



El abordaje teórico sobre las vistas relevantes en zonas patrimoniales nos ha permitido conceptualizarlas, definir sus características fundamentales, esbozar su importancia para la ciudad, y para el parque de los Cerros, así como la necesidad de protegerlas por su valor paisajístico (visual), patrimonial, científico (instrumento de análisis y comprensión del paisaje), simbólico y como señal de la memoria (acompañamiento de hitos y eventos históricos).

Las vistas relevantes deben ser así protegidas y cualificadas desde una concepción integrada de la gestión paisajístico del conjunto, a partir de un enfoque sistémico, estratégico, e incluso participativo. Por ello, a partir de análisis en el local y consultas a especialistas hemos definido dos tipos de vistas: las territoriales (de largo alcance y apoyadas en los miradores principales) y las locales (enlazan los pequeños miradores de las laderas y del jardín de las Hespérides, los lugares de interés patrimonial y los miradores de las laderas del Otero y San Juanillo). La normativa que regula estas vistas y las actuaciones futuras en miradores y puntos de interés está regulada en la normativa y en las directrices de este Plan.

La toponimia del lugar: plazas y puertas:  
Las Ninfas guardianas del Jardín del Paraíso: Aretusa, Egle, Eritea, Hesperia, Lipara, Estéropo y Crisótemis han sido asociadas con las principales puertas o accesos del Parque.

Para las plazas interiores, pensamos en los doce dioses del Olimpo: Zeus, Ladón, Eros, Afrodita, Hefesto, Apolo, Hermes, Poseidón, Atenea, Deméter, Artemisa, Hera y

**Légend**

- Vistas de interés (Abril 2021)
- Tipo
  - Territorial
  - Local
- fichas\_bienes\_oct\_2021
- Entorno
  - Habitats
  - Entorno patrimonial
- Patrimonio Natural
  - LIG: Lugar de Interés Geológico
  - Geomorfología destacada
  - Montes Públicos
  - Vía Pecuaria
  - Zonas Húmedas
- Patrimonio Cultural: conjuntos y sitios
  - Conjunto Histórico
  - Conjunto Industrial
  - Conjunto Etnológico
  - Paisaje Cultural
  - Vía Histórica
  - Sitio Histórico
- Zonas arqueológicas o paleontológicas
  - Zona Paleontológica
  - Zona Arqueológica
- Monumento
  - Monumento
- vistas de interés pol
  - other values
- Nombrevist
  - V01 Otero vs Casco Histórico
  - V02 Otero vs Santo Toribio
  - V03 Otero vs La Nava
  - V04 Otero vs San Juanillo
  - V05 San Juanillo vs La Nava
  - V06 San Juanillo vs Casco Histórico
  - V07 San Juanillo vs Valdecacán
  - V08 Otero vs Cerrato

**Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo**  
proyecto / fase

**Ordenación general**  
Protección de vistas de interés territorial y local

título del plano

**PMPG03**  
código del plano

**1/2500**  
escala

**Fase 3PD - Definitiva**  
fase

**24 noviembre 2021**  
fecha

**planeamiento**  
tipo

**TERYSOS Do Brasil**  
Arquitectura e Sustentabilidade LTDA

**GEOM**  
Consultoría Ambiental y Territorial

