

Etapa 01, fase 01:

- E1-F01(3): EL-2 (1), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (1)
- E1-F01(4): EL-2 (3), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (3)
- E1-F01(2): EL-2 (2), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (2)
- E1-F01(5): EL-2 (4), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (4)
- E1-F01(6): EL-2 (2), Parque del Cerro del Cristo del Otero y accesos
- E1-F01(0): Eq, Depósito Sur SGUr Eq
- E1-F01(1): In, Depósito de decantación SGUr In

Etapa 01, fase 02:

- E1-F02(7): Eq, Jardines c/ Republica Dominicana
- E1-F02(8): EL-2 (4), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (4)

Etapa 01, fase 03:

- E1-F03(12): EL-2 (4), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (4)
- E1-F03(11): EL-2 (3), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (3)
- E1-F03(9): EL-2 (2), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (2)
- E1-F03(10): EL-2 (1), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (1)

Etapa 01, fase 04:

- A reclassificar:
  - E1-F04(15): EL 4.1, Entorno del Cerro de San Juanillo, ciclovía perimetral y accesos, a SG SRPN
  - E1-F04(14): SGV-1.11, Ronda Norte en el área de estudio SGV-1.11
  - E1-F04(13): SGV-1.10, Ronda Norte en el área de estudio SGV-1.10

Etapa 02, fase 05:

- A reclassificar:
  - E1-F05a (20): EL 4.2, Entorno del Cerro de San Juanillo, ciclovía perimetral y accesos, a SG SRPN
  - E1-F05b (21): EL 4.3, Entorno del Cerro de San Juanillo, ciclovía perimetral y accesos, a SG SRPN
  - E1-F05c (25): EL-2 (4), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (4)
  - E1-F05c (24): EL-2 (3), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (3)
  - E1-F05c (26): SGV-1.12, Ronda Norte en el área de estudio SGV-1.12

Etapa 02, fase 06:

- E1-F06 (17): EL-2 (3), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (3)
- E1-F06 (16): EL-2 (2), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (2)
- E1-F06 (19): SGV-1.11, Ronda Norte en el área de estudio SGV-1.11
- E1-F06 (18): SGV-1.12, Ronda Norte en el área de estudio SGV-1.12

Etapa 03, fase 07:

- A reclassificar:
  - E3-F07(29): EL 6, Zona Noroeste del Parque a ser expropiada, antes declarar SG

Etapa 03, fase 08:

- A reclassificar y expropiar o adscribir:
  - E3-F08(31): EL 7.3, Área a ocupar del Sector S-3.AE.1 para Carril Bici y Rocodromo, SG SRPN
  - E3-F08(32): EL 7.3, Sector S-3.AE.2 reclassificar como SRPN y SG (Talleres mecánicos)
  - E3-F08(30): EL 7.2, Sector S-3.AE.2 reclassificar como SRPN y SG

Etapa 03, fase 09:

- E3-F09(28): EL-2 (3), Parque del cinturón norte. Entorno del Cristo del Otero EL-2 (3)

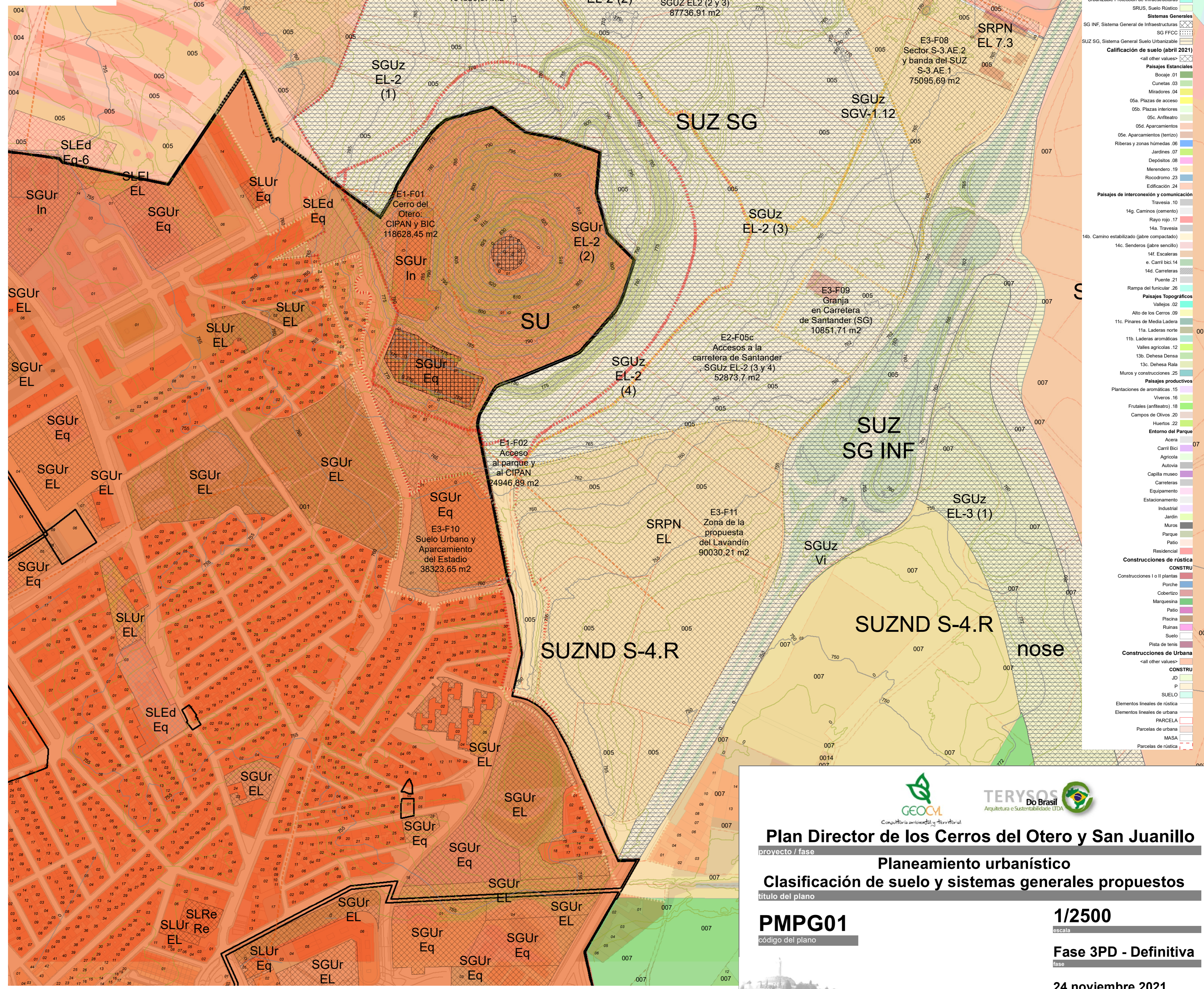
Etapa 03, fase 10:

- E3-F10(23): Eq, Jardines c/ Republica Dominicana
- E3-F10(22): Eq, Campo de Fútbol SGUr Eq

Etapa 03, fase 11:

- E3-F11(27): EL, Sector 4 Lavandín, a reclassificar como SG SRUS

Planeamiento urbanístico: clasificación de suelo y sistemas generales propuestos



**Legenda**

**Curvas de Nivel Maestras (solo)**

- ALTA-TENSION
- Curva nivel MAESTRA
- MEDIA-TENSION

**Curvas de Nivel y Redes Eléctricas**

- Curva nivel normal
- Curva nivel MAESTRA
- Lineas eléctricas
- Lineas de Media tensión

**Etapas y fases (abril 2021)**

- Etapa 01, horizonte 2025
- Etapa 02, horizonte 2035
- Etapa 03, horizonte 2050
- Catálogo del Plan General

**Sistemas Generales (propuestos)**

- Sistemas Locales
- SLEd, Ed Educativos
- SLEd, Eq Equipamientos
- SLEL, EL Espacios Libres

**Infraestructuras**

- SG
- SGUr, Cu
- SG, In
- SGUr, In
- SGUr, EL
- SGUr, EL
- SG, EL
- SG, EL
- MASA, Uso
- SGUr, Eq
- SG, Eq
- SG, EL

**Unidades, Líneas**

**Estructura Territorial (PGOU ver 2021)**

- Clasificaciones de Suelo
- SU, Suelo Urbano
- SUZ, Suelo Urbano
- SUZD, Suelo Urbanizable Delimitado
- SUZND, Suelo Urbanizable no delimitado
- Urbanizable Protección de Infraestructuras
- SRUS, Suelo Rústico

**Sistemas Generales**

- SG INF, Sistema General de Infraestructuras
- SG FFCC
- SUZ SG, Sistema General Suelo Urbanizable

**Calificación de suelo (abril 2021)**

- Países Estanciales
- Soporte 01
- Cunetas 03
- Miradores 04
- 05a. Plazas de acceso
- 05b. Plazas interiores
- 05c. Anfiteatro
- 05d. Aparcamiento (terreno)
- 05e. Aparcamiento (terreno)
- Riberas y zonas húmedas 06
- Jardines 07
- Depósitos 08
- Merendero 19
- Rocodromo 23
- Edufación 24

**Países de intersección y comunicación**

- Travesía 10
- 14g. Caminos (cemento)
- Rayo rojo 17
- 14a. Travesía
- 14b. Camino estabilizado (gabr compactado)
- 14c. Senderos (gabr sencillo)
- 14f. Escaleras
- e. Carril bici 14
- 14d. Carreteras
- Puente 21
- Rampa del funicular 25

**Países Topográficos**

- Vallejos 02
- Alto de los Cerros 09
- 11c. Pinares de Media Ladera
- 11a. Laderas norte
- 11b. Laderas orientales
- Valles agrícolas 12
- 13b. Dehesa Densa
- 13c. Dehesa Rala
- Muros y construcciones 25

**Países productivos**

- Plantaciones de arborescentes
- Viveros 16
- Frutales (anfiteatro) 18
- Campos de Olivos 20
- Huertos 22

**Entorno del Parque**

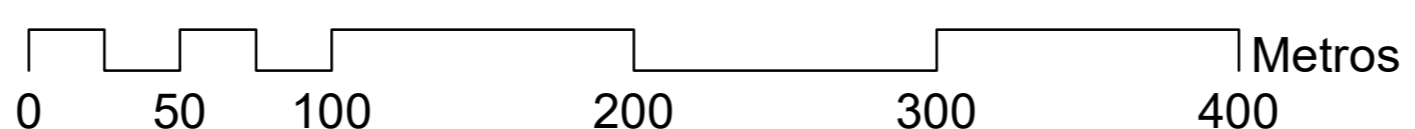
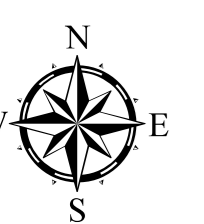
- Acera
- Carril Bici
- Agrícola
- Autovía
- Capilla museo
- Carreteras
- Equipamiento
- Estacionamiento
- Industrial
- Jardín
- Muros
- Parque
- Patio
- Residencial

**Construcciones de rústica**

- CONSTRU
- Construcciones I o II plantas
- Ponche
- Cobertizo
- Marguquina
- Patío
- Piscina
- Ruinas
- Suelo
- Pista de tenis

**Construcciones de Urbana**

- CONSTRU
- JD
- P
- SUELO
- Elementos lineales de rústica
- Elementos lineales de urbana
- PARCELA
- Parcelas de urbana
- MASA
- Parcelas de rústica



**Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo**

proyecto / fase

**Planeamiento urbanístico**

**Clasificación de suelo y sistemas generales propuestos**

título del plano

**PMPG01**

código del plano

**1/2500**

escala

**Fase 3PD - Definitiva**

fecha

**24 noviembre 2021**

ordenación

hoja