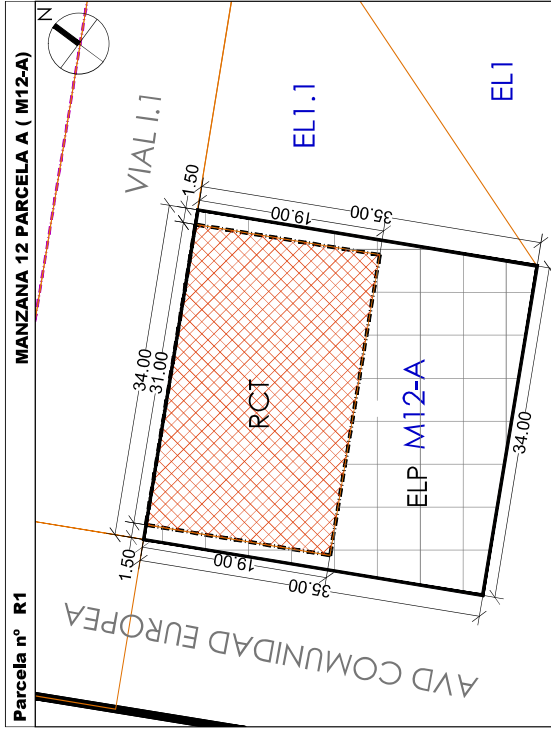


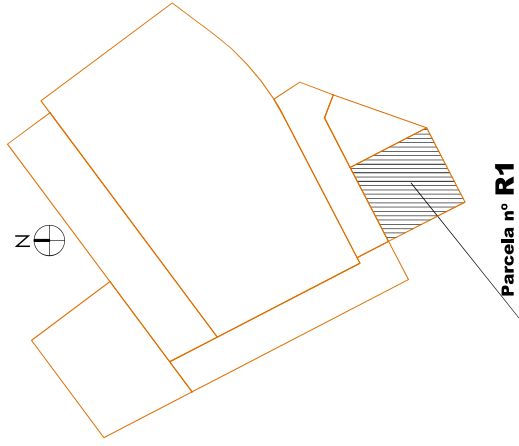
Firma 1 de 1
María Rosa de la Peña
Gutiérrez

26/12/2023

Secretario General



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
FINCA RESULTANTE R1
PARCELA: área 1190 m²
X=374717.722 Y=4652126.407
X=374747.926 Y=4652142.019
X=374763.997 Y=4652110.926
X=374733.793 Y=4652095.315
Área de edificación: área 589 m²
X=374719.055 Y=4652127.096
X=374746.594 Y=4652141.330
X=374755.318 Y=4652124.451
X=374727.779 Y=4652110.217



Parcela nº R1

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R1
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	MANZANA 12 PARCELA A (M12-A)
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1090 m ²
PARCELA MÍNIMA	600 m ²
LINDEROS	NORESTE 35 m con Espacio libre Público EL 1.1 y EL1 NOROESTE 34 m con Vial I.1 SUROESTE 35 m con Avd Comunidad Europea SURESTE 34 m con Parcela M12-B del SUZ 7R
CARGA DE URBANIZACIÓN	47,46138% de la liquidación definitiva

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	RCT - TORRE
Nº DE PLANTAS	7 plantas + ÁTICO
ALTURA MÁXIMA	23,50 m , art. 122 PGOU
OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	19x31 según alineaciones 100%
EDIFICABILIDAD MÁX.	4580,80m ²
USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	Máx 25% de edificabilidad del específico
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	40
NÚMERO MÍNIMO DE VIVIENDAS	30

ORDENANZA DE APLICACIÓN	
ESPACIO LIBRE PRIVADO	
Nº DE PLANTAS	SÓLO BAJO RASANTE
OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	100% SEGÚN ALINEACIONES
USOS	BAJO RASANTE SOBRE RASANTE DEPORTIVOS, DE OCIO, SIMILARES

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

CÉDULA URBANÍSTICA

C1

FINCA RESULTANTE R1

PALENCIA
NOVIEMBRE 2023



ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Corral de la Cerera 5, Palencia, Tel:979700727
javier.doyague@cccolles



Firmado digitalmente por
FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Fecha: 2023.11.05 20:27:56
+01'00'

Aprobación inicial UGL
15/12/2022
SECRETARÍA GENERAL

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

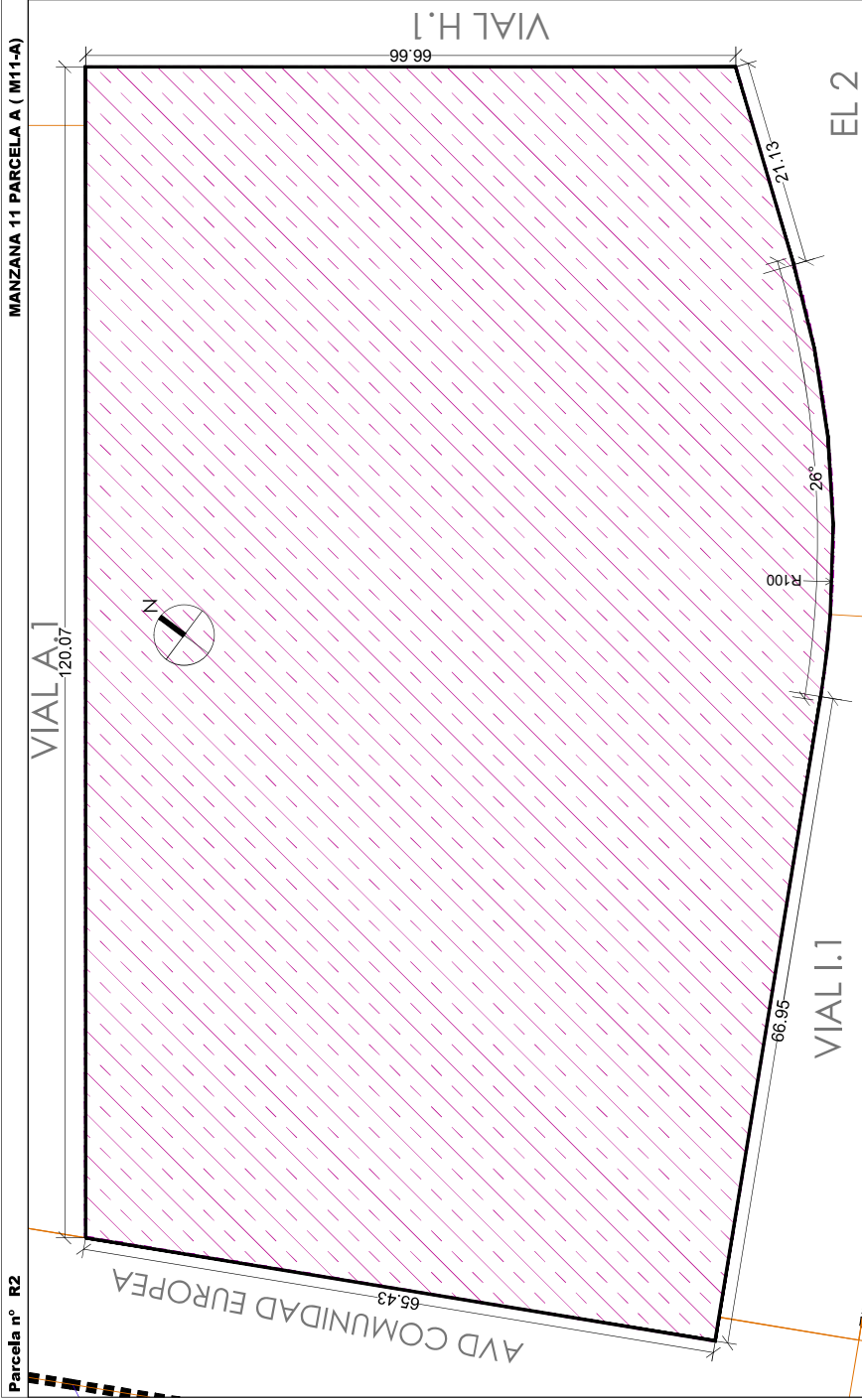
Código Seguro de Validación f5e23db20a62406ba1707c4dbe4c171c001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

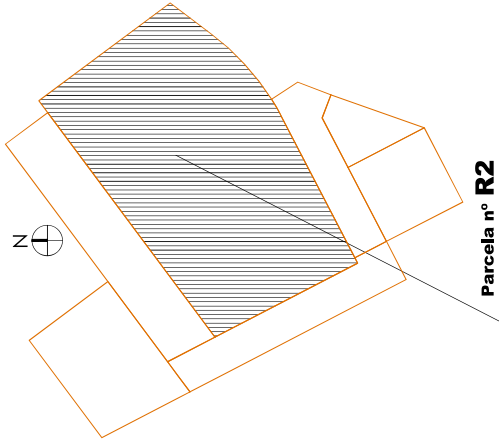


Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/12/2023
 Secretario General



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

FINCA RESULTANTE R2	X=374783.068	Y=4652178.381
PARCELA: área 9042.91	X=374678.739	Y=4652196.225
	X=374775.005	Y=4652267.995
	X=374814.850	Y=4652214.551
	X=374802.152	Y=4652197.656
	X=374796.388	Y=4652190.664
	X=374790.007	Y=4652184.220
	X=374678.739	Y=4652196.225



Parcela nº R2

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
 UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
 que deriva de la DIVISIÓN
 de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
 SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

C2

CÉDULA URBANÍSTICA

FINCA RESULTANTE R2

PALENCIA
 NOVIEMBRE 2023



ESCALA: 1 / 500
 COORDINATA UTM (PROY. UTM)
 Zona: 30N
 Datum: ED50
 Spheroid: Spheroid of 1956

ARQUITECTO:
 FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
 javier.doyague@cccoales

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	Tercario Privado	TP
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	Ordenación PP.
Altura a cornisa	7 plantas + ÁTICO	art. 122 PGOU
EDIFICABILIDAD MÁX.	6.034,72 m²	Ordenación PP.
USOS	Según ficha PGOU Ordenanza 6: Tercario	
OCUPACIÓN Máxima sobre parcela	60% de cualquier uso específico o compatible	art. 22 PP.
PLAZAS DE APARCAMIENTO	1 cada 100 m² de edificabilidad	art. 23 PP.

CONDICIONES específicas para Instalaciones de Suministro de Combustible

Parcela Mínima	1000 m²	ficha PGOU
Edificabilidad	Hasta 2.000 m² = 0,3 m²/m²	
Retranqueos mínimos	Restantes 0,15 m²/m²	
	10 m a todos los linderos	

CONDICIONES específicas para Tercario Comercial en edificio exclusivo

Nuevas edificaciones edificabilidad	0,6 m²/m²	ficha PGOU
Ocupación sobre Rasante	80%	
Retranqueos mínimos	5 m a todos los linderos	
Altura máxima	12 m, 1 planta	
	servicios administrativos 2 plantas	

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R2
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	MANZANA 11 PARCELA A (M11-A)
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R
SUPERFICIE	9.042,91 m²
PARCELA MINIMA	2000 m²
LINDEROS	NORESTE 66,66 m con Vial H.1 NOROESTE 120,07 m con Vial A.1 SUROESTE 65,43 m con Avd Comunidad Europea SURESTE 96,78 m con Vial I.1 y EL2 del PP SUZ 7R
CARGA DE URBANIZACIÓN	52,53862% de la liquidación definitiva

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

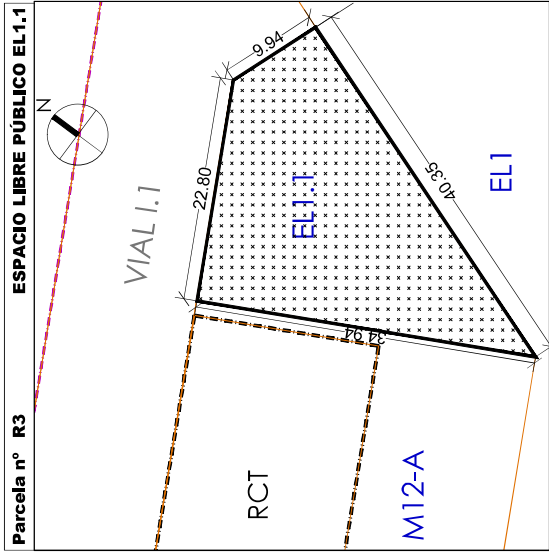
Código Seguro de Validación f5e23db20a62406ba1707c4dbe4c171c001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/12/2023
 Secretario General



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

FINCA RESULTANTE R3

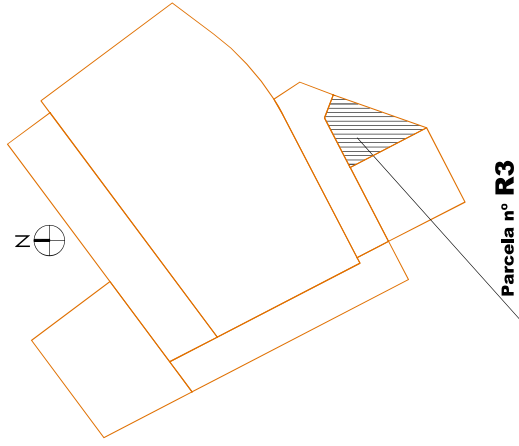
PARCELA: área 600.63

X=374747.901 Y=4652142.068

X=374763.971 Y=4652110.976

X=374777.490 Y=4652148.996

X=374768.064 Y=4652152.532



Parcela nº R3

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
 UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
 que deriva de la DIVISIÓN
 de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
 SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

CÉDULA URBANÍSTICA

C3

FINCA RESULTANTE R3

PALENCIA

NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500
 COORDINATA UTM (PROY. UTM)
 Zona: 18N
 Datum: ETRS89
 Spheroid: GRS80
 Semi eje mayor: 6378137 m
 Semi eje menor: 6356752 m
 Denominación: 30N

ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
 javier.doyague@cccolles



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R3
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	ESPACIO LIBRE PÚBLICO EL1.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	600.63 m ²
LINDEROS	NORESTE
	NOROESTE
	SURESTE

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	Según Ficha PGOU
Nº DE PLANTAS	1 Planta	
ALTURA MÁXIMA	ALTURA DE CORNISA	4 m
EDIFICABILIDAD MÁX.		0,05 m ² /m ²
USO ESPECÍFICO	Espacios libres de dominio y uso público	

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ESPACIOS LIBRES EL	art. 30 Plan Parcial
a) Pequeñas edificaciones de una planta, con carácter lúdico-cultural o deportivo, que estime el Ayuntamiento convenientes, tales como templates de música, graderíos cubiertos, pabellones de lectura, kioscos y pequeño mobiliario.		
b) Se puede definir un espacio para aparcamientos.		
c) El tratamiento del suelo deberá ser fundamentalmente blanco, con predominio de pavimentos de tierra y ajardinados.		

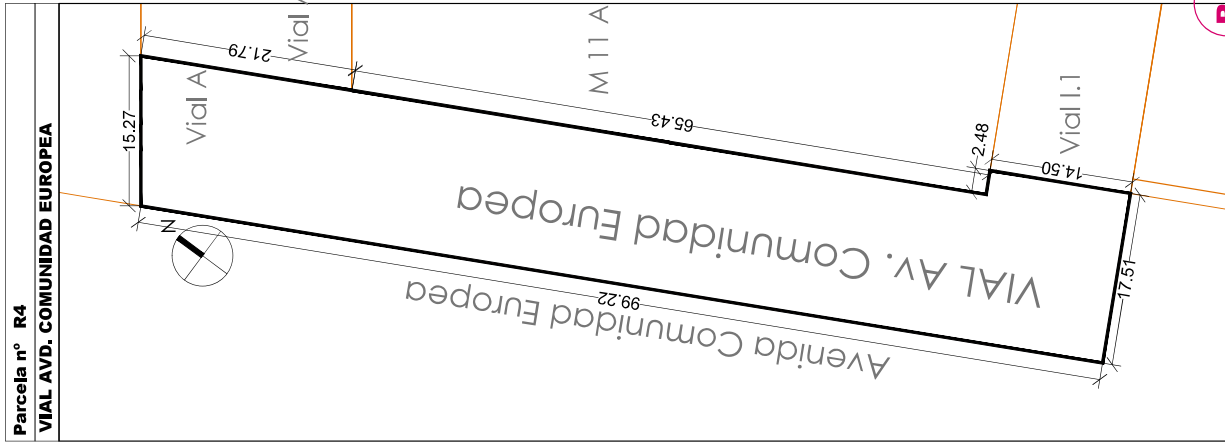
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación f5e23db20a62406ba1707c4dbe4c171c001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



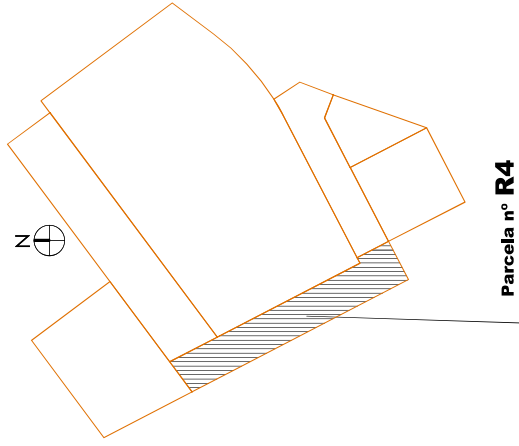


PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
 FINCA RESULTANTE R4
 área 1547.95

X=374711.043 Y=4652139.278
 X=374708.846 Y=4652138.137
 X=374678.739 Y=4652196.225
 X=374668.713 Y=4652215.570
 X=374663.093 Y=4652211.374
 X=374656.474 Y=4652206.443
 X=374663.901 Y=4652192.110
 X=374702.179 Y=4652118.355
 X=374717.722 Y=4652126.407
 X=374711.043 Y=4652139.278

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R4
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	VIAL AVD. COMUNIDAD EUROPEA
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1547.95 m ²
LINDEROS	NORESTE 104.2 m con Vial I1, M11A, Vial A.1 NOROESTE 15.27 m con EQ.1 SUROESTE 99.22 m con Avd. Com. Europea SURESTE 17.51 m con Avd. Com. Europea

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL	ORDENANZA DE VIARIO	art. 27,28,29 Plan Parcial
Materiales, secciones y trazados a las características específicas y distintivas de estos viarios conforme Condiciones de Urbanización del Plan Parcial		
Espacios para la circulación de vehículos y aparcamiento de los mismos, y reservas para la circulación de peatones.		



PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
 UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
 que deriva de la DIVISIÓN
 de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
 SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

CÉDULA URBANÍSTICA

C4

FINCA RESULTANTE R4

PALENCIA
 NOVEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500
 GOBIERNO AUTÓNOMO DE PALENCIA
 Mapa: 811 y 812 mm
 Fecha: 2023

ARQUITECTO:
 FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
 javier.doyague@cccoales

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

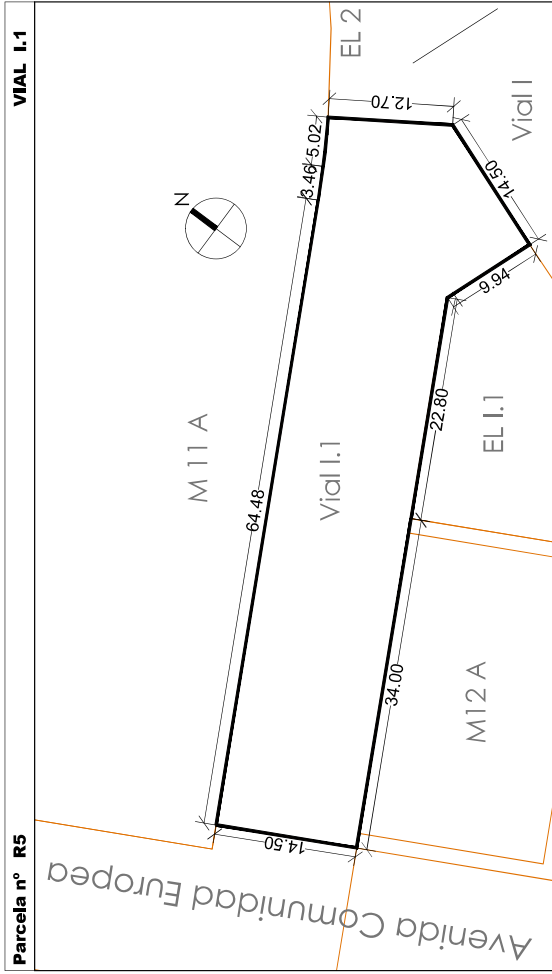
Código Seguro de Validación f5e23db20a62406ba1707c4dbe4c171c001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

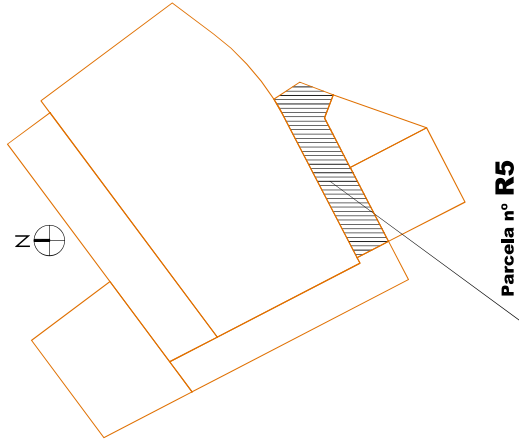
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/12/2023
 Secretario General



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
 FINCA RESULTANTE R5
 área 1123.26
 X=374777.490 Y=4652148.996
 X=374768.064 Y=4652152.532
 X=374747.901 Y=4652142.068
 X=374717.722 Y=4652126.407
 X=374716.571 Y=4652128.626
 X=374711.043 Y=4652139.278
 X=374768.274 Y=4652168.977
 X=374770.006 Y=4652169.897
 X=374772.629 Y=4652171.363
 X=374775.630 Y=4652173.200
 X=374782.583 Y=4652162.572



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R5
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	VIAL I.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1123.26 m ²
LINDEROS	NORESTE 27.2 m con VIAL I NOROESTE 72.96 m con M11A SUROESTE 66.74 m con M12A, EL I.1 SURESTE 14.5 m con Avd. Com. Europea

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL	ORDENANZA DE VIARIO	art. 27,28,29 Plan Parcial
ORDENANZA DE APLICACIÓN		
Materiales, secciones y trazados a las características específicas y distintivas de estos viarios conforme Condiciones de Urbanización del Plan Parcial		
Espacios para la circulación de vehículos y aparcamiento de los mismos, y reservas para la circulación de peatones.		

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
 UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
 que deriva de la DIVISIÓN
 de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
 SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

CÉDULA URBANÍSTICA

C5

FINCA RESULTANTE R5

PALENCIA
 NOVIEMBRE 2023



ESCALA: 1 / 500
 COORDINATA UTM EN METROS
 X=374777.490 Y=4652148.996



ARQUITECTO:
 FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
 javier.doyague@ccool.es



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación f5e23db20a62406ba1707c4dbe4c171c001

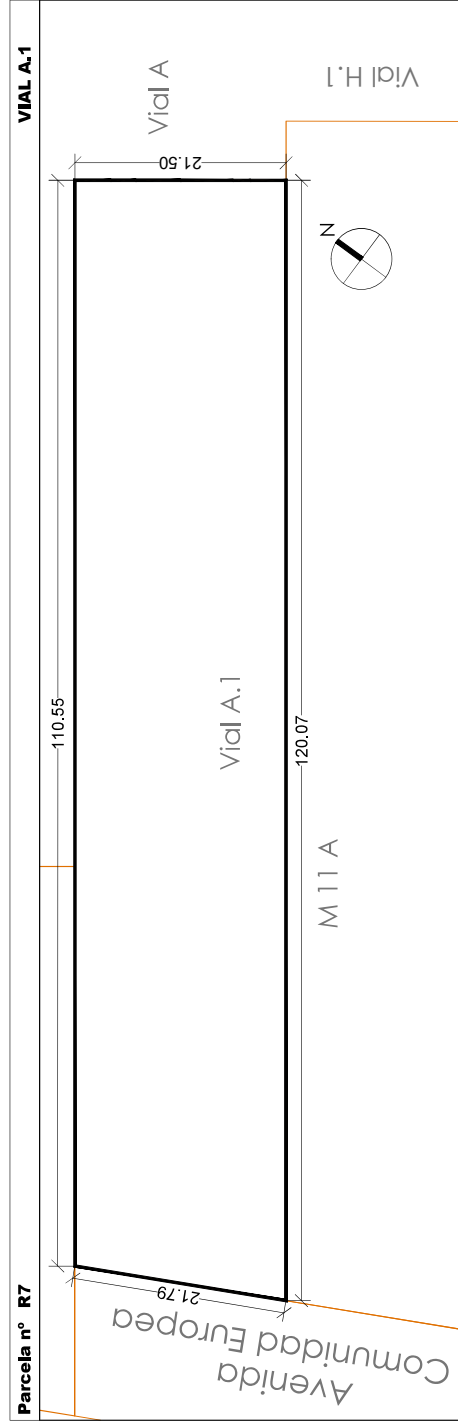
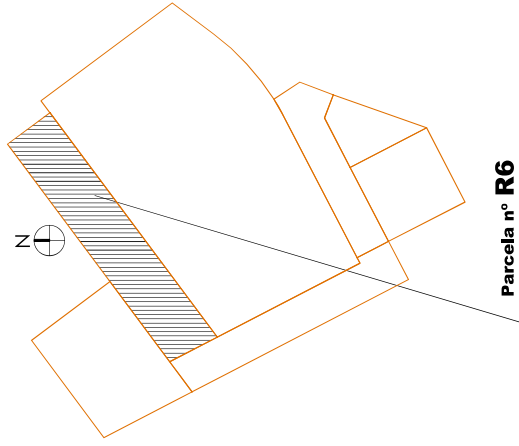
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/12/2023
 Secretario General

PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
 FINCA RESULTANTE R6
 área 2414,5
 X=374770.195 Y=4652264.408
 X=374757.345 Y=4652281.645
 X=374668.715 Y=4652215.567
 X=374678.739 Y=4652196.225



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R7
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	VIAL A.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	2414,60 m ²
LINDEROS	NORESTE 21,50 m con Vial A NOROESTE 110,55 m con EQ SUROESTE 21,79 con Avd. Com. Europea SURESTE 120,07 m con M11A

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VIARIO art. 27,28,29 Plan Parcial
Materiales, secciones y trazados a las características específicas y distintivas de estos viarios conforme Condiciones de Urbanización del Plan Parcial	
Espacios para la circulación de vehículos y aparcamiento de los mismos, y reservas para la circulación de peatones.	


 Ayuntamiento
 de Palencia
 Aprobación Inicial JGL
 15/12/2022
 SECRETARÍA GENERAL

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
 UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
 que deriva de la DIVISIÓN
 de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
 SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA
 CÉDULA URBANÍSTICA

C6

FINCA RESULTANTE R6

PALENCIA
 NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500
 COORDINATA PLANO: 630111,111 m
 Norte: 631111,111 m
 Este: 631111,111 m

ARQUITECTO:
 FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
 javier.doyague@coocales

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

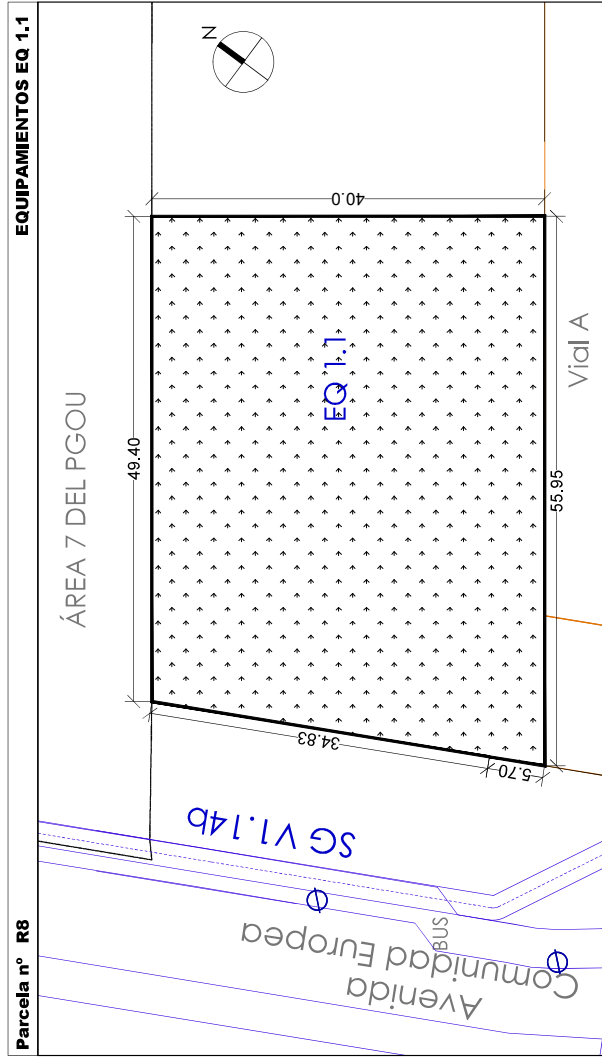
Código Seguro de Validación f5e23db20a62406ba1707c4dbe4c171c001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



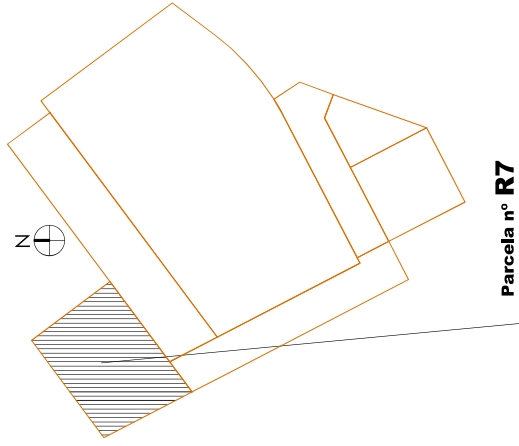
Firma 1 de 1
 María Rosa de la Peña
 Gutiérrez
 26/12/2023
 Secretario General



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
 FINCA RESULTANTE R7

área 2108,29

- X=374656,476 Y=4652206,438
- X=374701,330 Y=4652239,885
- X=374677,414 Y=4652271,947
- X=374637,810 Y=4652242,421
- X=374653,839 Y=4652211,499



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R8
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	EQUIPAMIENTOS EQ 1.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	2108,29 m ²
LINDEROS	NORESTE 40 m con EQ 1 NOROESTE 49,40 m con equipamiento del ÁREA 7 SUROESTE 40,53 m con Avd Com. Europea, SG V1,14b SURESTE 55,95 con Vial A

CONDICIONES	EQUIPAMIENTO	Según PP
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1 Planta más que edificaciones próximas	art. 25 PP
Nº DE PLANTAS	1 m ² /m ²	Según Ordenación
EDIFICABILIDAD MÁX.	2 cada 100 m ² de edificabilidad, según art. 62.5 PGOU	
APARCAMIENTOS	RESTO SEGÚN PGOU	

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
 UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
 que deriva de la DIVISIÓN
 de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
 SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

CÉDULA URBANÍSTICA

C7

FINCA RESULTANTE R7

PALENCIA
 NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500
 COORDENADAS UTM
 Zona 18Q
 Datum: ETRS89
 Spheroid: Everest
 Unit: Meter
 Datum shift: 0
 Spheroid shift: 0
 Unit shift: 0

ARQUITECTO:
 FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
 javier.doyague@cccoales



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación f5e23db20a62406ba1707c4dbe4c171c001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

