vitrificado sobre una base octogonal plegada y hueca, que constituye el tronco del Cristo. El pecho está decorado como un medallón, compuesto por un corazón realizado con teselas de color siena natural, perfilado por otra línea de teselas de color azul, más oscuras, como las del pelo, y bordeado por una ornamentación geométrica a base de espirales realizadas con teselas siena.</p> <p>El Cristo del Otero en postura hierática, fue construido según el proyecto del escultor Victorio Macho. Presenta un estilo que recuerda el art déco, con resonancias cubistas, y ecos del arte del Antiguo Egipto,</p> <p>De gran esbeltez, la escultura se caracteriza por su verticalidad en contraste con la horizontalidad de los campos de Castilla, cubiertos de cereal con chopos y robles aislados.</p> <p>Gracias a la ubicación sobre el Cerro del Otero, aproximadamente a unos 850 metros sobre el nivel del mar, ofrece las mejores vistas panorámicas de Palencia. Durante un tiempo se instaló una plataforma de observación justo a los pies de la estatua, que ha sido desmantelada.</p>		
Época: 1930/1931. Escultor: Victorio Macho	Tipología: Escultura	
Uso actual: Mirador e hito		
Estado de conservación: Bien conservado.		
<b>Observaciones:</b> Los autores son: <ul style="list-style-type: none"> <li>Escultor: Victorio Macho</li> <li>Arquitecto: Jerónimo Arroyo</li> </ul> Desde 2014, la escultura cuenta con un sistema de iluminación inteligente que posee una gran variedad de colores que pueden cambiar de manera instantánea, no parece lo más adecuado, debería revisarse la iluminación en el conjunto del Cerro con criterios de sostenibilidad y criterios de calidad de iluminación monumental.		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado		
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
INTEGRAL		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
Usos permitidos:		
Tipos de obras permitidas:	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN	





<b>Cristo del Otero</b>	Cerro del Otero	<b>C-6</b>
-------------------------	-----------------	------------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento y puesta en valor de la escultura, como hito emblemático de la ciudad de Palencia.</li> <li>- Uso de las técnicas, materiales, y sistemas constructivos originales descritos en la ficha, en cualquiera de los procesos de restauración que se aborden en el futuro del monumento.</li> <li>- Se podrá favorecer el acceso para la visualización de los pies del Cristo como ya sucedió durante parte de las obras de restauración en la idea de acercar la comprensión directa, textural, de la obra al público en general.</li> <li>- Se deberá mantener al menos un círculo suficiente con los suelos y la vegetación actual que garantice el encuentro del Cristo con el alto del Cerro.</li> </ul>
-------------------------------------	--

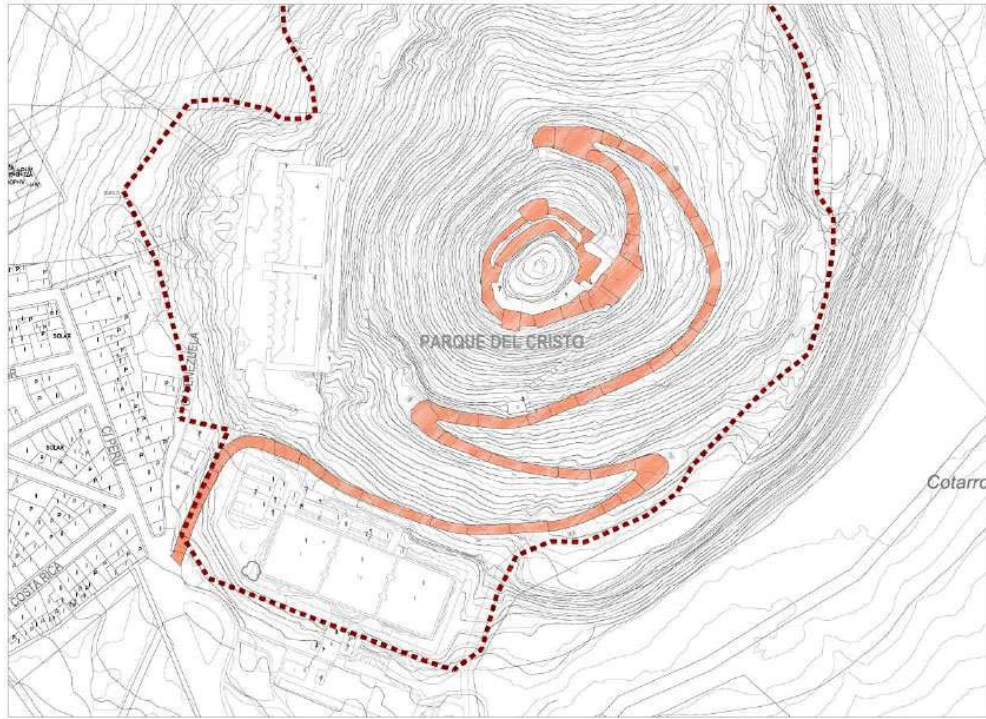
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Camino de subida al cerro	Cerro del Otero	C-7
---------------------------	-----------------	-----

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Camino de subida al cerro	Cerro del Otero	C-7
---------------------------	-----------------	-----

IMÁGENES



MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

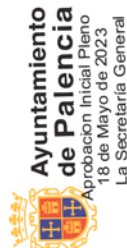
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Camino de subida al cerro</b>	Cerro del Otero	<b>C-7</b>
----------------------------------	-----------------	------------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> _	<b>Escena urbana:</b> Cerro del Otero
--------------------------------	---------------------------------------

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

- Se encuentra dentro del ámbito **BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia** que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).

**DESCRIPCIÓN**

Camino de subida al cerro del Otero y a la estatua del Cristo; de unos 800m de longitud, lleva al visitante a experimentar un recorrido con vistas al entorno de la capital palentina.

A los bordes del camino se encuentran pequeños muretes de piedra como elementos de contención de tierra y alcantarillas laterales para la recogida de aguas. Destaca la variada vegetación, desde matorrales a diferentes especies arbóreas, con la que nos encontramos a ambos lados del camino. Al final del camino, en la ladera norte, la vegetación es más frondosa con especies de coníferas, que ocultan en determinados puntos las vistas hacia la ciudad.

El camino está asfaltado, cada cierta distancia, se disponen descansaderos con bancos ocasionales. Al comienzo de la subida, existe un amplio espacio asociado, con mesas y bancos, que supone un buen observatorio de la ciudad. De manera alternativa al camino principal, existen otros que conectan la base con la parte alta de manera más directa. Uno de ellos comienza en la Ermita de Santo Toribio, con una escalera que lleva directamente a los pies del cristo.

Al final del recorrido, nos encontramos con una zona donde los visitantes aparcen sus vehículos, no habiendo zonas de aparcamiento definidas. No existe alumbrado.

El camino sirve de soporte a la celebración de dos eventos tradicionales en la ciudad de Palencia de gran valor cultural: *la romería de Santo Toribio* y *la procesión del domingo de Ramos* de Nuestra Señora del Rosario del dolor.

<b>Época:</b>	<b>Tipología:</b>
---------------	-------------------

<b>Uso actual:</b> camino de acceso al cerro.	Peatonal y de tráfico rodado
---	------------------------------

**Estado de conservación:** Bien conservado con deficiencias puntuales

**Observaciones:**

El camino posee un gran potencial paisajístico no aprovechado en su totalidad; debería dotarse de un tratamiento uniforme en todo su recorrido, implementando acabados y mobiliario urbano semejantes.

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo Urbano consolidado	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>AMBIENTAL</b>

**INTERVENCIÓN**

<b>Usos permitidos:</b>	Camino, estancia y paseo.
-------------------------	---------------------------

<b>Tipos de obras permitidas:</b>	Adecuación y Consolidación del Camino
-----------------------------------	---------------------------------------

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





<b>Camino de subida al cerro</b>	Cerro del Otero	<b>C-7</b>
----------------------------------	-----------------	------------

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se utilizarán acabados en el camino preferentemente no asfálticos, los elementos de muretes, contención de tierras, etc se realizarán en piedra, combinados con rejería metálica sencilla o madera, en poyetes en los descansaderos.</li> <li>- La vegetación que acompaña al camino deberá ser autóctona, de porte bajo y medio, preferentemente matorral, no admitiéndose árboles de porte alto que pudieran contribuir a obstaculizar las vistas de la ciudad, así como desvirtuar la visualización de la imagen icónica del cerro desde la trama urbana y el entorno.</li> <li>- Eliminación y/o sustitución puntual de arbolado en las zonas de miradores.</li> <li>- Mantenimiento y puesta en valor del paisaje (suelos y vegetación característicos de lo alto del cerro y junto a los muros perimetrales del paseo y miradores alrededor de la ermita), en su relación con el paisaje circundante.</li> <li>- Excepcionalmente se podrá utilizar elementos o vegetación singular debiendo presentar un <i>Estudio de impacto e integración paisajística</i>, que justifique que no interrumpa en ningún caso las vistas principales.</li> </ul>
-------------------------------------	---

<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>

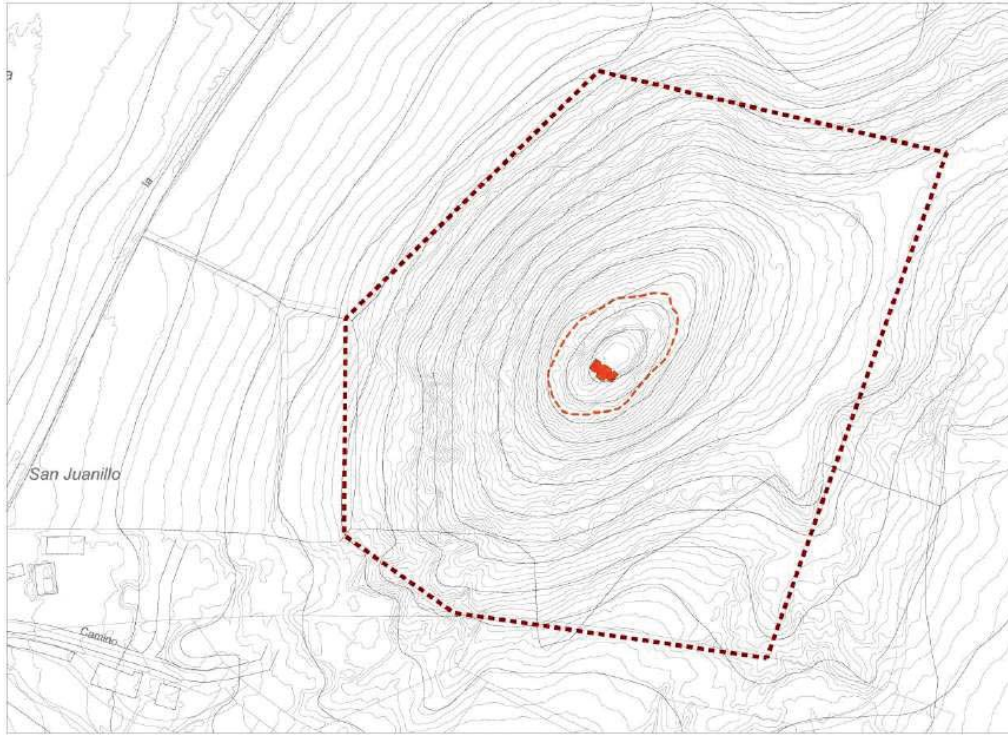
<b>Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Ermita de San Juan	Cerro de San Juanillo	C-8
--------------------	-----------------------	-----

**LOCALIZACIÓN**



**LOCALIZACIÓN**

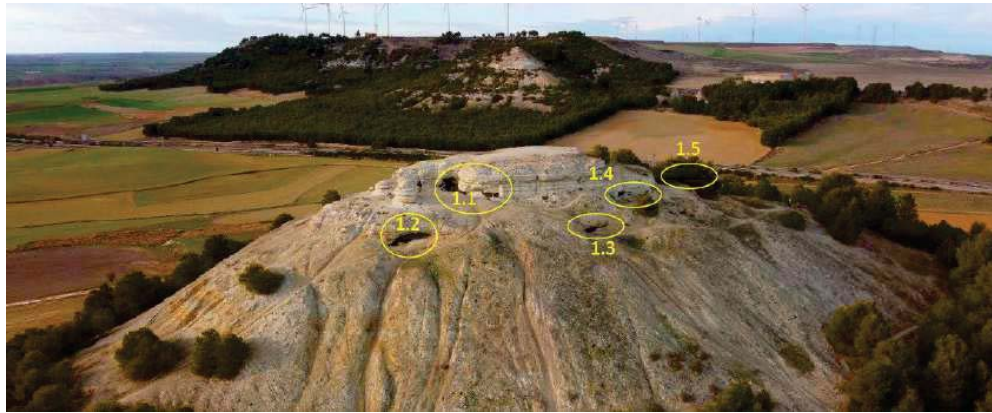


MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC



Ermita de San Juan	Cerro de San Juanillo	C-8
--------------------	-----------------------	-----

IMÁGENES



Fotografías: GEOCYL- Terys do Brasil

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Ermita de San Juan</b>	Cerro de San Juanillo	<b>C-8</b>
---------------------------	-----------------------	------------

**IDENTIFICACIÓN**

<b>Referencia Catastral:</b> polígono 5, parcela 207	<b>Escena urbana:</b> Cerro de San Juanillo
--	---

**PROTECCIÓN EXISTENTE**

- Se encuentra dentro del ámbito **BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia** que incluye los Cerros (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018).

**DESCRIPCIÓN**

Los restos constructivos principales existentes en la actualidad corresponden a la antigua ermita de San Juan del Otero, se trata de una serie de habitaciones excavadas en la roca, que se comunican entre ellas, localizados en la parte alta del cerro de San Juanillo.

Actualmente se encuentran en estado de ruina y abandono, han sido objeto de múltiples pintadas que han contribuido a enmascarar las manifestaciones artísticas y estructurales, que ayuden a reconstruir la fisonomía que presentaba en un pasado no tan lejano. Se observa aún en sus paredes la representación de algunas cruces con el pie del monte Calvario, hornacinas y restos pictóricos que pudieran pertenecer al estado que presentaba antes de su abandono.

Esta ermita ha estado funcionando como tal, a partir de los inicios de la Edad Moderna; los dibujos que conocemos de los cerros de finales del siglo XIX muestran, como los dos cerros estaban coronados por una construcción; en el caso del cerro del Otero, ésta aún existe, pero en el caso de San Juanillo no se conservan, ni hay datos que atestigüen su existencia, al margen de las cuevas que se pueden apreciar.

Junto a ella se observan restos de casas rupestres.

<b>Época:</b> Edad Moderna	<b>Tipología:</b> Edificaciones excavadas en el cerro.
----------------------------	--

<b>Uso actual:</b> Sin uso	
----------------------------	--

<b>Estado de conservación:</b> Ruina
--------------------------------------

<b>Observaciones:</b>
-----------------------

<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>	<b>ZONA DE ORDENANZA</b>
Suelo rústico con protección natural. Zona de Ordenación VIII: Cerro, Hito paisajístico	

<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>
<b>INTEGRAL</b>

<b>INTERVENCIÓN</b>	
<b>Usos permitidos:</b>	Equipamiento
<b>Tipos de obras permitidas:</b>	CONSOLIDACIÓN CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN REFORMA REHABILITACIÓN REESTRUCTURACIÓN

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
<b>Código Seguro de Validación</b>	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
<b>Metadatos</b>	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Ermita de San Juan	Cerro de San Juanillo	C-8
--------------------	-----------------------	-----

<b>Condiciones de intervención:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimiento y puesta en valor de los elementos originales y característicos descritos.</li> <li>- Acondicionamiento de los espacios de acceso a la edificación, que deberán guardar relación con ésta, preferentemente con acabados no asfálticos, con implementación de mobiliario urbano de proporciones sencillas y colores neutros, que no supongan alteración en la percepción del cerro desde el entorno próximo.</li> <li>- Cualquier obra realizada en el exterior de la edificación tendrá en cuenta la dominancia visual del elemento, por lo que deberá ser respetuosa con el entorno y el lugar privilegiado donde se encuentra.</li> <li>- Se estudiarán el conjunto de las grutas y construcciones rupestres del cerro, y de considerarse de interés se promoverá su conservación y restauración para reforzar la idea del conjunto.</li> </ul>
-------------------------------------	--



<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>
Catálogo arqueológico: Zona 8, Suelo Rústico con Protección Cultural

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

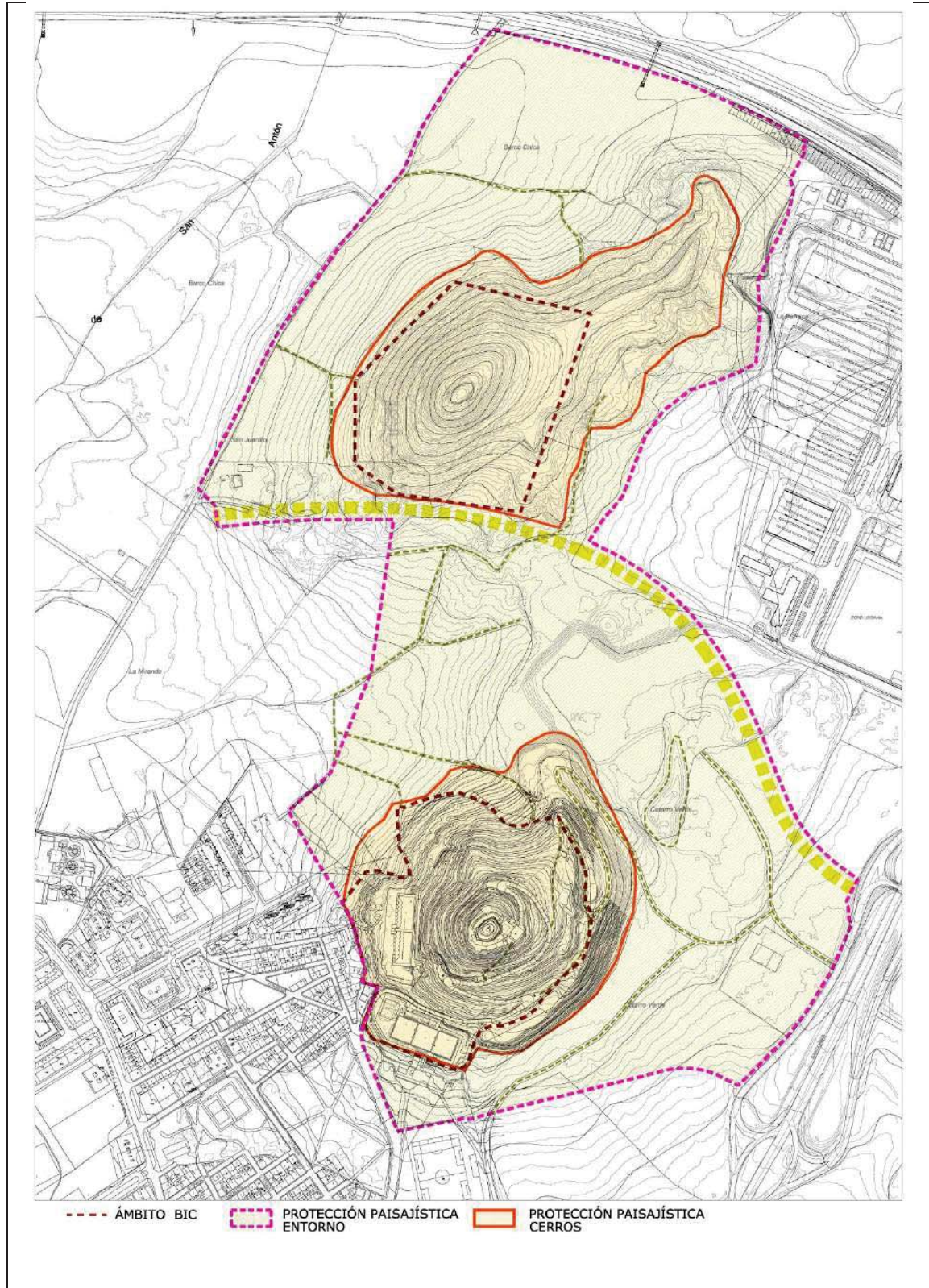


Entorno de protección de los Cerros

Cerro de San Juanillo y Cerro del Otero

C-9

LOCALIZACIÓN



--- ÁMBITO BIC      - - - - PROTECCIÓN PISAJÍSTICA ENTORNO      — PROTECCIÓN PISAJÍSTICA CERROS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/di/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



<b>Entorno de protección de los Cerros</b>	Cerro de San Juanillo y Cerro del Otero	<b>C-9</b>
<b>PROTECCIÓN EXISTENTE</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>En el interior del ámbito delimitado se encuentran dos recintos con protección <b>BIC Conjunto Histórico de la ciudad de Palencia</b> (Declaración del BIC 18/2018, BOE de fecha 12 de mayo de 2018) que se identifican con los dos cerros y entorno inmediato.</li> </ul>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<p>Se definen dos entornos diferenciados de protección paisajística:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Un entorno próximo que afecta a cada uno de los cerros, dentro del que se engloban los recintos con declaración de BIC; recogen la topografía más remarcable con la que se identifican estos hitos paisajísticos y por tanto constituyen las piezas más sensibles susceptibles de protección.</li> <li>Los espacios de interrelación entre los dos Cerros, que engloban los terrenos que se localizan entre ambos, así como los espacios aledaños, considerados por el planeamiento (PGOU/2008) como sistema general de espacios libres en el caso del Parque del cerro del Otero y la zona de protección VIII. Cerro Hito paisajístico.</li> </ul>		
<b>CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo urbano</li> <li>Suelo urbanizable</li> <li>Suelo Rústico de protección natural</li> </ul>		
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>		
<b>AMBIENTAL PAISAJÍSTICO</b>		
<b>INTERVENCIÓN</b>		
<b>Condiciones de intervención:</b>	<p>Evitar la transformación del paisaje tradicional de los cerros, debiendo mantener el carácter que los identifica como elementos icónicos asociados a la ciudad de Palencia. Para ello se establecen las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenimiento de los trazados de los caminos existentes. Deberá realizarse un estudio preciso de los caminos y senderos, estableciendo una jerarquía funcional y de protección, permitiendo ajustes que se entiendan necesarios para su adecuación a futuras actuaciones.</li> <li>Con carácter general empleo de vegetación autóctona, siendo de bajo porte en el entorno de los cerros (<i>protección paisajística cerros</i>).</li> <li>Cualquier intervención deberá mantener los caminos existentes establecidos en el estudio planimétrico y evitar movimientos de tierra que modifiquen el perfil natural de los terrenos en el entorno próximo, especialmente desde la base del cerro hasta su coronación. En el entorno exterior se admitirán intervenciones de adecuación al uso, debiendo presentar en su caso proyecto de obras que asegure el mantenimiento del relieve original.</li> <li>Cultivos tradicionales en laderas, acompañando las terrazas al relieve existente; los límites de los espacios cultivados se apoyarán en la retícula orgánica de caminos que mallan este territorio, evitando trazados artificiales rectilíneos. El entorno de coronación de los cerros se preservará de todo tipo de cultivos.</li> <li>Transición con el paisaje tradicional circundante que no suponga ruptura con los campos cerealistas.</li> <li>Elevado grado de naturalidad y de adaptación ecológica tanto de las especies elegidas como de las formas de implantación en el terreno.</li> </ul> <p>La carretera prevista en el Plan General, que discurre entre los dos cerros, se deberá realizar con tratamiento de vía amable que incorpore todos los modos de desplazamiento, dando prioridad a los modos alternativos al tráfico rodado (peatonal y bicicleta).</p>	
<b>CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS</b>		
Catálogo arqueológico: Zona 7, Grado de Protección 3 y 4		





MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





## PLANOS

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original























MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PALENCIA. ÁMBITO BIC

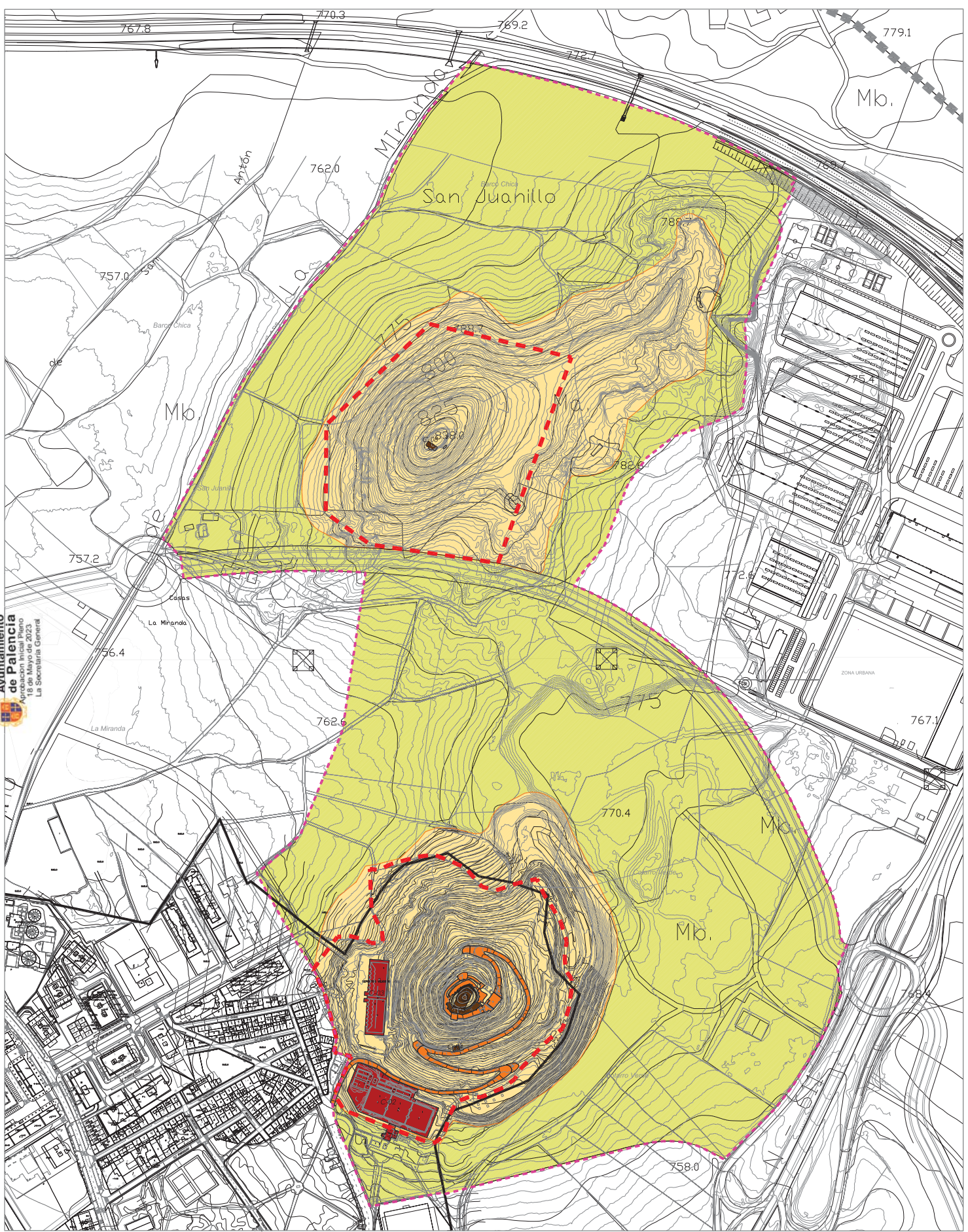
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	a4d31622d47b4742946583d17b2297ca001
Url de validación	<a href="https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp">https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/10020 - Fecha Registro: 03/04/2023 16:38:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original














 LÍMITE DE SUELO URBANO  PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO ANTIGUO (PEPRI)	<b>BIENES PROTEGIDOS.</b>  AMBITO BIC CONJUNTO HISTÓRICO  AMBITO BIC CONJUNTO HISTÓRICO  ENTORNO DE PROTECCIÓN DE MONUMENTO	<b>GRADOS DE PROTECCIÓN.</b>  PROTECCIÓN INTEGRAL  PROTECCIÓN ESTRUCTURAL  PROTECCIÓN AMBIENTAL, GRADO 1  PROTECCIÓN AMBIENTAL, GRADO 2	<b>PROTECCIÓN CERROS.</b>  PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA ENTORNO  PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA CERROS	<b>PROTECCIÓN RÍO.</b>  PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA ENTORNO  PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA RÍO	<b>AYUNTAMIENTO DE PALENCIA</b> <b>MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO APROBACIÓN INICIAL</b> PLANO : CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS FECHA : MARZO 2023 ESCALA : 1/8,000 EQUIPO REDACTOR : G. ANDRÉS + LUMENIA S.L.P.	 NÚMERO : 12.1
 DENOMINACIÓN ELEMENTOS PROTEGIDOS. ELEMENTOS PROTEGIDOS EN CATALOGO DEL PGOU2008	 DENOMINACIÓN ELEMENTOS PROTEGIDOS. ELEMENTOS PROTEGIDOS EN CERROS					






**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial Plano  
 18 de Mayo de 2023  
 La Secretaría General

 LÍMITE DE SUELO URBANO  <b>BIENES PROTEGIDOS.</b> HISTO. BIC CONJUNTO HISTÓRICO  AMBITO BIC. CONJUNTO HISTÓRICO	<b>GRADOS DE PROTECCIÓN.</b>  PROTECCIÓN INTEGRAL  PROTECCIÓN ESTRUCTURAL  PROTECCIÓN AMBIENTAL, GRADO 1  PROTECCIÓN AMBIENTAL, GRADO 2	<b>PROTECCIÓN CERROS.</b>  PROTECCIÓN PARABOLICA ENTORNO  PROTECCIÓN PARABOLICA CERROS  <b>DENOMINACIÓN ELEMENTOS PROTEGIDOS.</b> C-01 ELEMENTOS PROTEGIDOS EN CERROS	 <b>AYUNTAMIENTO DE PALENCIA</b> <b>MODIFICACIÓN DEL PGOU DE PALENCIA EN EL ÁMBITO BIC DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO APROBACIÓN INICIAL</b>  PLANO: CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS FECHA: MARZO 2023 ESCALA: 1/2.000 NÚMERO: 12.3 EDIFICIO REDACTOR: C. ANDRÉS + LLIBRESA S.L.P.
--	---	--	--