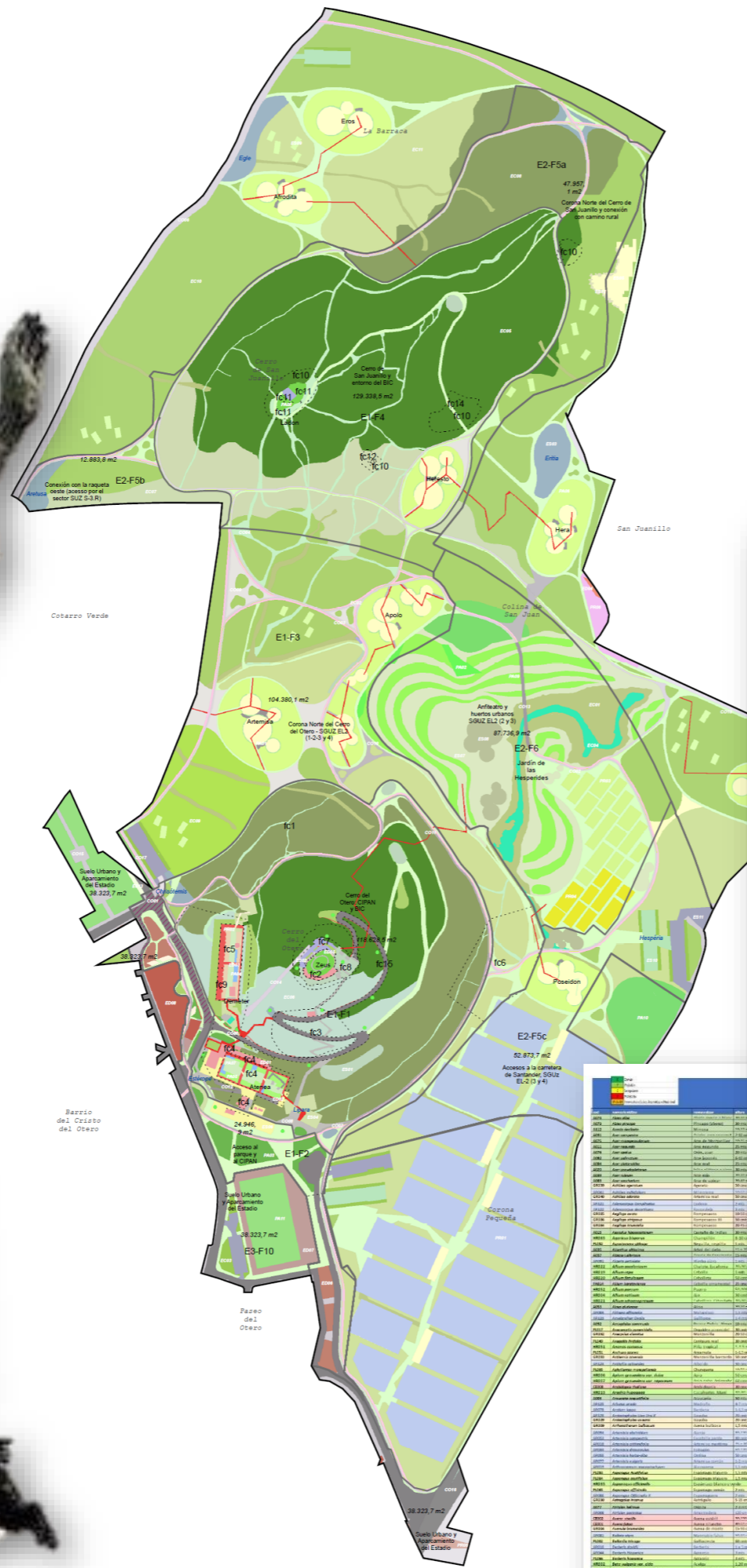
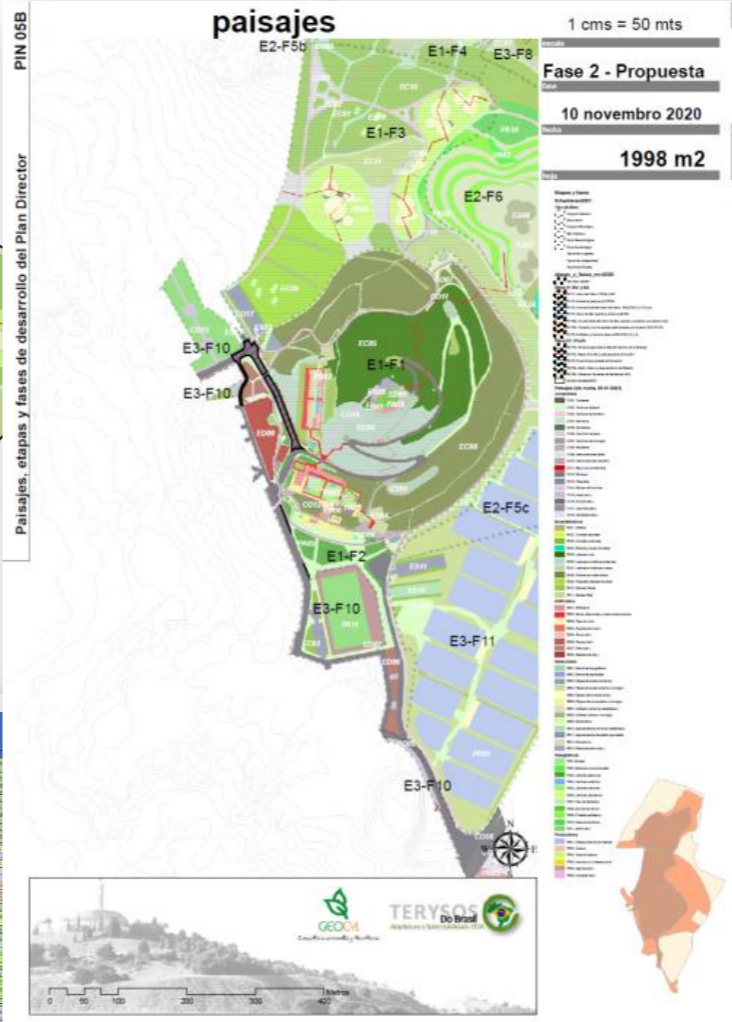


fichas por paisajes



- Estanciales**
- ES01, Miradores topográficos
 - ES02, Miradores especiales
 - ES03, Plazas de acceso de terrizo
 - ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
 - ES05, Plazas interiores de terrizo
 - ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
 - ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
 - ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
 - ES09, Merenderos
 - ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
 - ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
 - ES12, Rocodromo
 - ES13, Estacionamiento (ext.)
- Paisajísticos**
- PA01, Bocaje

- Paisajes (sin ronda, 04 01 2021)**
- Conectores**
- CO01, Travesías
 - CO02, Caminos de jabre
 - CO03, Caminos de cemento
 - CO04, Senderos
 - CO05, Carreteras
 - CO06, Carril bici de jabre
 - CO07, Carril bici de hormigón
 - CO08, Escaleras
 - CO09, Interconexiones jabre
 - CO10, Interconexiones cemento
 - CO11, Rayo rojo (corredores)
 - CO12, Rampas
 - CO13, Pasarelas
 - CO14, Rampa del funicular



1 cms = 50 mts

hoja nº 1

CO01

Fase 2 - Propuesta

10 noviembre 2020

1998 m2

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Travesías

Paisajes Conexión

Los paisajes de carreteras y travesías son aquellos donde hay caminos de vehículos y también los caminos de personas hasta el cerro del Otero y de acceso hasta el anfiteatro para efectuar maniobras de carga y descarga de material. Deben conservar su salubridad rural y preservar su condición de gran ruta. En los caminos ya existentes, se mantiene su pavimento, mejorándolo, nivelándolo y adecuándolo para el uso que va a tener. No nos tenemos que preocupar más que de los pasos. El primero, al oeste (el más al norte también), será una pasarela con estructura mixta, de acero y hormigón. El segundo a la altura de Apolo (la plaza más alta), tendrá doble vereda, una con paso a nivel y otra con línea para conectar con la zona. En la zona perimetral es importante implementar el sistema de drenaje del agua por bioaletas o jardines de lluvia, y, cuando se pueda, dirigirlas hacia los arroyos y poder usar todo lo que se puede para negro del parque.



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, AD01) / Sóltera (*Styphelotium japonicum*, AD07) / Olmo de siberia (*Ulmus pumila*, AD08) / Acacia de flor blanca (*Robinia pseudoacacia*, AD09) / Aligustre de japon (*Ligustrum japonicum*, AD10) / Arce negundo (*Acer negundo*, AD11) / Catalpa común (*Catalpa bignonioides*, AD14) / Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, AD15) / Agraz (*Melia azadirachta*, AD16) / Acacia de tres púas (*Gleditsia triacanthos*, AD19) / Falso plátano o arcebol (*Acer pseudoplatanus*, AD20) / Pino piñonero o gorcea (*Pinus pinus*, AD22) / Moringa común (*Moringa alba*, AD24) / Cerezo de Friland (*Prunus cerasifera*, AD25) / Arbol del amor (*Cercis siliquastrum*, AD26) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021) / Calendula (*Calendula officinalis*, AR032) / Jara (*Cistus laurifolius*, AR035) / Jara pinguosa (*Cistus ladanifer*, AR043) / Retama AMPQ2 (*Retama sphaerocarpa*, AR045) / Jara blanca (*Cistus albidus*, AR126) / Retama amarilla (*Retama sphaerocarpa*, AR165) / Rosa silvestre (*Rosa agripina*, PL091) / Tomillo borriquero (*Thymus alba*, PL092) / / / Loto (*Nelumbo nucifera*, PAD32) /



| Item | Descripción | Material | Color | Aplicación |
|------|---------------------------------------|-----------------|-------|------------|
| ES01 | Miradores topográficos | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES02 | Miradores especiales | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES03 | Plazas de acceso de terrizo | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES04 | Plazas de acceso piedra u hormigón | Piedra/Hormigón | Verde | Plaza |
| ES05 | Plazas interiores de terrizo | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES06 | Plazas interiores piedra u hormigón | Piedra/Hormigón | Verde | Plaza |
| ES07 | Anfiteatro de terrizo estabilizado | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES08 | Anfiteatro piedra u hormigón | Piedra/Hormigón | Verde | Plaza |
| ES09 | Merenderos | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES10 | Aparcamientos de terrizo estabilizado | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES11 | Aparcamientos de asfalto permeable | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES12 | Rocodromo | Asfalto | Verde | Plaza |
| ES13 | Estacionamiento (ext.) | Asfalto | Verde | Plaza |
| PA01 | Bocaje | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO01 | Travesías | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO02 | Caminos de jabre | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO03 | Caminos de cemento | Cemento | Verde | Plaza |
| CO04 | Senderos | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO05 | Carreteras | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO06 | Carril bici de jabre | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO07 | Carril bici de hormigón | Hormigón | Verde | Plaza |
| CO08 | Escaleras | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO09 | Interconexiones jabre | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO10 | Interconexiones cemento | Cemento | Verde | Plaza |
| CO11 | Rayo rojo (corredores) | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO12 | Rampas | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO13 | Pasarelas | Asfalto | Verde | Plaza |
| CO14 | Rampa del funicular | Asfalto | Verde | Plaza |

paisajes

1 cms = 80 mts

Fase 3PD - Definitiva

24 noviembre 2021

61139 m2

ficha n°

hoja n° 2

CO02

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Camino – Jabre

paisagem

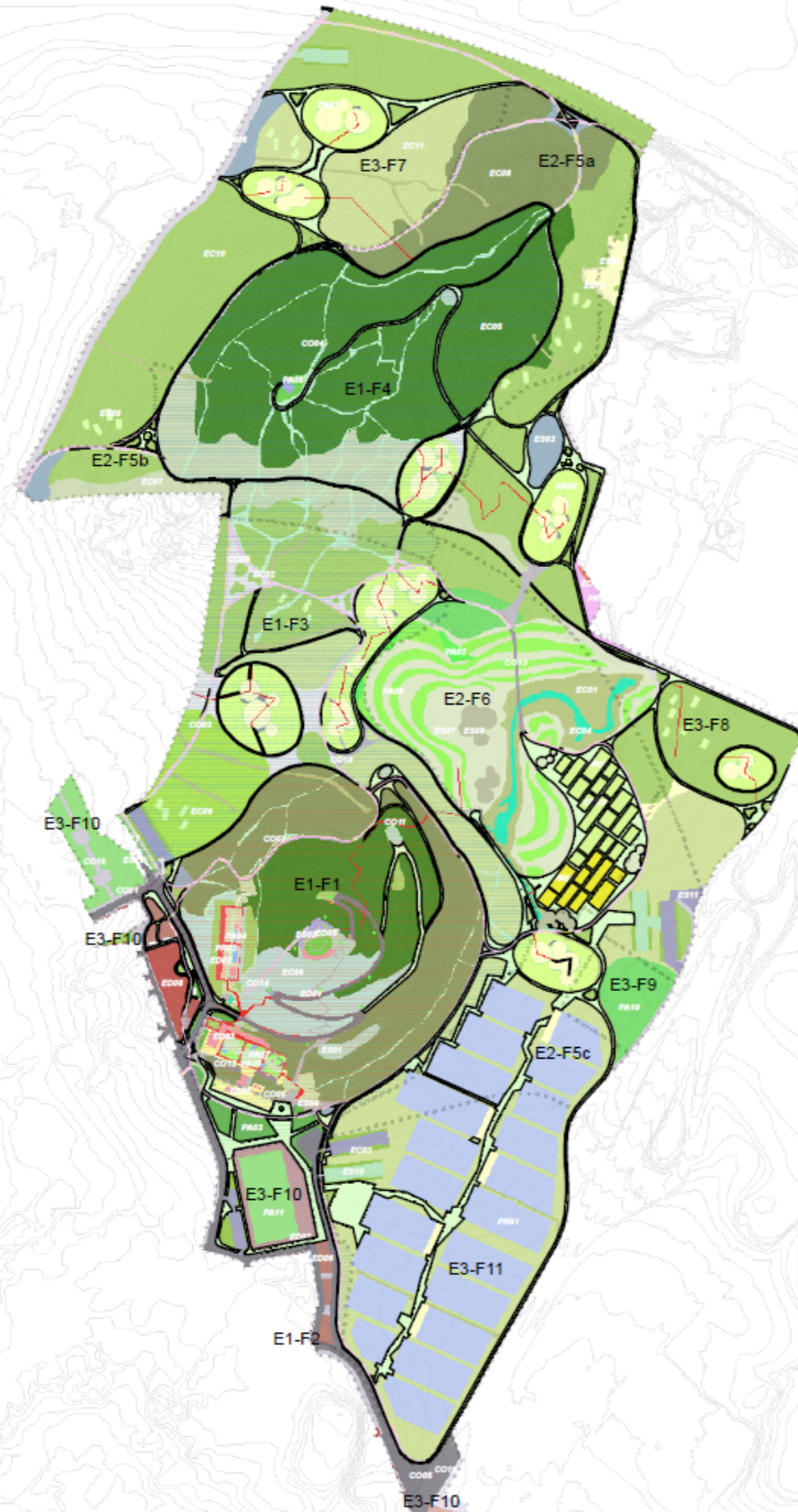
Paisajes Conexión

paisagem

Se caracterizan por la adaptación a la configuración natural del terreno para evitar los excesos en movimiento de tierras y por su textura y colores acordes con su condición natural.
 Dada la topografía del terreno ha sido necesario ajustar mucho las pendientes longitudinales de los nuevos viales para posibilitar el saneamiento de aguas pluviales.
 Para los caminos de los parques se adopta una sección tipo con una capa de 15 cm de zahorra artificial y una terminación para capa de terriza compactada de 5 cm.
 La señalización será hecha mediante bolardos que sirven de guía a la gente por la noche y se integran a la perfección en la mayoría de estos paisajes gracias a su diseño, disposición y tamaño.



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba* "boleana", A042); Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043) / Secuoya (*Sequoiadendron giganteum*, A109) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Caléndula (*Calendula officinalis*, AR032); Jara (*Cistus laurifolius*, AR035); Jara pringosa (*Cistus ladanifer*, AR043); Retama ARP02 (*Retama sphaerocarpa*, AR045); Jara blanca (*Cistus albidus*, AR129) / Retama amarilla (*Retama sphaerocarpa*, AR165) / Gramíneas: Hierba de Santiago (*Senecio jacobea*, GR044); Achicoria (*Cychorium intybus*, GR045); Viborera (*Echium vulgare*, GR046); Viborera II (*Echium asperinum*, GR047); Rabanillo o géniva I (*Raphanus raphanistrum*, GR048) / Rabanillo o géniva II (*Sisymbrium austriacum*, GR049); Rabanillo o géniva III (*Sisymbrium irio*, GR050); Rabanillo o géniva IV (*Sisymbrium contortum*, GR051); Rabanillo o géniva V (*Sisymbrium orientale*, GR052)... / Cereales: Avena Loca (*Avena fatua*, CE001); Avena estéril (*Avena sterilis*, CE002); Cizaña (*Lolium temulentum*, CE003); Gramas (*Lolium rigidum*, CE004); Crucifera I (*Diptaxis erucoides*, CE005); Crucifera II (*Sinapis alba*, CE006)... / Otras plantas: Hierba del campanario (*Cymbalaria muralis*, PL034); cirigüeñas o celidonias (*Chelidonium majus*, PL035); Perejil (*Petroselinum crispum*, PL036); rubia de tintes (*Rubia tinctorum*, PL037); (*Lepidium subulatum*, PL038)... /



- Etapas y fases**
 Etapas y fases
 Etapas y fases
 Etapas y fases

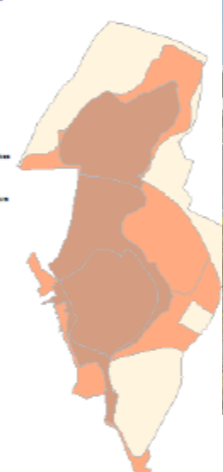
- etapas_y_fases_nov2020**
 Etapas y fases
 Etapas y fases
 Etapas y fases

- Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)**
 Paisajes
 Paisajes
 Paisajes

- Edificios**
 Edificios
 Edificios
 Edificios

- Estacionamientos**
 Estacionamientos
 Estacionamientos
 Estacionamientos

- Paisajes (con ronda)**
 Paisajes
 Paisajes
 Paisajes




paisajes

escala
Fase 3PD - Definitiva

fase
24 noviembre 2021

fecha
9414 m2

hoja

ficha nº
hoja nº 3

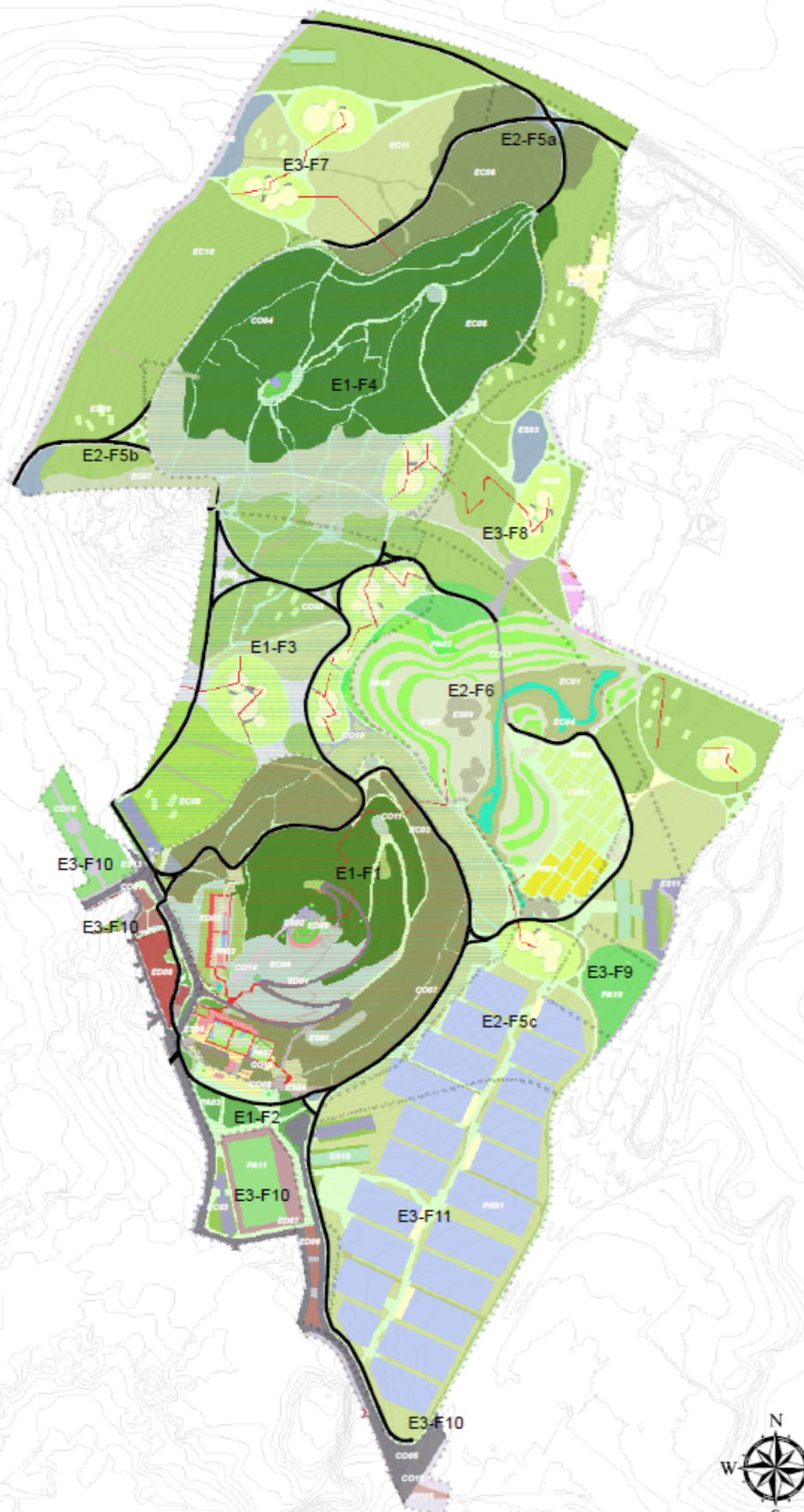
CO03

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase

Camino – Hormigón

paisagem

Paisajes Conexión

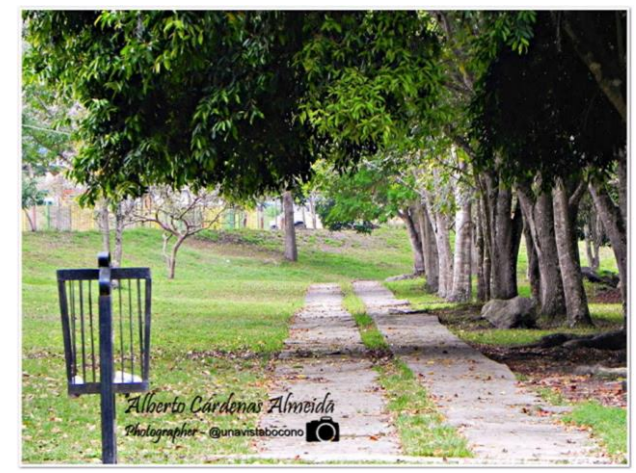


- Etapas y fases**
- Escobas y Fases Nov2020**
- 01 Escoba
 - 02 Escoba
 - 03 Escoba
 - 04 Escoba
 - 05 Escoba
 - 06 Escoba
 - 07 Escoba
 - 08 Escoba
 - 09 Escoba
 - 10 Escoba
 - 11 Escoba
 - 12 Escoba
 - 13 Escoba
 - 14 Escoba
 - 15 Escoba
 - 16 Escoba
 - 17 Escoba
 - 18 Escoba
 - 19 Escoba
 - 20 Escoba
 - 21 Escoba
 - 22 Escoba
 - 23 Escoba
 - 24 Escoba
 - 25 Escoba
 - 26 Escoba
 - 27 Escoba
 - 28 Escoba
 - 29 Escoba
 - 30 Escoba
 - 31 Escoba
 - 32 Escoba
 - 33 Escoba
 - 34 Escoba
 - 35 Escoba
 - 36 Escoba
 - 37 Escoba
 - 38 Escoba
 - 39 Escoba
 - 40 Escoba
 - 41 Escoba
 - 42 Escoba
 - 43 Escoba
 - 44 Escoba
 - 45 Escoba
 - 46 Escoba
 - 47 Escoba
 - 48 Escoba
 - 49 Escoba
 - 50 Escoba
 - 51 Escoba
 - 52 Escoba
 - 53 Escoba
 - 54 Escoba
 - 55 Escoba
 - 56 Escoba
 - 57 Escoba
 - 58 Escoba
 - 59 Escoba
 - 60 Escoba
 - 61 Escoba
 - 62 Escoba
 - 63 Escoba
 - 64 Escoba
 - 65 Escoba
 - 66 Escoba
 - 67 Escoba
 - 68 Escoba
 - 69 Escoba
 - 70 Escoba
 - 71 Escoba
 - 72 Escoba
 - 73 Escoba
 - 74 Escoba
 - 75 Escoba
 - 76 Escoba
 - 77 Escoba
 - 78 Escoba
 - 79 Escoba
 - 80 Escoba
 - 81 Escoba
 - 82 Escoba
 - 83 Escoba
 - 84 Escoba
 - 85 Escoba
 - 86 Escoba
 - 87 Escoba
 - 88 Escoba
 - 89 Escoba
 - 90 Escoba
 - 91 Escoba
 - 92 Escoba
 - 93 Escoba
 - 94 Escoba
 - 95 Escoba
 - 96 Escoba
 - 97 Escoba
 - 98 Escoba
 - 99 Escoba
 - 100 Escoba
- Paisajes (sin ronda, 02/01/2021)**
- CO01: Terreno
 - CO02: Camino de tierra
 - CO03: Camino de hormigón
 - CO04: Pavimento
 - CO05: Camino de adoquines
 - CO06: Camino de adoquines
 - CO07: Camino de adoquines
 - CO08: Camino de adoquines
 - CO09: Camino de adoquines
 - CO10: Camino de adoquines
 - CO11: Camino de adoquines
 - CO12: Camino de adoquines
 - CO13: Camino de adoquines
 - CO14: Camino de adoquines
 - CO15: Camino de adoquines
 - CO16: Camino de adoquines
 - CO17: Camino de adoquines
 - CO18: Camino de adoquines
 - CO19: Camino de adoquines
 - CO20: Camino de adoquines
 - CO21: Camino de adoquines
 - CO22: Camino de adoquines
 - CO23: Camino de adoquines
 - CO24: Camino de adoquines
 - CO25: Camino de adoquines
 - CO26: Camino de adoquines
 - CO27: Camino de adoquines
 - CO28: Camino de adoquines
 - CO29: Camino de adoquines
 - CO30: Camino de adoquines
 - CO31: Camino de adoquines
 - CO32: Camino de adoquines
 - CO33: Camino de adoquines
 - CO34: Camino de adoquines
 - CO35: Camino de adoquines
 - CO36: Camino de adoquines
 - CO37: Camino de adoquines
 - CO38: Camino de adoquines
 - CO39: Camino de adoquines
 - CO40: Camino de adoquines
 - CO41: Camino de adoquines
 - CO42: Camino de adoquines
 - CO43: Camino de adoquines
 - CO44: Camino de adoquines
 - CO45: Camino de adoquines
 - CO46: Camino de adoquines
 - CO47: Camino de adoquines
 - CO48: Camino de adoquines
 - CO49: Camino de adoquines
 - CO50: Camino de adoquines
 - CO51: Camino de adoquines
 - CO52: Camino de adoquines
 - CO53: Camino de adoquines
 - CO54: Camino de adoquines
 - CO55: Camino de adoquines
 - CO56: Camino de adoquines
 - CO57: Camino de adoquines
 - CO58: Camino de adoquines
 - CO59: Camino de adoquines
 - CO60: Camino de adoquines
 - CO61: Camino de adoquines
 - CO62: Camino de adoquines
 - CO63: Camino de adoquines
 - CO64: Camino de adoquines
 - CO65: Camino de adoquines
 - CO66: Camino de adoquines
 - CO67: Camino de adoquines
 - CO68: Camino de adoquines
 - CO69: Camino de adoquines
 - CO70: Camino de adoquines
 - CO71: Camino de adoquines
 - CO72: Camino de adoquines
 - CO73: Camino de adoquines
 - CO74: Camino de adoquines
 - CO75: Camino de adoquines
 - CO76: Camino de adoquines
 - CO77: Camino de adoquines
 - CO78: Camino de adoquines
 - CO79: Camino de adoquines
 - CO80: Camino de adoquines
 - CO81: Camino de adoquines
 - CO82: Camino de adoquines
 - CO83: Camino de adoquines
 - CO84: Camino de adoquines
 - CO85: Camino de adoquines
 - CO86: Camino de adoquines
 - CO87: Camino de adoquines
 - CO88: Camino de adoquines
 - CO89: Camino de adoquines
 - CO90: Camino de adoquines
 - CO91: Camino de adoquines
 - CO92: Camino de adoquines
 - CO93: Camino de adoquines
 - CO94: Camino de adoquines
 - CO95: Camino de adoquines
 - CO96: Camino de adoquines
 - CO97: Camino de adoquines
 - CO98: Camino de adoquines
 - CO99: Camino de adoquines
 - CO100: Camino de adoquines

Los caminos son los recorridos más extendidos por el parque, sirven de conexión con todos los espacios del mismo: plazas, jardines, viveros, etc. Los principales serán de cemento poroso y permeable (o de asfalto similar), el resto de tierra compactada. Adaptados a la configuración natural del terreno evitando los excesos en movimiento de tierras. Dada la topografía del terreno ha sido necesario ajustar las pendientes longitudinales de los nuevos viales posibilitando el saneamiento de aguas pluviales. Hemos previsto un sistema de microcanaletas para ir adaptando el terreno al paso de paseantes y bicicletas. Se colocarán aproximadamente cada 3 metros. Deberían hacerse de materiales biodegradables. Cuando estos caminos tengan mucha pendiente será importante tener en sus laterales unos cauces de hormigón o piedra para direccionar el agua, hacia las zonas de los vallesjos...



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Castaño de indias (Aesculus hippocastanum, A015); Alamo blanco (Populus alba, A036); Olmo común (Ulmus minor, A041); Chopo boleana (Populus alba "boleana", A042); Chopo canadiense (Populus tremula, A043 / Sauco (Sambucus nigra, A072) / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Endrino (Prunus spinosa, AR028); Espinos albares o majoletos (Crataegus monogyna, AR029); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Jara pingosa (Cistus ladanifer, AR043) / Retama ARP02 (Retama sphaerocarpa, AR045); Escoba o leblela (Dorycnium pentaphyllum, AR118); Jara blanca (Cistus albidus, AR129); Retama amarilla (Retama sphaerocarpa, AR165) / Gramíneas: Hierba de Santiago (Senecio jacobaea, GR044); Achicoria (Cynorium intybus, GR045); Viborera (Echium vulgare, GR046); Viborera II (Echium asperium, GR047); Rabanillo o géniva I (Raphanus raphanistrum, GR048); Rabanillo o géniva II (Sisymbrium austriacum, GR049); Rabanillo o géniva III (Sisymbrium irio, GR050); Rabanillo o géniva IV (Sisymbrium contortum, GR051); Rabanillo o géniva V (Sisymbrium orientale, GR052)... / Cereales: Avena Loca (Avena fatua, CE001); Avena estéril (Avena sterilis, CE002); Cizaña (Lolium temulentum, CE003); Gramas (Lolium rigidum, CE004); Crucifera I (Diplotaxis erucoides, CE005); Crucifera II (Sinapis alba, CE006)... / Otras plantas: Hierba del campanario (Cymbalaria muralis, PL034); ciriguñeñas o celidionias (Chelidonium majus, PL035); Perejil (Petroselinum crispum, PL036); rubia de tintes (Rubia tinctorum, PL037); (Lepidium subulatum, PL038)... /



GEOCYL
Consultoría ambiental y territorial

TERYSOS Do Brasil
Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

paisajes

1 cms = 80 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

fase

24 noviembre 2021

fecha

10327 m2

hoja

ficha nº

hoja nº 4

CO04

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Sendero

paisagem

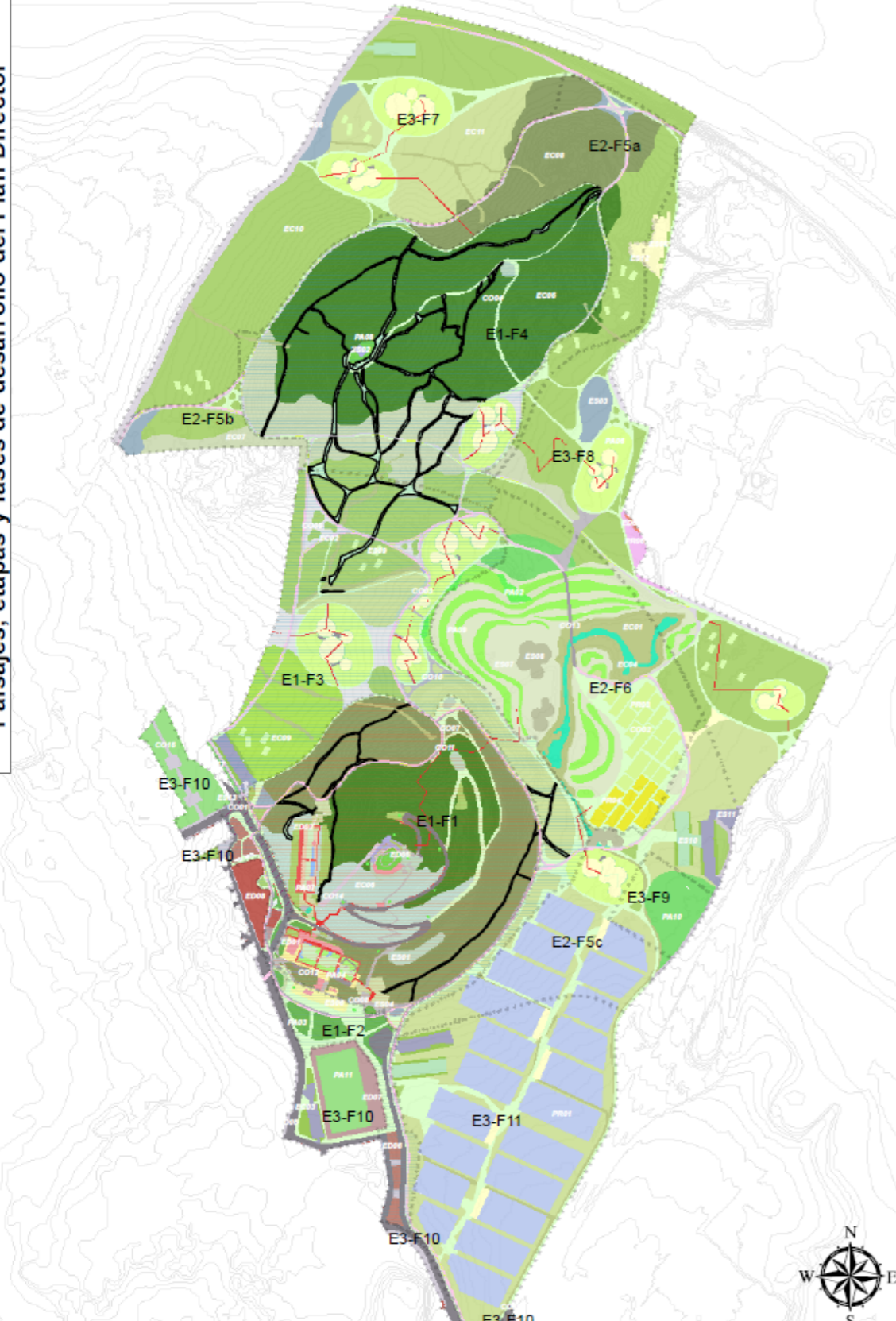
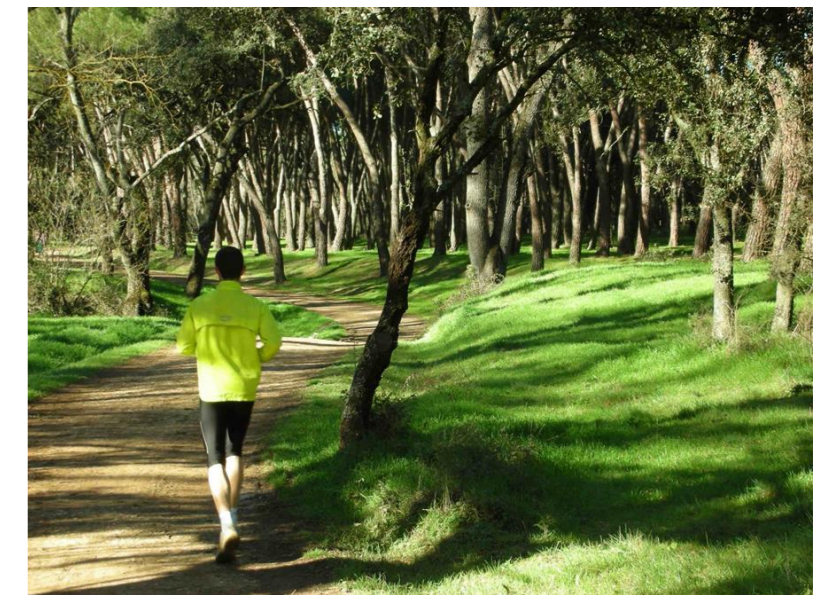
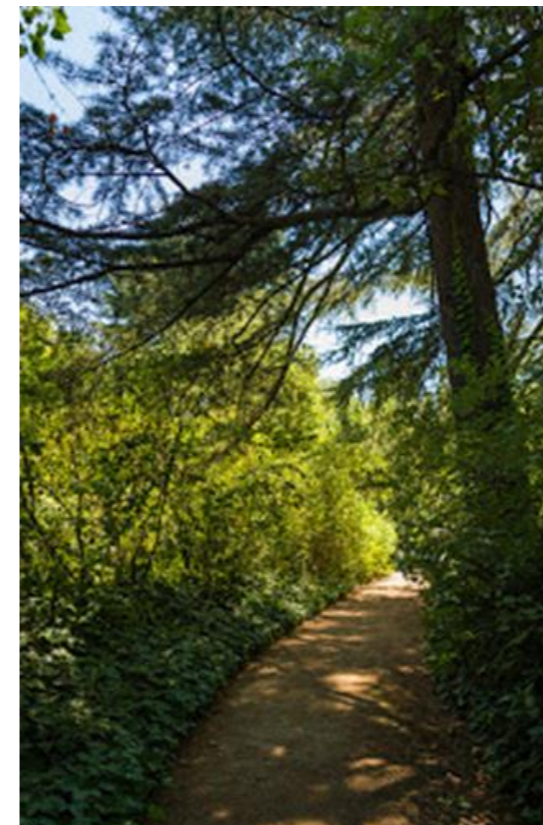
Paisajes Conexión

paisagem

Los senderos serán los caminos más íntimos, un poco más estrechos cerca de los jardines, zonas arboladas y de sombra. Se caracterizan por la adaptación a la configuración natural del terreno para evitar los excesos en movimiento de tierras y por su textura y colores acordes con su condición natural. Dada la topografía del terreno ha sido necesario ajustar mucho las pendientes longitudinales de los nuevos viales para posibilitar el saneamiento de aguas pluviales. La señalización será hecha mediante bolardos que sirven de guía a la gente por la noche y se integran a la perfección en la mayoría de estos paisajes gracias a su diseño, disposición y tamaño...



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba "bolleana"*, A042); Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043) / Secuoya (*Sequoiadendron giganteum*, A109) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Caléndula (*Calendula officinalis*, AR032); Jara (*Cistus laurifolius*, AR035); Jara pringosa (*Cistus ladanifer*, AR043); Retama ARP02 (*Retama sphaerocarpa*, AR045); Jara blanca (*Cistus albidus*, AR129) / Retama amarilla (*Retama sphaerocarpa*, AR165) / Gramíneas: Hierba de Santiago (*Senecio jacobea*, GR044); Achicoria (*Cychorium intybus*, GR045); Viborera (*Echium vulgare*, GR046); Viborera II (*Echium aspernum*, GR047); Rabanillo o gémiva I (*Raphanus raphanistrum*, GR048) / Rabanillo o gémiva II (*Sisymbrium austriacum*, GR049); Rabanillo o gémiva III (*Sisymbrium irio*, GR050); Rabanillo o gémiva IV (*Sisymbrium contortum*, GR051); Rabanillo o gémiva V (*Sisymbrium orientale*, GR052)... / Cereales: Avena Loca (*Avena fatua*, CE001); Avena estéril (*Avena sterilis*, CE002); Cizaña (*Lolium temulentum*, CE003); Gramas (*Lolium rigidum*, CE004); Crucífera I (*Diptotaxis erucoides*, CE005); Crucífera II (*Sinapis alba*, CE006)... / Otras plantas: Hierba del campanario (*Cymbalaria muralis*, PL034); cirigüefias o celidionias (*Chelidonium majus*, PL035); Perejil (*Petroselinum crispum*, PL036); rubia de tintes (*Rubia tinctorum*, PL037); (*Lepidium subulatum*, PL038)... / /



- Etapas y fases**
- Echastierre2021**
- Tipo de Bien
 - Comunidad
 - Alcaldía
 - Plan Director
 - Plan de Urbanización
 - Plan de Infraestructura
 - Plan de Paisaje
 - Plan de Obras
 - Plan de Mantenimiento
 - Plan de Seguridad
 - Plan de Limpieza
 - Plan de Emergencias
 - Plan de Gestión

- Plantas y fases_nov2020**
- Plantas de sombra
 - Plantas de sol
 - Plantas de agua
 - Plantas de viento
 - Plantas de frío
 - Plantas de calor
 - Plantas de humedad
 - Plantas de sequedad
 - Plantas de sombra y sol
 - Plantas de agua y viento
 - Plantas de frío y calor
 - Plantas de humedad y sequedad
 - Plantas de sombra y agua
 - Plantas de sol y viento
 - Plantas de frío y humedad
 - Plantas de calor y sequedad

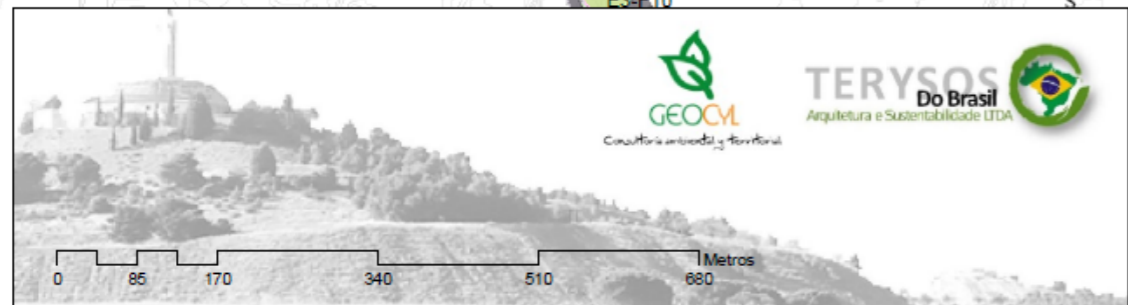
- Construcciones**
- CO01: Terreno
 - CO02: Cerdones de jardín
 - CO03: Cerdones de terraza
 - CO04: Pasadizo
 - CO05: Cerdones
 - CO06: Cerdones de terraza
 - CO07: Cerdones de terraza
 - CO08: Cerdones de terraza
 - CO09: Cerdones de terraza
 - CO10: Cerdones de terraza
 - CO11: Cerdones de terraza
 - CO12: Cerdones de terraza
 - CO13: Cerdones de terraza
 - CO14: Cerdones de terraza
 - CO15: Cerdones de terraza
 - CO16: Cerdones de terraza
 - CO17: Cerdones de terraza
 - CO18: Cerdones de terraza
 - CO19: Cerdones de terraza
 - CO20: Cerdones de terraza

- Edificios**
- ED01: Edificio
 - ED02: Edificio
 - ED03: Edificio
 - ED04: Edificio
 - ED05: Edificio
 - ED06: Edificio
 - ED07: Edificio
 - ED08: Edificio
 - ED09: Edificio
 - ED10: Edificio
 - ED11: Edificio
 - ED12: Edificio
 - ED13: Edificio
 - ED14: Edificio
 - ED15: Edificio
 - ED16: Edificio
 - ED17: Edificio
 - ED18: Edificio
 - ED19: Edificio
 - ED20: Edificio

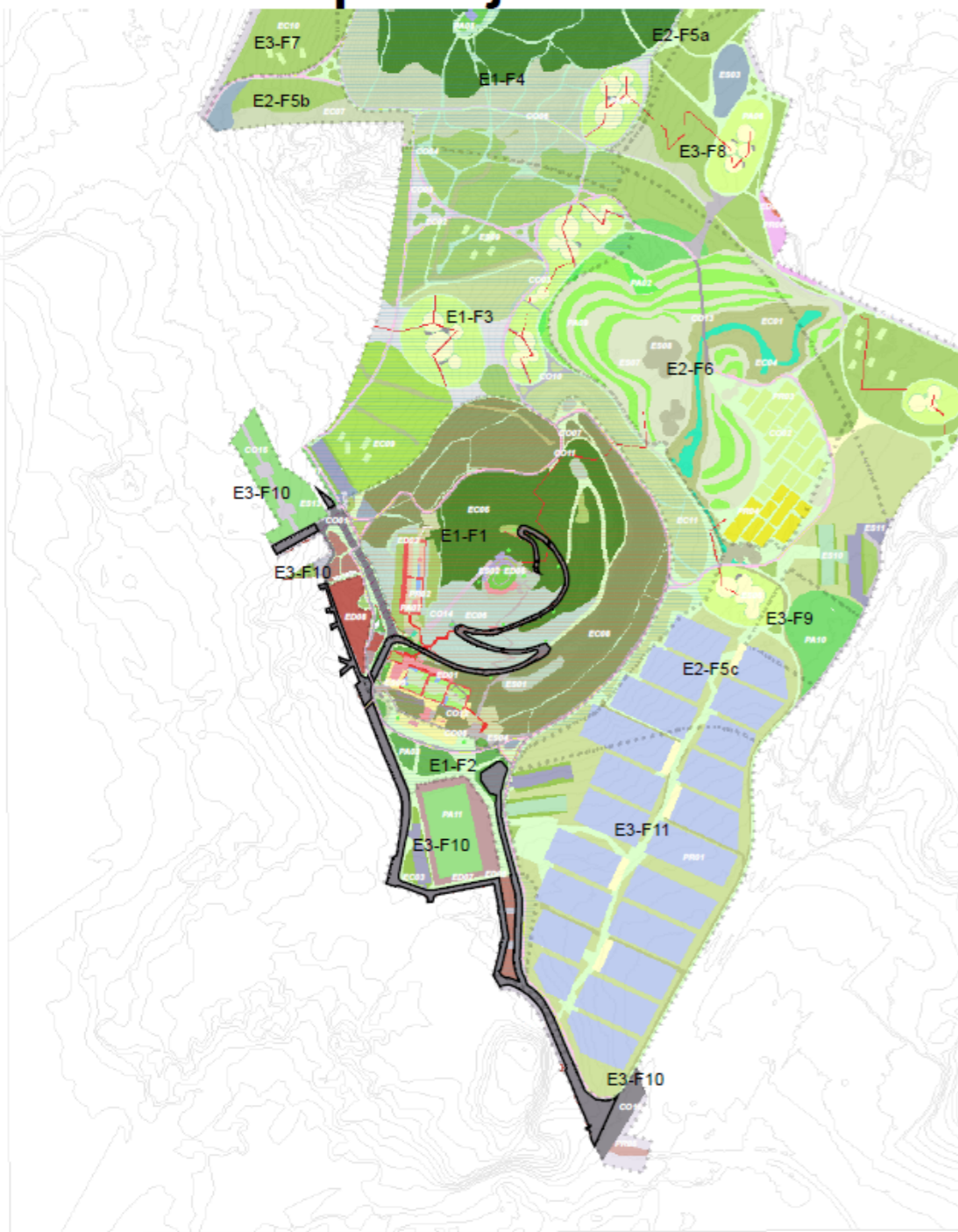
- Estacionales**
- ES01: Estacionales
 - ES02: Estacionales
 - ES03: Estacionales
 - ES04: Estacionales
 - ES05: Estacionales
 - ES06: Estacionales
 - ES07: Estacionales
 - ES08: Estacionales
 - ES09: Estacionales
 - ES10: Estacionales
 - ES11: Estacionales
 - ES12: Estacionales
 - ES13: Estacionales
 - ES14: Estacionales
 - ES15: Estacionales
 - ES16: Estacionales
 - ES17: Estacionales
 - ES18: Estacionales
 - ES19: Estacionales
 - ES20: Estacionales

- Paisajísticos**
- PA01: Paisajísticos
 - PA02: Paisajísticos
 - PA03: Paisajísticos
 - PA04: Paisajísticos
 - PA05: Paisajísticos
 - PA06: Paisajísticos
 - PA07: Paisajísticos
 - PA08: Paisajísticos
 - PA09: Paisajísticos
 - PA10: Paisajísticos
 - PA11: Paisajísticos
 - PA12: Paisajísticos
 - PA13: Paisajísticos
 - PA14: Paisajísticos
 - PA15: Paisajísticos
 - PA16: Paisajísticos
 - PA17: Paisajísticos
 - PA18: Paisajísticos
 - PA19: Paisajísticos
 - PA20: Paisajísticos

- Productivos**
- PR01: Productivos
 - PR02: Productivos
 - PR03: Productivos
 - PR04: Productivos
 - PR05: Productivos
 - PR06: Productivos
 - PR07: Productivos
 - PR08: Productivos
 - PR09: Productivos
 - PR10: Productivos
 - PR11: Productivos
 - PR12: Productivos
 - PR13: Productivos
 - PR14: Productivos
 - PR15: Productivos
 - PR16: Productivos
 - PR17: Productivos
 - PR18: Productivos
 - PR19: Productivos
 - PR20: Productivos



paisajes



escala 1 cms = 80 mts
 Fase 3PD - Definitiva
 fecha 24 noviembre 2021
 hoja 15449 m2

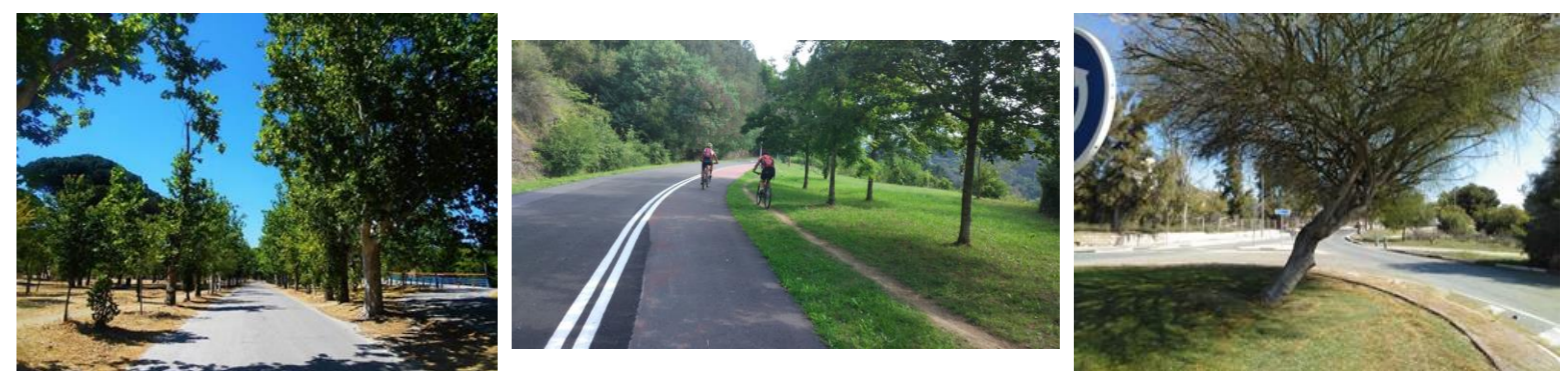
ficha nº hoja nº 5
CO05
 código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

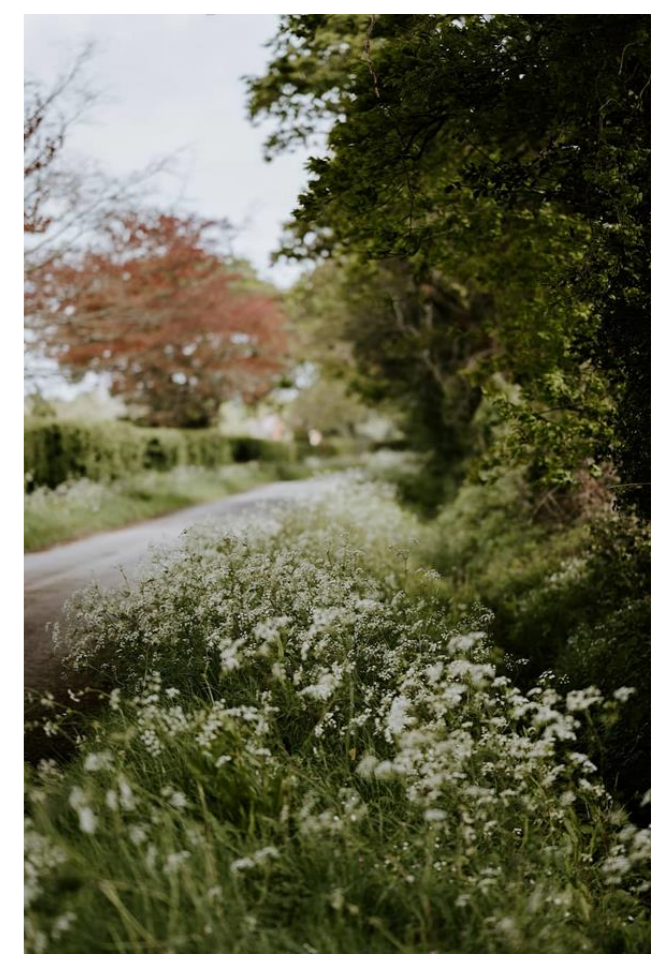
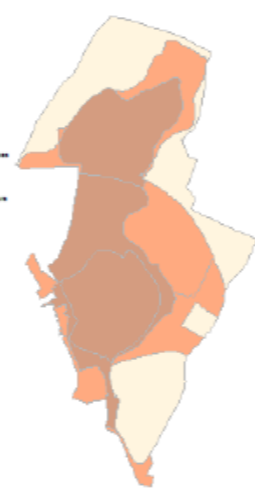
proyecto / fase **Carretera**
 paisagem Paisajes Conexión

- Etapas y fases**
- Echales2021**
- Tipo de Biot
 - Compartimentación
 - Accesibilidad
 - Plantación/Replanteo
 - Manejo/Seguimiento
 - Área de Intervención
 - Tipología (Código)
 - Tipología (Descripción)
 - Tipología (Clases)
- etapas_y_fases_nov2020**
- CO01: Troncal
 - CO02: Carretera de enlace
 - CO03: Carretera de acceso
 - CO04: Carretera
 - CO05: Carretera
 - CO06: Carretera
 - CO07: Carretera de acceso
 - CO08: Carretera
 - CO09: Carretera de acceso
 - CO10: Carretera de acceso
 - CO11: Carretera de acceso
- Plantas (Código, Etapa y Fase)**
- EC01: Platanus hispanica (A001)
 - EC02: Styphnolobium japonicum (A007)
 - EC03: Ulmus pumila (A008)
 - EC04: Robinia pseudoacacia (A009)
 - EC05: Ligustrum japonicum (A010)
 - EC06: Acer negundo (A011)
 - EC07: Catalpa comunit (A012)
 - EC08: Aesculus hippocastanum (A015)
 - EC09: Melia azedarach (A016)
 - EC10: Gleditsia triacanthos (A019)
 - EC11: Acer pseudoplatanus (A020)
 - EC12: Pinus pinea (A023)
 - EC13: Morus alba (A024)
 - EC14: Prunus cerasifera (A025)
 - EC15: Cercis siliquastrum (A028)
 - EC16: Rosmarinus officinalis (AR021)
 - EC17: Calendula officinalis (AR032)
 - EC18: Cistus laurifolius (AR035)
 - EC19: Cistus ladanifer (AR043)
 - EC20: Retama sphaerocarpa (AR045)
 - EC21: Cistus albidus (AR129)
 - EC22: Retama sphaerocarpa (AR165)
 - EC23: Rosa agrestis (PL091)
 - EC24: Stachelina dubia (PL092)
 - EC25: Nelumbo nucifera (PA032)

Los paisajes de carreteras y travesías son aquellos donde hay caminos de vehículos y también los caminos de personas hasta el cerro del Otero y de acceso hasta el anfiteatro para efectuar maniobras de carga y descarga de material. Deben conservar su tratamiento rural y preservar su condición de gran ruta. En los caminos ya existentes, se mantiene su pavimento, mejorándolo, nivelándolo y adecuándolo para el uso que va a tener. No nos tenemos que preocupar más que de los pasos. El primero, al oeste (el más al norte también), será una pasarela con estructura mixta, de acero y hormigón. El segundo a la altura de Apolo (la plaza más alta), tendrá doble versión, una con paso a nivel y otra con túnel para conectar con la zona. En la zona perimetral es importante implementar el sistema de drenaje del agua por biovaletas o jardines de lluvia, y, cuando se pueda, dirigirlas hacia los arroyos y poder usar todo lo que se puede para riego del parque...



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Sófora (Styphnolobium japonicum, A007); Olmo de siberia (Ulmus pumila, A008); Acacia de flor blanca (Robinia pseudoacacia, A009); Aligustre del Japón (Ligustrum japonicum, A010) / Arce negundo (Acer negundo, A011); Catalpa común (Catalpa bignonioides, A012); Castaño de indias (Aesculus hippocastanum, A015); Agriaz (Melia azedarach, A016); Acacia de tres púas (Gleditsia triacanthos, A019) / falso plátano o sicomoro (Acer pseudoplatanus, A020); Pino piñonero o doncel (Pinus pinea, A023); Morera común (Morus alba, A024); Cerezo de Pissard (Prunus cerasifera, A025); Árbol del amor (Cercis siliquastrum, A028) / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Jara pingosa (Cistus ladanifer, AR043); Retama ARP02 (Retama sphaerocarpa, AR045); Jara blanca (Cistus albidus, AR129) / Retama amarilla (Retama sphaerocarpa, AR165) / / Rosa silvestre (Rosa agrestis, PL091); Tomillo borriquero (Stachelina dubia, PL092) / / / Loto (Nelumbo nucifera, PA032) /

paisajes

1 cms = 80 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

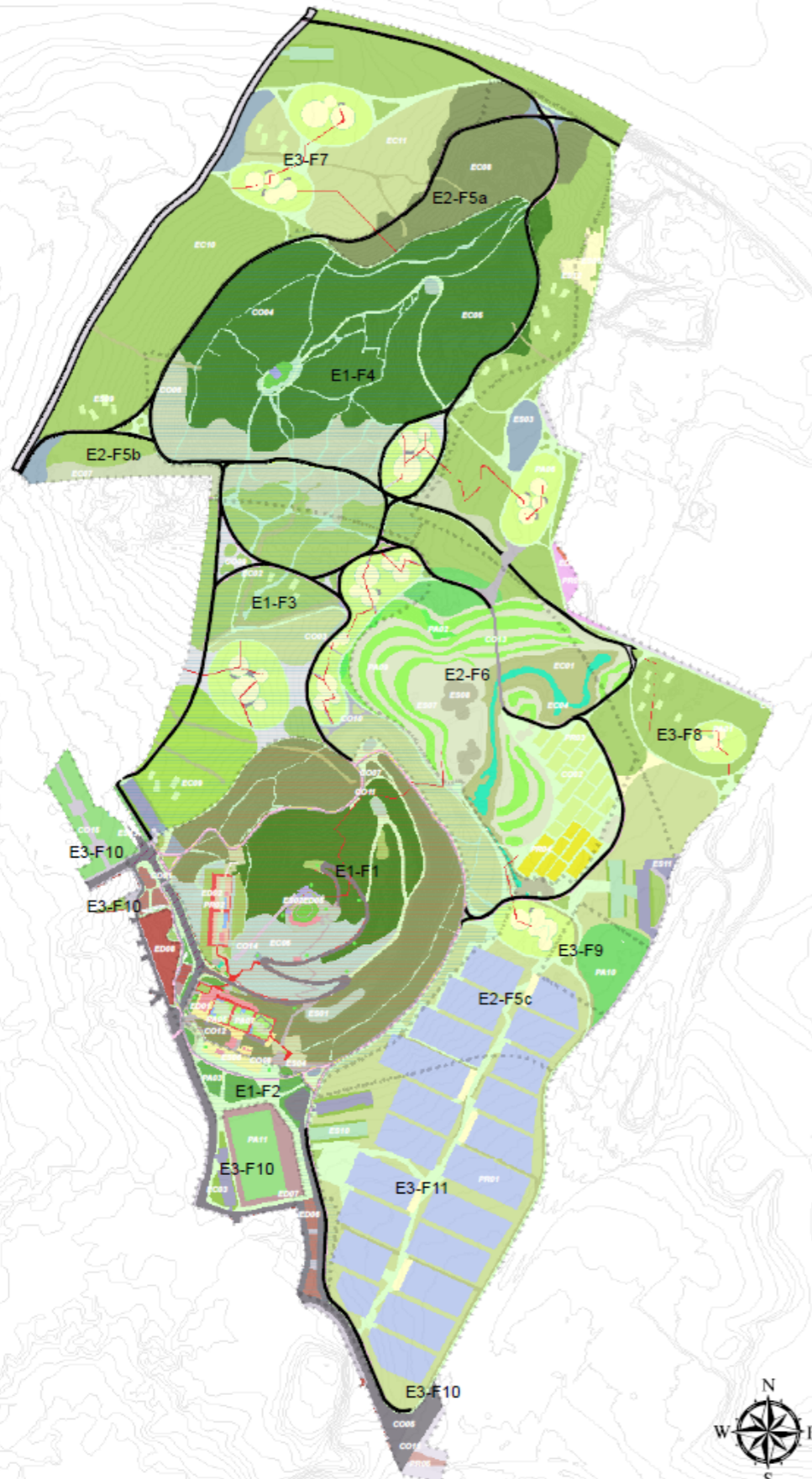
fase

24 noviembre 2021

fecha

16509 m2

hoja



- Etapas y fases**
 Etablas de 2021
 Tipo de Bien:
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

- etapas_y_fases_nov2020**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

- Paisajes (sólo ronda, E2 01 2021)**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

- Escritura**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

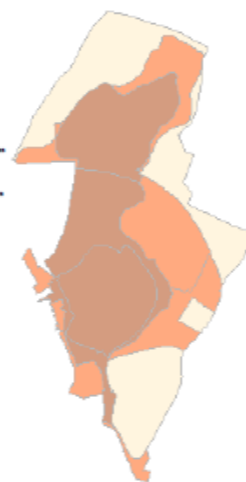
- Estadística**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

- Paisajístico**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

- Producción**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

- Producción**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo

- Producción**
 - Paisaje Urbano
 - Paisaje Rural
 - Paisaje Acuático
 - Paisaje Cultural
 - Paisaje Industrial
 - Paisaje Deportivo
 - Paisaje Recreativo



hoja nº 6

escala

C006

código del plano

hoja

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Carril bici jabre

paisagem

Paisajes Conexión

paisagem

Se caracterizan por la adaptación a la configuración natural del terreno para evitar los excesos en movimiento de tierras y por su textura y colores acordes con su condición natural.
 Dada la topografía del terreno ha sido necesario ajustar mucho las pendientes longitudinales de los nuevos viales para posibilitar el saneamiento de aguas pluviales.
 Para los caminos de los parques se adopta una sección tipo con una capa de 15 cm de zahorra artificial y una terminación para capa de terriza compactada de 5 cm.
 La señalización será hecha mediante bolardos que sirven de guía a la gente por la noche y se integran a la perfección en la mayoría de estos paisajes gracias a su diseño, disposición y tamaño.



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba "boleana"*, A042); Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043) / Secuoya (*Sequoiadendron giganteum*, A109) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Caléndula (*Calendula officinalis*, AR032); Jara (*Cistus laurifolius*, AR035); Jara pringosa (*Cistus ladanifer*, AR043); Retama ARP02 (*Retama sphaerocarpa*, AR045); Jara blanca (*Cistus albidus*, AR129) / Retama amarilla (*Retama sphaerocarpa*, AR165) / Gramíneas: Hierba de Santiago (*Senecio jacobea*, GR044); Achicoria (*Cynorium intybus*, GR045); Viborera (*Echium vulgare*, GR046); Viborera II (*Echium asperinum*, GR047); Rabanillo o gémiva I (*Raphanus raphanistrum*, GR048) / Rabanillo o gémiva II (*Sisymbrium austracum*, GR049); Rabanillo o gémiva III (*Sisymbrium irio*, GR050); Rabanillo o gémiva IV (*Sisymbrium contortum*, GR051); Rabanillo o gémiva V (*Sisymbrium orientale*, GR052)... / Cereales: Avena Loca (*Avena fatua*, CE001); Avena estéril (*Avena sterilis*, CE002); Cizaña (*Lolium temulentum*, CE003); Gramas (*Lolium rigidum*, CE004); Crucifera I (*Diplotaxis erucoides*, CE005); Crucifera II (*Sinapis alba*, CE006)... / Otras plantas: Hierba del campanario (*Cymbalaria muralis*, PL034); cirigüeñas o celidionias (*Chelidonium majus*, PL035); Perejil (*Petroselinum crispum*, PL036); rubia de tintes (*Rubia tinctorum*, PL037); (*Lepidium subulatum*, PL038)... / /



paisajes

1 cms = 80 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fase
24 noviembre 2021

fecha
2876 m2

hoja

ficha nº

hoja nº 7

CO07

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Carril bici hormigón

paisagem

Paisajes Conexión

paisagem

- Etapas y fases**
Echabizena2021
- Tipo de Biot
 - Compartimentación
 - Accesibilidad
 - Equipamiento
 - Red de drenaje
 - Red de saneamiento
 - Red de agua
 - Red de electricidad
 - Red de telecomunicaciones
 - Red de gas
 - Red de fibra óptica
 - Red de agua caliente
 - Red de agua fría
 - Red de gas natural
 - Red de gas licuado
 - Red de gas propano
 - Red de gas butano
 - Red de gas metano
 - Red de gas etano
 - Red de gas propano
 - Red de gas butano
 - Red de gas metano
 - Red de gas etano

- etapas_y_fases_nov2020**
- OT 01: Otero
 - OT 02: Cerros del Otero
 - OT 03: Cerros de San Juanillo
 - OT 04: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 05: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 06: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 07: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 08: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 09: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 10: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 11: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 12: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 13: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 14: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 15: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 16: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 17: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 18: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 19: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero
 - OT 20: Cerros de San Juanillo y Cerros del Otero

- Paisajes (sólo verde, 02/01/2021)**
- CO01: Terreno
 - CO02: Cerros del Otero
 - CO03: Cerros de San Juanillo
 - CO04: Cerros
 - CO05: Cerros
 - CO06: Cerros
 - CO07: Cerros
 - CO08: Cerros
 - CO09: Cerros
 - CO10: Cerros
 - CO11: Cerros
 - CO12: Cerros
 - CO13: Cerros
 - CO14: Cerros
 - CO15: Cerros
 - CO16: Cerros
 - CO17: Cerros
 - CO18: Cerros
 - CO19: Cerros
 - CO20: Cerros

- Esculturas**
- ES01: Esculturas
 - ES02: Esculturas
 - ES03: Esculturas
 - ES04: Esculturas
 - ES05: Esculturas
 - ES06: Esculturas
 - ES07: Esculturas
 - ES08: Esculturas
 - ES09: Esculturas
 - ES10: Esculturas
 - ES11: Esculturas
 - ES12: Esculturas
 - ES13: Esculturas
 - ES14: Esculturas
 - ES15: Esculturas
 - ES16: Esculturas
 - ES17: Esculturas
 - ES18: Esculturas
 - ES19: Esculturas
 - ES20: Esculturas

- Edificados**
- ED01: Edificados
 - ED02: Edificados
 - ED03: Edificados
 - ED04: Edificados
 - ED05: Edificados
 - ED06: Edificados
 - ED07: Edificados
 - ED08: Edificados
 - ED09: Edificados
 - ED10: Edificados
 - ED11: Edificados
 - ED12: Edificados
 - ED13: Edificados
 - ED14: Edificados
 - ED15: Edificados
 - ED16: Edificados
 - ED17: Edificados
 - ED18: Edificados
 - ED19: Edificados
 - ED20: Edificados

- Estacionales**
- ES01: Estacionales
 - ES02: Estacionales
 - ES03: Estacionales
 - ES04: Estacionales
 - ES05: Estacionales
 - ES06: Estacionales
 - ES07: Estacionales
 - ES08: Estacionales
 - ES09: Estacionales
 - ES10: Estacionales
 - ES11: Estacionales
 - ES12: Estacionales
 - ES13: Estacionales
 - ES14: Estacionales
 - ES15: Estacionales
 - ES16: Estacionales
 - ES17: Estacionales
 - ES18: Estacionales
 - ES19: Estacionales
 - ES20: Estacionales

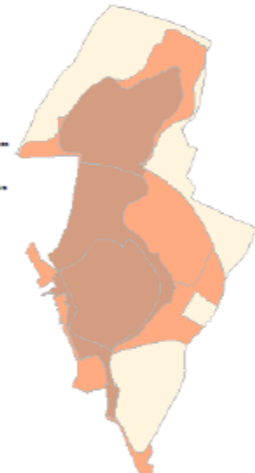
- Paisajísticos**
- PA01: Paisajísticos
 - PA02: Paisajísticos
 - PA03: Paisajísticos
 - PA04: Paisajísticos
 - PA05: Paisajísticos
 - PA06: Paisajísticos
 - PA07: Paisajísticos
 - PA08: Paisajísticos
 - PA09: Paisajísticos
 - PA10: Paisajísticos
 - PA11: Paisajísticos
 - PA12: Paisajísticos
 - PA13: Paisajísticos
 - PA14: Paisajísticos
 - PA15: Paisajísticos
 - PA16: Paisajísticos
 - PA17: Paisajísticos
 - PA18: Paisajísticos
 - PA19: Paisajísticos
 - PA20: Paisajísticos

- Productivos**
- PR01: Productivos
 - PR02: Productivos
 - PR03: Productivos
 - PR04: Productivos
 - PR05: Productivos
 - PR06: Productivos
 - PR07: Productivos
 - PR08: Productivos
 - PR09: Productivos
 - PR10: Productivos
 - PR11: Productivos
 - PR12: Productivos
 - PR13: Productivos
 - PR14: Productivos
 - PR15: Productivos
 - PR16: Productivos
 - PR17: Productivos
 - PR18: Productivos
 - PR19: Productivos
 - PR20: Productivos

Los caminos son los recorridos más extendidos por el parque, sirven de conexión con todos los espacios del mismo: plazas, jardines, viveros, etc. Los principales serán de cemento poroso y permeable (o de asfalto similar), el resto de tierra compactada. Adaptados a la configuración natural del terreno evitando los excesos en movimiento de tierras. Dada la topografía del terreno ha sido necesario ajustar las pendientes longitudinales de los nuevos viales posibilitando el saneamiento de aguas pluviales. Hemos previsto un sistema de microcanaletas para ir adaptando el terreno al paso de paseantes y bicicletas. Se colocarán aproximadamente cada 3 metros. Deberían hacerse de materiales biodegradables. Cuando estos caminos tengan mucha pendiente será importante tener en sus laterales unos cauces de hormigón o piedra para direccionar el agua, hacia las zonas de los vallejitos...



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba "boleana"*, A042) / Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043); Secuoya (*Sequoiadendron giganteum*, A109); Mimosa (*Acacia dealbata*, A112); Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Ciprés común (*Cupressus sempervirens*, A026); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Abrótano hembra (*Santolina chamaecyparissus*, AR022); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030); Beleño (*Hyoscyamus niger*, AR031); Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033) / Manzanilla común (*Chamaemelum nobile*, AR036); Mejorana (*Origanum majorana*, AR037); Menta piperita (*Mentha piperita*, AR039); Mentastro (*Mentha suaveolens*, AR040); Milenrama (*Achillea millefolium*, AR041); Orégano verde (*Origanum vulgare*, AR042) / Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Bardana común (*Xanthium strumarium*, AR084); Cardo cundidor (*Cirsium arvense*, AR100); Ajedrea (*Satureja montana*, AR115); Mejorana (*Thymus mastichina*, AR119) / Rosa silvestre (*Rosa agrestis*, PL091); Tomillo borriquero (*Stachelina dubia*, PL092) / / / /

paisajes

1 cms = 50 mts

escala
hoja nº 8

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

fecha
24 noviembre 2021

C008

Escalera

área
2579 m²

código del plano

Paisajes Conexión

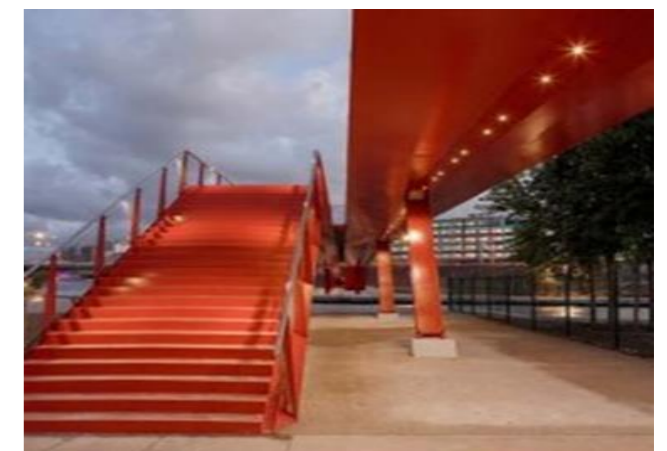
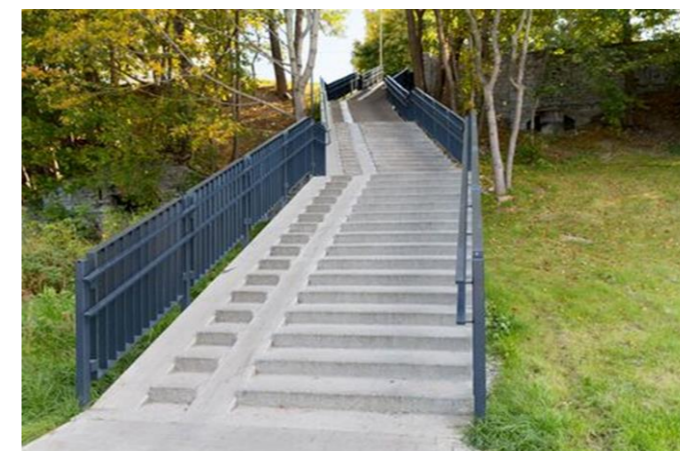
hoja

paisagem

Las escaleras están previstas con hormigón armado y con encuentros (juntas) de madera para evitar dilataciones que rompan las losas.

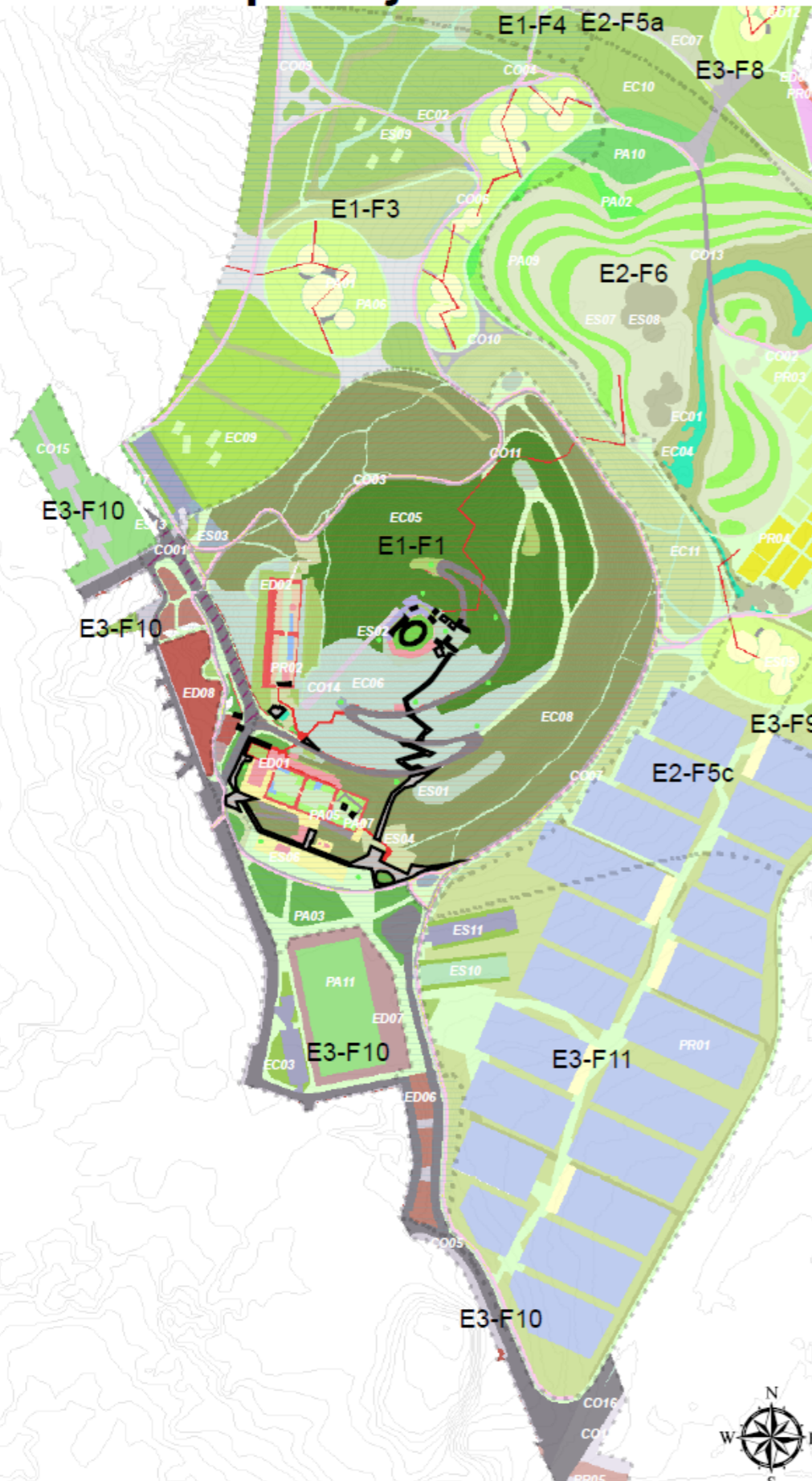


Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba "boleana"*, A042) / Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043); Secuoya (*Sequoiadendron giganteum*, A109); Mimosa (*Acacia dealbata*, A112); Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Ciprés común (*Cupressus sempervirens*, A026); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Abrótano hembra (*Santolina chamaecyparissus*, AR022); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030); Beleño (*Hyoscyamus niger*, AR031); Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033) / Manzanilla común (*Chamaemelum nobile*, AR036); Mejorana (*Origanum majorana*, AR037); Menta piperita (*Mentha piperita*, AR039); Mentastro (*Mentha suaveolens*, AR040); Milenrama (*Achillea millefolium*, AR041); Orégano verde (*Origanum vulgare*, AR042) / Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Bardana común (*Xanthium strumarium*, AR084); Cardo cundidor (*Cirsium arvense*, AR100); Ajedrea (*Satureja montana*, AR115); Mejorana (*Thymus mastichina*, AR119) / Rosa silvestre (*Rosa agrestis*, PL091); Tomillo borriquero (*Stachelina dubia*, PL092) / / / /



PIN 05B

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



Etapas y fases
Etiquetas 2021
 Tipo de Bien
 - Conservación
 - Monumento
 - Paisaje Cultural
 - Zona Paisajística
 - Zona Recreativa
 - Zona Residencial
 - Zona Comercial
 - Zona Industrial
 - Zona de Servicios
 - Zona de Equipamientos
 - Zona de Infraestructura

Etiquetas y fases, nov 2020
 - Paisajes (sólo inédita, 02 01 2021)
 - Paisajes (sólo inédita, 02 01 2021)
 - Paisajes (sólo inédita, 02 01 2021)

Conectores
 - CO01: Trazado
 - CO02: Calles de gable
 - CO03: Calles de acceso
 - CO04: Pasadizos
 - CO05: Calles de acceso
 - CO06: Calles de acceso
 - CO07: Calles de acceso
 - CO08: Calles de acceso
 - CO09: Calles de acceso
 - CO10: Calles de acceso
 - CO11: Calles de acceso
 - CO12: Calles de acceso
 - CO13: Calles de acceso
 - CO14: Calles de acceso
 - CO15: Calles de acceso
 - CO16: Calles de acceso
 - CO17: Calles de acceso
 - CO18: Calles de acceso
 - CO19: Calles de acceso
 - CO20: Calles de acceso

Edificios
 - ED01: Edificio
 - ED02: Edificio
 - ED03: Edificio
 - ED04: Edificio
 - ED05: Edificio
 - ED06: Edificio
 - ED07: Edificio
 - ED08: Edificio
 - ED09: Edificio
 - ED10: Edificio
 - ED11: Edificio
 - ED12: Edificio
 - ED13: Edificio
 - ED14: Edificio
 - ED15: Edificio
 - ED16: Edificio
 - ED17: Edificio
 - ED18: Edificio
 - ED19: Edificio
 - ED20: Edificio

Estancias
 - ES01: Estancia
 - ES02: Estancia
 - ES03: Estancia
 - ES04: Estancia
 - ES05: Estancia
 - ES06: Estancia
 - ES07: Estancia
 - ES08: Estancia
 - ES09: Estancia
 - ES10: Estancia
 - ES11: Estancia
 - ES12: Estancia
 - ES13: Estancia
 - ES14: Estancia
 - ES15: Estancia
 - ES16: Estancia
 - ES17: Estancia
 - ES18: Estancia
 - ES19: Estancia
 - ES20: Estancia

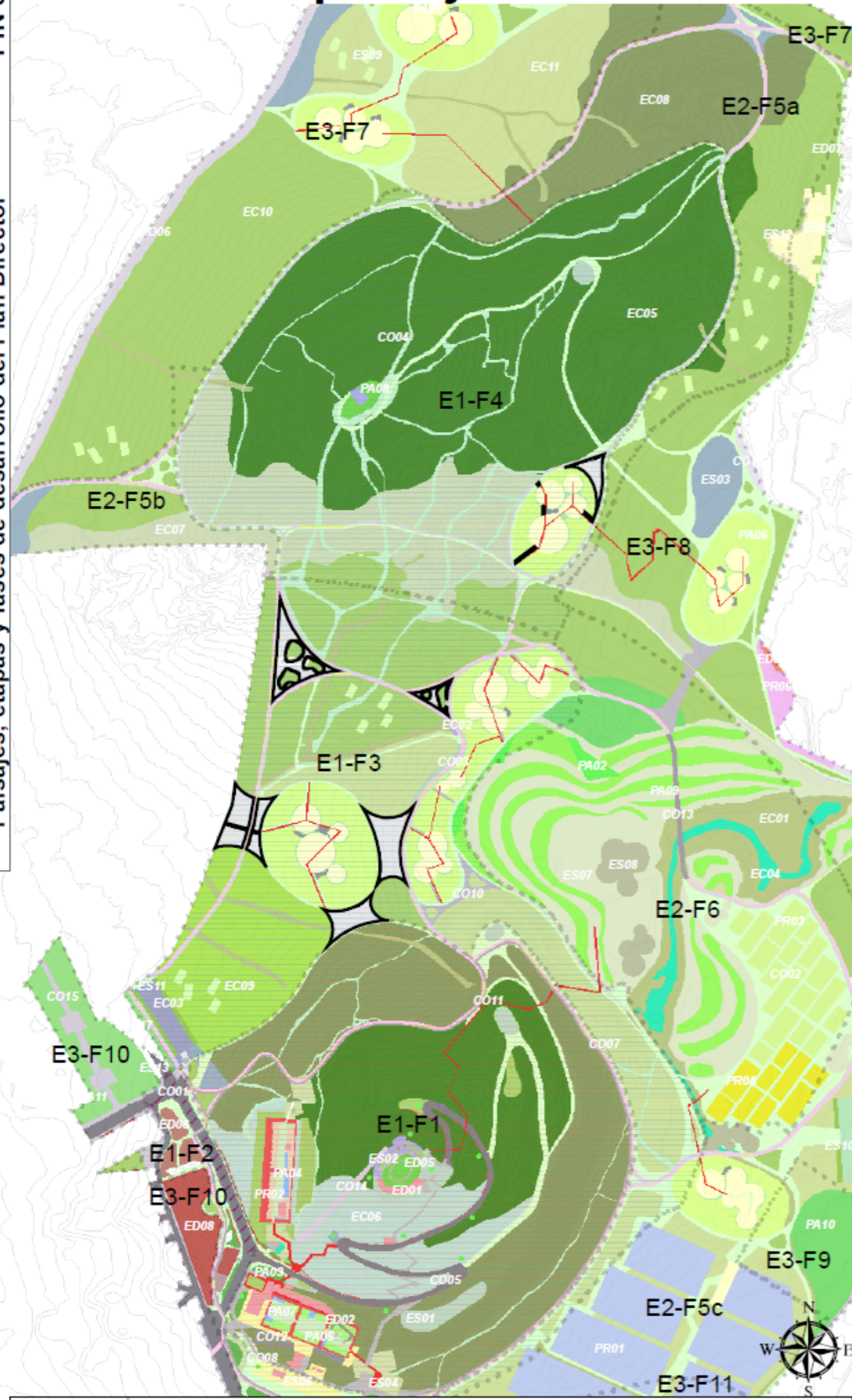
Paisajes
 - PA01: Paisaje
 - PA02: Paisaje
 - PA03: Paisaje
 - PA04: Paisaje
 - PA05: Paisaje
 - PA06: Paisaje
 - PA07: Paisaje
 - PA08: Paisaje
 - PA09: Paisaje
 - PA10: Paisaje
 - PA11: Paisaje

Producción
 - PR01: Producción
 - PR02: Producción
 - PR03: Producción
 - PR04: Producción
 - PR05: Producción

GEOCM
 Consultoría ambiental y territorial

TERYSOS Do Brasil
 Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

paisajes



1 cms = 50 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

fecha

24 noviembre 2021

hoja

5457 m2

ficha n°

hoja n° 9

CO09

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Interconexiones jabre

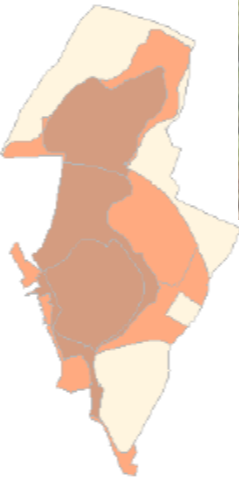
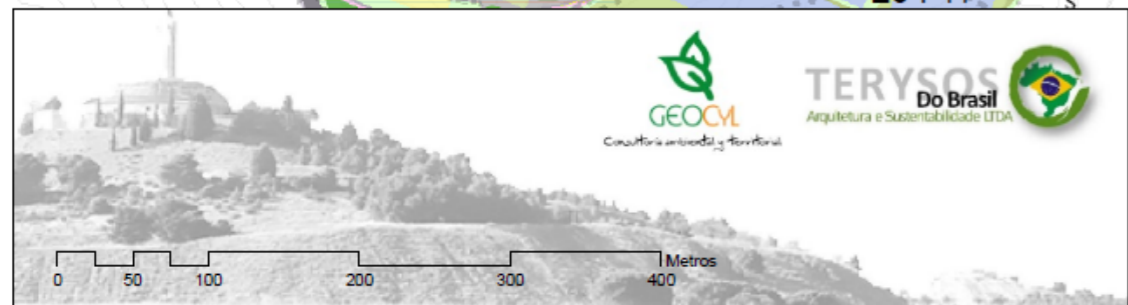
paisagem

Paisajes Conexión

Se caracterizan por la adaptación a la configuración natural del terreno para evitar los excesos en movimiento de tierras y por su textura y colores acordes con su condición natural. Dada la topografía del terreno ha sido necesario ajustar mucho las pendientes longitudinales de los nuevos viales para posibilitar el saneamiento de aguas pluviales. Para los caminos de los parques se adopta una sección tipo con una capa de 15 cm de zahorra artificial y una terminación para capa de terriza compactada de 5 cm. La señalización será hecha mediante bolardos que sirven de guía a la gente por la noche y se integran a la perfección en la mayoría de estos paisajes gracias a su diseño, disposición y tamaño.



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba* "boleana", A042); Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043) / Secuoya (*Sequoiadendron giganteum*, A109) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Caléndula (*Calendula officinalis*, AR032); Jara (*Cistus laurifolius*, AR035); Jara pringosa (*Cistus ladanifer*, AR043); Retama ARP02 (*Retama sphaerocarpa*, AR045); Jara blanca (*Cistus albidus*, AR129) / Retama amarilla (*Retama sphaerocarpa*, AR165) / Gramíneas: Hierba de Santiago (*Senecio jacobea*, GR044); Achicoria (*Cychorium intybus*, GR045); Viborera (*Echium vulgare*, GR046); Viborera II (*Echium aspernum*, GR047); Rabanillo o gémiva I (*Raphanus raphanistrum*, GR048) / Rabanillo o gémiva II (*Sisymbrium austriacum*, GR049); Rabanillo o gémiva III (*Sisymbrium irio*, GR050); Rabanillo o gémiva IV (*Sisymbrium contortum*, GR051); Rabanillo o gémiva V (*Sisymbrium orientale*, GR052)... / Cereales: Avena Loca (*Avena fatua*, CE001); Avena estéril (*Avena sterilis*, CE002); Cizaña (*Lolium temulentum*, CE003); Gramas (*Lolium rigidum*, CE004); Crucifera I (*Diplotaxis erucoides*, CE005); Crucifera II (*Sinapis alba*, CE006)... / Otras plantas: Hierba del campanario (*Cymbalaria muralis*, PL034); cirigüefias o celidionias (*Chelidonium majus*, PL035); Perejil (*Petroselinum crispum*, PL036); rubia de tintes (*Rubia tinctorum*, PL037); (*Lepidium subulatum*, PL038)...



paisajes

1 cms = 50 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

fase

24 noviembre 2021

fecha

1964 m²

hoja

ficha n°

hoja n° 10

CO10

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

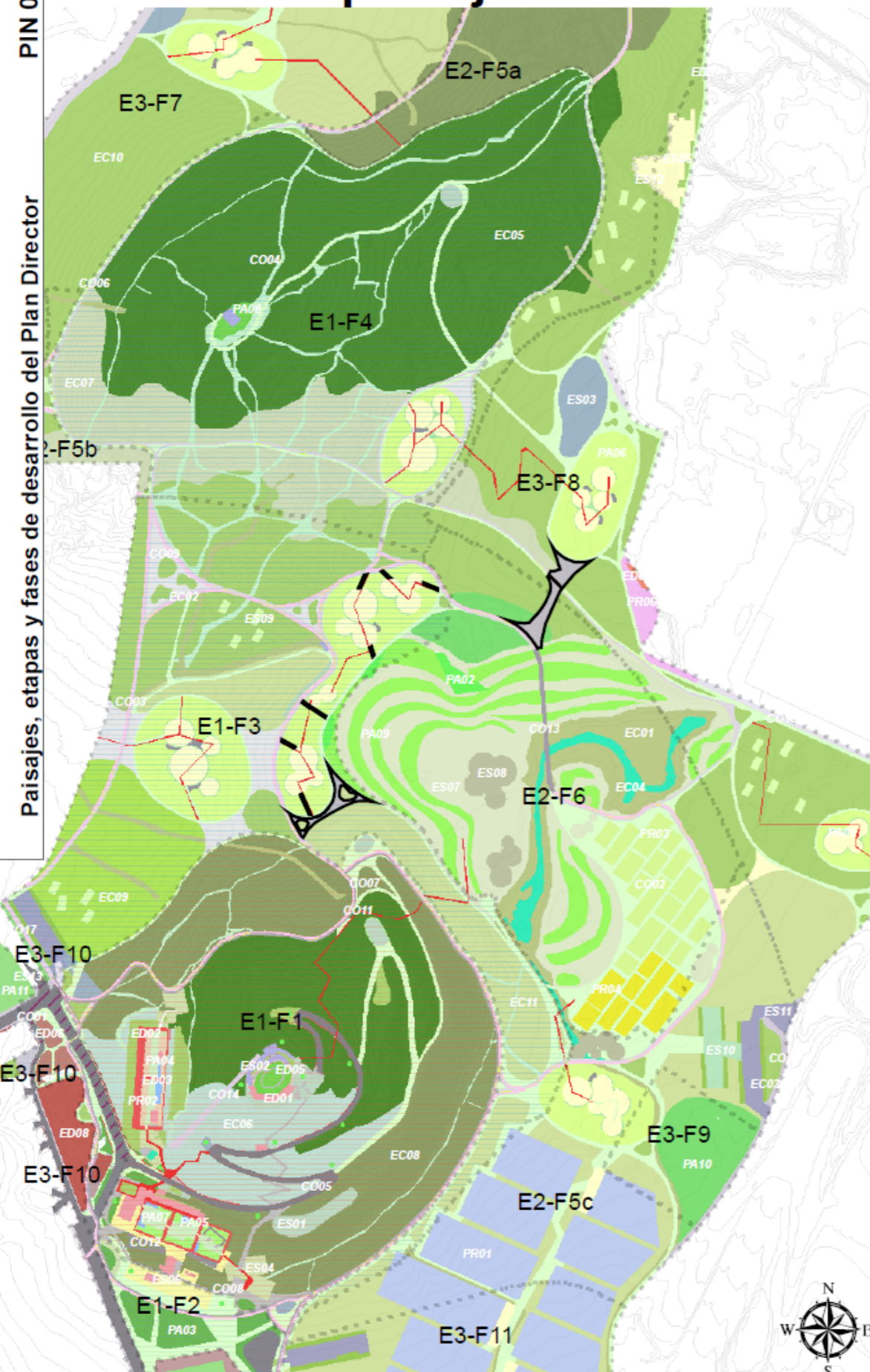
Interconexiones cemento

paisagem

Paisajes Conexión

paisagem

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



- Etapas y fases**
- Echabienes 2021**
- Tipo de Bienes
- Esculturas
 - Sonidos
 - Esculturas
 - Esculturas
 - Zona Neotrópica
 - Zona Neotrópica
 - Torreón (Logos)
 - Torreón (Logos)
 - Torreón (Logos)
 - Torreón (Logos)
- Mapas y fases nov2020**
- El otro sector
- ES05 y ES06
 - PA01, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA02, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA03, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA04, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA05, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA06, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA07, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA08, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA09, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA10, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA11, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA12, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA13, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA14, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA15, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA16, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA17, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA18, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA19, Cerros del Otero CO04 y EC
 - PA20, Cerros del Otero CO04 y EC
- Paisajes (solo novela, 02 01 2021)**
- Conectores
- CO01, Troncal
 - CO02, Camino de agua
 - CO03, Camino de agua
 - CO04, Camino
 - CO05, Camino de agua
 - CO06, Camino de agua
 - CO07, Camino de agua
 - CO08, Camino de agua
 - CO09, Camino de agua
 - CO10, Camino de agua
 - CO11, Camino de agua
 - CO12, Camino de agua
 - CO13, Camino de agua
 - CO14, Camino de agua
- Esculturas**
- ES01, Escultura
 - ES02, Escultura
 - ES03, Escultura
 - ES04, Escultura
 - ES05, Escultura
 - ES06, Escultura
 - ES07, Escultura
 - ES08, Escultura
 - ES09, Escultura
 - ES10, Escultura
 - ES11, Escultura
- Edificios**
- ED01, Edificio
 - ED02, Edificio
 - ED03, Edificio
 - ED04, Edificio
 - ED05, Edificio
 - ED06, Edificio
 - ED07, Edificio
 - ED08, Edificio
 - ED09, Edificio
 - ED10, Edificio
 - ED11, Edificio
 - ED12, Edificio
- Estacionales**
- ES01, Estacionales
 - ES02, Estacionales
 - ES03, Estacionales
 - ES04, Estacionales
 - ES05, Estacionales
 - ES06, Estacionales
 - ES07, Estacionales
 - ES08, Estacionales
 - ES09, Estacionales
 - ES10, Estacionales
 - ES11, Estacionales
- Paisajitos**
- PA01, Paisajitos
 - PA02, Paisajitos
 - PA03, Paisajitos
 - PA04, Paisajitos
 - PA05, Paisajitos
 - PA06, Paisajitos
 - PA07, Paisajitos
 - PA08, Paisajitos
 - PA09, Paisajitos
 - PA10, Paisajitos
 - PA11, Paisajitos
 - PA12, Paisajitos
 - PA13, Paisajitos
 - PA14, Paisajitos
 - PA15, Paisajitos
 - PA16, Paisajitos
 - PA17, Paisajitos
 - PA18, Paisajitos
 - PA19, Paisajitos
 - PA20, Paisajitos
- Producciones**
- PR01, Producciones
 - PR02, Producciones
 - PR03, Producciones
 - PR04, Producciones
 - PR05, Producciones
 - PR06, Producciones
 - PR07, Producciones
 - PR08, Producciones
 - PR09, Producciones
 - PR10, Producciones
 - PR11, Producciones
 - PR12, Producciones
 - PR13, Producciones
 - PR14, Producciones
 - PR15, Producciones
 - PR16, Producciones
 - PR17, Producciones
 - PR18, Producciones
 - PR19, Producciones
 - PR20, Producciones

Los caminos son los recorridos más extendidos por el parque, sirven de conexión con todos los espacios del mismo: plazas, jardines, viveros, etc. Los principales serán de cemento poroso y permeable (o de asfalto similar), el resto de tierra compactada. Adaptados a la configuración natural del terreno evitando los excesos en movimiento de tierras. Dada la topografía del terreno ha sido necesario ajustar las pendientes longitudinales de los nuevos viales posibilitando el saneamiento de aguas pluviales. Hemos previsto un sistema de microcanaletas para ir adaptando el terreno al paso de paseantes y bicicletas. Se colocarán aproximadamente cada 3 metros. Deberían hacerse de materiales biodegradables. Cuando estos caminos tengan mucha pendiente será importante tener en sus laterales unos cauces de hormigón o piedra para direccionar el agua, hacia las zonas de los vallejitos...

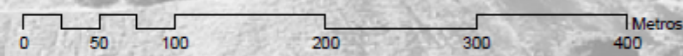
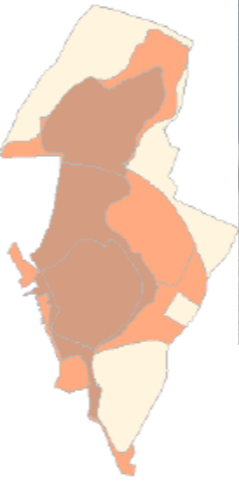


Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba "boleana"*, A042); Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043) / Sauco (*Sambucus nigra*, A072) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Endrino (*Prunus spinosa*, AR028); Espinos albares o majoletos (*Crataegus monogyna*, AR029); Caléndula (*Calendula officinalis*, AR032); Jara (*Cistus laurifolius*, AR035); Jara pingosa (*Cistus ladanifer*, AR043) / Retama ARP02 (*Retama sphaerocarpa*, AR045); Escoba o lebreña (*Dorycnium pentaphyllum*, AR118); Jara blanca (*Cistus albidus*, AR129); Retama amarilla (*Retama sphaerocarpa*, AR165) / Gramíneas: Hierba de Santiago (*Senecio jacobea*, GR044); Achicoria (*Cyathium intybus*, GR045); Viborera (*Echium vulgare*, GR046); Viborera II (*Echium asperrimum*, GR047); Rabanillo o gémiva I (*Raphanus raphanistrum*, GR048); / Rabanillo o gémiva II (*Sisymbrium austriacum*, GR049); Rabanillo o gémiva III (*Sisymbrium irio*, GR050); Rabanillo o gémiva IV (*Sisymbrium contortum*, GR051); Rabanillo o gémiva V (*Sisymbrium orientale*, GR052)... / Cereales: Avena Loca (*Avena fatua*, CE001); Avena estéril (*Avena sterilis*, CE002); Cizaña (*Lolium temulentum*, CE003); Gramas (*Lolium rigidum*, CE004); Crucifera I (*Diptaxis erucoides*, CE005); Crucifera II (*Sinapis alba*, CE006)... / Otras plantas: Hierba del campanario (*Cymbalaria muralis*, PL034); dirigüñas o celidonias (*Chelidonium majus*, PL035); Perejil (*Petroselinum crispum*, PL036); rubia de tintes (*Rubia tinctorum*, PL037); (*Lepidium subulatum*, PL038)... /



Consultoría ambiental y territorial

Arquitetura e Sustentabilidade LTDA



paisajes

1 cms = 80 mts

ficha n°
hoja n° 11

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

escala
Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

Rayo Rojo

fecha
24 noviembre 2021

CO11

paisagem

Paisajes Conexión

hoja
3000 m2

código del plano

paisagem

- Etapas y fases**
Etapas y fases, nov/2020
- [Símbolo] 1.01: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.02: BSC y SI
 - [Símbolo] 1.03: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.04: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.05: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.06: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.07: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.08: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.09: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.10: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.11: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.12: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.13: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.14: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.15: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.16: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.17: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.18: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.19: Área de reserva
 - [Símbolo] 1.20: Área de reserva

- Paisajes (sólo ronda, 22-01-2021)**
- Construcción**
- [Símbolo] CO01: Trocadero
 - [Símbolo] CO02: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO03: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO04: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO05: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO06: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO07: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO08: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO09: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO10: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO11: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO12: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO13: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO14: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO15: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO16: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO17: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO18: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO19: Calle de la plaza
 - [Símbolo] CO20: Calle de la plaza

- Escaleras**
- [Símbolo] ES01: Escalera
 - [Símbolo] ES02: Escalera
 - [Símbolo] ES03: Escalera
 - [Símbolo] ES04: Escalera
 - [Símbolo] ES05: Escalera
 - [Símbolo] ES06: Escalera
 - [Símbolo] ES07: Escalera
 - [Símbolo] ES08: Escalera
 - [Símbolo] ES09: Escalera
 - [Símbolo] ES10: Escalera
 - [Símbolo] ES11: Escalera
 - [Símbolo] ES12: Escalera
 - [Símbolo] ES13: Escalera
 - [Símbolo] ES14: Escalera
 - [Símbolo] ES15: Escalera
 - [Símbolo] ES16: Escalera
 - [Símbolo] ES17: Escalera
 - [Símbolo] ES18: Escalera
 - [Símbolo] ES19: Escalera
 - [Símbolo] ES20: Escalera

- Edificios**
- [Símbolo] ED01: Edificio
 - [Símbolo] ED02: Edificio
 - [Símbolo] ED03: Edificio
 - [Símbolo] ED04: Edificio
 - [Símbolo] ED05: Edificio
 - [Símbolo] ED06: Edificio
 - [Símbolo] ED07: Edificio
 - [Símbolo] ED08: Edificio
 - [Símbolo] ED09: Edificio
 - [Símbolo] ED10: Edificio
 - [Símbolo] ED11: Edificio
 - [Símbolo] ED12: Edificio
 - [Símbolo] ED13: Edificio
 - [Símbolo] ED14: Edificio
 - [Símbolo] ED15: Edificio
 - [Símbolo] ED16: Edificio
 - [Símbolo] ED17: Edificio
 - [Símbolo] ED18: Edificio
 - [Símbolo] ED19: Edificio
 - [Símbolo] ED20: Edificio

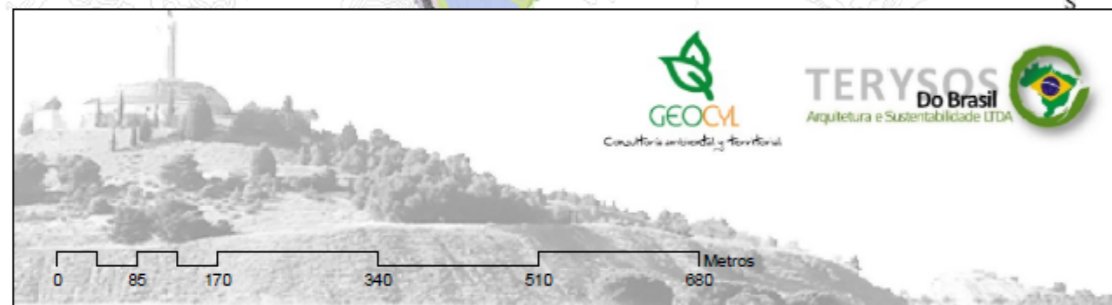
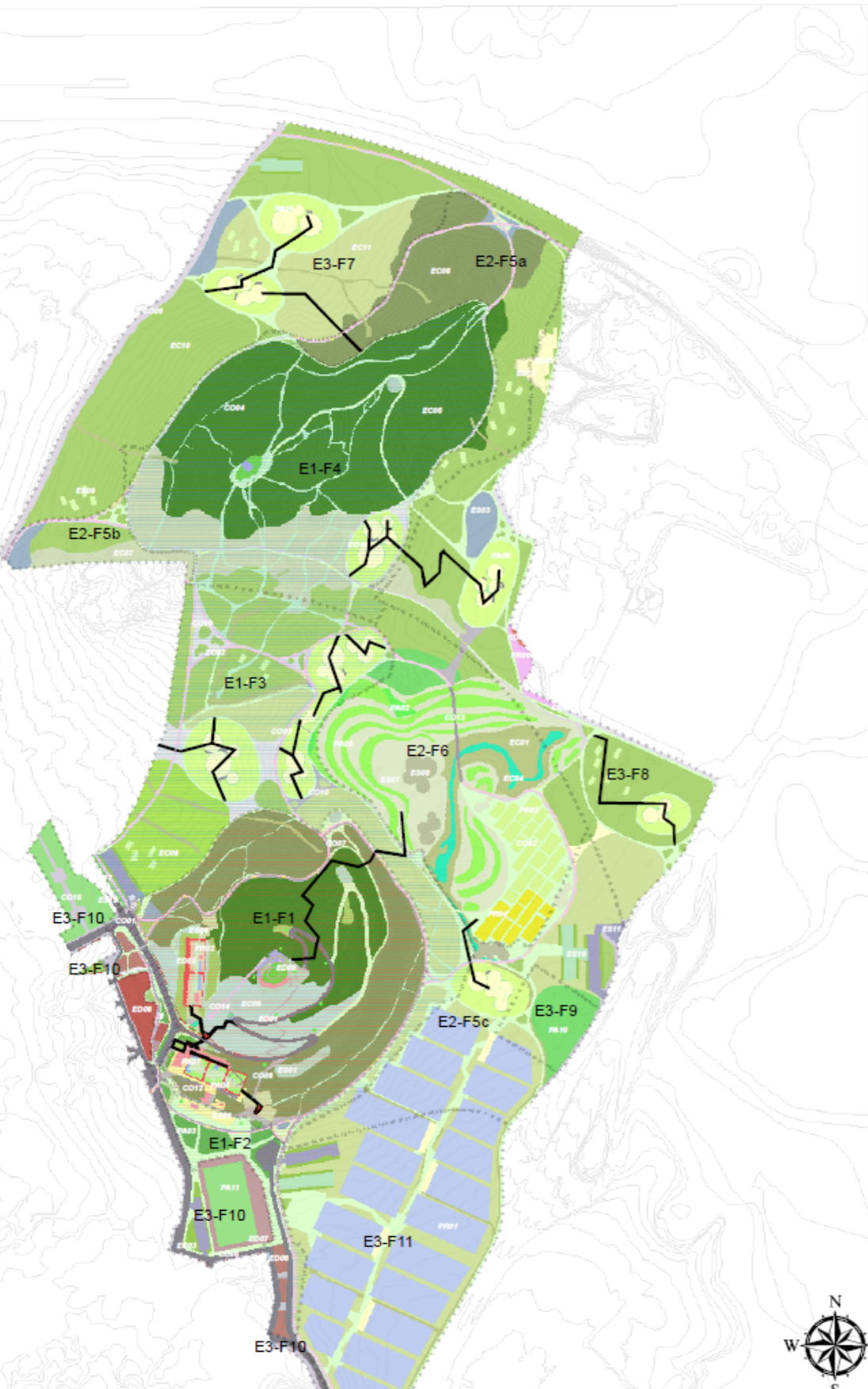
- Estacionamientos**
- [Símbolo] EST01: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST02: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST03: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST04: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST05: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST06: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST07: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST08: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST09: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST10: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST11: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST12: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST13: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST14: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST15: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST16: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST17: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST18: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST19: Estacionamiento
 - [Símbolo] EST20: Estacionamiento

- Paisajísticos**
- [Símbolo] PA01: Paisajístico
 - [Símbolo] PA02: Paisajístico
 - [Símbolo] PA03: Paisajístico
 - [Símbolo] PA04: Paisajístico
 - [Símbolo] PA05: Paisajístico
 - [Símbolo] PA06: Paisajístico
 - [Símbolo] PA07: Paisajístico
 - [Símbolo] PA08: Paisajístico
 - [Símbolo] PA09: Paisajístico
 - [Símbolo] PA10: Paisajístico
 - [Símbolo] PA11: Paisajístico
 - [Símbolo] PA12: Paisajístico
 - [Símbolo] PA13: Paisajístico
 - [Símbolo] PA14: Paisajístico
 - [Símbolo] PA15: Paisajístico
 - [Símbolo] PA16: Paisajístico
 - [Símbolo] PA17: Paisajístico
 - [Símbolo] PA18: Paisajístico
 - [Símbolo] PA19: Paisajístico
 - [Símbolo] PA20: Paisajístico

- Productivos**
- [Símbolo] PR01: Productivo
 - [Símbolo] PR02: Productivo
 - [Símbolo] PR03: Productivo
 - [Símbolo] PR04: Productivo
 - [Símbolo] PR05: Productivo
 - [Símbolo] PR06: Productivo
 - [Símbolo] PR07: Productivo
 - [Símbolo] PR08: Productivo
 - [Símbolo] PR09: Productivo
 - [Símbolo] PR10: Productivo
 - [Símbolo] PR11: Productivo
 - [Símbolo] PR12: Productivo
 - [Símbolo] PR13: Productivo
 - [Símbolo] PR14: Productivo
 - [Símbolo] PR15: Productivo
 - [Símbolo] PR16: Productivo
 - [Símbolo] PR17: Productivo
 - [Símbolo] PR18: Productivo
 - [Símbolo] PR19: Productivo
 - [Símbolo] PR20: Productivo

PIN 05B

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



Son una serie de pistas y caminos que podrán ser de madera, cemento, y con estructuras de hormigón armado, conectando los principales espacios y creando hilos conductores. Los rayos rojos son los caminos más rápidos para conocer y atravesar el parque. Estas estructuras singulares harán de hilo conductor por todo el parque conectando plazas (dioses del olimpo) con las puertas (las ninfas del jardín de las Hespérides). Marcará un recorrido para explorar puntos específicos del parque. Este rayo puede ser a veces un elemento por el que se pueda caminar, para pasar, en otro momento, a ser una cubierta o un elemento de asiento, como un único sistema. El material puede ser madera, acero corten, fibra de vidrio u otro material que se considere oportuno para el entorno en el que se va a instalar. El color de esta estructura será rojo...



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Castaño de indias (Aesculus hippocastanum, A015); Álamo blanco (Populus alba, A036); Olmo común (Ulmus minor, A041); Chopo boleana (Populus alba "boleana", A042) / Chopo canadiense (Populus tremula, A043); Secuoya (Sequoiadendron giganteum, A109); Mimosa (Acacia dealbata, A112); Sabina albar (Juniperus thurifera, A005); Ciprés común (Cupressus sempervirens, A026); Ciprés de arizona (Cupressus arizonica, A027) / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Abrótano hembra (Santolina chamaecyparissus, AR022); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Beleño (Hyoscyamus niger, AR031); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033) / Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036); Mejorana (Origanum majorana, AR037); Menta piperita (Mentha piperita, AR039); Mentastro (Mentha suaveolens, AR040); Milenrama (Achillea millefolium, AR041); Orégano verde (Origanum vulgare, AR042) / Blanquilla (Salvia lavandulifolia, AR049); Tomillo salsero (Thymus zygis, AR051); Bardana común (Xanthium strumarium, AR084); Cardo cundidor (Cirsium arvense, AR100); Ajedrea (Satureja montana, AR115); Mejorana (Thymus mastichina, AR119) / Rosa silvestre (Rosa agrestis, PL091); Tomillo borriquero (Stachelina dubia, PL092) / / / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fecha
24 noviembre 2021

hoja
880 m2

- Etapas y fases
- Etapa 2021
 - Tipo de Bien
 - Características
 - Accesibilidad
 - Equipamiento
 - Áreas de Manejo Ambiental
 - Servicios Recreativos
 - Turismo (Reservas)
 - Turismo (Clubes)
- etapas_y_fases_nov2021
- El otro valle
 - CO1 BIC y SIG
 - CO2 Centro de Salud (COPAS) y BIC
 - CO3 Área de servicio al COPAS
 - CO4 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO5 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO6 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO7 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO8 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO9 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO10 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO11 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO12 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO13 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO14 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
 - CO15 Centro de Salud del Cerro de San Juanillo (2021-2022)
- CONEXIONES
- CO01: Pasarela
 - CO02: Pasarela de vidrio
 - CO03: Pasarela de aluminio
 - CO04: Pasarela
 - CO05: Pasarela
 - CO06: Pasarela
 - CO07: Pasarela
 - CO08: Pasarela
 - CO09: Pasarela
 - CO10: Pasarela
 - CO11: Pasarela
 - CO12: Pasarela
 - CO13: Pasarela
 - CO14: Pasarela
 - CO15: Pasarela
- ECOSISTEMAS
- EC01: Jardín
 - EC02: Jardín
 - EC03: Jardín
 - EC04: Jardín
 - EC05: Jardín
 - EC06: Jardín
 - EC07: Jardín
 - EC08: Jardín
 - EC09: Jardín
 - EC10: Jardín
 - EC11: Jardín
 - EC12: Jardín
 - EC13: Jardín
 - EC14: Jardín
 - EC15: Jardín
- EDIFICIOS
- ED01: Edificio
 - ED02: Edificio
 - ED03: Edificio
 - ED04: Edificio
 - ED05: Edificio
 - ED06: Edificio
 - ED07: Edificio
 - ED08: Edificio
 - ED09: Edificio
 - ED10: Edificio
 - ED11: Edificio
 - ED12: Edificio
 - ED13: Edificio
 - ED14: Edificio
 - ED15: Edificio
- ESTACIONES
- ES01: Estación
 - ES02: Estación
 - ES03: Estación
 - ES04: Estación
 - ES05: Estación
 - ES06: Estación
 - ES07: Estación
 - ES08: Estación
 - ES09: Estación
 - ES10: Estación
 - ES11: Estación
- PAISAJES
- PA01: Paisaje
 - PA02: Paisaje
 - PA03: Paisaje
 - PA04: Paisaje
 - PA05: Paisaje
 - PA06: Paisaje
 - PA07: Paisaje
 - PA08: Paisaje
 - PA09: Paisaje
 - PA10: Paisaje
 - PA11: Paisaje
- PRODUCCIÓN
- PR01: Producción
 - PR02: Producción
 - PR03: Producción
 - PR04: Producción
 - PR05: Producción
 - PR06: Producción
 - PR07: Producción
 - PR08: Producción
 - PR09: Producción
 - PR10: Producción
 - PR11: Producción
 - PR12: Producción
 - PR13: Producción
 - PR14: Producción
 - PR15: Producción

ficha n°

hoja n° 12

C012

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Rampas

paisagem

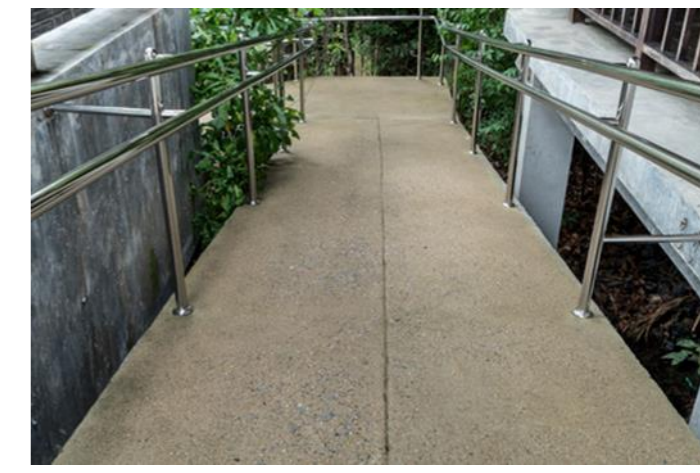
Paisajes Conexión

paisagem

Son aquellos elementos conectores que unen áreas de diferentes niveles o cotas a través de rampas o estructuras para conseguir facilitar el acceso mediante terreno en pendiente o plano inclinado. Los principales elementos constituyentes son estructuras de hormigón armado inclinadas, o estructuras metálicas, de madera, o de hormigón armado para salvar desniveles (puentes, pasarelas, rampas inclinadas, etc...). Puentes pasarelas y túneles aparecen en los distintos escenarios y etapas, como elementos de conexión, salvando la circunvalación (1pa), vaguadas, barrancas(2va) o cárcavas, o desniveles. Hemos diseñado pasarelas, túneles, dos pasos a nivel y un paso de agua, en el diseño que prevé la ronda, que serán integrados en dicho proyecto, dejando como responsabilidad para el parque la solución de taludes y desniveles...

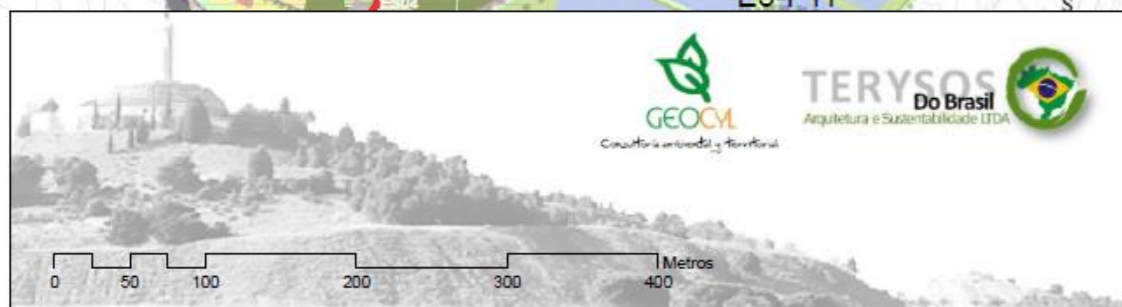
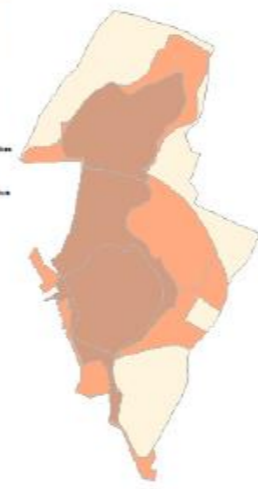
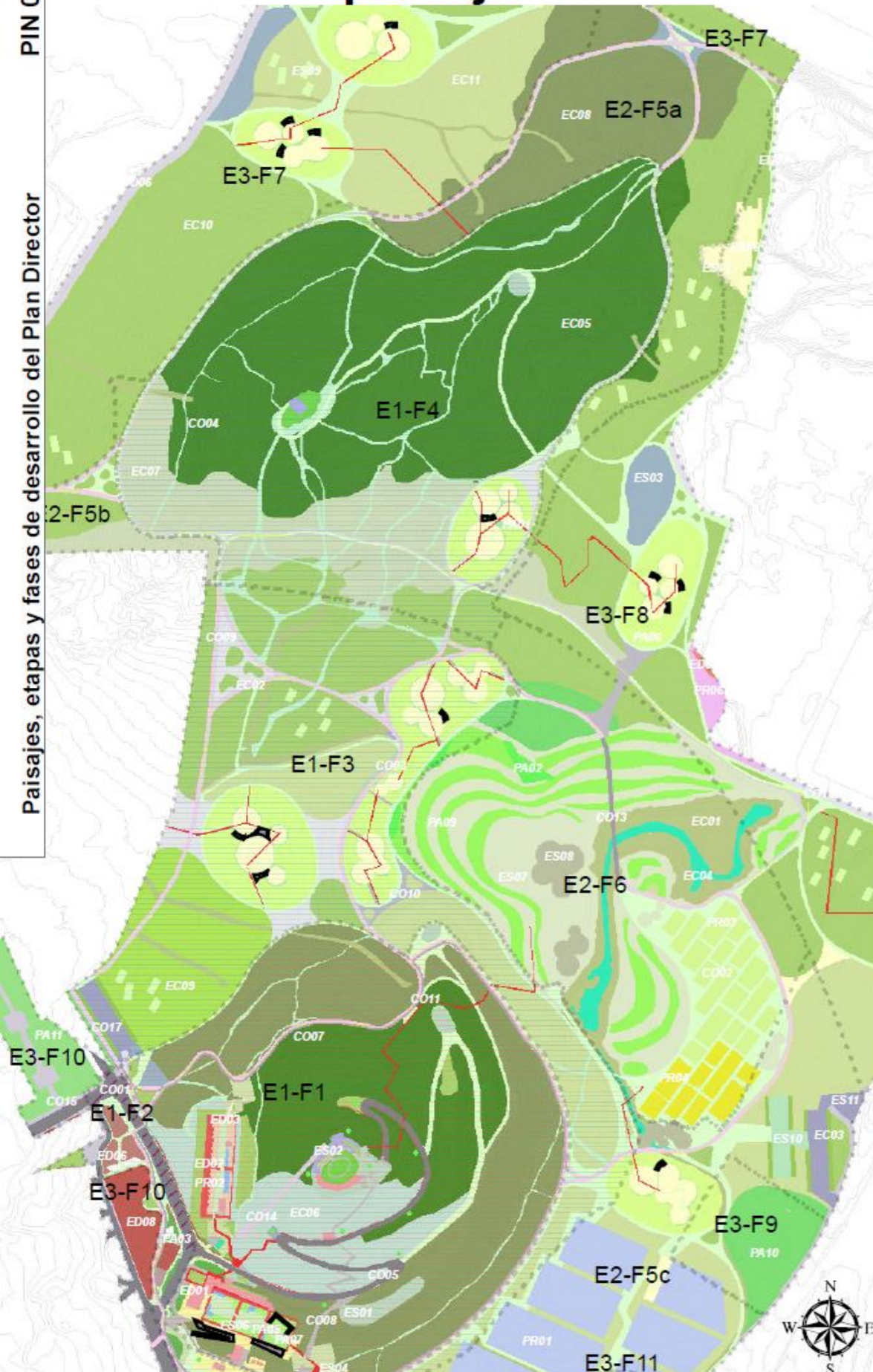


No usaremos arbolado para permitir la visibilidad y favorecer la vista y el paisaje sin interferir en las infraestructuras. / / / MadreSelva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Hiedra (Hedera Helix, AR007); MadreSelva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015); Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Abrótano hembra (Santolina chamaecyparissus, AR022) / MadreSelva etrusca (Lonicera etrusca , AR025); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Beleño ARIA01 (Hyoscyamus niger, AR031); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033) / Estragón (Artemisia dracunculus, AR034); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036); Mejorana ARIA07 (Origanum majorana, AR037); Menta acuática (Mentha aquatica, AR038); Menta piperita ARIA 09 (Mentha piperita, AR03 / Hiedra común (Hedera helix vulg, PL075); Parra virgen (Partenocysus quinquafoia , PL083) / / / /



PIN 05B

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



paisajes

1 cms = 50 mts

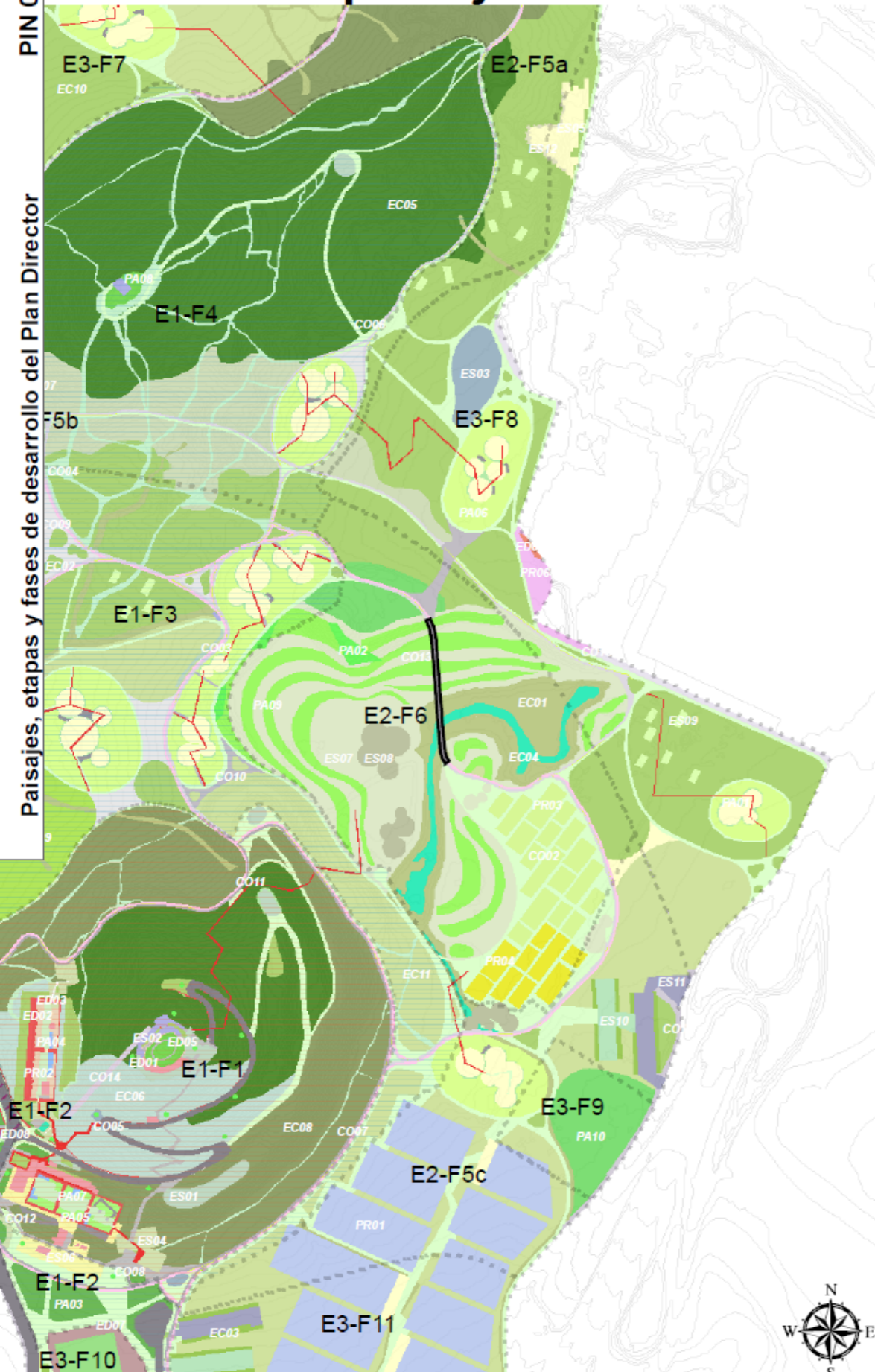
escala
Fase 3PD - Definitiva
 fase
24 noviembre 2021
 fecha
515 m2
 hoja

ficha n°
hoja n° 13
CO13

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase
Pasarelas
 paisagem
Paisajes Conexión
 paisagem

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



- Etapas y fases**
 Etapas 2021
 Tipo de Bien
 - Conservación
 - Recreación
 - Paisaje
 - Infraestructura
 - Servicios
 - Equipamiento
 - Mantenimiento
 - Operación
 - Cierre
- Mapas y fases, nov 2020**
 - Mapa de BSC y SIO
 - Mapa de Fases
 - Mapa de Paisajes
 - Mapa de Infraestructura
 - Mapa de Equipamiento
 - Mapa de Mantenimiento
 - Mapa de Operación
 - Mapa de Cierre
- Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)**
 - Paisajes
 - Paisajes Conexión
 - Paisajes de Paisaje
 - Paisajes de Recreación
 - Paisajes de Infraestructura
 - Paisajes de Equipamiento
 - Paisajes de Mantenimiento
 - Paisajes de Operación
 - Paisajes de Cierre
- Edificios**
 - Edificios
 - Edificios de Paisaje
 - Edificios de Recreación
 - Edificios de Infraestructura
 - Edificios de Equipamiento
 - Edificios de Mantenimiento
 - Edificios de Operación
 - Edificios de Cierre
- Estaciones**
 - Estaciones
 - Estaciones de Paisaje
 - Estaciones de Recreación
 - Estaciones de Infraestructura
 - Estaciones de Equipamiento
 - Estaciones de Mantenimiento
 - Estaciones de Operación
 - Estaciones de Cierre
- Paisajes**
 - Paisajes
 - Paisajes de Paisaje
 - Paisajes de Recreación
 - Paisajes de Infraestructura
 - Paisajes de Equipamiento
 - Paisajes de Mantenimiento
 - Paisajes de Operación
 - Paisajes de Cierre
- Productos**
 - Productos
 - Productos de Paisaje
 - Productos de Recreación
 - Productos de Infraestructura
 - Productos de Equipamiento
 - Productos de Mantenimiento
 - Productos de Operación
 - Productos de Cierre

Son aquellos elementos conectores que unen áreas de igual nivel separadas físicamente para conseguir facilitar el acceso. Los principales elementos constituyentes son estructuras de hormigón armado inclinadas, o estructuras metálicas, de madera, o de hormigón armado para salvar desniveles (puentes, pasarelas, rampas inclinadas, etc...). Puentes pasarelas y túneles aparecen en los distintos escenarios y etapas, como elementos de conexión, salvando la circunvalación (1pa), vaguadas, barrancas (2va) o cárcavas, o desniveles. Hemos diseñado pasarelas, túneles, dos pasos a nivel y un paso de agua, en el diseño que prevé la ronda, que serán integrados en dicho proyecto, dejando como responsabilidad para el parque la solución de taludes y desniveles...



No usaremos arbolado para permitir la visibilidad y favorecer la vista y el paisaje sin interferir en las infraestructuras. / / / Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Hiedra (Hedera Helix, AR007); Madreselva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015); Romero (Rosmarinus officialis, AR021); Abrótano hembra (Santolina chamaecyparissus, AR022) / Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Beleño ARIA01 (Hyoscyamus niger, AR031); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033) / Estragón (Artemisia dracunculus, AR034); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036); Mejorana ARIA07 (Origanum majorana, AR037); Menta acuática (Mentha aquatica, AR038); Menta piperita ARIA 09 (Mentha piperita, AR03 / Hiedra común (Hedera helix vulg, PL075); Parra virgen (Partenocissus quinquefolia, PL083) / / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

ficha n°

hoja n° 14

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

24 noviembre 2021

CO14

Rampa del funicular

fecha

543 m2

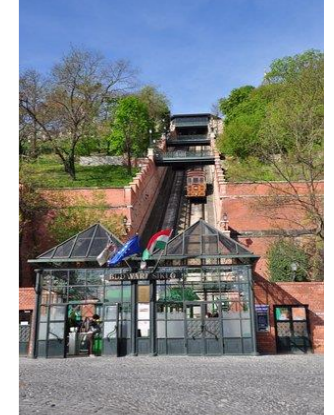
código del plano

Paisajes Conexión

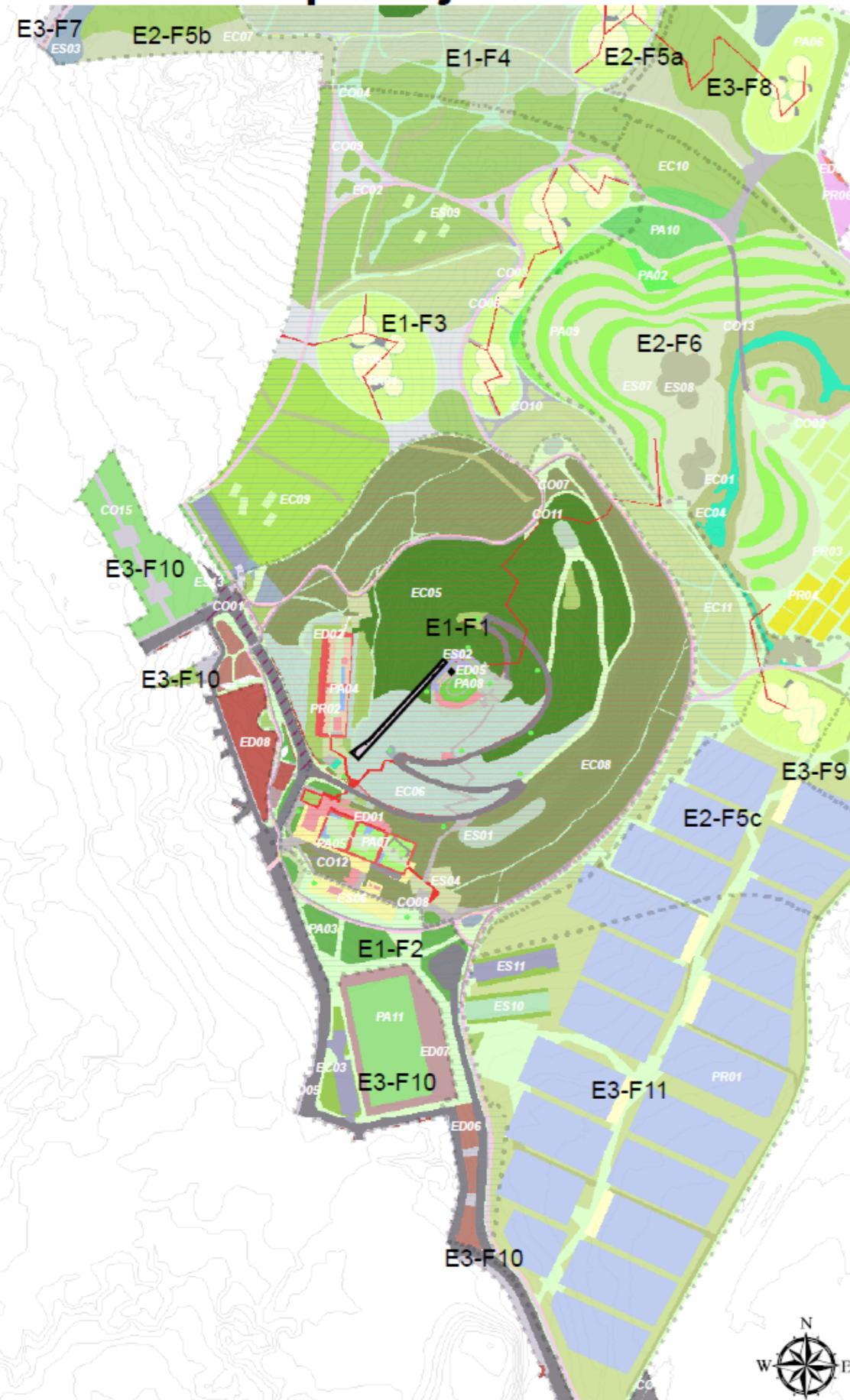
hoja

paisagem

Rampa inclinada y estructura metálica (carriles y vigas) que permiten conseguir facilitar el paso de un ascensor inclinado. Los principales elementos constituyentes son estructuras de hormigón armado inclinadas, o estructuras metálicas, de madera, o de hormigón armado para salvar desniveles (puentes, pasarelas, rampas inclinadas, etc...). Puentes pasarelas y túneles aparecen en los distintos escenarios y etapas, como elementos de conexión, salvando la circunvalación (1pa), vaguadas, barrancas(2va) o cárcavas, o desniveles. Hemos diseñado pasarelas, túneles, dos pasos a nivel y un paso de agua, en el diseño que prevé la ronda, que serán integrados en dicho proyecto, dejando como responsabilidad para el parque la solución de taludes y desniveles...



No usaremos arbolado para permitir la visibilidad y favorecer la vista y el paisaje sin interferir en las infraestructuras. / / / Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Hiedra (Hedera Helix, AR007); Madreselva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015); Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Abrótano hembra (Santolina chamaecyparissus, AR022) / Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Beleño ARIA01 (Hyoscyamus niger, AR031); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033) / Estragón (Artemisia dracunculus, AR034); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036); Mejorana ARIA07 (Origanum majorana, AR037); Menta acuática (Mentha aquatica, AR038); Menta piperita ARIA 09 (Mentha piperita, AR03 / Hiedra común (Hedera helix vulg, PL075); Parra virgen (Partenocissus quinquefolia, PL083) / / / /



- Etapas y fases**
 Etapas y fases, nov2020
- ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11
 - PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA08, PA09, PA10, PA11
 - CO01, CO02, CO03, CO04, CO05, CO06, CO07, CO08, CO09, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15
 - PR01, PR02, PR03
- Conectividad**
- CO01, Troncal
 - CO02, Camino de servicio
 - CO03, Camino de servicio
 - CO04, Camino
 - CO05, Camino de servicio
 - CO06, Camino de servicio
 - CO07, Camino de servicio
 - CO08, Camino de servicio
 - CO09, Camino de servicio
 - CO10, Camino de servicio
 - CO11, Camino de servicio
 - CO12, Camino de servicio
 - CO13, Camino de servicio
 - CO14, Camino de servicio
 - CO15, Camino de servicio
- Edificios**
- ED01, Edificio
 - ED02, Edificio
 - ED03, Edificio
 - ED04, Edificio
 - ED05, Edificio
 - ED06, Edificio
 - ED07, Edificio
 - ED08, Edificio
- Estaciones**
- ES01, Estación
 - ES02, Estación
 - ES03, Estación
 - ES04, Estación
 - ES05, Estación
 - ES06, Estación
 - ES07, Estación
 - ES08, Estación
 - ES09, Estación
 - ES10, Estación
 - ES11, Estación
- Paisajístico**
- PA01, Paisajístico
 - PA02, Paisajístico
 - PA03, Paisajístico
 - PA04, Paisajístico
 - PA05, Paisajístico
 - PA06, Paisajístico
 - PA07, Paisajístico
 - PA08, Paisajístico
 - PA09, Paisajístico
 - PA10, Paisajístico
 - PA11, Paisajístico
- Producción**
- PR01, Producción
 - PR02, Producción
 - PR03, Producción

0 50 100 200 300 400 Metros

PIN 05B Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

paisajes

1 cms = 50 mts

Fase 3PD - Definitiva

24 noviembre 2021

19506 m2

hoja n° 15

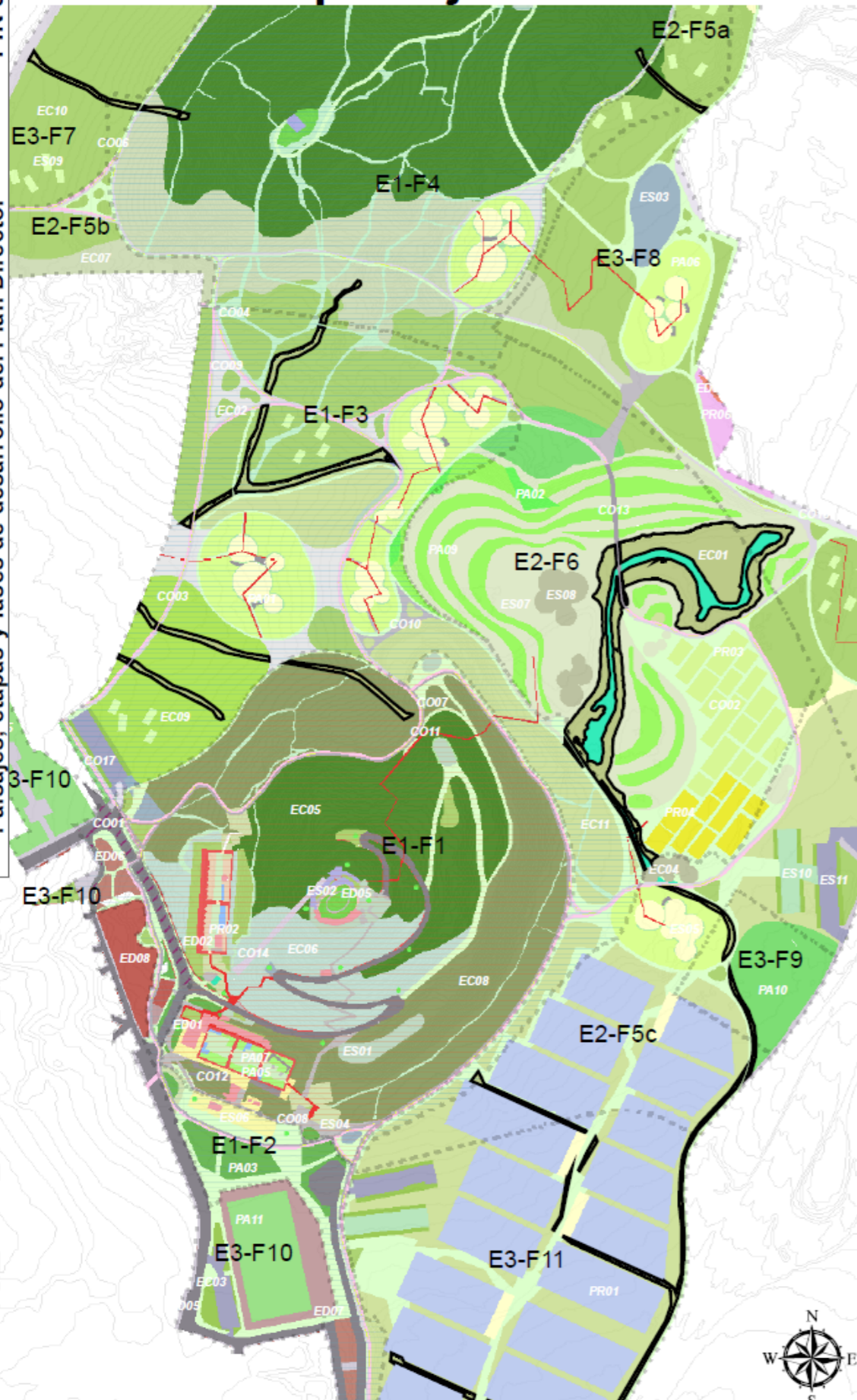
EC01

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Vallejos

Paisajes Ecológicos

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



- Etapas y fases**
 Etapas: 2021
 Tipo de Bienes: ...
 Fases: ...
 Fecha: ...
 Hoja: ...
- Mapas y fases, NOV 2020**
 M1: Mapa de Bienes y SÍ
 M2: Mapa de Bienes y SÍ
 M3: Mapa de Bienes y SÍ
 M4: Mapa de Bienes y SÍ
 M5: Mapa de Bienes y SÍ
 M6: Mapa de Bienes y SÍ
 M7: Mapa de Bienes y SÍ
 M8: Mapa de Bienes y SÍ
 M9: Mapa de Bienes y SÍ
 M10: Mapa de Bienes y SÍ
 M11: Mapa de Bienes y SÍ
 M12: Mapa de Bienes y SÍ
 M13: Mapa de Bienes y SÍ
 M14: Mapa de Bienes y SÍ
 M15: Mapa de Bienes y SÍ
 M16: Mapa de Bienes y SÍ
 M17: Mapa de Bienes y SÍ
 M18: Mapa de Bienes y SÍ
 M19: Mapa de Bienes y SÍ
 M20: Mapa de Bienes y SÍ
 M21: Mapa de Bienes y SÍ
 M22: Mapa de Bienes y SÍ
 M23: Mapa de Bienes y SÍ
 M24: Mapa de Bienes y SÍ
 M25: Mapa de Bienes y SÍ
 M26: Mapa de Bienes y SÍ
 M27: Mapa de Bienes y SÍ
 M28: Mapa de Bienes y SÍ
 M29: Mapa de Bienes y SÍ
 M30: Mapa de Bienes y SÍ
 M31: Mapa de Bienes y SÍ
 M32: Mapa de Bienes y SÍ
 M33: Mapa de Bienes y SÍ
 M34: Mapa de Bienes y SÍ
 M35: Mapa de Bienes y SÍ
 M36: Mapa de Bienes y SÍ
 M37: Mapa de Bienes y SÍ
 M38: Mapa de Bienes y SÍ
 M39: Mapa de Bienes y SÍ
 M40: Mapa de Bienes y SÍ
 M41: Mapa de Bienes y SÍ
 M42: Mapa de Bienes y SÍ
 M43: Mapa de Bienes y SÍ
 M44: Mapa de Bienes y SÍ
 M45: Mapa de Bienes y SÍ
 M46: Mapa de Bienes y SÍ
 M47: Mapa de Bienes y SÍ
 M48: Mapa de Bienes y SÍ
 M49: Mapa de Bienes y SÍ
 M50: Mapa de Bienes y SÍ
 M51: Mapa de Bienes y SÍ
 M52: Mapa de Bienes y SÍ
 M53: Mapa de Bienes y SÍ
 M54: Mapa de Bienes y SÍ
 M55: Mapa de Bienes y SÍ
 M56: Mapa de Bienes y SÍ
 M57: Mapa de Bienes y SÍ
 M58: Mapa de Bienes y SÍ
 M59: Mapa de Bienes y SÍ
 M60: Mapa de Bienes y SÍ
 M61: Mapa de Bienes y SÍ
 M62: Mapa de Bienes y SÍ
 M63: Mapa de Bienes y SÍ
 M64: Mapa de Bienes y SÍ
 M65: Mapa de Bienes y SÍ
 M66: Mapa de Bienes y SÍ
 M67: Mapa de Bienes y SÍ
 M68: Mapa de Bienes y SÍ
 M69: Mapa de Bienes y SÍ
 M70: Mapa de Bienes y SÍ
 M71: Mapa de Bienes y SÍ
 M72: Mapa de Bienes y SÍ
 M73: Mapa de Bienes y SÍ
 M74: Mapa de Bienes y SÍ
 M75: Mapa de Bienes y SÍ
 M76: Mapa de Bienes y SÍ
 M77: Mapa de Bienes y SÍ
 M78: Mapa de Bienes y SÍ
 M79: Mapa de Bienes y SÍ
 M80: Mapa de Bienes y SÍ
 M81: Mapa de Bienes y SÍ
 M82: Mapa de Bienes y SÍ
 M83: Mapa de Bienes y SÍ
 M84: Mapa de Bienes y SÍ
 M85: Mapa de Bienes y SÍ
 M86: Mapa de Bienes y SÍ
 M87: Mapa de Bienes y SÍ
 M88: Mapa de Bienes y SÍ
 M89: Mapa de Bienes y SÍ
 M90: Mapa de Bienes y SÍ
 M91: Mapa de Bienes y SÍ
 M92: Mapa de Bienes y SÍ
 M93: Mapa de Bienes y SÍ
 M94: Mapa de Bienes y SÍ
 M95: Mapa de Bienes y SÍ
 M96: Mapa de Bienes y SÍ
 M97: Mapa de Bienes y SÍ
 M98: Mapa de Bienes y SÍ
 M99: Mapa de Bienes y SÍ
 M100: Mapa de Bienes y SÍ

Áreas de arroyos, pequeños afluentes del curso principal del río, o cauces fluviales de estiaje de nivel 6 o superior que sólo se activan en periodos de fuertes lluvias. Conforman el punto de partida del proyecto y son la base del resto del paisaje. Estas áreas hoy no poseen agua, pero al recuperar estas fuentes y pequeños cursos, se construirán muros con soluciones de bioingeniería, para estructurar mejor el suelo, que no haya movimiento de tierra, y se fije el agua. Se deberá proceder a un tratamiento con soluciones tipo canaletas de fondo rugoso sobre drenajes naturales y/o artificiales, o, en cauces mayores, deflectores vivos de bloques y/o de piedra. Incluye el movimiento de tierra, la cobertura de piedra, y eventualmente soluciones de fajina en longitud, o de empalizadas (a modo de barreras para los lodos). Incluirá la plantación de árboles y arbustos descrita en el correspondiente paisaje.



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Almez (*Celtis australis*, A006); Olmo de siberia (*Ulmus pumila*, A008); Sauce blanco (*Salix alba*, A018); Fresno de la tierra (*Fraxinus angustifolia*, A033); Álamo blanco (*Populus alba*, A036) / Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba* "boleana", A042); Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043); Chopo común (*Populus nigra*, A044); Sauce (*Salix alba*, A050); Acebo (*Ilex aquifolium*, A051); Abedul común (*Betula pendula*, A052) / Aliso (*Alnus glutinosa*, A053); Alcornoque (*Quercus suber*, A054); Olivo (*Olea europaea*, A055); Cerezo silvestre (*Prunus avium*, A064); Fresno de flor (*Fraxinus ornus*, A065); Chopo (*Populus euroamericana*, A069); Guindo (*Prunus cerasus*, A070) / Caléndula (*Calendula officinalis*, AR032); Jara (*Cistus laurifolius*, AR035); Jara pringosa (*Cistus ladanifer*, AR043); Retama ARP02 (*Retama sphaerocarpa*, AR045); / Ortiga Mayor (*Urtica dioica*, AR079); Ortiga Menor (*Urtica urens*, AR080); Jara blanca (*Cistus albidus*, AR129); Retama amarilla (*Retama sphaerocarpa*, AR165) / / Rosa silvestre (*Rosa agrestis*, PL091) / / / Cebolla ornamental (*Allium karataviense*, PA014); Caltá palustre (*Caltha palustris*, PA015); Juncia muskingum (*Carex muskingumensis*, PA016); Junca (*Carex pendula*, PA017); Yerba cipresillo (*Carex riparia*, PA018); / Tablero de damas (*Fritillaria meleagris*, PA019); Arroyuela (*Lytrum salicaria*, PA020); Menta acuática (*Mentha acuatia*, PA021); Primogénita rosa (*Primula rosea*, PA022); Totoras (*Scirpus cernuus*, PA023); Loto (*Nelumbo nucifera*, PA026)



paisajes

1 cms = 80 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

fase

24 noviembre 2021

fecha

1413 m2

hoja

ficha n°

hoja n° 16

EC02

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

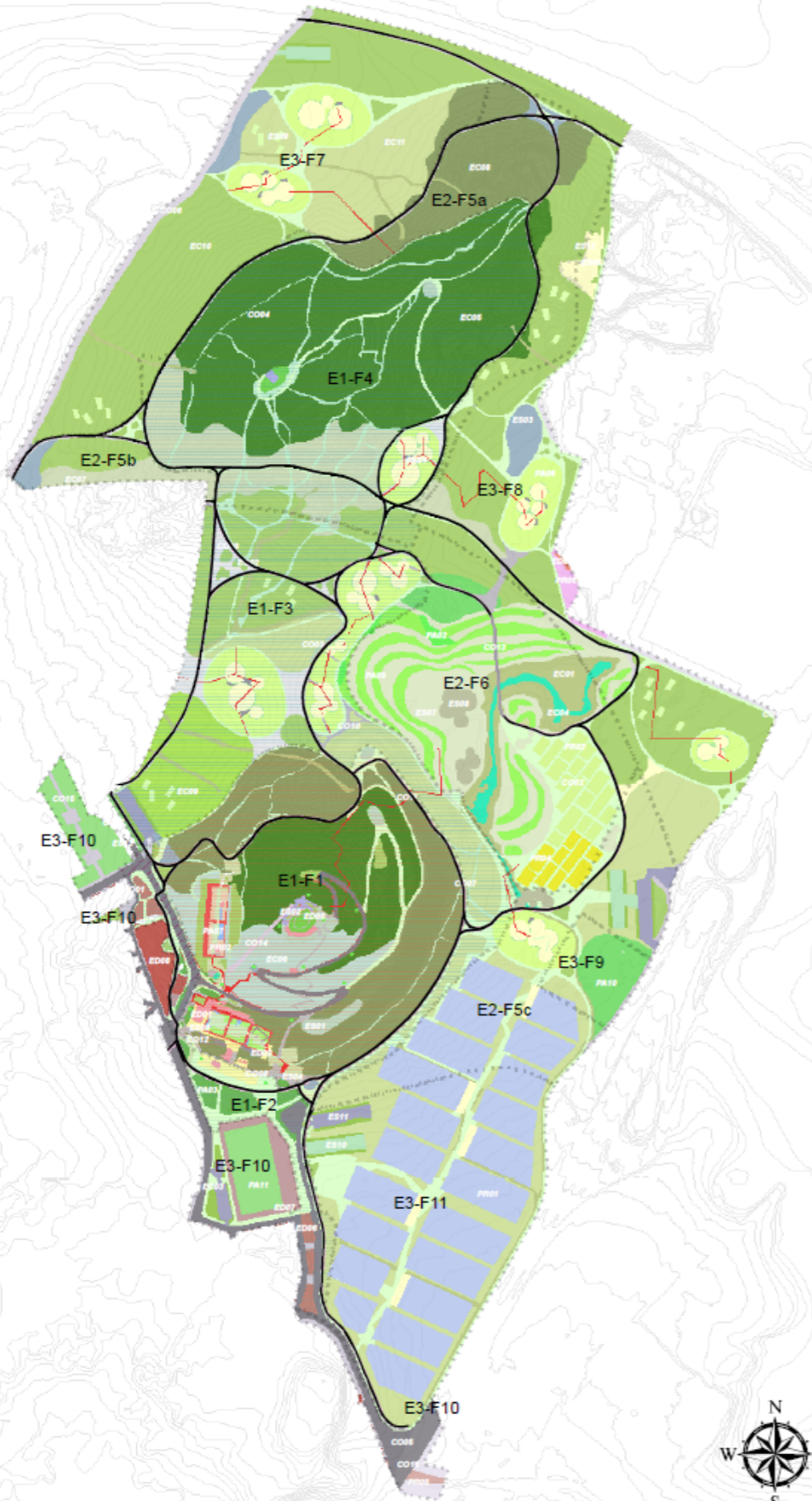
proyecto / fase

Cuneta natural

paisagem

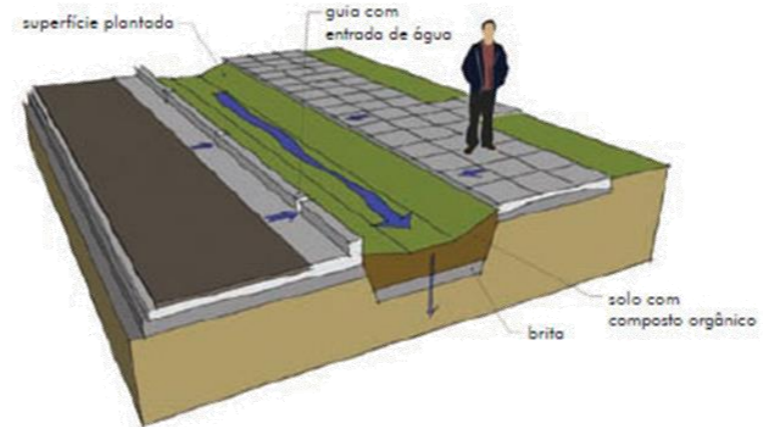
Paisajes Ecológicos

paisagem



- Etapas y fases**
- Etapas**
- Etapa 1: Plan Director
 - Etapa 2: Plan de Ordenamiento Territorial
 - Etapa 3: Plan de Manejo Ambiental
 - Etapa 4: Plan de Infraestructura
 - Etapa 5: Plan de Equipamiento
 - Etapa 6: Plan de Mantenimiento
- Fases**
- Fase 1: Diagnóstico
 - Fase 2: Planificación
 - Fase 3: Ejecución
 - Fase 4: Evaluación
- Mapas y fases**
- Mapa 1: Plan Director
 - Mapa 2: Plan de Ordenamiento Territorial
 - Mapa 3: Plan de Manejo Ambiental
 - Mapa 4: Plan de Infraestructura
 - Mapa 5: Plan de Equipamiento
 - Mapa 6: Plan de Mantenimiento
- Legenda**
- CO01: Terreno
 - CO02: Cadenas de agua
 - CO03: Cadenas de drenaje
 - CO04: Redonda
 - CO05: Cadenas
 - CO06: Cadenas de agua
 - CO07: Cadenas de drenaje
 - CO08: Redonda
 - CO09: Cadenas
 - CO10: Cadenas de agua
 - CO11: Cadenas de drenaje
 - CO12: Redonda
 - CO13: Cadenas
 - CO14: Cadenas de agua
 - CO15: Cadenas de drenaje
 - CO16: Redonda
 - CO17: Cadenas
 - CO18: Cadenas de agua
 - CO19: Cadenas de drenaje
 - CO20: Redonda
 - CO21: Cadenas
 - CO22: Cadenas de agua
 - CO23: Cadenas de drenaje
 - CO24: Redonda
 - CO25: Cadenas
 - CO26: Cadenas de agua
 - CO27: Cadenas de drenaje
 - CO28: Redonda
 - CO29: Cadenas
 - CO30: Cadenas de agua
 - CO31: Cadenas de drenaje
 - CO32: Redonda
 - CO33: Cadenas
 - CO34: Cadenas de agua
 - CO35: Cadenas de drenaje
 - CO36: Redonda
 - CO37: Cadenas
 - CO38: Cadenas de agua
 - CO39: Cadenas de drenaje
 - CO40: Redonda
 - CO41: Cadenas
 - CO42: Cadenas de agua
 - CO43: Cadenas de drenaje
 - CO44: Redonda
 - CO45: Cadenas
 - CO46: Cadenas de agua
 - CO47: Cadenas de drenaje
 - CO48: Redonda
 - CO49: Cadenas
 - CO50: Cadenas de agua
 - CO51: Cadenas de drenaje
 - CO52: Redonda
 - CO53: Cadenas
 - CO54: Cadenas de agua
 - CO55: Cadenas de drenaje
 - CO56: Redonda
 - CO57: Cadenas
 - CO58: Cadenas de agua
 - CO59: Cadenas de drenaje
 - CO60: Redonda
 - CO61: Cadenas
 - CO62: Cadenas de agua
 - CO63: Cadenas de drenaje
 - CO64: Redonda
 - CO65: Cadenas
 - CO66: Cadenas de agua
 - CO67: Cadenas de drenaje
 - CO68: Redonda
 - CO69: Cadenas
 - CO70: Cadenas de agua
 - CO71: Cadenas de drenaje
 - CO72: Redonda
 - CO73: Cadenas
 - CO74: Cadenas de agua
 - CO75: Cadenas de drenaje
 - CO76: Redonda
 - CO77: Cadenas
 - CO78: Cadenas de agua
 - CO79: Cadenas de drenaje
 - CO80: Redonda
 - CO81: Cadenas
 - CO82: Cadenas de agua
 - CO83: Cadenas de drenaje
 - CO84: Redonda
 - CO85: Cadenas
 - CO86: Cadenas de agua
 - CO87: Cadenas de drenaje
 - CO88: Redonda
 - CO89: Cadenas
 - CO90: Cadenas de agua
 - CO91: Cadenas de drenaje
 - CO92: Redonda
 - CO93: Cadenas
 - CO94: Cadenas de agua
 - CO95: Cadenas de drenaje
 - CO96: Redonda
 - CO97: Cadenas
 - CO98: Cadenas de agua
 - CO99: Cadenas de drenaje
 - CO100: Redonda

El paisaje de cuneta natural ocupa un total de 1.190,5 m2, 0,21 %, y está localizada en los bordes de las áreas de estacionamientos o vías principales. Está compuesto por las canalizaciones localizadas en los bordes de estas áreas de estacionamientos o vías principales. La vegetación debe proporcionar sombra y no tener frutos que puedan dañar los coches o la calzada cuando caigan. Es importante implementar un sistema de drenaje del agua por biovaletas o jardines de lluvia y dirigir rápidamente el agua hacia los arroyos o valles más próximos creando pasos y drenajes sostenibles. La vegetación deberá estar adaptada a la presencia eventual de agua, pues su principal función es favorecer el drenaje de estas aguas y ofrecer sombra, y otros servicios ecosistémicos (captura de metales pesados, absorción y retención de agua, etc)



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Almez (Celtis australis, A006); Olmo de siberia (Ulmus pumila, A008); Sauce blanco (Salix alba, A018); falso plátano o sicomoro (Acer pseudoplatanus, A020); Morera común (Morus alba, A024) / Cerezo de Pissard (Prunus cerasifera, A025); Ciprés común (Cupressus sempervirens, A026); Olmo común (Ulmus minor, A041); Chopo común (Populus nigra, A044); Sauce (Salix alba, A050) / Abedul común (Betula pendula, A052); Aliso (Alnus glutinosa, A053); Tilo de hojas grandes (Tilia platyphyllos, A056); Olmo común (Ulmus campestris, A110); Olmo montano (Ulmus ladanifer, A111) / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Jara pringosa (Cistus ladanifer, AR043); Retama ARP02 (Retama sphaerocarpa, AR045) / Jara blanca (Cistus albidus, AR129); Retama amarilla (Retama sphaerocarpa, AR165) / / Rosa silvestre (Rosa agrestis, PL091) / / / /



0 85 170 340 510 680 Metros

paisajes

1 cms = 80 mts

ficha nº

hoja nº 18

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

escala
Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

fase
24 noviembre 2021

EC04

Riberas

fecha
3478 m2

código del plano

paisagem

Paisajes Ecológicos

hoja

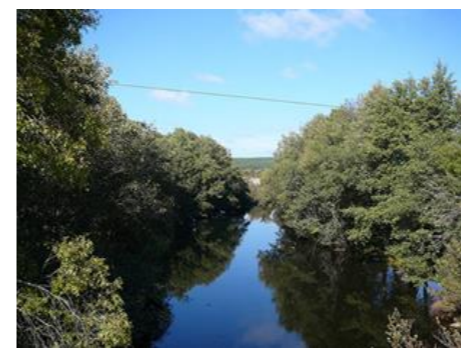
paisagem

- Etapas y fases**
- Echabienes2021**
- Tipo de Bien
 - Condominio
 - Reserva
 - Parcela Privada
 - Zona Neorural
 - Zona Neorural
 - Topografía (Luz)
 - Topografía (Reserva)
 - Topografía (Otro)
- Mapas y fases nov2020**
- Mapa de uso del suelo
 - Mapa BNC y BSC
 - Mapa F1: Cerros del Otero CDM y BC
 - Mapa F2: Área de reserva al CDM
 - Mapa F3: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F4: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F5: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F6: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F7: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F8: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F9: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F10: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F11: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F12: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F13: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F14: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F15: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F16: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F17: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F18: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F19: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
 - Mapa F20: Cerros del Otero del Cerro del Otero (BNC BSC y B)
- Paisajes (BNC BSC 02 01 2021)**
- CONEXIONES**
- CO01: Terreno
 - CO02: Conexión de agua
 - CO03: Conexión de terreno
 - CO04: Conexión
 - CO05: Conexión de agua
 - CO06: Conexión de terreno
 - CO07: Conexión de agua
 - CO08: Conexión de terreno
 - CO09: Conexión de agua
 - CO10: Conexión de terreno
 - CO11: Conexión de agua
 - CO12: Conexión de terreno
 - CO13: Conexión de agua
 - CO14: Conexión de terreno
 - CO15: Conexión de agua
 - CO16: Conexión de terreno
 - CO17: Conexión de agua
 - CO18: Conexión de terreno
 - CO19: Conexión de agua
 - CO20: Conexión de terreno
- Edificados**
- ED01: Edificio
 - ED02: Muro, valla y otros elementos
 - ED03: Pared de muro
 - ED04: Pared de muro (1)
 - ED05: Pared de muro (2)
 - ED06: Pared de muro (3)
 - ED07: Pared de muro (4)
 - ED08: Pared de muro (5)
 - ED09: Pared de muro (6)
 - ED10: Pared de muro (7)
 - ED11: Pared de muro (8)
 - ED12: Pared de muro (9)
 - ED13: Pared de muro (10)
 - ED14: Pared de muro (11)
 - ED15: Pared de muro (12)
 - ED16: Pared de muro (13)
 - ED17: Pared de muro (14)
 - ED18: Pared de muro (15)
 - ED19: Pared de muro (16)
 - ED20: Pared de muro (17)
- Estacionales**
- ES01: Estación de agua
 - ES02: Estación de terreno
 - ES03: Estación de agua
 - ES04: Estación de terreno
 - ES05: Estación de agua
 - ES06: Estación de terreno
 - ES07: Estación de agua
 - ES08: Estación de terreno
 - ES09: Estación de agua
 - ES10: Estación de terreno
 - ES11: Estación de agua
 - ES12: Estación de terreno
 - ES13: Estación de agua
 - ES14: Estación de terreno
 - ES15: Estación de agua
 - ES16: Estación de terreno
 - ES17: Estación de agua
 - ES18: Estación de terreno
 - ES19: Estación de agua
 - ES20: Estación de terreno
- Paisajísticos**
- PA01: Paisaje de agua
 - PA02: Paisaje de terreno
 - PA03: Paisaje de agua
 - PA04: Paisaje de terreno
 - PA05: Paisaje de agua
 - PA06: Paisaje de terreno
 - PA07: Paisaje de agua
 - PA08: Paisaje de terreno
 - PA09: Paisaje de agua
 - PA10: Paisaje de terreno
 - PA11: Paisaje de agua
 - PA12: Paisaje de terreno
 - PA13: Paisaje de agua
 - PA14: Paisaje de terreno
 - PA15: Paisaje de agua
 - PA16: Paisaje de terreno
 - PA17: Paisaje de agua
 - PA18: Paisaje de terreno
 - PA19: Paisaje de agua
 - PA20: Paisaje de terreno
- Producción**
- PR01: Producción de agua
 - PR02: Producción de terreno
 - PR03: Producción de agua
 - PR04: Producción de terreno
 - PR05: Producción de agua
 - PR06: Producción de terreno
 - PR07: Producción de agua
 - PR08: Producción de terreno
 - PR09: Producción de agua
 - PR10: Producción de terreno
 - PR11: Producción de agua
 - PR12: Producción de terreno
 - PR13: Producción de agua
 - PR14: Producción de terreno
 - PR15: Producción de agua
 - PR16: Producción de terreno
 - PR17: Producción de agua
 - PR18: Producción de terreno
 - PR19: Producción de agua
 - PR20: Producción de terreno

Incluye los paisajes de las riberas con presencia de agua permanente o estacional y el área húmeda cerca del anfiteatro (freático libre emergente). Es necesario recuperar el suelo de estas áreas para este propósito. Las riberas y zonas húmedas requieren un importante movimiento de tierras, impermeabilización de los fondos con arcillas y sistemas de evacuación de aguas siguiendo los trazados de las cunetas o vajejos. Además, incluirá las plantaciones correspondientes, incluidas plantas acuáticas. La vegetación deberá estar asociada con la presencia del agua, permanente o estacional y que identifica dichos espacios a escala urbana.



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Almez (Celtis australis, A006); Olmo de siberia (Ulmus pumila, A008); Sauce blanco (Salix alba, A018); Fresno de la tierra (Fraxinus angustifolia, A033); Álamo blanco (Populus alba, A036) / Olmo común (Ulmus minor, A041); Chopo boleana (Populus boleana, A042); Chopo canadiense (Populus tremula, A043); Chopo común (Populus nigra, A044); Sauce (Salix alba, A050); Acebo (Ilex aquifolium, A051) / Abedul común (Betula pendula, A052); Aliso (Alnus glutinosa, A053); Alcornoque (Quercus suber, A054); Olivo (Olea europaea, A055); Cerezo Silvestre (Prunus avium, A064); Fresno de flor (Fraxinus omus, A065) / Espinos albares o majoletos (Crataegus monogyna, AR029); zarzamoras (Rubus ulmifolius, AR114); Sauce cenizo (Salix atrocinerea, AR177); Sauce cabruno (Salix caprea, AR178); Sauce gris (Salix eleagnos, AR179); // // Gramíneas: (Dactylis glomerata, GR010); Ballico (Lolium perenne, GR102); Plantas: Abrijo (Carthamus lanatus, PL061) // // Violeta de agua (Hottonia palustris, PA001); Cola de zorro acuática (invasora) (Myriophyllum brasiliensis, PA002); Cola de zorro acuática (invasora) (Myriophyllum aquaticum, PA003); Orontio acuático (ornamental) (Orontium aquaticum, PA004) / Ranúnculo acuático (Ranunculus aquatilis, PA005); Cinta americana (Vallisneria gigantea, PA006); Jacinto de agua, o gigoja (br) (Eichhornia crassipes, PA007); Mordisco de rana (Hydrocharis morsus-ranae, PA008); Lenteja de agua común (Lemna minor, PA00)

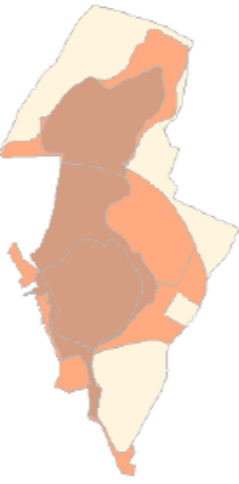


Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

GEOCM Consultoría ambiental y territorial

TERYSOS Do Brasil Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

PIN 05B



paisajes

1 cms = 50 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

fase

24 noviembre 2021

fecha

109587 m2

hoja

ficha n°

hoja n° 19

EC05

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

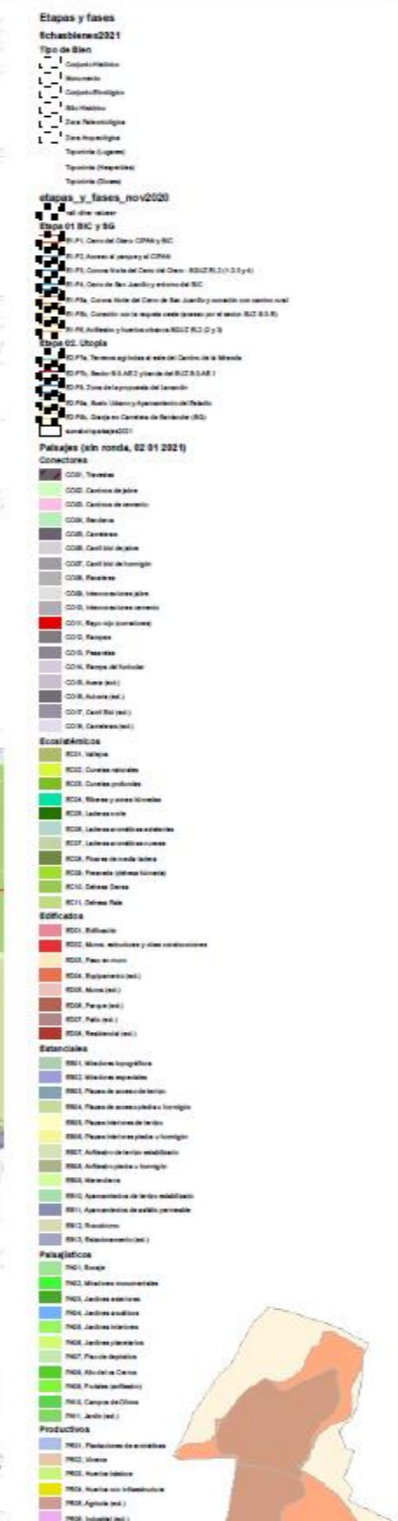
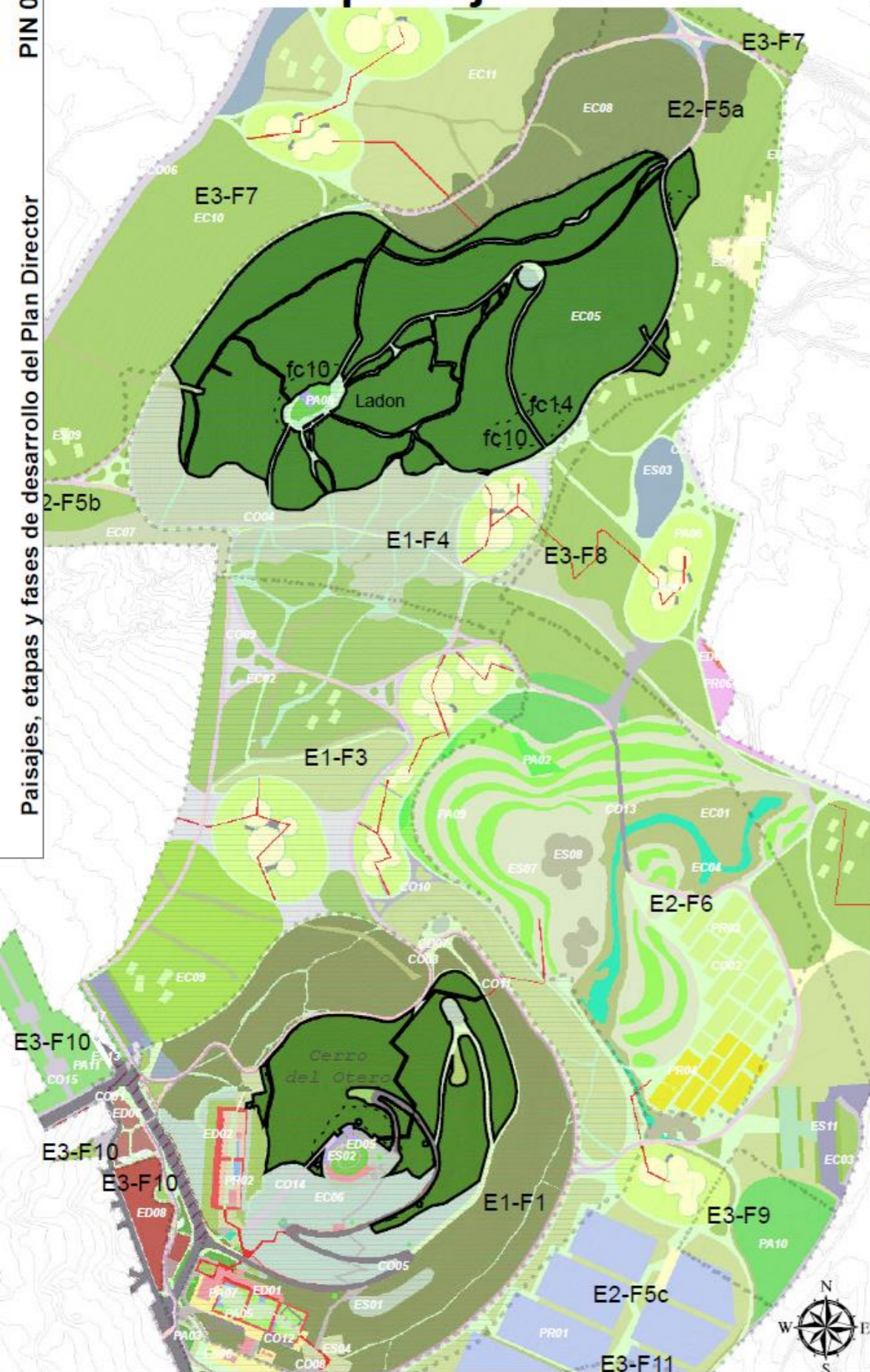
proyecto / fase

Laderas Norte

paisagem

Paisajes Ecológicos

paisagem



En las laderas orientadas al norte existen áreas con masas de árboles, pero en otras zonas no existe arbolado. Se intentará plantar la mayor cantidad de árboles, teniendo en cuenta la erosión actual del terreno del cerro. Estas laderas siempre han desarrollado razonablemente bien la masa forestal. La idea es reforzarlas con algunos ejemplares de pino carrasco y arizónica. Sólo en la parte más baja se han previsto otro tipo de pinos, en el encuentro con las penillanuras. Se planificará que la altura de estos árboles no obstaculice las vistas que hay que proteger desde lo alto del cerro del Otero...



Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Pino carrasco (*Pinus halepensis*, A022); Pino piñonero o doncel (*Pinus pinea*, A023); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027); Encina (*Quercus ilex*, A046); Rebollo o melojo (*Quercus pyrenaica*, A047) / Roble común (*Quercus robur*, A048); Quejigo (*Quercus faginea*, A049); Alcornoque (*Quercus suber*, A054); Liquidambar (*Liquidambar styraciflua*, A057); Pino pudio, negral, ampudio o carrasco (*Pinus nigra*, A066) / Carrasco (*Quercus coccifera*, A067); Pinus Pinaster (*Pinus pinaster*, A096); Roble Albar (*Quercus petraea*, A105); Roble rojo americano (*Quercus rubra*, A106) / Sisallo o matacán (*Salsola vermiculata*, AR075); Artemisa (*Artemisia vulgaris*, AR077); zarcamoras (*Rubus ulmifolius*, AR114); Jara blanca (*Cistus albidus*, AR129); Romerina (*Cistus clusii*, AR130); Jaguarzo negro (*Cistus monspeliensis*, AR131) / Aulagar (*Genista hirsuta*, AR146); Tomillo borriquero (*Lavandula stoechas*, AR154); Aladiema (*Rhamnus alaternus*, AR166); Espino cerval (*Rhamnus catarthicus*, AR167); Arraclán (*Rhamnus frangula*, AR168); Espino negro (*Rhamnus lycioides*, AR169) / Espino negro (*Rhamnus oleoides*, AR170); Salvia (*Salvia officinalis*, AR173); Sauce cenizo (*Salix atrocinerea*, AR177); Sauce cabruno (*Salix caprea*, AR178); Sauce gris (*Salix eleagnos*, AR179) / Gramíneas: Bálago (*Brachypodium phoenicoides*, GR001); Bálago de las boticas (*Elymus repens*, GR002); Dactylis glomerata (*Dactylis glomerata*, GR010); Espiguillas de burro IV (*Brachypodium distachyon*, GR090); cebada (*Brachypodium Retusum X*, GR096) / Plantas: Koeleria vallesiana (*Koeleria vallesiana*, PL020) / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
hoja n° 20

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

fecha
24 noviembre 2021

EC06

Laderas aromáticas existentes

13679 m2

Paisajes Ecológicos

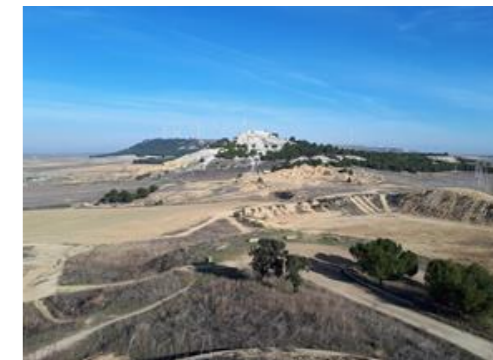
- Etapas y fases
- Escuela 2021
- Tipo de Suelo
- CO01: Cauce de arroyo
 - CO02: Cauce de arroyo
 - CO03: Cauce de arroyo
 - CO04: Cauce de arroyo
 - CO05: Cauce de arroyo
 - CO06: Cauce de arroyo
 - CO07: Cauce de arroyo
 - CO08: Cauce de arroyo
 - CO09: Cauce de arroyo
 - CO10: Cauce de arroyo
 - CO11: Cauce de arroyo
 - CO12: Cauce de arroyo
 - CO13: Cauce de arroyo
 - CO14: Cauce de arroyo
 - CO15: Cauce de arroyo
 - CO16: Cauce de arroyo
 - CO17: Cauce de arroyo
 - CO18: Cauce de arroyo
 - CO19: Cauce de arroyo
 - CO20: Cauce de arroyo
- Edificios
- ED01: Edificio
 - ED02: Edificio
 - ED03: Edificio
 - ED04: Edificio
 - ED05: Edificio
 - ED06: Edificio
 - ED07: Edificio
 - ED08: Edificio
 - ED09: Edificio
 - ED10: Edificio
 - ED11: Edificio
- Plantas
- PA01: Planta
 - PA02: Planta
 - PA03: Planta
 - PA04: Planta
 - PA05: Planta
 - PA06: Planta
 - PA07: Planta
 - PA08: Planta
 - PA09: Planta
 - PA10: Planta
 - PA11: Planta
- Campos
- CA01: Campo
 - CA02: Campo
 - CA03: Campo
 - CA04: Campo
 - CA05: Campo
 - CA06: Campo
 - CA07: Campo
 - CA08: Campo
 - CA09: Campo
 - CA10: Campo
- Camino
- CA01: Camino
 - CA02: Camino
 - CA03: Camino
 - CA04: Camino
 - CA05: Camino
 - CA06: Camino
 - CA07: Camino
 - CA08: Camino
 - CA09: Camino
 - CA10: Camino
- Parcela
- PR01: Parcela
 - PR02: Parcela
 - PR03: Parcela
 - PR04: Parcela
 - PR05: Parcela
 - PR06: Parcela
 - PR07: Parcela
 - PR08: Parcela
 - PR09: Parcela
 - PR10: Parcela
- Parcela (sin zona, 02 01 2021)
- Parcela (sin zona, 02 01 2021)

código del plano

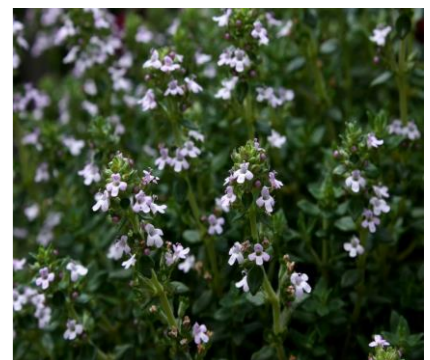
paisagem

paisagem

Las laderas orientadas al sur casi no tienen vegetación. La exposición solar y la baja calidad de los suelos ha hecho que en ellas no se dé ningún tipo de arbolado. Es necesario recuperar este suelo y prepararlo y adecuarlo para su plantío. Es importante tener en cuenta la importancia de la metodología adecuada pues estas áreas tienen un declive acentuado. Por ello hemos pensado una recuperación de la base orgánica mediante mantas de coco o tratamientos similares. Al tiempo, se plantarán especies arbustivas, de pequeño tamaño, que no obstaculicen la visión del cerro, sobre todo plantas aromáticas (principalmente lavanda) de forma silvestre (no comercial como abajo) y medicinales.



Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Manzano (*Malus domestica*, A017); Pino carrasco (*Pinus halepensis*, A022); Pino piñonero o doncel (*Pinus pinea*, A023); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027); Encina (*Quercus ilex*, A046) / Rebollo o melojo (*Quercus pyrenaica*, A047); Roble común (*Quercus robur*, A048); Quejigo (*Quercus faginea*, A049); Alcornoque (*Quercus suber*, A054); Liquidambar (*Liquidambar styraciflua*, A057); Carrasco (*Quercus coccifera*, A067) / Ciprés glabro de Arizona (*Cupressus glabra*, A068); Chopo (*Populus euroamericana*, A069); Roble Albar (*Quercus petraea*, A105); Roble rojo americano (*Quercus rubra*, A106) / Arizónica o boj común (*Buxus sempervirens*, AR017); Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Abrótano hembra (*Santolina chamaecyparissus*, AR022); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030); Beleño (*Hyoscyamus niger*, AR031) / Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Manzanilla común (*Chamaemelum nobile*, AR036); Mejorana (*Origanum majorana*, AR037); Menta piperita (*Mentha piperita*, AR039); Mentastro (*Mentha suaveolens*, AR040); Milenrama (*Achillea millefolium*, AR041) / Orégano verde (*Origanum vulgare*, AR042); Hisopo (*Hyssopus officinalis*, AR048); Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Carrasco (*Quercus coccifera*, AR065); *Helianthemum cinereum* (*Helianthemum cinereum*, AR067) / Gramíneas: Bálago (*Brachypodium phoenicoides*, GR001); Bálago de las boticas (*Elymus repens*, GR002); Cerrillos (*Festuca hystrix*, GR003); *Dactylis glomerata* (*Dactylis glomerata*, GR010); Lino blanco (*Linum suffruticosum*, GR012) / *Linum strictum* (*Linum strictum*, GR013); *Polygala monspeliaca* (*Polygala monspeliaca*, GR014); *Hieracium pilosella* (*Hieracium pilosella*, GR015); *Cephalaria leucantha* (*Cephalaria leucantha*, GR016); *Inula montana* (*Inula montana*, GR017), etc. / Plantas: *Cephalaria leucantha* (*Cephalaria leucantha*, PL001); *Bellardia trixago* (*Bellardia trixago*, PL002); *Coris monspeliensis* (*Coris monspeliensis*, PL003); *Chunqueta* (*Aphyllantes monspeliensis*, PL005); *Koeleria vallesiana* (*Koeleria vallesiana*, PL020) / Olagas o árgoma (*Genista scorpius*, PL021); *Helianthemum apenninum* (*Helianthemum apenninum*, PL022); *Helichrysum stoechas* (*Helichrysum stoechas*, PL023); *Globularia vulgaris* (*Globularia vulgaris*, PL025); *Linum austriacum* (*Linum austriacum*, PL026), etc. / /



PIN 05B

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

0 50 100 200 300 400 Metros

GEOCM
Consultoría ambiental y territorial

TERYSOS
Do Brasil
Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

paisajes

1 cms = 50 mts

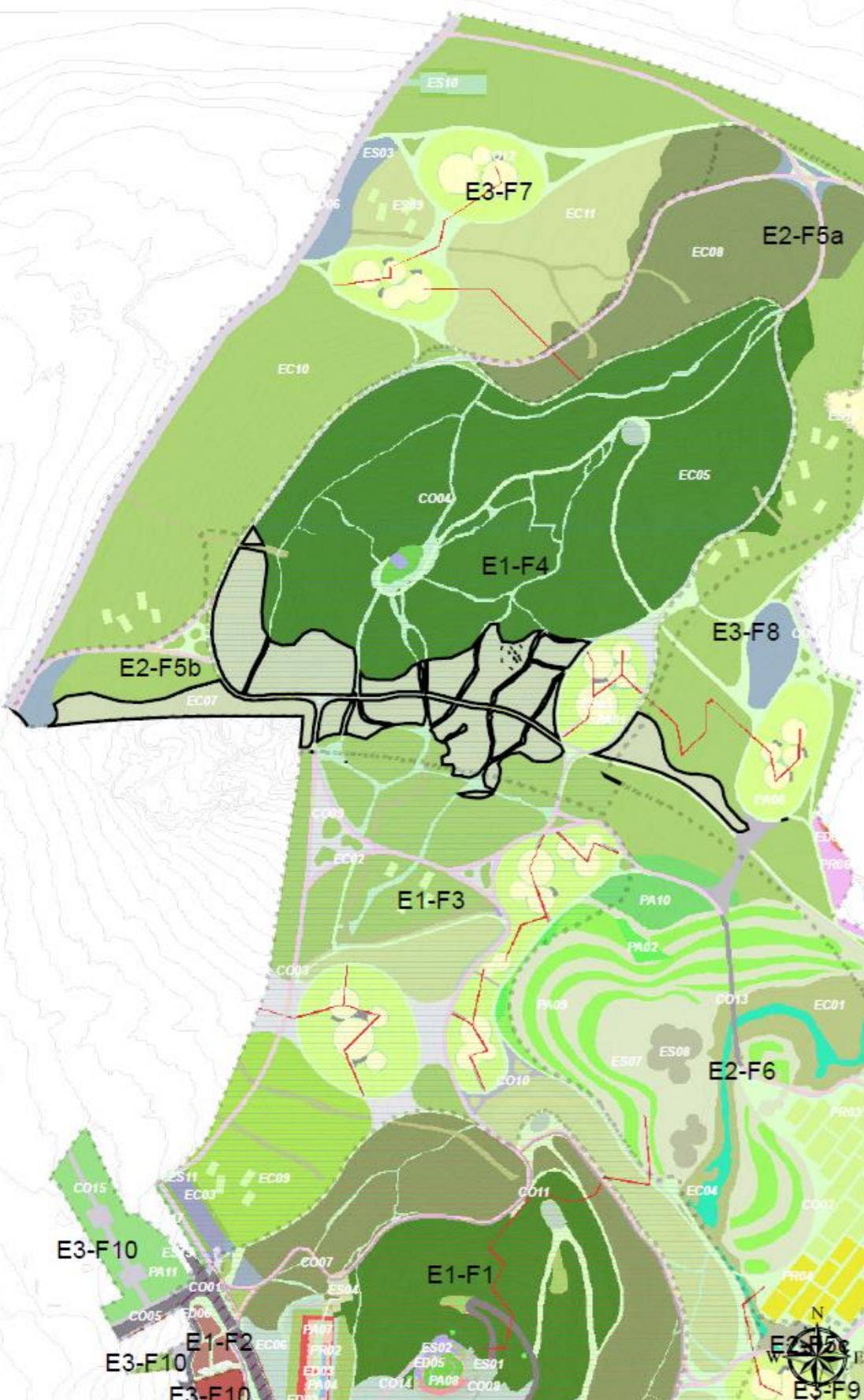
escala
 Fase 3PD - Definitiva
 fecha
 24 noviembre 2021
 hoja
 27974 m2

ficha n°
 hoja n° 21
EC07

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase
Laderas aromáticas nuevas
 paisagem
 Paisajes Ecológicos

PIN 05B
Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



- Etapas y fases**
 Etapas: E1, E2, E3
 Fases: F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9, F10, F11
- Tipos de Suelo**
 S1: Suelo fértil
 S2: Suelo moderado
 S3: Suelo pobre
- Tipos de Paisaje**
 P1: Paisaje de producción
 P2: Paisaje de servicio
 P3: Paisaje de conservación
- Tipos de Vegetación**
 V1: Vegetación nativa
 V2: Vegetación exótica
 V3: Vegetación mixta
- Tipos de Edificios**
 E1: Edificio de producción
 E2: Edificio de servicio
 E3: Edificio de conservación
- Tipos de Infraestructura**
 I1: Infraestructura de producción
 I2: Infraestructura de servicio
 I3: Infraestructura de conservación

Las laderas orientadas al sur casi no tienen vegetación. La exposición solar y la baja calidad de los suelos ha hecho que en ellas no se dé ningún tipo de arbolado. Es necesario recuperar este suelo y prepararlo y adecuarlo para su plantío. Es importante tener en cuenta la importancia de la metodología adecuada pues estas áreas tienen un declive acentuado. Por ello hemos pensado una recuperación de la base orgánica mediante mantas de coco o tratamientos similares. Al tiempo, se plantarán especies arbustivas, de pequeño tamaño, que no obstaculicen la visión del cerro, sobre todo plantas aromáticas (principalmente lavanda) de forma silvestre (no comercial como abajo) y medicinales.



Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Manzano (*Malus domestica*, A017); Pino carrasco (*Pinus halepensis*, A022); Pino piñonero o doncel (*Pinus pinea*, A023); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027); Encina (*Quercus ilex*, A046) / Rebollo o melojo (*Quercus pyrenaica*, A047); Roble común (*Quercus robur*, A048); Quejigo (*Quercus faginea*, A049); Alcornoque (*Quercus suber*, A054); Liquidambar (*Liquidambar styraciflua*, A057); Carrasco (*Quercus coccifera*, A067) / Ciprés glabro de Arizona (*Cupressus glabra*, A068); Chopo (*Populus euroamericana*, A069); Roble Albar (*Quercus petraea*, A105); Roble rojo americano (*Quercus rubra*, A106) / Arizónica o boj común (*Buxus sempervirens*, AR017); Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Abrótano hembra (*Santolina chamaecyparissus*, AR022); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030); Beleño (*Hyoscyamus niger*, AR031) / Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Manzanilla común (*Chamaemelum nobile*, AR036); Mejorana (*Origanum majorana*, AR037); Menta piperita (*Mentha piperita*, AR039); Mentastro (*Mentha suaveolens*, AR040); Milenrama (*Achillea millefolium*, AR041) / Orégano verde (*Origanum vulgare*, AR042); Hisopo (*Hyssopus officinalis*, AR048); Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Carrasco (*Quercus coccifera*, AR065); Helianthemum cinereum (*Helianthemum cinereum*, AR067) / Gramíneas: Bálago (*Brachypodium phoenicoides*, GR001); Bálago de las boticas (*Elymus repens*, GR002); Cerrillos (*Festuca hystrix*, GR003); Dactylis glomerata (*Dactylis glomerata*, GR010); Lino blanco (*Linum suffruticosum*, GR012) / *Linum strictum* (*Linum strictum*, GR013); Polygala monspeliensis (*Polygala monspeliensis*, GR014); Hieracium pilosella (*Hieracium pilosella*, GR015); Cephalaria leucantha (*Cephalaria leucantha*, GR016); Inula montana (*Inula montana*, GR017), etc. / Plantas: Cephalaria leucantha (*Cephalaria leucantha*, PL001); Bellardia trixago (*Bellardia trixago*, PL002); Coris monspeliensis (*Coris monspeliensis*, PL003); Chunqueta (*Aphyllanthe monspeliensis*, PL005); Koeleria vallesiana (*Koeleria vallesiana*, PL020) / Olagas o árgoma (*Genista scorpius*, PL021); Helianthemum apenninum (*Helianthemum apenninum*, PL022); Helichrysum stoechas (*Helichrysum stoechas*, PL023); Globularia vulgaris (*Globularia vulgaris*, PL025); Linum austriacum (*Linum austriacum*, PL026), etc. /



Fase 3PD - Definitiva

EC09

proyecto / fase

Dehesa de fresno (húmeda)

fecha
24 noviembre 2021

código del plano

Paisajes Ecológicos

hoja
14414 m2

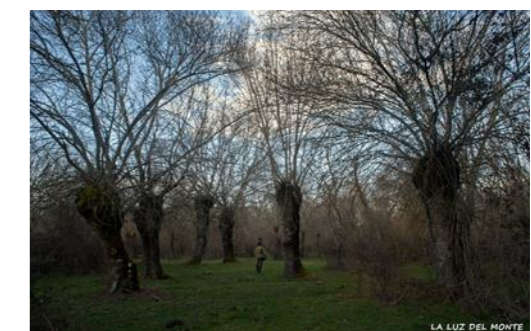
paisagem

paisagem

El paisaje de dehesa de fresno ocupa un total de 14413,8 m², el 2,53% y está caracterizado por la presencia del *Fraxinus Angustifolia*. En la mitología griega, las Meliades eran ninfas del fresno, quizás específicamente del orno o fresno florido (*Fraxinus ornus*).

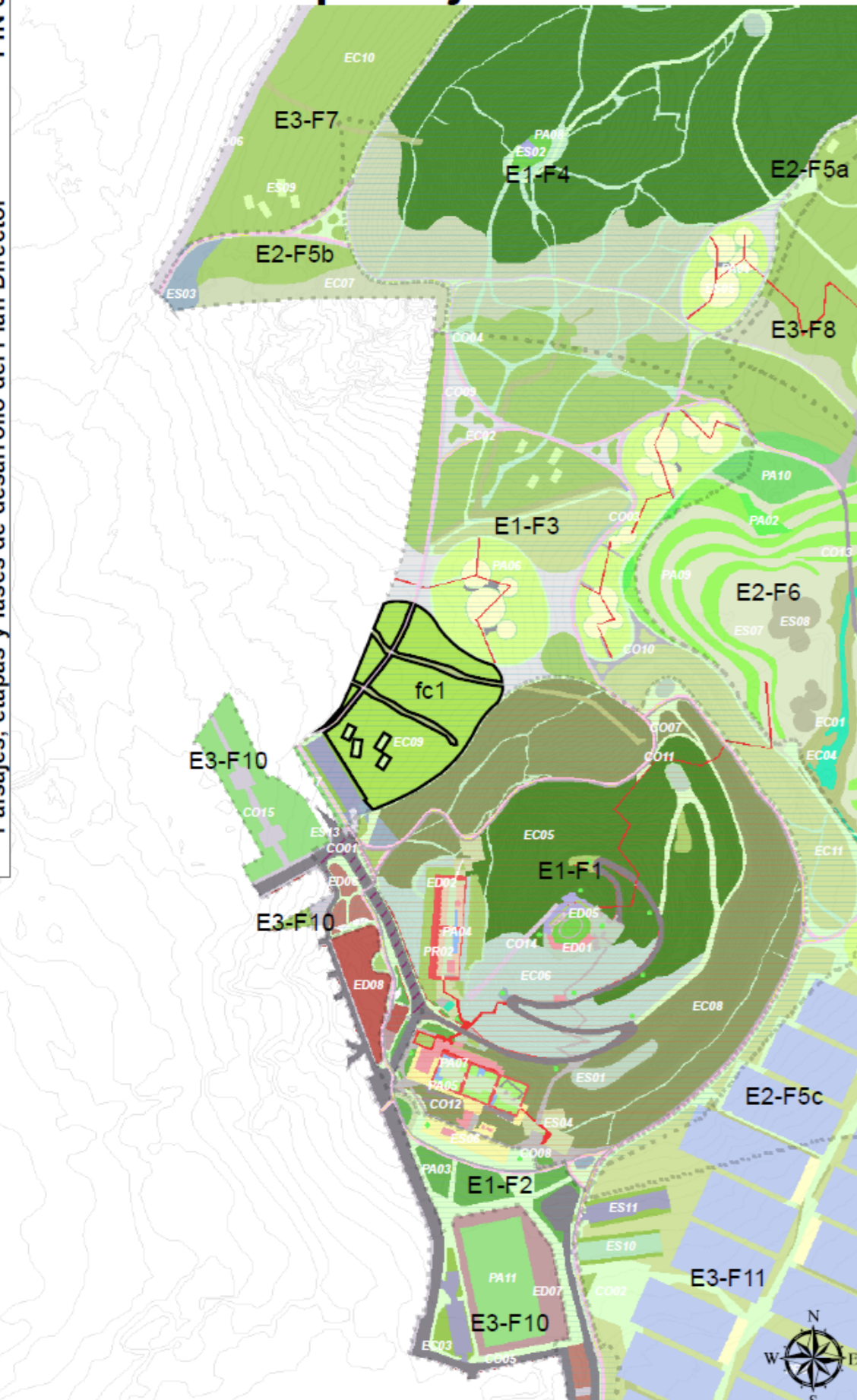


Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Fresno de la tierra (*Fraxinus angustifolia*, A033); Encina (*Quercus ilex*, A046); Rebollo o melojo (*Quercus pyrenaica*, A047); Roble común (*Quercus robur*, A048); Quejigo (*Quercus faginea*, A049) / Fresno de flor (*Fraxinus ornus*, A065); Majuelo (*Crataegus monogyna*, A086); Algarrobo (*Ceratonia siliqua*, A088); Fresno norteño (*Fraxinus excelsior*, A090) / / Esquena / enebro / jinebro (*Juniperus communis*, AR023); Serbal común (*Sorbus Doméstica*, AR024); Madreselva etrusca (*Lonicera etrusca*, AR025); Malandrino (*Rhamnus saxatilis*, AR026); Jazmin Silvestre (*Jasminum fruticans*, AR027) / Endrino (*Prunus spinosa*, AR028); Espinos albares o majoletos (*Crataegus monogyna*, AR029); Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Huseras (*Euonymus europaeus*, AR046); Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051) / Escobilla parda (*Artemisia campestris*, AR053); Ontina (*Artemisia herba-alba*, AR055); Botonera (*Santolina rosmarinifolia*, AR069); zarzamoras (*Rubus ulmifolius*, AR114); Ajedrea (*Satureja montana*, AR115); Mejorana (*Thymus mastichina*, AR119) / Gramíneas: Bálago de las boticas (*Elymus repens*, GR002); Avenula bromoides (*Avenula bromoides*, GR004); *Dactylis hispanica* (*Dactylis hispanica*, GR005); Cabellos de la Virgen (*Stipa pennata ibérica*, GR006); *Bromus erectus* (*Bromus erectus*, GR007) / Plantas: *Cephalaria leucantha* (*Cephalaria leucantha*, PL001); *Bellardia trixago* (*Bellardia trixago*, PL002); *Coris monspeliensis* (*Coris monspeliensis*, PL003); *Saponaria ocymoides* (*Saponaria ocymoides*, PL004); Chunqueta (*Aphyllantes monspeliensis*, PL005) / Rosaledas Silvestres (gral) (*R. pouzinii* y *R. agrestis*, PL006); Orquideas (Varias, PL008); Sello de Salomón (*Polygonatum odoratum*, PL009); Rosal silvestre (*Rosa micrantha*, PL084) / / Cebolla ornamental (*Allium karataviense*, PA014); Caltá palustre (*Caltha palustris*, PA015); Juncia muskingum (*Carex muskingumensis*, PA016); Junca (*Carex pendula*, PA017); Yerba cipresillo (*Carex riparia*, PA018) / Tablero de damas (*Fritillaria meleagris*, PA019); Arroyuela (*Lyttrum salicaria*, PA020); Menta acuática (*Mentha acuatica*, PA021); Primogénita rosa (*Primula rosea*, PA022); Totoras (*Scirpus cernuus*, PA023)

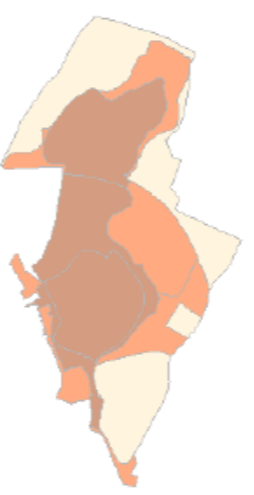


PIN 05B

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



Legend for the landscape plan, including symbols for different types of elements and their corresponding codes.



Logos for GEOCM, TERYSOS Do Brasil, and other associated organizations. Includes a scale bar from 0 to 400 meters.

| Etapas y fases | |
|------------------------|-------------------------|
| Echastoreo2021 | |
| Tipo de Bien | |
| | Categorización |
| | Ubicación |
| | Objetivo |
| | Estado |
| | Forma |
| | Forma |
| | Forma |
| | Forma |
| | Forma |
| | Forma |
| Etapas y fases_nov2020 | |
| | OT 1: Área de estudio |
| | OT 2: Área de estudio |
| | OT 3: Área de estudio |
| | OT 4: Área de estudio |
| | OT 5: Área de estudio |
| | OT 6: Área de estudio |
| | OT 7: Área de estudio |
| | OT 8: Área de estudio |
| | OT 9: Área de estudio |
| | OT 10: Área de estudio |
| | OT 11: Área de estudio |
| | OT 12: Área de estudio |
| | OT 13: Área de estudio |
| | OT 14: Área de estudio |
| | OT 15: Área de estudio |
| | OT 16: Área de estudio |
| | OT 17: Área de estudio |
| | OT 18: Área de estudio |
| | OT 19: Área de estudio |
| | OT 20: Área de estudio |
| | OT 21: Área de estudio |
| | OT 22: Área de estudio |
| | OT 23: Área de estudio |
| | OT 24: Área de estudio |
| | OT 25: Área de estudio |
| | OT 26: Área de estudio |
| | OT 27: Área de estudio |
| | OT 28: Área de estudio |
| | OT 29: Área de estudio |
| | OT 30: Área de estudio |
| | OT 31: Área de estudio |
| | OT 32: Área de estudio |
| | OT 33: Área de estudio |
| | OT 34: Área de estudio |
| | OT 35: Área de estudio |
| | OT 36: Área de estudio |
| | OT 37: Área de estudio |
| | OT 38: Área de estudio |
| | OT 39: Área de estudio |
| | OT 40: Área de estudio |
| | OT 41: Área de estudio |
| | OT 42: Área de estudio |
| | OT 43: Área de estudio |
| | OT 44: Área de estudio |
| | OT 45: Área de estudio |
| | OT 46: Área de estudio |
| | OT 47: Área de estudio |
| | OT 48: Área de estudio |
| | OT 49: Área de estudio |
| | OT 50: Área de estudio |
| | OT 51: Área de estudio |
| | OT 52: Área de estudio |
| | OT 53: Área de estudio |
| | OT 54: Área de estudio |
| | OT 55: Área de estudio |
| | OT 56: Área de estudio |
| | OT 57: Área de estudio |
| | OT 58: Área de estudio |
| | OT 59: Área de estudio |
| | OT 60: Área de estudio |
| | OT 61: Área de estudio |
| | OT 62: Área de estudio |
| | OT 63: Área de estudio |
| | OT 64: Área de estudio |
| | OT 65: Área de estudio |
| | OT 66: Área de estudio |
| | OT 67: Área de estudio |
| | OT 68: Área de estudio |
| | OT 69: Área de estudio |
| | OT 70: Área de estudio |
| | OT 71: Área de estudio |
| | OT 72: Área de estudio |
| | OT 73: Área de estudio |
| | OT 74: Área de estudio |
| | OT 75: Área de estudio |
| | OT 76: Área de estudio |
| | OT 77: Área de estudio |
| | OT 78: Área de estudio |
| | OT 79: Área de estudio |
| | OT 80: Área de estudio |
| | OT 81: Área de estudio |
| | OT 82: Área de estudio |
| | OT 83: Área de estudio |
| | OT 84: Área de estudio |
| | OT 85: Área de estudio |
| | OT 86: Área de estudio |
| | OT 87: Área de estudio |
| | OT 88: Área de estudio |
| | OT 89: Área de estudio |
| | OT 90: Área de estudio |
| | OT 91: Área de estudio |
| | OT 92: Área de estudio |
| | OT 93: Área de estudio |
| | OT 94: Área de estudio |
| | OT 95: Área de estudio |
| | OT 96: Área de estudio |
| | OT 97: Área de estudio |
| | OT 98: Área de estudio |
| | OT 99: Área de estudio |
| | OT 100: Área de estudio |

Las áreas demarcadas para el plantío de 'dehesa-densa' son espacios sin arbolado. Es imprescindible recuperar este suelo y prepararlo para las plantaciones de las especies correspondientes (melojo, rebollo, encina, roble...) con una densidad import. Se establecerán distintos métodos de plantar dependiendo de lo erosionada o no que esté el área que se quiere replantar. Es importante también que estas áreas reciban la cantidad de agua necesaria para su desarrollo.



Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Fresno de la tierra (*Fraxinus angustifolia*, A033); Encina (*Quercus ilex*, A046); Rebollo o melojo (*Quercus pyrenaica*, A047); Roble común (*Quercus robur*, A048); Quejigo (*Quercus faginea*, A049) / Alcornoco (*Quercus suber*, A054); Almendro (*Prunus dulcis*, A063); Fresno de flor (*Fraxinus ornus*, A065); Carrasco (*Quercus coccifera*, A067); Majuelo (*Crataegus monogyna*, A086); Algarrobo (*Ceratonia siliqua*, A088) / Fresno norteño (*Fraxinus excelsior*, A090); Roble Albar (*Quercus petraea*, A105); Roble rojo americano (*Quercus rubra*, A106) / Madreselva de los jardines (*Lonicera caprifolium*, AR006); Esquena / enebro / jinebro (*Juniperus communis*, AR023); Serbal común (*Sorbus Doméstica*, AR024); Madreselva etrusca (*Lonicera etrusca*, AR025); Malandrino (*Rhamnus saxatilis*, AR026) / Jazmin Silvestre (*Jasminum fruticosum*, AR027); Endrino (*Prunus spinosa*, AR028); Espinos albares o majoletos (*Crataegus monogyna*, AR029); Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Huseras (*Euonymus europaeus*, AR046); Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049) / Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Escobilla parda (*Artemisia campestris*, AR053); Ontina (*Artemisia herba-alba*, AR055); Botonera (*Santolina rosmarinifolia*, AR069); zarzamoras (*Rubus ulmifolius*, AR114) / Gramíneas: Bálago (*Brachypodium phoenicoides*, GR001); Bálago de las boticas (*Elymus repens*, GR002); Avenula bromoides (*Avenula bromoides*, GR004); Dactylis hispanica (*Dactylis hispanica*, GR005); Cabellos de la Virgen (*Stipa pennata ibérica*, GR006) / *Bromus erectus* (*Bromus erectus*, GR007); Arrhenatherum bulbosum (*Arrhenatherum bulbosum*, GR009); Dactylis glomerata (*Dactylis glomerata*, GR010); Fumana procumbens (*Fumana procumbens*, GR025); Zamarrilla I (*Helianthemum hirtum*, GR026), etc. / Plantas: Cephalaria leucantha (*Cephalaria leucantha*, PL001); Bellardia trixago (*Bellardia trixago*, PL002); Coris monspeliensis (*Coris monspeliensis*, PL003); Saponaria ocymoides (*Saponaria ocymoides*, PL004); Chunqueta (*Aphyllantes monspeliensis*, PL005) / Rosaledas Silvestres (gral) (*R. pouzinii* y *R. agrestis*, PL006); Rosa de Lobo (*Paeonia officinalis*, PL007); Orquideas (Varias, PL008); Sello de Salomón (*Polygonatum odoratum*, PL009); Botoncillo de oro (*Geum sylvaticum*, PL010), etc. / Cebolla ornamental (*Allium karataviense*, PA014) /



Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

GEOCM
Consultoría ambiental y territorial

TERYSOS Do Brasil
Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

0 85 170 340 510 680 Metros

PIN 05B

paisajes

1 cms = 50 mts

escala
hoja n° 26

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

fecha
24 noviembre 2021

ED01

Edificación

1414 m2

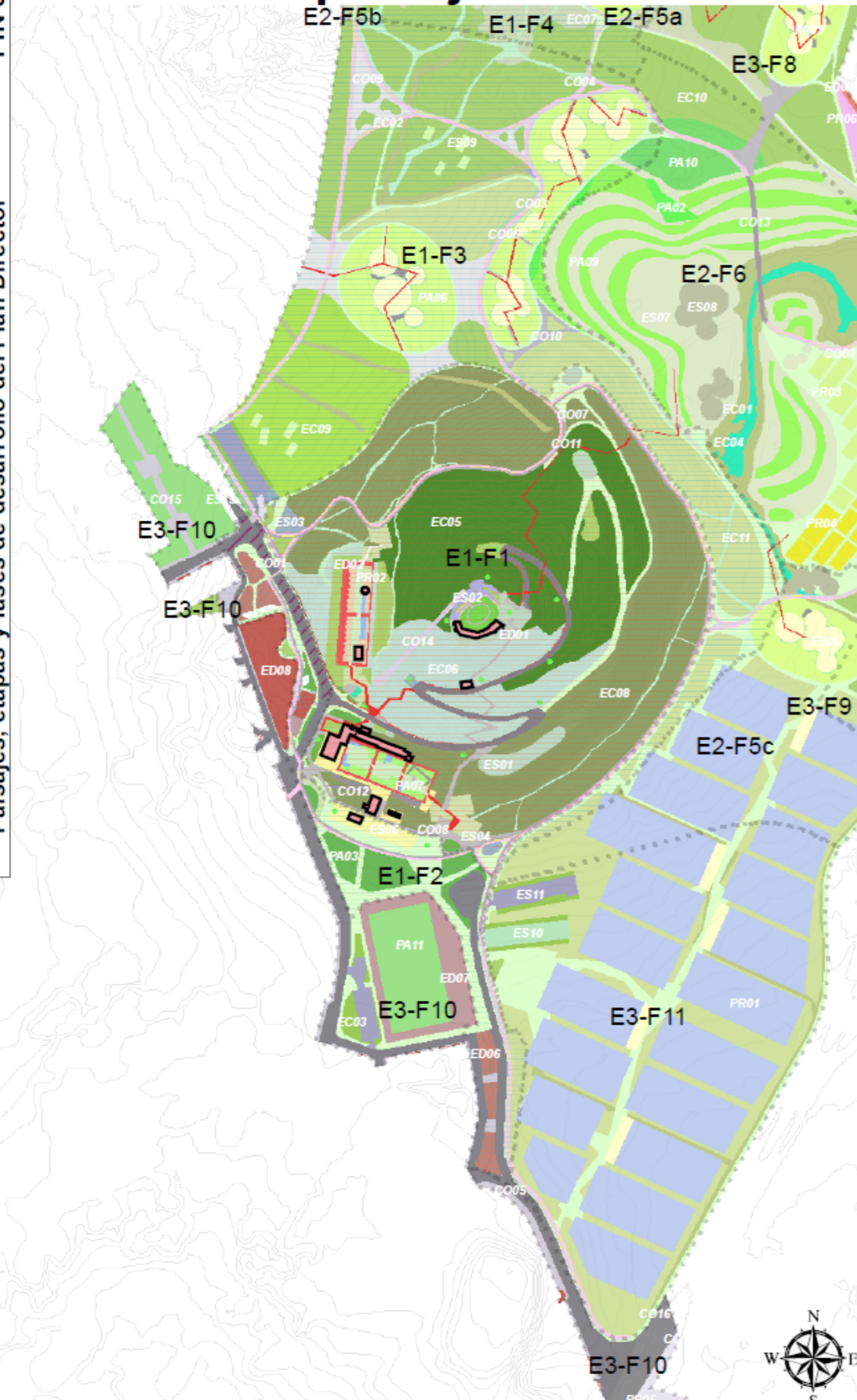
Paisajes Edificación

código del plano

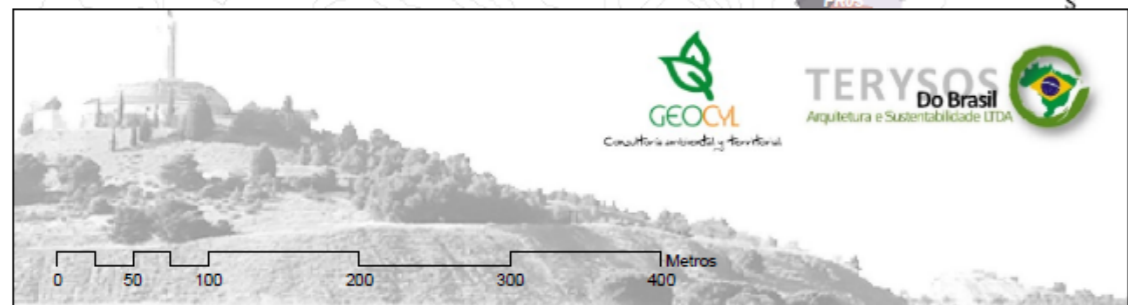
paisagem

paisagem

Además del centro de arte y naturaleza, hemos pensado un conjunto de edificaciones como baños públicos, dos conchas acústicas para eventos en las plazas del anfiteatro, una pequeña marquesina de llegada en lo alto del Cristo. A su vez, unas pérgolas expositivas en el área de las tortugas, las edificaciones de huertos y de la explotación de Lavandin y de la zona de la tirolina (llegada y salida).



| Etapas y fases | |
|--|--|
| Escalas: 2021 | Tipo de Bías |
| CO01, CO02, CO03, CO04, CO05, CO06, CO07, CO08, CO09, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15, CO16 | CO01, CO02, CO03, CO04, CO05, CO06, CO07, CO08, CO09, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15, CO16 |
| ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11 | ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11 |
| PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA10 | PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA10 |
| PR01, PR02, PR03, PR04 | PR01, PR02, PR03, PR04 |
| ED01, ED02, ED03, ED04, ED05, ED06, ED07, ED08 | ED01, ED02, ED03, ED04, ED05, ED06, ED07, ED08 |
| Paisajes (sin ronda, 02 01 2021) | |
| CO01, CO02, CO03, CO04, CO05, CO06, CO07, CO08, CO09, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15, CO16 | CO01, CO02, CO03, CO04, CO05, CO06, CO07, CO08, CO09, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15, CO16 |
| ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11 | ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11 |
| PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA10 | PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA10 |
| PR01, PR02, PR03, PR04 | PR01, PR02, PR03, PR04 |
| ED01, ED02, ED03, ED04, ED05, ED06, ED07, ED08 | ED01, ED02, ED03, ED04, ED05, ED06, ED07, ED08 |
| Estaciones | |
| ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11 | ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11 |
| Paisajísticas | |
| PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA10 | PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA10 |
| Productiva | |
| PR01, PR02, PR03, PR04 | PR01, PR02, PR03, PR04 |



Utilizaremos en las zonas norte, árboles de pequeño tamaño, para no impactar en el entorno de las edificaciones: Acacia de Constantinopla (Albizia julibrissin, A037); Cerezo de racimos (Prunus padus, A103); Madroño (Arbutus unedo, AR125) / Y en las zonas sur, árboles de hoja perenne y que puedan crear sombras, como son: Arce negundo (Acer negundo, A011); Orón, o asar (Acer opalus, A076); Arce japonés (Acer palmatum, A082); Arce real (Acer platanoides, A084) / falso plátano, sicomoro, arce blanco (Acer pseudoplatanus, A020); Arce rojo (Acer rubrum, A039); Catalpa común (Catalpa bignonioides, A014); Almez (Celtis australis, A006); Fresno de la tierra (Fraxinus angustifolia, A033) / Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Abrótano hembra (Santolina chamaecyparissus, AR022); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Beleño (Hyoscyamus niger, AR031) / Caléndula ARIA 02 (Calendula officinalis, AR032); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Estragón (Artemisia dracuncululus, AR034); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036); Mejorana (Origanum majorana, AR037) / Menta acuática (Mentha aquatica, AR038); Menta piperita (Mentha piperita, AR039); Mentastro (Mentha suaveolens, AR040); Milenrama ARIA11 (Achillea millefolium, AR041); Orégano verde (Origanum vulgare, AR042); Blanquilla (Salvia lavandulifolia, AR049) / Se podrán utilizar plantas trepadoras como: Hiedra común (Hedera helix vulg, PL075); Parra virgen (Partenocyssus quinquafolia, PL083). / / / /



Dentro y fuera, este museo atesora importantes obras de arte (Calder, Marcusi, Bart van der Leck,...) Parque museo Insel Hombroich, Zwölf-Räume-Haus, Dusseldorf, Alemania

paisajes

1 cms = 50 mts

escala
hoja n° 27

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase

Fase 3PD - Definitiva

ED02

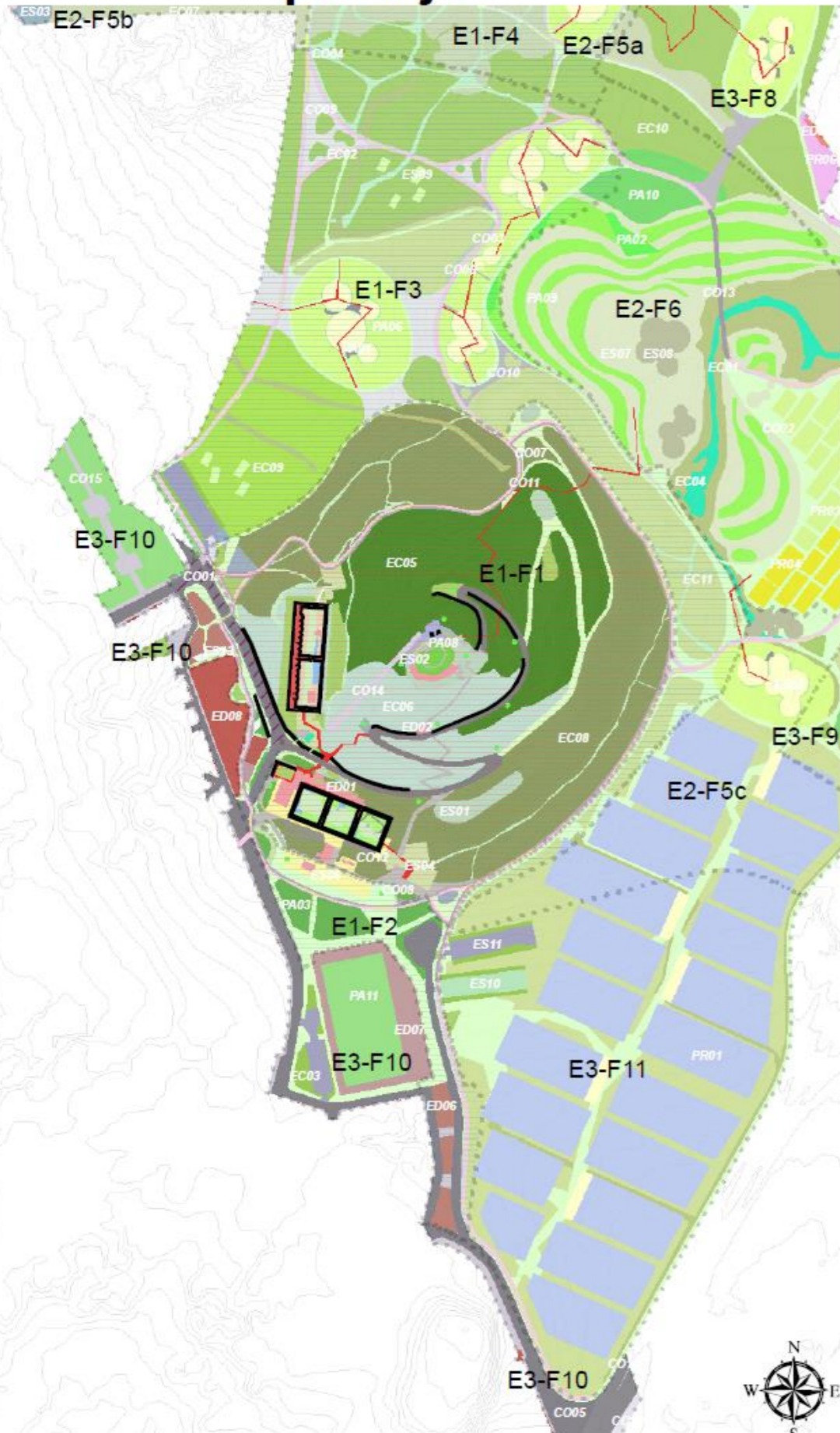
Muros y construcciones

fecha
24 noviembre 2021

paisagem

hoja
1774 m2

Paisajes Edificación



Son muros de las plazas interiores cuando no existe bocage, porque debemos adaptar las plazas a la topografía.



/// Usaremos arbustos trepadores como: Hiedra (Hedera, AR007); Madreselva pilosa (Lonicera xylostium, AR015); Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025); Madreselva de los bosques (Lonicera periclymenum, AR120) / Madreselva mediterránea (Lonicera implexa, AR155); Madreselva japonesa (Lonicera japonica, AR156). / / Se podrán utilizar plantas trepadoras como: Hiedra común (Hedera helix vulg, PL075); Parra virgen (Partenocissus quinquefolia, PL083). / / / / /



0 50 100 200 300 400 Metros

paisajes

1 cms = 50 mts

ficha n° hoja n° 28

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

fecha 24 noviembre 2021

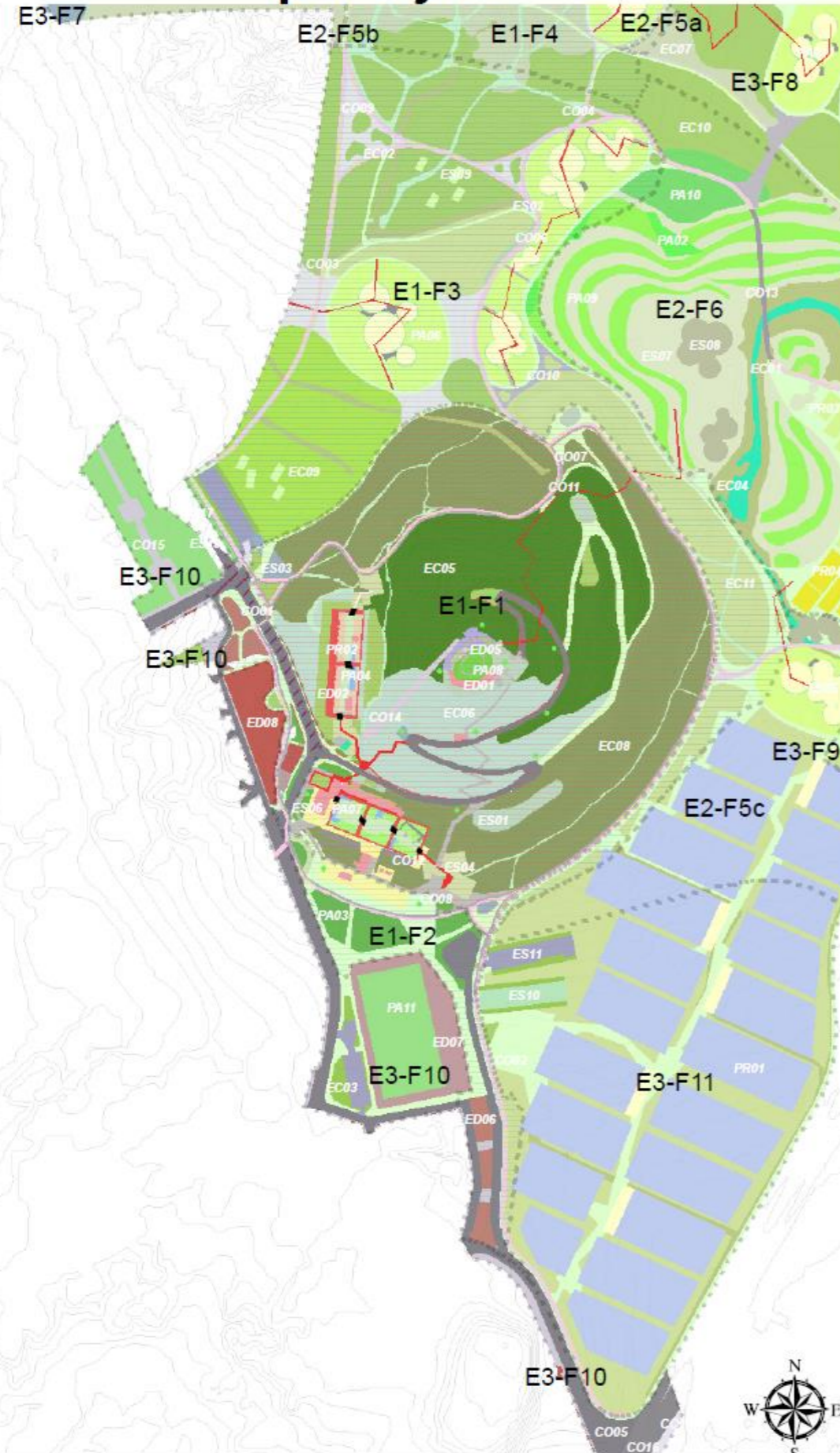
ED03

Pasos en muros (puertas)

escala hoja 45 m2

código del plano paisagem

Paisajes Edificación



Los pasos en los muros no tendrán vegetación. Deben estar compuestos por un marco estructural y un apoyo para las pasarelas. Habrá dos tipos de obra, de hormigón, en el depósito norte, y de ladrillo, en el depósito sur...



0 50 100 200 300 400 Metros

GEOCM
Consultoría ambiental y territorial

TERYSOS Do Brasil
Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fecha
24 noviembre 2021

3159 m2

hoja

escala
hoja n° 29

ES01

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

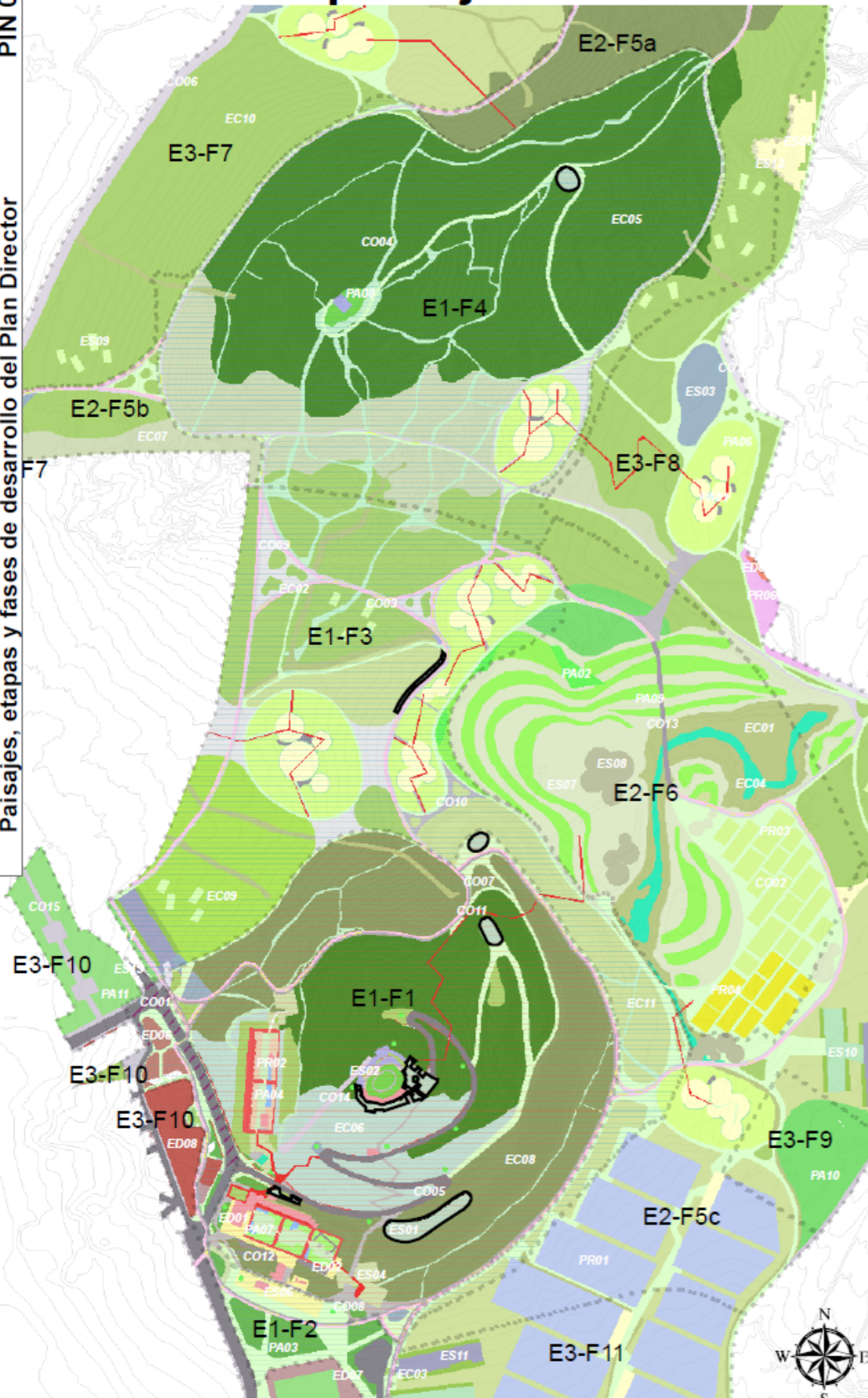
proyecto / fase

Miradores existentes

paisagem

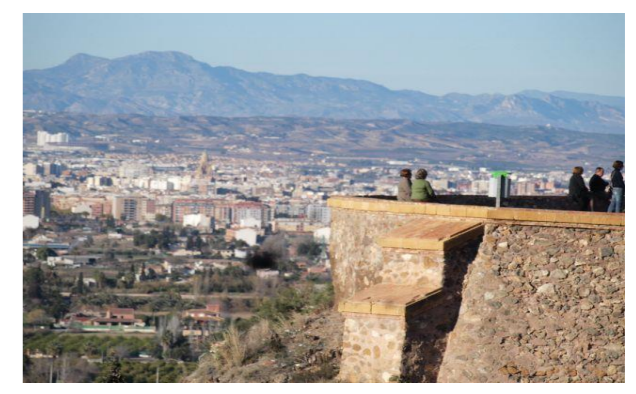
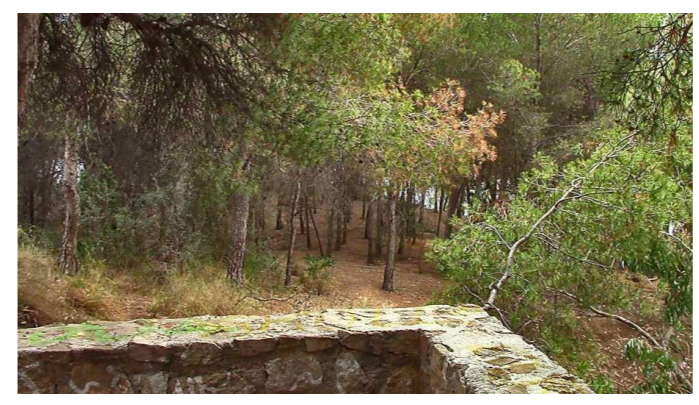
Paisajes Estancial

paisagem



- Etapas y fases**
 Etapas: E1-F1, E1-F2, E1-F3, E1-F4, E2-F5a, E2-F5b, E2-F5c, E2-F6, E3-F7, E3-F8, E3-F9, E3-F10, E3-F11
 Fases: PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA08, PA09, PA10, PA11, PA12
 CO01, CO02, CO03, CO04, CO05, CO06, CO07, CO08, CO09, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15
 ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11
- Legenda**
 Paisajes (sólo ronda, E2 01 2021)
 Paisajes: Paisaje de montaña, Paisaje de valle, Paisaje de campo, Paisaje de bosque, Paisaje de agua, Paisaje de roca, Paisaje de nieve, Paisaje de desierto, Paisaje de tundra, Paisaje de estepa, Paisaje de pradera, Paisaje de sabana, Paisaje de selva, Paisaje de manglar, Paisaje de playa, Paisaje de desierto, Paisaje de montaña, Paisaje de valle, Paisaje de campo, Paisaje de bosque, Paisaje de agua, Paisaje de roca, Paisaje de nieve, Paisaje de desierto, Paisaje de tundra, Paisaje de estepa, Paisaje de pradera, Paisaje de sabana, Paisaje de selva, Paisaje de manglar, Paisaje de playa
- Especies**
 E1: Encinas, Morera común, Ciprés común, Higuera, Nogal común, Acebo, Cedro de San Juan, Pinus Pinaster, Romero, Caléndula, Jara, Retama ARP02, Jara blanca
 E2: Encinas, Morera común, Ciprés común, Higuera, Nogal común, Acebo, Cedro de San Juan, Pinus Pinaster, Romero, Caléndula, Jara, Retama ARP02, Jara blanca
 E3: Encinas, Morera común, Ciprés común, Higuera, Nogal común, Acebo, Cedro de San Juan, Pinus Pinaster, Romero, Caléndula, Jara, Retama ARP02, Jara blanca

Está formado por miradores a media ladera que surgen de aplanamientos topográficos que favorecen las vistas y la observación del lugar. Los dos miradores en la subida al castillo, no hay estructura, y el suelo es de tierra batida. Los miradores son puntos del núcleo principal o del entorno inmediato donde la calidad de las vistas recomienda un espacio específico de contemplación y que deben ser diseñados para preservar dichas vistas. La vegetación estará adaptada a las condiciones de estos espacios, permitiendo la preservación de las principales vistas, la sombra y la protección de los lugares estanciales, y la consolidación de las laderas y desniveles. En algunos casos puede llegar incluso a ser necesario eliminar los árboles o elementos que obstaculicen estas vistas.



Encinas (sólo en miradores a media ladera o bajos), Nogales, Ficus, Almeces (como árboles más destacados). Especies: Almez (Celtis australis, A006); Morera común (Morus alba, A024); Ciprés común (Cupressus sempervirens, A026) / Ciprés de arizona (Cupressus arizonica, A027); Higuera (Ficus carica, A034); Nogal común (Juglans regia, A045); Acebo (Ilex aquifolium, A051); Cedro de San Juan (Cupressus lusitanica, A087); Pinus Pinaster (Pinus pinaster, A096) / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036) / Jara pringosa (Cistus ladanifer, AR043); Retama ARP02 (Retama sphaerocarpa, AR045); Jara blanca (Cistus albidus, AR129) / / / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
hoja n° 30

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

escala
Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

fecha
24 noviembre 2021

ES02

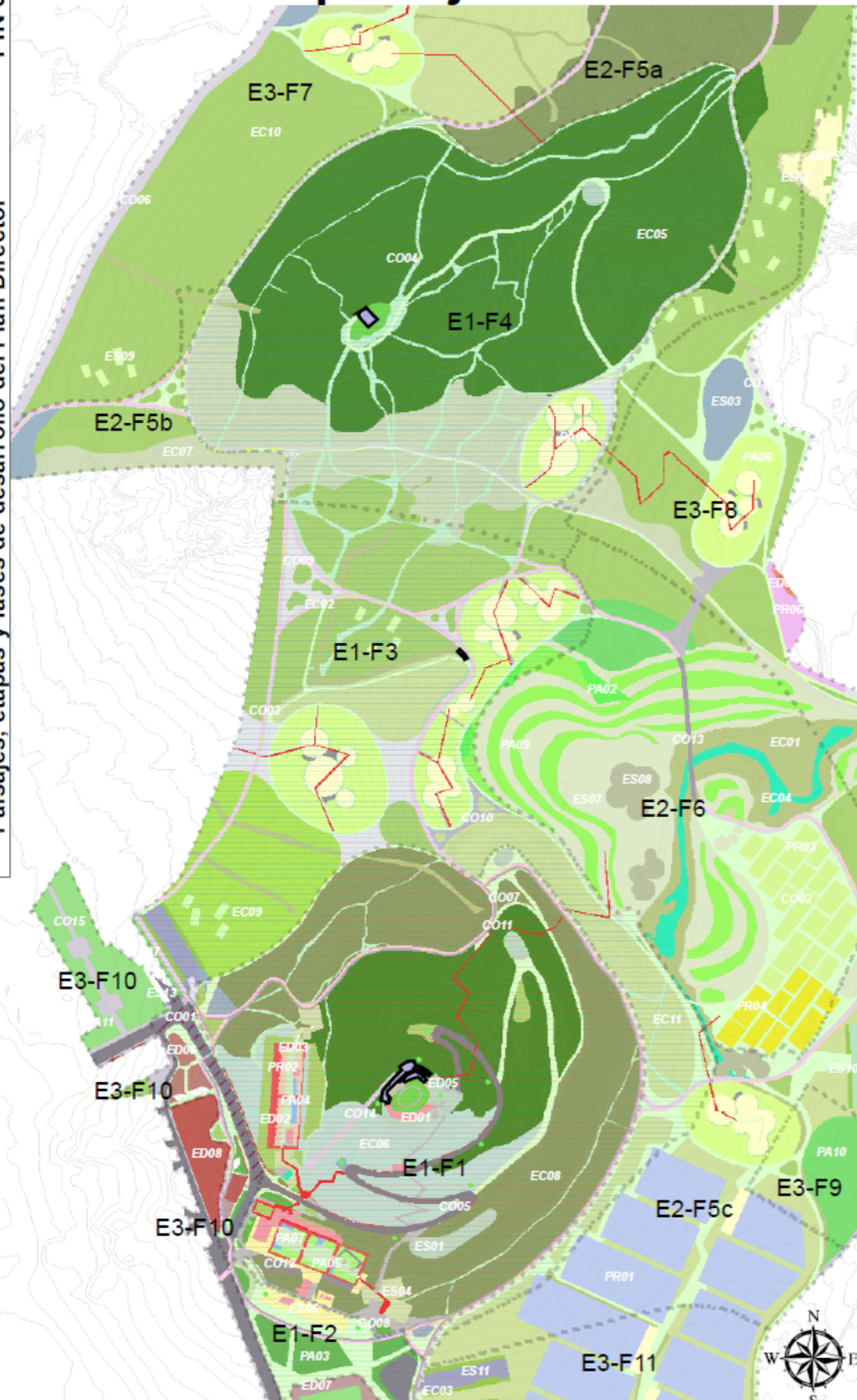
Miradores obra nueva

hoja
591 m2

paisagem

Paisajes Estancial

paisagem

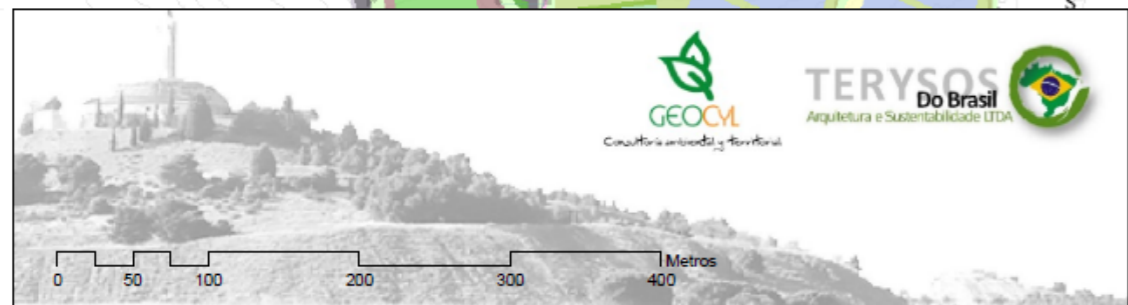


- Etapas y fases**
- Escala: 1 cms = 50 mts
 - Fase: Fase 3PD - Definitiva
 - Fecha: 24 noviembre 2021
 - Hoja: 591 m2
- Etapas y fases**
- Etapa 1 (E1): Construcción de infraestructuras básicas
 - Etapa 2 (E2): Construcción de infraestructuras complementarias
 - Etapa 3 (E3): Construcción de infraestructuras terciarias
 - Etapa 4 (E4): Construcción de infraestructuras cuaternarias
 - Etapa 5 (E5): Construcción de infraestructuras quinaryarias
 - Etapa 6 (E6): Construcción de infraestructuras sextaryarias
 - Etapa 7 (E7): Construcción de infraestructuras septaryarias
 - Etapa 8 (E8): Construcción de infraestructuras octaryarias
 - Etapa 9 (E9): Construcción de infraestructuras nonyaryarias
 - Etapa 10 (E10): Construcción de infraestructuras decaryarias
- Paisajes (sin rinda, 02 01 2021)**
- EC01: Paisaje de campo alto
 - EC02: Paisaje de campo medio
 - EC03: Paisaje de campo bajo
 - EC04: Paisaje de campo muy bajo
 - EC05: Paisaje de campo muy bajo (zona de protección)
 - EC06: Paisaje de campo muy bajo (zona de protección)
 - EC07: Paisaje de campo muy bajo (zona de protección)
 - EC08: Paisaje de campo muy bajo (zona de protección)
 - EC09: Paisaje de campo muy bajo (zona de protección)
 - EC10: Paisaje de campo muy bajo (zona de protección)
 - EC11: Paisaje de campo muy bajo (zona de protección)
- Edificación**
- ED01: Edificio de uso residencial
 - ED02: Edificio de uso residencial
 - ED03: Edificio de uso residencial
 - ED04: Edificio de uso residencial
 - ED05: Edificio de uso residencial
 - ED06: Edificio de uso residencial
 - ED07: Edificio de uso residencial
 - ED08: Edificio de uso residencial
- Estacionamiento**
- ES01: Estacionamiento de uso residencial
 - ES02: Estacionamiento de uso residencial
 - ES03: Estacionamiento de uso residencial
 - ES04: Estacionamiento de uso residencial
 - ES05: Estacionamiento de uso residencial
 - ES06: Estacionamiento de uso residencial
 - ES07: Estacionamiento de uso residencial
 - ES08: Estacionamiento de uso residencial
 - ES09: Estacionamiento de uso residencial
 - ES10: Estacionamiento de uso residencial
 - ES11: Estacionamiento de uso residencial
- Paisajístico**
- PA01: Paisajístico de uso residencial
 - PA02: Paisajístico de uso residencial
 - PA03: Paisajístico de uso residencial
 - PA04: Paisajístico de uso residencial
 - PA05: Paisajístico de uso residencial
 - PA06: Paisajístico de uso residencial
 - PA07: Paisajístico de uso residencial
 - PA08: Paisajístico de uso residencial
 - PA09: Paisajístico de uso residencial
 - PA10: Paisajístico de uso residencial
- Producción**
- PR01: Producción de uso residencial
 - PR02: Producción de uso residencial
 - PR03: Producción de uso residencial
 - PR04: Producción de uso residencial
 - PR05: Producción de uso residencial
 - PR06: Producción de uso residencial
 - PR07: Producción de uso residencial
 - PR08: Producción de uso residencial
 - PR09: Producción de uso residencial
 - PR10: Producción de uso residencial

Grupo formado por los miradores de San Juanillo y El Otero y los miradores sobre el anfiteatro de las Hespérides. Estos lugares se encuentran en la cima de los cerros, en puntos específicos del camino hasta los cerros y también cerca del anfiteatro. En realidad, cada mirador es diferente. Tenemos el principal, Zeus, del Cristo del Otero, que sólo necesitará las obras de adecuación a la llegada de la solución de accesibilidad prevista. El suelo es de piedra, y, a veces, de hormigón visto. En el cerro de San Juanillo, Ladon, hemos previsto una solución sobre estructura elevada de madera, que no toque el suelo y reduzca el impacto sobre esas margas yesíferas. En los tres miradores del anfiteatro se ha previsto una estructura metálica (por ser de nueva creación) con pavimento de madera, semitransparente, que permita el paso del agua, pero tenta una conservación razonable.



Cipres común (Cupressus sempervirens, A026); Ciprés de arizona (Cupressus arizonica, A027); Encina (Quercus ilex, A046); Rebollo o melojo (Quercus pyrenaica, A047) / Acebo (Ilex aquifolium, A051); Cedro de San Juan (Cupressus lusitana, A087); Pinus Pinaster (Pinus pinaster, A096) / / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Caléndula (Calendula officinalis, AR032); Jara (Cistus laurifolius, AR035); Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036) / Jara pingosa (Cistus ladanifer, AR043); Retama ARP02 (Retama sphaerocarpa, AR045); Jara blanca (Cistus albidus, AR129) / / / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

ficha n°

hoja n° 31

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

24 noviembre 2021

ES03

Plazas de acceso jabre

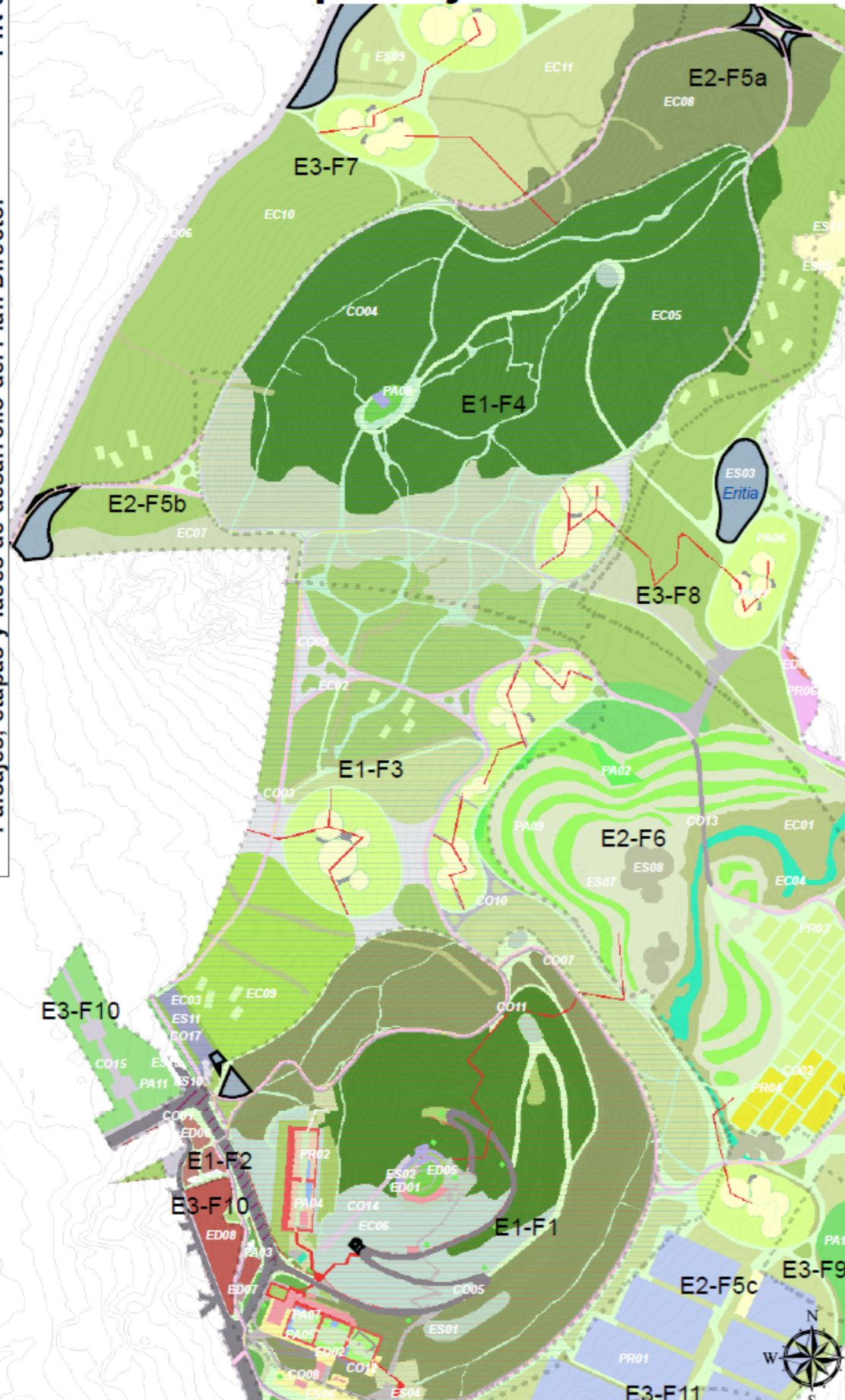
7806 m2

código del plano

Paisajes Estancial

hoja

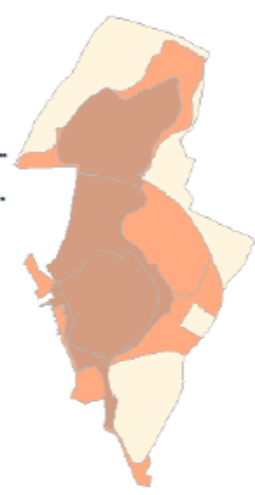
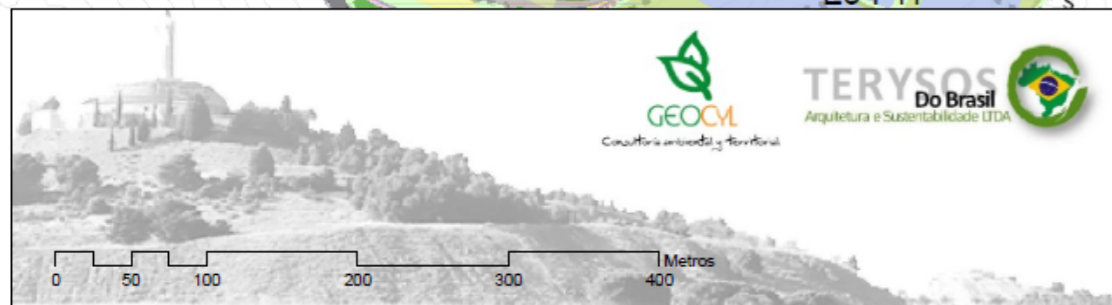
paisagem



Las plazas de acceso están ubicadas cerca de los aparcamientos, depósito y zona de llegada a través del área ya urbanizada de la ciudad, un lugar de encuentro donde se puede permanecer. Ya hemos definido la plaza como espacio público, pero como paisaje debe favorecer la diversidad desde una perspectiva natural y ecológica, y desde una perspectiva cultural, botánica y puramente paisajística. Es necesario tener mobiliario apropiado y acorde al entorno en el que se ubica, como bancos, fuentes y vegetación que proporcione sombra y que sea específica para definir este paisaje. Su pavimento suele tener características más urbanas. Se deberá optar por adoquinados, enlosados o soluciones que contribuyan al adecuado realce estético de la escena urbana; sin perjuicio de la disposición de los adecuados elementos de jardinería y arbolado que completen el diseño de la plaza...



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Olmo de siberia (Ulmus pumila, A008); Acacia de flor blanca (Robinia pseudoacacia, A009); Aligustre del Japón (Ligustrum japonicum, A010); Arce negundo (Acer negundo, A011); Castaño de indias (Aesculus hippocastanum, A015); Sauce blanco (Salix alba, A018); Ciprés común (Cupressus sempervirens, A026); Ciprés de arizona (Cupressus arizonica, A027); Castaño común (Castanea sativa, A029); Fresno de la tierra (Fraxinus angustifolia, A033); Álamo blanco (Populus alba, A036); Acacia de Constantinopla (Albizia julibrissin, A037); Roble común (Quercus robur, A048); Quejigo (Quercus faginea, A049); Sauce (Salix alba, A050); Adelfa (Nerium oleander, AR002); Buddleja (Buddleja davidii, AR003); Tasta del Perú (Escallonia myrtilloides, AR005); Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Cineraria (Cineraria, AR010); Madreselva pilosa (Lonicera xylostemum, AR015); Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Madreselva de los bosques (Lonicera periclymenum, AR120); Membrillo japonés (Chaenomeles japonica, AR128); Madreselva mediterránea (Lonicera implexa, AR155); Madreselva japonesa (Lonicera japonica, AR156); Romero (Rosmarinus officinalis, AR172); / / / / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
hoja n° 32

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

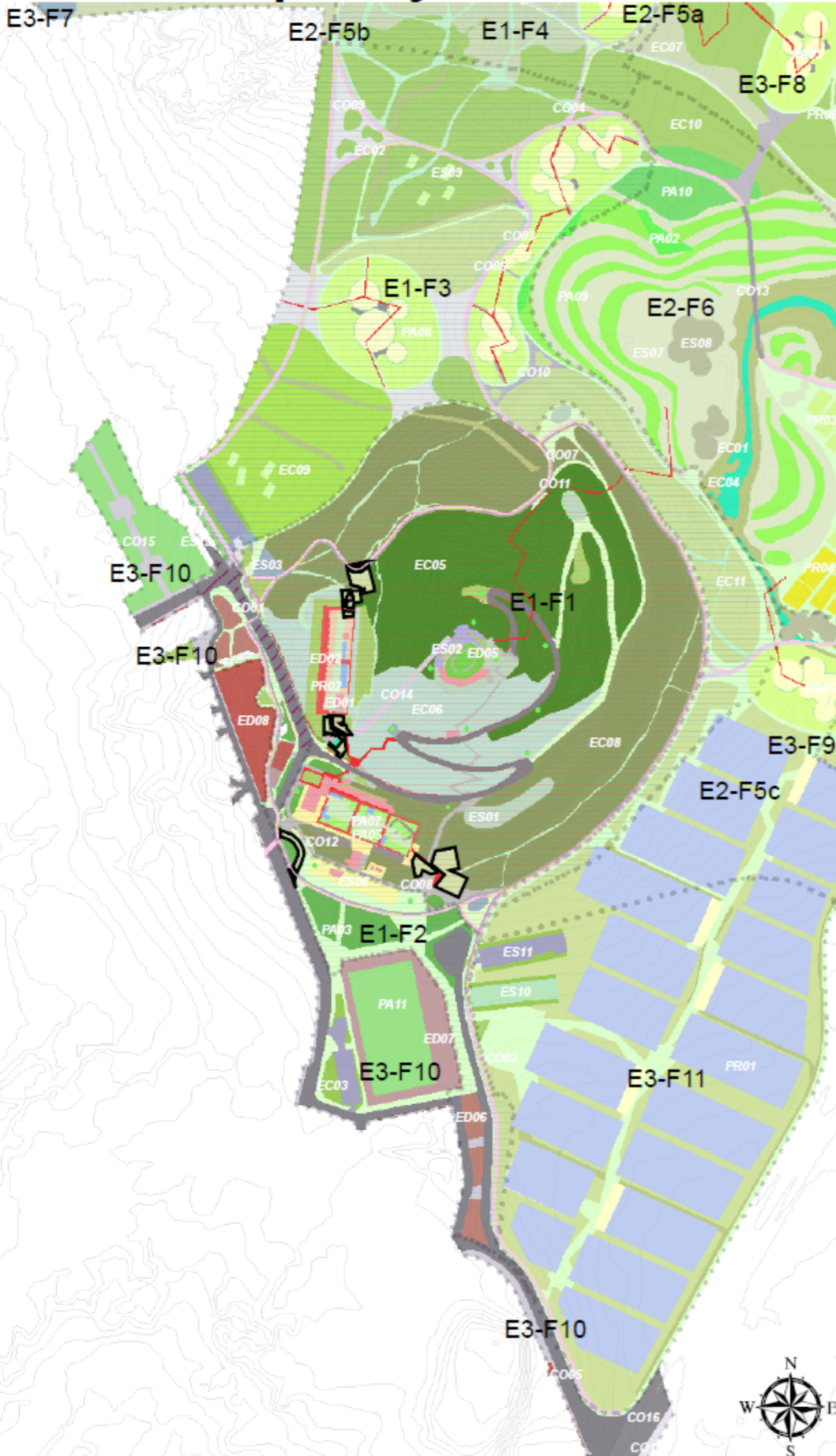
fecha
24 noviembre 2021

ES04

Plazas de acceso hormigón

1991 m2

Paisajes Estancial



Etapas y fases
Echabizena 2021

Tipos de Suelo

- ES01: Espacio público
- ES02: Espacio privado
- ES03: Espacio verde
- ES04: Espacio azul
- ES05: Espacio gris
- ES06: Espacio rojo
- ES07: Espacio naranja
- ES08: Espacio amarillo
- ES09: Espacio verde claro
- ES10: Espacio verde oscuro
- ES11: Espacio verde muy oscuro

Edificios

- ED01: Edificio de altura
- ED02: Edificio de altura media
- ED03: Edificio de altura baja
- ED04: Edificio de altura muy baja
- ED05: Edificio de altura mínima
- ED06: Edificio de altura variable
- ED07: Edificio de altura no definida
- ED08: Edificio de altura no definida
- ED09: Edificio de altura no definida
- ED10: Edificio de altura no definida
- ED11: Edificio de altura no definida
- ED12: Edificio de altura no definida
- ED13: Edificio de altura no definida
- ED14: Edificio de altura no definida
- ED15: Edificio de altura no definida
- ED16: Edificio de altura no definida
- ED17: Edificio de altura no definida
- ED18: Edificio de altura no definida
- ED19: Edificio de altura no definida
- ED20: Edificio de altura no definida

Estacionamiento

- ES01: Estacionamiento público
- ES02: Estacionamiento privado
- ES03: Estacionamiento verde
- ES04: Estacionamiento azul
- ES05: Estacionamiento gris
- ES06: Estacionamiento rojo
- ES07: Estacionamiento naranja
- ES08: Estacionamiento amarillo
- ES09: Estacionamiento verde claro
- ES10: Estacionamiento verde oscuro
- ES11: Estacionamiento verde muy oscuro

Paisajes

- PA01: Paisaje de altura
- PA02: Paisaje de altura media
- PA03: Paisaje de altura baja
- PA04: Paisaje de altura muy baja
- PA05: Paisaje de altura mínima
- PA06: Paisaje de altura variable
- PA07: Paisaje de altura no definida
- PA08: Paisaje de altura no definida
- PA09: Paisaje de altura no definida
- PA10: Paisaje de altura no definida
- PA11: Paisaje de altura no definida
- PA12: Paisaje de altura no definida
- PA13: Paisaje de altura no definida
- PA14: Paisaje de altura no definida
- PA15: Paisaje de altura no definida
- PA16: Paisaje de altura no definida
- PA17: Paisaje de altura no definida
- PA18: Paisaje de altura no definida
- PA19: Paisaje de altura no definida
- PA20: Paisaje de altura no definida

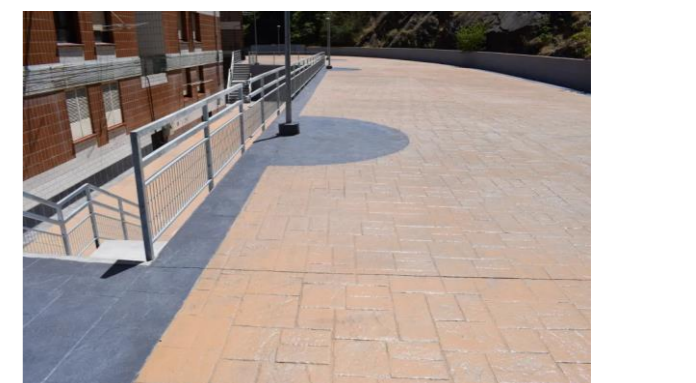
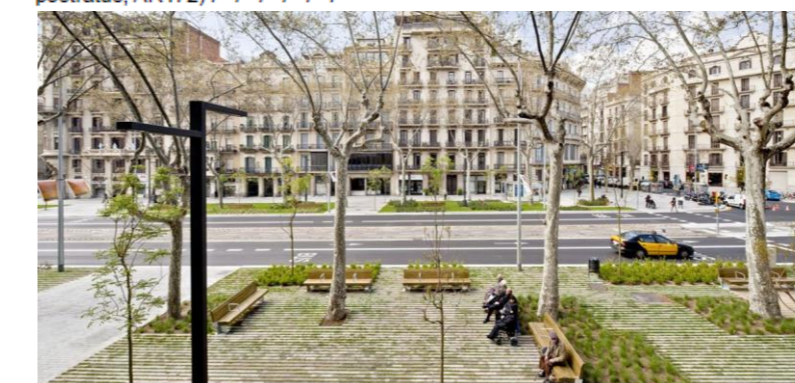
Producción

- PR01: Producción de alimentos
- PR02: Producción de energía
- PR03: Producción de agua
- PR04: Producción de servicios
- PR05: Producción de cultura
- PR06: Producción de recreo
- PR07: Producción de salud
- PR08: Producción de bienestar
- PR09: Producción de equidad
- PR10: Producción de justicia
- PR11: Producción de paz
- PR12: Producción de seguridad
- PR13: Producción de estabilidad
- PR14: Producción de confianza
- PR15: Producción de respeto
- PR16: Producción de responsabilidad
- PR17: Producción de solidaridad
- PR18: Producción de cooperación
- PR19: Producción de diálogo
- PR20: Producción de consenso

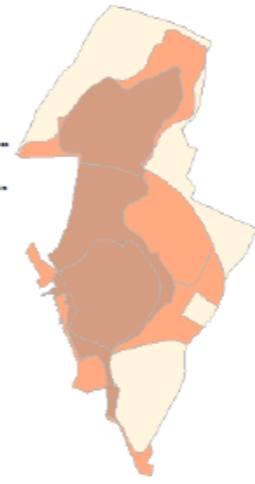
Las plazas de acceso están ubicadas cerca de los aparcamientos, depósito y zona de llegada a través del área ya urbanizada de la ciudad, un lugar de encuentro donde se puede permanecer.
Ya hemos definido la plaza como espacio público, pero como paisaje debe favorecer la diversidad desde una perspectiva natural y ecológica, y desde una perspectiva cultural, botánica y puramente paisajística.
Es necesario tener mobiliario apropiado y acorde al entorno en el que se ubica, como bancos, fuentes y vegetación que proporcione sombra y que sea específica para definir este paisaje. Su pavimento suele tener características más urbanas.
Se deberá optar por adoquinados, enlosados o soluciones que contribuyan al adecuado realce estético de la escena urbana; sin perjuicio de la disposición de los adecuados elementos de jardinería y arbolado que completen el diseño de la plaza.



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Olmo de siberia (*Ulmus pumila*, A008); Acacia de flor blanca (*Robinia pseudoacacia*, A009); Aligustre del Japón (*Ligustrum japonicum*, A010); Arce negundo (*Acer negundo*, A011); / Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Sauce blanco (*Salix alba*, A018); Ciprés común (*Cupressus sempervirens*, A026); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027); Castaño común (*Castanea sativa*, A029) / Fresno de la tierra (*Fraxinus angustifolia*, A033); Álamo blanco (*Populus alba*, A036); Acacia de Constantinopla (*Albizia julibrissin*, A037); Roble común (*Quercus robur*, A048); Quejigo (*Quercus faginea*, A049); Sauce (*Salix alba*, A050) / Adelfa (*Nerium oleander*, AR002); Buddleja (*Buddleja davidii*, AR003); Tasta del Perú (*Escallonia myrtilloides*, AR005); Madreselva de los jardines (*Lonicera caprifolium*, AR006); Cineraria (*Cineraria*, AR010); Madreselva pilosa (*Lonicera xylosteum*, AR015) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Madreselva etrusca (*Lonicera etrusca*, AR025); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030); Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Madreselva de los bosques (*Lonicera periclymenum*, AR120) / Membrillo japonés (*Chaenomeles japonica*, AR128); Madreselva mediterránea (*Lonicera implexa*, AR155); Madreselva japonesa (*Lonicera japonica*, AR156); Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR172) / / / / /



0 50 100 200 300 400 Metros



PIN 05B Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

paisajes

1 cms = 50 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

fase

24 noviembre 2021

fecha

18493 m²

hoja

ficha n°

hoja n° 33

ES05

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

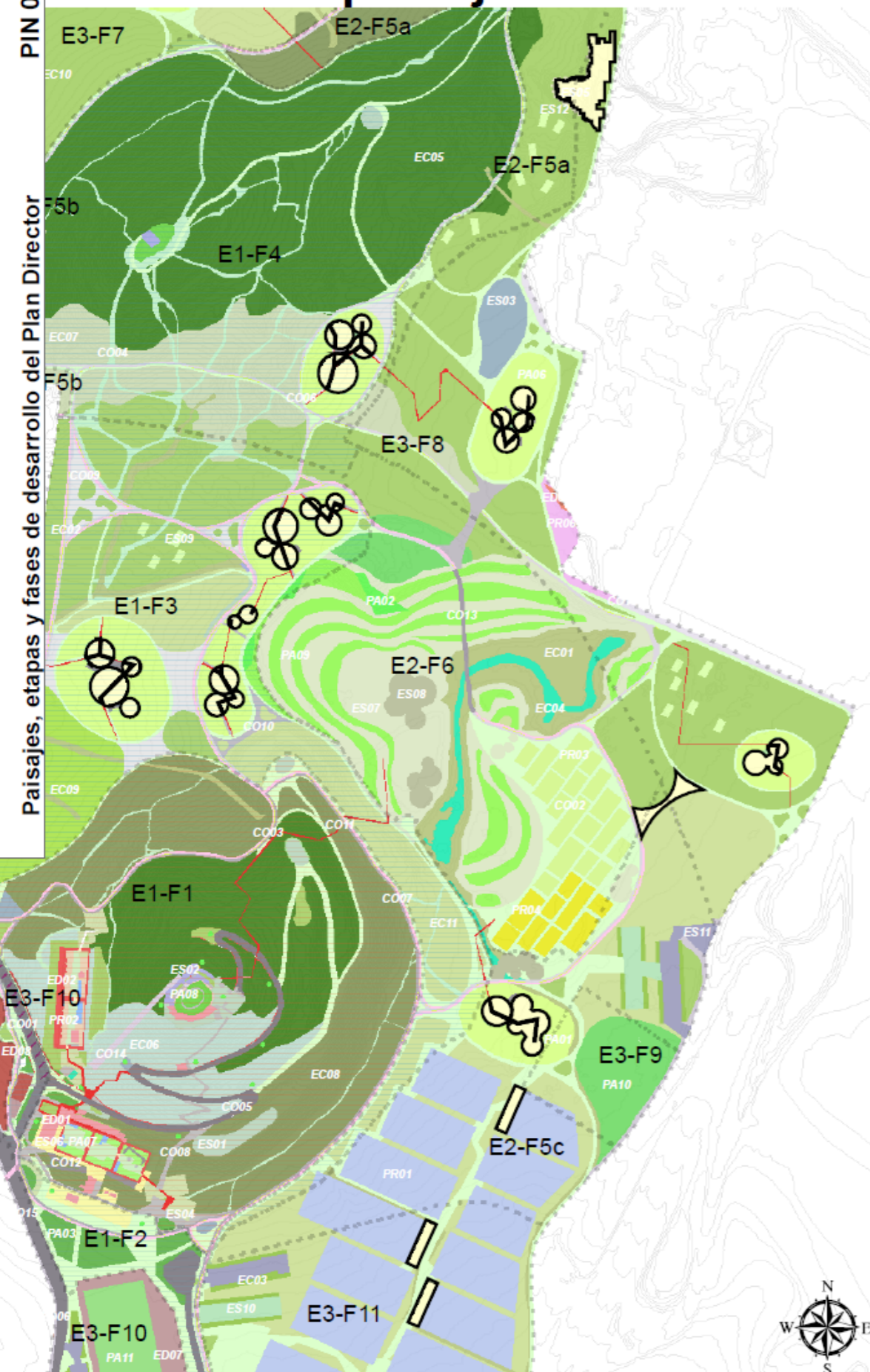
proyecto / fase

Plazas interiores jabre

paisagem

Paisajes Estancial

paisagem



- Etapas y fases**
 Estructuras 2021
 Tipo de Bien
 - Equipamiento
 - Almacén
 - Espacio Recreativo
 - Zona Residencial
 - Zona Industrial
 - Zona Comercial
 - Zona de Servicios
 - Zona de Estudios
 - Zona de Ocio
 - Zona de Transporte
 - Zona de Infraestructura

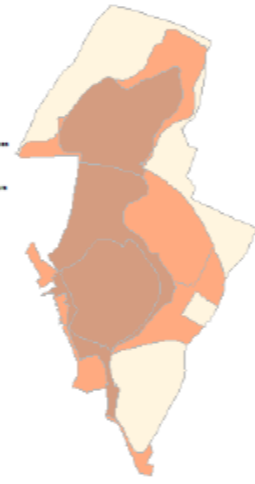
- Uso y fases, nov 2020**
 - U1: Uso residencial
 - U2: Uso comercial
 - U3: Uso industrial
 - U4: Uso de servicios
 - U5: Uso de estudios
 - U6: Uso de ocio
 - U7: Uso de transporte
 - U8: Uso de infraestructura
 - U9: Uso de equipamiento
 - U10: Uso de almacén
 - U11: Uso de espacio recreativo

- Plantas (sólo verde, E2 01 2021)**
 - CO01: Trazado
 - CO02: Cerdado de jardín
 - CO03: Cerdado de estancia
 - CO04: Pavimento
 - CO05: Cerámico
 - CO06: Cerámico
 - CO07: Cerámico
 - CO08: Cerámico
 - CO09: Cerámico
 - CO10: Cerámico
 - CO11: Cerámico
 - CO12: Cerámico
 - CO13: Cerámico
 - CO14: Cerámico
 - CO15: Cerámico

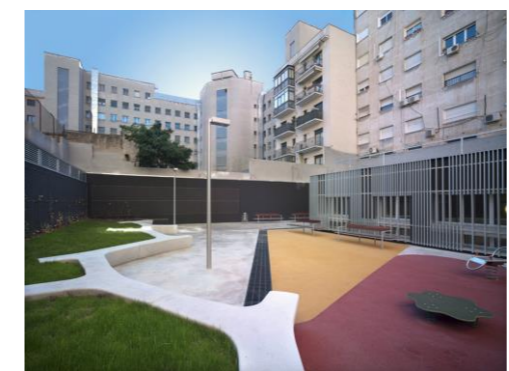
- Edificados**
 - ED01: Edificio
 - ED02: Edificio
 - ED03: Edificio
 - ED04: Edificio
 - ED05: Edificio
 - ED06: Edificio
 - ED07: Edificio
 - ED08: Edificio
 - ED09: Edificio
 - ED10: Edificio
 - ED11: Edificio
 - ED12: Edificio
 - ED13: Edificio
 - ED14: Edificio
 - ED15: Edificio

- Estacionales**
 - ES01: Estacionamiento
 - ES02: Estacionamiento
 - ES03: Estacionamiento
 - ES04: Estacionamiento
 - ES05: Estacionamiento
 - ES06: Estacionamiento
 - ES07: Estacionamiento
 - ES08: Estacionamiento
 - ES09: Estacionamiento
 - ES10: Estacionamiento
 - ES11: Estacionamiento

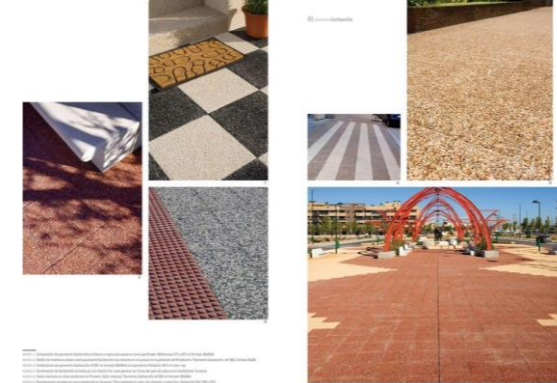
- Producción**
 - PR01: Producción
 - PR02: Producción
 - PR03: Producción
 - PR04: Producción
 - PR05: Producción
 - PR06: Producción
 - PR07: Producción
 - PR08: Producción
 - PR09: Producción
 - PR10: Producción
 - PR11: Producción
 - PR12: Producción
 - PR13: Producción
 - PR14: Producción
 - PR15: Producción



Las plazas internas son los jardines destinados a los diferentes grupos de personas: niños, mayores y jóvenes. Delimitados por los bocages anteriormente citados. Son espacios de interés social, histórico y cultural donde se favorece el encuentro. Espacios concebidos fundamentalmente como áreas donde los individuos se interrelacionan entre sí, situadas en puntos estratégicos del parque, de fácil acceso, donde suelen coexistir actividades de importancia económica, cultural y de comunicaciones. Podrán instalarse juegos de calidad y para todas las edades, máquinas de ejercicio, pequeños rocódromos o una pequeña rampa de skate. Su pavimento suele tener características más urbanas dependiendo del uso que se le dé a cada una de estas plazas. Los juegos seleccionados no sólo tienen un aspecto estético y funcionan correctamente; incluyen aspectos como una estética que resista el paso del tiempo, la evaluación de riesgos, la durabilidad, facilidad de mantenimiento y respeto al medio ambiente



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Olmo de siberia (Ulmus pumila, A008); Acacia de flor blanca (Robinia pseudoacacia, A009); Aligustre del Japón (Ligustrum japonicum, A010); Arce negundo (Acer negundo, A011) / Castaño de indias (Aesculus hippocastanum, A015); Sauce blanco (Salix alba, A018); Ciprés común (Cupressus sempervirens, A026); Ciprés de arizona (Cupressus arizonica, A027); Castaño común (Castanea sativa, A029) / Fresno de la tierra (Fraxinus angustifolia, A033); Álamo blanco (Populus alba, A036); Acacia de Constantinopla (Albizia julibrissin, A037); Roble común (Quercus robur, A048); Quejigo (Quercus faginea, A049); Sauce (Salix alba, A050) / Adelfa (Nerium oleander, AR002); Buddleja (Buddleja davidii, AR003); Tasta del Perú (Escallonia myrtilloides, AR005); Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Cineraria (Cineraria, AR010); Madreselva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015) / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Madreselva de los bosques (Lonicera periclymenum, AR120) / Membrillo japonés (Chaenomeles japonica, AR128); Madreselva mediterránea (Lonicera implexa, AR155); Madreselva japonesa (Lonicera japonica, AR156); Romero (Rosmarinus officinalis, AR172) / / / / /



Logo for GEOCM and TERYSOS Do Brasil. Text: "Arquitectura e Sustentabilidade LTDA". Scale bar in meters from 0 to 400. North arrow.

paisajes

1 cms = 50 mts

hoja n° 34

Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

24 noviembre 2021

ES06

paisagem

Plazas interiores hormigón

1922 m2

paisagem

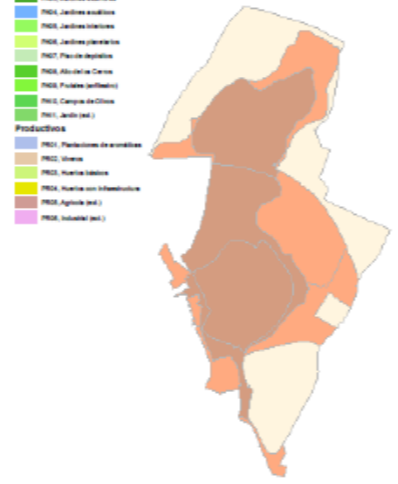
Paisajes Estancial

- Etapas y fases**
- Etapa: 0201
- Fase: 0202
- Subfase: 020201
- Tipos de Bienes:
 - 02020101: Edificios
 - 02020102: Jardines
 - 02020103: Esculturas
 - 02020104: Mobiliario
 - 02020105: Señalización
 - 02020106: Iluminación
 - 02020107: Fuente
 - 02020108: Borneo
 - 02020109: Parqueadero
 - 02020110: Estacionamiento
 - 02020111: Área de juegos
 - 02020112: Área de deporte
 - 02020113: Área de actividad física
 - 02020114: Área de actividades culturales
 - 02020115: Área de actividades recreativas
 - 02020116: Área de actividades deportivas
 - 02020117: Área de actividades educativas
 - 02020118: Área de actividades laborales
 - 02020119: Área de actividades sociales
 - 02020120: Área de actividades religiosas
- Paisajes (solo ronda, 02 01 2021)**
- Colorimetría:
 - 02020121: Pavimento
 - 02020122: Muro
 - 02020123: Borneo
 - 02020124: Fuente
 - 02020125: Escultura
 - 02020126: Señalización
 - 02020127: Iluminación
 - 02020128: Mobiliario
 - 02020129: Edificios
 - 02020130: Jardines
 - 02020131: Esculturas
 - 02020132: Mobiliario
 - 02020133: Señalización
 - 02020134: Iluminación
 - 02020135: Fuente
 - 02020136: Borneo
 - 02020137: Parqueadero
 - 02020138: Estacionamiento
 - 02020139: Área de juegos
 - 02020140: Área de deporte
 - 02020141: Área de actividad física
 - 02020142: Área de actividades culturales
 - 02020143: Área de actividades recreativas
 - 02020144: Área de actividades deportivas
 - 02020145: Área de actividades educativas
 - 02020146: Área de actividades laborales
 - 02020147: Área de actividades sociales
 - 02020148: Área de actividades religiosas
- Esculturas**
- 02020149: Escultura
- Esculturas**
- 02020150: Escultura
- Esculturas**
- 02020151: Escultura
- Esculturas**
- 02020152: Escultura
- Esculturas**
- 02020153: Escultura
- Esculturas**
- 02020154: Escultura
- Esculturas**
- 02020155: Escultura
- Esculturas**
- 02020156: Escultura
- Esculturas**
- 02020157: Escultura
- Esculturas**
- 02020158: Escultura
- Esculturas**
- 02020159: Escultura
- Esculturas**
- 02020160: Escultura
- Esculturas**
- 02020161: Escultura
- Esculturas**
- 02020162: Escultura
- Esculturas**
- 02020163: Escultura
- Esculturas**
- 02020164: Escultura
- Esculturas**
- 02020165: Escultura
- Esculturas**
- 02020166: Escultura
- Esculturas**
- 02020167: Escultura
- Esculturas**
- 02020168: Escultura
- Esculturas**
- 02020169: Escultura
- Esculturas**
- 02020170: Escultura
- Esculturas**
- 02020171: Escultura
- Esculturas**
- 02020172: Escultura
- Esculturas**
- 02020173: Escultura
- Esculturas**
- 02020174: Escultura
- Esculturas**
- 02020175: Escultura
- Esculturas**
- 02020176: Escultura
- Esculturas**
- 02020177: Escultura
- Esculturas**
- 02020178: Escultura
- Esculturas**
- 02020179: Escultura
- Esculturas**
- 02020180: Escultura
- Esculturas**
- 02020181: Escultura
- Esculturas**
- 02020182: Escultura
- Esculturas**
- 02020183: Escultura
- Esculturas**
- 02020184: Escultura
- Esculturas**
- 02020185: Escultura
- Esculturas**
- 02020186: Escultura
- Esculturas**
- 02020187: Escultura
- Esculturas**
- 02020188: Escultura
- Esculturas**
- 02020189: Escultura
- Esculturas**
- 02020190: Escultura
- Esculturas**
- 02020191: Escultura
- Esculturas**
- 02020192: Escultura
- Esculturas**
- 02020193: Escultura
- Esculturas**
- 02020194: Escultura
- Esculturas**
- 02020195: Escultura
- Esculturas**
- 02020196: Escultura
- Esculturas**
- 02020197: Escultura
- Esculturas**
- 02020198: Escultura
- Esculturas**
- 02020199: Escultura
- Esculturas**
- 02020200: Escultura

Las plazas internas son los jardines destinados a los diferentes grupos de personas: niños, mayores y jóvenes. Delimitados por los bocages anteriormente citados. Son espacios de interés social, histórico y cultural donde se favorece el encuentro. Espacios concebidos fundamentalmente como áreas donde los individuos se interrelacionan entre sí, situadas en puntos estratégicos del parque, de fácil acceso, donde suelen coexistir actividades de importancia económica, cultural y de comunicaciones. Podrán instalarse juegos de calidad y para todas las edades, máquinas de ejercicio, pequeños rocódromos o una pequeña rampa de skate. Su pavimento suele tener características más urbanas dependiendo del uso que se le dé a cada una de estas plazas. Los juegos seleccionados no sólo tienen un aspecto estupendo y funcionan correctamente; incluyen aspectos como una estética que resista el paso del tiempo, la evaluación de riesgos, la durabilidad, facilidad de mantenimiento y respeto al medio ambiente.



Plátano de sombra (Platanus hispanica, A001); Olmo de siberia (Ulmus pumila, A008); Acacia de flor blanca (Robinia pseudoacacia, A009); Aligustre del Japón (Ligustrum japonicum, A010); Arce negundo (Acer negundo, A011) / Castaño de indias (Aesculus hippocastanum, A015); Sauce blanco (Salix alba, A018); Ciprés común (Cupressus sempervirens, A026); Ciprés de arizona (Cupressus arizonica, A027); Castaño común (Castanea sativa, A029) / Fresno de la tierra (Fraxinus angustifolia, A033); Álamo blanco (Populus alba, A036); Acacia de Constantinopla (Albizia julibrissin, A037); Roble común (Quercus robur, A048); Quejigo (Quercus faginea, A049); Sauce (Salix alba, A050) / Adelfa (Nerium oleander, AR002); Buddleja (Buddleja davidii, AR003); Tasta del Perú (Escalaria myrtilloides, AR005); Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Cineraria (Cineraria, AR010); Madreselva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015) / Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Madreselva de los bosques (Lonicera periclymenum, AR120) / Membrillo japonés (Chaenomeles japonica, AR128); Madreselva mediterránea (Lonicera implexa, AR155); Madreselva japonesa (Lonicera japonica, AR156); Romero (Rosmarinus officinalis, AR172) / / / / /



0 50 100 200 300 400 Metros

paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fase
24 noviembre 2021

fecha
29258 m2

hoja

ficha n°
hoja n° 35

ES07

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Plazas del anfiteatro terrizo

paisagem

Paisajes Estancial

paisagem

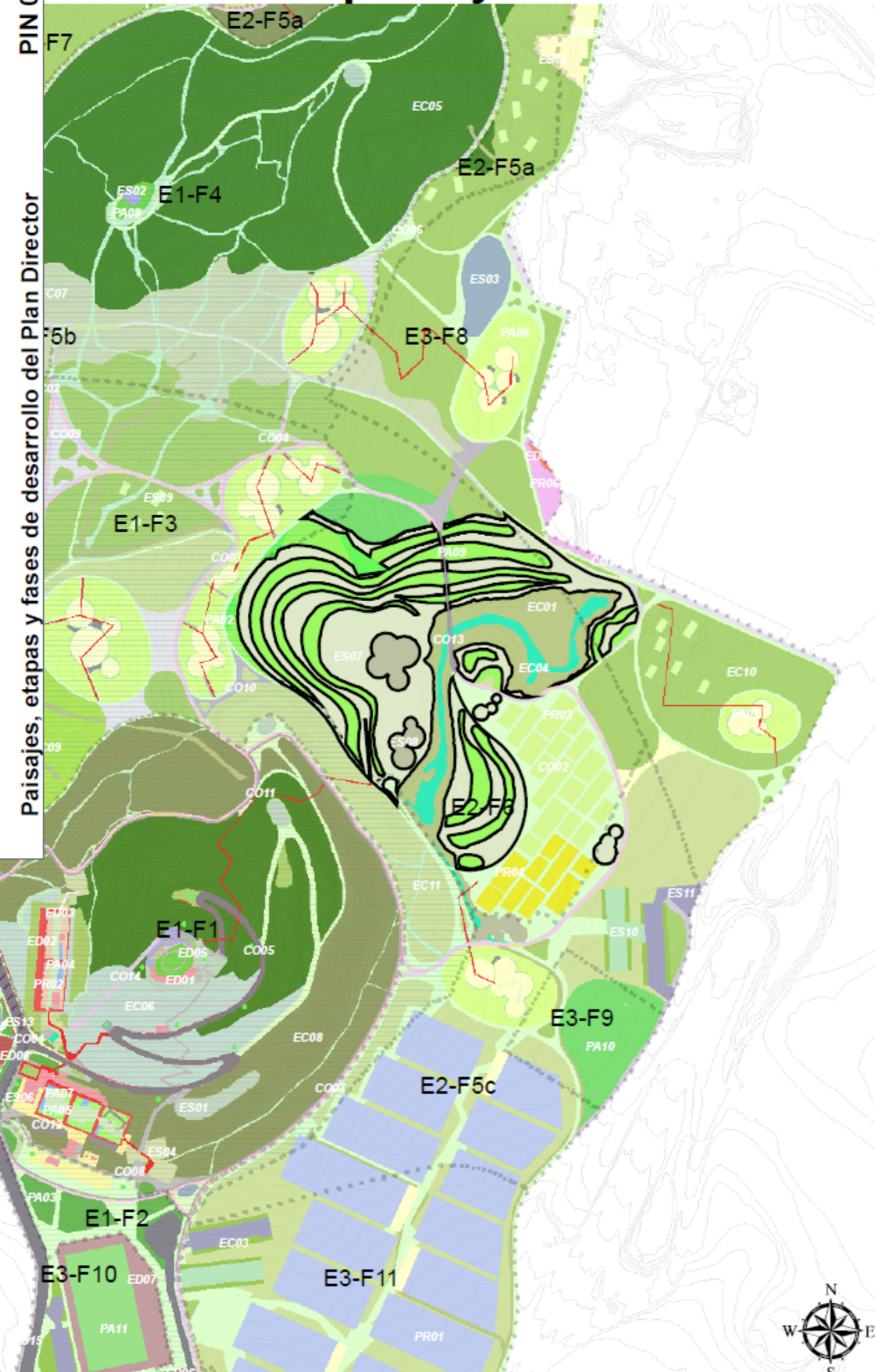
El Jardín de las Hespérides es el huerto de Hera en el oeste, donde un único árbol o bien toda una arboleda daban manzanas doradas que proporcionaban la inmortalidad. Los manzanos fueron plantados de las ramas con fruta que Gea había dado a Hera como regalo de su boda con Zeus. A las Hespérides se les encomendó la tarea de cuidar de la arboleda, pero ocasionalmente recolectaban la fruta para sí mismas. Como no confiaba en ellas, Hera también dejó en el jardín un dragón de cien cabezas llamado Ladón como custodio añadido. Los árboles y plantas previstos para su plantación eran cítricos y frutales, limoneros, naranjos, pomelos, mandarinas, peras, manzanos, almendros, cerezos... que serían dispuestos en terrazas, con diversos tipos de variedades...



Cerezo de Pissard (*Prunus cerasifera*, A025); Prunus Dulcis, Almendro (*Amygdalus communis*, A032); Higuera (*Ficus carica*, A034); Nogal común (*Juglans regia*, A045); Olivo (*Olea europaea*, A055); Arbol del Paraíso (*Eleagnus angustifolia*, A059) / Almendro (*Prunus dulcis*, A063); Cerezo Silvestre (*Prunus avium*, A064); Guindo (*Prunus cerasus*, A070); Ciruelo (*Prunus domestica*, A071); Avellano común (*Corylus avellana*, A085); Nogal (*Juglans hibrido* mj 209, A091) / Nogal negro americano (*Juglans nigra*, A092); Laurel portuges (*Prunus lusitana*, A102); Cerezo de racimos (*Prunus padus*, A103); Roble Albar (*Quercus petraea*, A105); Roble rojo americano (*Quercus rubra*, A106); Thuja compacta (*Thuja davidii*, A117) / Adelfa (*Nerium oleander*, AR002); Malvavisco (*Althaea officinalis*, AR004); Tasta del Perú (*Escallonia myrtilloides*, AR005); Madreselva de los jardines (*Lonicera caprifolium*, AR006); Hiedra (*Hedera*, AR007); Phlomis o candelera (*Phlomis lychnitis*, AR011) / Forsitia suspensa (*Forsythia suspensa*, AR013); Madreselva pilosa (*Lonicera xylosteum*, AR015); Berberis (*Berberis davidii*, AR016); Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Madreselva etrusca (*Lonicera etrusca*, AR025) / Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Berberis Vulgaris (*Berberis Hispanica*, AR044); Madreselva de los bosques (*Lonicera periclymenum*, AR120); Forsitia intermedia (*Forsythia intermedia*, AR142) / / / / /



Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



- Etapas y fases**
- Etiquetas 2021**
- Tipo de Bien
 - Reserva
 - Parque
 - Zona Paisajística
 - Zona Recreativa
 - Turismo (Logos)
 - Turismo (Inmuebles)
 - Turismo (Obras)
- Mapas y fases, nov2020**
- Mapa BIC y BSI
- PA1. Corredor Oeste CDM y BC
- PA2. Avenida al Parque al CDM
- PA3. Corredor Norte del Cerro del Otero (BIC y BSI)
- PA4. Corredor Sur del Cerro del Otero (BIC y BSI)
- PA5. Corredor Sur del Cerro de San Juanillo y conexión con cerros del Otero
- PA6. Corredor con la laguna para el Cerro del Otero (BIC y BSI)
- PA7. Alameda y Jardines del BIC BSI y B
- PA8. URB. URB. 2
- PA9. Terraza y Jardines al este del Cerro de la Misericordia
- PA10. Sector BIC BSI y Jardines del BIC BSI BSI
- PA11. Zona de desarrollo del Cerro del Otero
- PA12. Sector Sur y Aparcamiento del Cerro del Otero
- PA13. Sector Sur del Cerro del Otero (BIC)
- Paisajes (última revisión, 02/01/2021)**
- Conectividad
- CO01. Troncal
- CO02. Camino de plaza
- CO03. Camino de acceso
- CO04. Camino
- CO05. Camino
- CO06. Camino de plaza
- CO07. Calle de la laguna
- CO08. Pasadizo
- CO09. Intercambios para
- CO10. Intercambios para
- CO11. Rampa para bicicletas
- CO12. Pasadizo
- CO13. Pasadizo
- CO14. Pasadizo
- CO15. Calle (no asf.)
- CO16. Calle (no asf.)
- CO17. Calle (no asf.)
- CO18. Calle (no asf.)
- CO19. Calle (no asf.)
- CO20. Calle (no asf.)
- Edificios**
- ED01. Edificio
- ED02. Museo, biblioteca y otros complementos
- ED03. Pabellón
- ED04. Pabellón (no asf.)
- ED05. Museo (no asf.)
- ED06. Pabellón (no asf.)
- ED07. Pabellón (no asf.)
- ED08. Pabellón (no asf.)
- ED09. Pabellón (no asf.)
- Estacionamiento**
- ES01. Alameda longitudinal
- ES02. Alameda transversal
- ES03. Plaza de acceso
- ES04. Plaza de acceso
- ES05. Plaza de acceso
- ES06. Alameda transversal
- ES07. Alameda transversal
- ES08. Alameda transversal
- ES09. Alameda transversal
- ES10. Alameda transversal
- ES11. Alameda transversal
- ES12. Alameda transversal
- ES13. Alameda transversal
- ES14. Alameda transversal
- ES15. Alameda transversal
- ES16. Alameda transversal
- ES17. Alameda transversal
- ES18. Alameda transversal
- ES19. Alameda transversal
- ES20. Alameda transversal
- ES21. Alameda transversal
- ES22. Alameda transversal
- ES23. Alameda transversal
- ES24. Alameda transversal
- ES25. Alameda transversal
- ES26. Alameda transversal
- ES27. Alameda transversal
- ES28. Alameda transversal
- ES29. Alameda transversal
- ES30. Alameda transversal
- ES31. Alameda transversal
- ES32. Alameda transversal
- ES33. Alameda transversal
- ES34. Alameda transversal
- ES35. Alameda transversal
- ES36. Alameda transversal
- ES37. Alameda transversal
- ES38. Alameda transversal
- ES39. Alameda transversal
- ES40. Alameda transversal
- ES41. Alameda transversal
- ES42. Alameda transversal
- ES43. Alameda transversal
- ES44. Alameda transversal
- ES45. Alameda transversal
- ES46. Alameda transversal
- ES47. Alameda transversal
- ES48. Alameda transversal
- ES49. Alameda transversal
- ES50. Alameda transversal
- ES51. Alameda transversal
- ES52. Alameda transversal
- ES53. Alameda transversal
- ES54. Alameda transversal
- ES55. Alameda transversal
- ES56. Alameda transversal
- ES57. Alameda transversal
- ES58. Alameda transversal
- ES59. Alameda transversal
- ES60. Alameda transversal
- ES61. Alameda transversal
- ES62. Alameda transversal
- ES63. Alameda transversal
- ES64. Alameda transversal
- ES65. Alameda transversal
- ES66. Alameda transversal
- ES67. Alameda transversal
- ES68. Alameda transversal
- ES69. Alameda transversal
- ES70. Alameda transversal
- ES71. Alameda transversal
- ES72. Alameda transversal
- ES73. Alameda transversal
- ES74. Alameda transversal
- ES75. Alameda transversal
- ES76. Alameda transversal
- ES77. Alameda transversal
- ES78. Alameda transversal
- ES79. Alameda transversal
- ES80. Alameda transversal
- ES81. Alameda transversal
- ES82. Alameda transversal
- ES83. Alameda transversal
- ES84. Alameda transversal
- ES85. Alameda transversal
- ES86. Alameda transversal
- ES87. Alameda transversal
- ES88. Alameda transversal
- ES89. Alameda transversal
- ES90. Alameda transversal
- ES91. Alameda transversal
- ES92. Alameda transversal
- ES93. Alameda transversal
- ES94. Alameda transversal
- ES95. Alameda transversal
- ES96. Alameda transversal
- ES97. Alameda transversal
- ES98. Alameda transversal
- ES99. Alameda transversal
- ES100. Alameda transversal
- Paisajes**
- PA01. Alameda
- PA02. Alameda
- PA03. Alameda
- PA04. Alameda
- PA05. Alameda
- PA06. Alameda
- PA07. Alameda
- PA08. Alameda
- PA09. Alameda
- PA10. Alameda
- PA11. Alameda
- PA12. Alameda
- PA13. Alameda
- PA14. Alameda
- PA15. Alameda
- PA16. Alameda
- PA17. Alameda
- PA18. Alameda
- PA19. Alameda
- PA20. Alameda
- PA21. Alameda
- PA22. Alameda
- PA23. Alameda
- PA24. Alameda
- PA25. Alameda
- PA26. Alameda
- PA27. Alameda
- PA28. Alameda
- PA29. Alameda
- PA30. Alameda
- PA31. Alameda
- PA32. Alameda
- PA33. Alameda
- PA34. Alameda
- PA35. Alameda
- PA36. Alameda
- PA37. Alameda
- PA38. Alameda
- PA39. Alameda
- PA40. Alameda
- PA41. Alameda
- PA42. Alameda
- PA43. Alameda
- PA44. Alameda
- PA45. Alameda
- PA46. Alameda
- PA47. Alameda
- PA48. Alameda
- PA49. Alameda
- PA50. Alameda
- PA51. Alameda
- PA52. Alameda
- PA53. Alameda
- PA54. Alameda
- PA55. Alameda
- PA56. Alameda
- PA57. Alameda
- PA58. Alameda
- PA59. Alameda
- PA60. Alameda
- PA61. Alameda
- PA62. Alameda
- PA63. Alameda
- PA64. Alameda
- PA65. Alameda
- PA66. Alameda
- PA67. Alameda
- PA68. Alameda
- PA69. Alameda
- PA70. Alameda
- PA71. Alameda
- PA72. Alameda
- PA73. Alameda
- PA74. Alameda
- PA75. Alameda
- PA76. Alameda
- PA77. Alameda
- PA78. Alameda
- PA79. Alameda
- PA80. Alameda
- PA81. Alameda
- PA82. Alameda
- PA83. Alameda
- PA84. Alameda
- PA85. Alameda
- PA86. Alameda
- PA87. Alameda
- PA88. Alameda
- PA89. Alameda
- PA90. Alameda
- PA91. Alameda
- PA92. Alameda
- PA93. Alameda
- PA94. Alameda
- PA95. Alameda
- PA96. Alameda
- PA97. Alameda
- PA98. Alameda
- PA99. Alameda
- PA100. Alameda
- Producción**
- PR01. Producción
- PR02. Producción
- PR03. Producción
- PR04. Producción
- PR05. Producción
- PR06. Producción
- PR07. Producción
- PR08. Producción
- PR09. Producción
- PR10. Producción
- PR11. Producción
- PR12. Producción
- PR13. Producción
- PR14. Producción
- PR15. Producción
- PR16. Producción
- PR17. Producción
- PR18. Producción
- PR19. Producción
- PR20. Producción
- PR21. Producción
- PR22. Producción
- PR23. Producción
- PR24. Producción
- PR25. Producción
- PR26. Producción
- PR27. Producción
- PR28. Producción
- PR29. Producción
- PR30. Producción
- PR31. Producción
- PR32. Producción
- PR33. Producción
- PR34. Producción
- PR35. Producción
- PR36. Producción
- PR37. Producción
- PR38. Producción
- PR39. Producción
- PR40. Producción
- PR41. Producción
- PR42. Producción
- PR43. Producción
- PR44. Producción
- PR45. Producción
- PR46. Producción
- PR47. Producción
- PR48. Producción
- PR49. Producción
- PR50. Producción
- PR51. Producción
- PR52. Producción
- PR53. Producción
- PR54. Producción
- PR55. Producción
- PR56. Producción
- PR57. Producción
- PR58. Producción
- PR59. Producción
- PR60. Producción
- PR61. Producción
- PR62. Producción
- PR63. Producción
- PR64. Producción
- PR65. Producción
- PR66. Producción
- PR67. Producción
- PR68. Producción
- PR69. Producción
- PR70. Producción
- PR71. Producción
- PR72. Producción
- PR73. Producción
- PR74. Producción
- PR75. Producción
- PR76. Producción
- PR77. Producción
- PR78. Producción
- PR79. Producción
- PR80. Producción
- PR81. Producción
- PR82. Producción
- PR83. Producción
- PR84. Producción
- PR85. Producción
- PR86. Producción
- PR87. Producción
- PR88. Producción
- PR89. Producción
- PR90. Producción
- PR91. Producción
- PR92. Producción
- PR93. Producción
- PR94. Producción
- PR95. Producción
- PR96. Producción
- PR97. Producción
- PR98. Producción
- PR99. Producción
- PR100. Producción

paisajes

1 cms = 50 mts

escala

Fase 3PD - Definitiva

fase

24 noviembre 2021

fecha

3339 m2

hoja

ficha n°

hoja n° 36

ES08

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

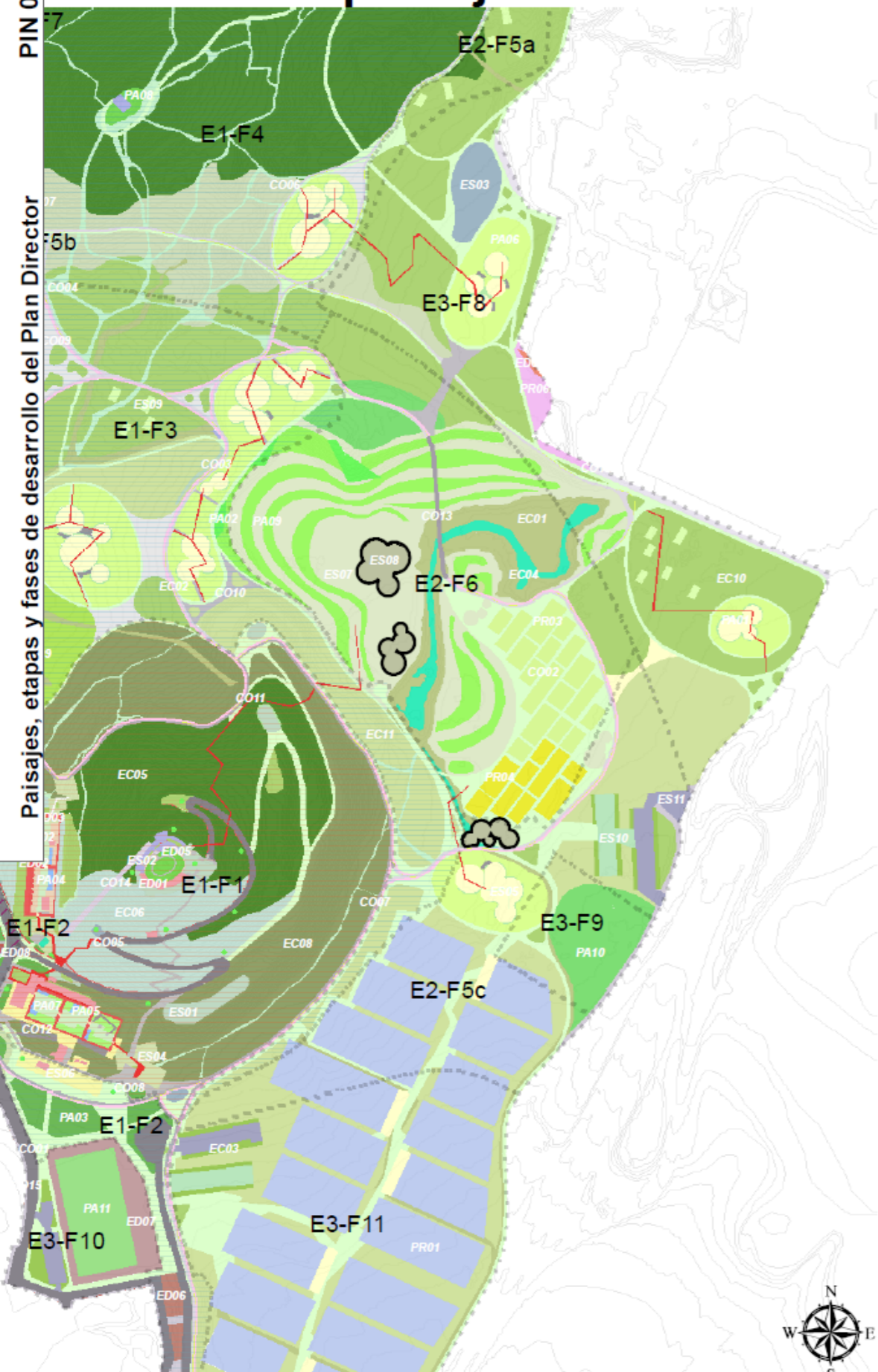
Anfiteatro hormigón

paisagem

Paisajes Estancial

paisagem

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



- Etapas y fases**
- Schachtler2021**
- ES01: Escenario
 - ES02: Escenario
 - ES03: Escenario
 - ES04: Escenario
 - ES05: Escenario
 - ES06: Escenario
 - ES07: Escenario
 - ES08: Escenario
 - ES09: Escenario
 - ES10: Escenario
 - ES11: Escenario
- etapas y fases_nov2020**
- ES01: Escenario
 - ES02: Escenario
 - ES03: Escenario
 - ES04: Escenario
 - ES05: Escenario
 - ES06: Escenario
 - ES07: Escenario
 - ES08: Escenario
 - ES09: Escenario
 - ES10: Escenario
 - ES11: Escenario
- Paisajes (sin ronda, 02.01.2021)**
- CO01: Cobertura
 - CO02: Cobertura
 - CO03: Cobertura
 - CO04: Cobertura
 - CO05: Cobertura
 - CO06: Cobertura
 - CO07: Cobertura
 - CO08: Cobertura
 - CO09: Cobertura
 - CO10: Cobertura
 - CO11: Cobertura
 - CO12: Cobertura
 - CO13: Cobertura
 - CO14: Cobertura
 - CO15: Cobertura
 - CO16: Cobertura
 - CO17: Cobertura
 - CO18: Cobertura
 - CO19: Cobertura
 - CO20: Cobertura
 - CO21: Cobertura
 - CO22: Cobertura
 - CO23: Cobertura
 - CO24: Cobertura
 - CO25: Cobertura
 - CO26: Cobertura
 - CO27: Cobertura
 - CO28: Cobertura
 - CO29: Cobertura
 - CO30: Cobertura
 - CO31: Cobertura
 - CO32: Cobertura
 - CO33: Cobertura
 - CO34: Cobertura
 - CO35: Cobertura
 - CO36: Cobertura
 - CO37: Cobertura
 - CO38: Cobertura
 - CO39: Cobertura
 - CO40: Cobertura
 - CO41: Cobertura
 - CO42: Cobertura
 - CO43: Cobertura
 - CO44: Cobertura
 - CO45: Cobertura
 - CO46: Cobertura
 - CO47: Cobertura
 - CO48: Cobertura
 - CO49: Cobertura
 - CO50: Cobertura
- Edificios**
- ED01: Edificio
 - ED02: Edificio
 - ED03: Edificio
 - ED04: Edificio
 - ED05: Edificio
 - ED06: Edificio
 - ED07: Edificio
 - ED08: Edificio
 - ED09: Edificio
 - ED10: Edificio
 - ED11: Edificio
 - ED12: Edificio
 - ED13: Edificio
 - ED14: Edificio
 - ED15: Edificio
 - ED16: Edificio
 - ED17: Edificio
 - ED18: Edificio
 - ED19: Edificio
 - ED20: Edificio
 - ED21: Edificio
 - ED22: Edificio
 - ED23: Edificio
 - ED24: Edificio
 - ED25: Edificio
 - ED26: Edificio
 - ED27: Edificio
 - ED28: Edificio
 - ED29: Edificio
 - ED30: Edificio
 - ED31: Edificio
 - ED32: Edificio
 - ED33: Edificio
 - ED34: Edificio
 - ED35: Edificio
 - ED36: Edificio
 - ED37: Edificio
 - ED38: Edificio
 - ED39: Edificio
 - ED40: Edificio
 - ED41: Edificio
 - ED42: Edificio
 - ED43: Edificio
 - ED44: Edificio
 - ED45: Edificio
 - ED46: Edificio
 - ED47: Edificio
 - ED48: Edificio
 - ED49: Edificio
 - ED50: Edificio
- Estacionaria**
- ES01: Estacionaria
 - ES02: Estacionaria
 - ES03: Estacionaria
 - ES04: Estacionaria
 - ES05: Estacionaria
 - ES06: Estacionaria
 - ES07: Estacionaria
 - ES08: Estacionaria
 - ES09: Estacionaria
 - ES10: Estacionaria
 - ES11: Estacionaria
- Paisajística**
- PA01: Paisajística
 - PA02: Paisajística
 - PA03: Paisajística
 - PA04: Paisajística
 - PA05: Paisajística
 - PA06: Paisajística
 - PA07: Paisajística
 - PA08: Paisajística
 - PA09: Paisajística
 - PA10: Paisajística
 - PA11: Paisajística
 - PA12: Paisajística
 - PA13: Paisajística
 - PA14: Paisajística
 - PA15: Paisajística
 - PA16: Paisajística
 - PA17: Paisajística
 - PA18: Paisajística
 - PA19: Paisajística
 - PA20: Paisajística
 - PA21: Paisajística
 - PA22: Paisajística
 - PA23: Paisajística
 - PA24: Paisajística
 - PA25: Paisajística
 - PA26: Paisajística
 - PA27: Paisajística
 - PA28: Paisajística
 - PA29: Paisajística
 - PA30: Paisajística
 - PA31: Paisajística
 - PA32: Paisajística
 - PA33: Paisajística
 - PA34: Paisajística
 - PA35: Paisajística
 - PA36: Paisajística
 - PA37: Paisajística
 - PA38: Paisajística
 - PA39: Paisajística
 - PA40: Paisajística
 - PA41: Paisajística
 - PA42: Paisajística
 - PA43: Paisajística
 - PA44: Paisajística
 - PA45: Paisajística
 - PA46: Paisajística
 - PA47: Paisajística
 - PA48: Paisajística
 - PA49: Paisajística
 - PA50: Paisajística
- Productiva**
- PR01: Productiva
 - PR02: Productiva
 - PR03: Productiva
 - PR04: Productiva
 - PR05: Productiva
 - PR06: Productiva
 - PR07: Productiva
 - PR08: Productiva
 - PR09: Productiva
 - PR10: Productiva
 - PR11: Productiva
 - PR12: Productiva
 - PR13: Productiva
 - PR14: Productiva
 - PR15: Productiva
 - PR16: Productiva
 - PR17: Productiva
 - PR18: Productiva
 - PR19: Productiva
 - PR20: Productiva
 - PR21: Productiva
 - PR22: Productiva
 - PR23: Productiva
 - PR24: Productiva
 - PR25: Productiva
 - PR26: Productiva
 - PR27: Productiva
 - PR28: Productiva
 - PR29: Productiva
 - PR30: Productiva
 - PR31: Productiva
 - PR32: Productiva
 - PR33: Productiva
 - PR34: Productiva
 - PR35: Productiva
 - PR36: Productiva
 - PR37: Productiva
 - PR38: Productiva
 - PR39: Productiva
 - PR40: Productiva
 - PR41: Productiva
 - PR42: Productiva
 - PR43: Productiva
 - PR44: Productiva
 - PR45: Productiva
 - PR46: Productiva
 - PR47: Productiva
 - PR48: Productiva
 - PR49: Productiva
 - PR50: Productiva

El Jardín de las Hespérides es el huerto de Hera en el oeste, donde un único árbol o bien toda una arboleda daban manzanas doradas que proporcionaban la inmortalidad. Los manzanos fueron plantados de las ramas con fruta que Gea había dado a Hera como regalo de su boda con Zeus. A las Hespérides se les encomendó la tarea de cuidar de la arboleda, pero ocasionalmente recolectaban la fruta para sí mismas. Como no confiaba en ellas, Hera también dejó en el jardín un dragón de cien cabezas llamado Ladón como custodio añadido. Los árboles y plantas previstos para su plantación eran cítricos y frutales, limoneros, naranjos, pomelos, mandarinas, peras, manzanos, almendros, cerezos... que serían dispuestos en terrazas, con diversos tipos de variedades..



Cerezo de Pissard (Prunus cerasifera, A025); Prunus Dulcis, Almendro (Amygdalus communis, A032); Higuera (Ficus carica, A034); Nogal común (Juglans regia, A045); Olivo (Olea europaea, A055); Arbol del Paraíso (Elaeagnus angustifolia, A059) / Almendro (Prunus dulcis, A063); Cerezo Silvestre (Prunus avium, A064); Guindo (Prunus cerasus, A070); Ciruelo (Prunus domestica, A071); Avellano común (Corylus avellana, A085); Nogal (Juglans híbrido mj 209, A091) / Nogal negro americano (Juglans nigra, A092); Laurel portugués (Prunus lusitana, A102); Cerezo de racimos (Prunus padus, A103); Roble Albar (Quercus petraea, A105); Roble rojo americano (Quercus rubra, A106); Thuja compacta (Thuja davidii, A117) / Adelfa (Nerium oleander, AR002); Malvasisco (Althaea officinalis, AR004); Tasta del Perú (Escallonia myrtilloides, AR005); Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Hiedra (Hedera, AR007); Phlomis o candelera (Phlomis lychnitis, AR011) / Forsytia suspensa (Forsythia suspensa, AR013); Madreselva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015); Berberis (Berberis davidii, AR016); Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025) / Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Berberis Vulgaris (Berberis Hispanica, AR044); Madreselva de los bosques (Lonicera periclymenum, AR120); Forsytia intermedia (Forsythia intermedia, AR142) / / / / /



GEOCM
Consultoría ambiental y territorial

TERYSOS
Do Brasil
Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

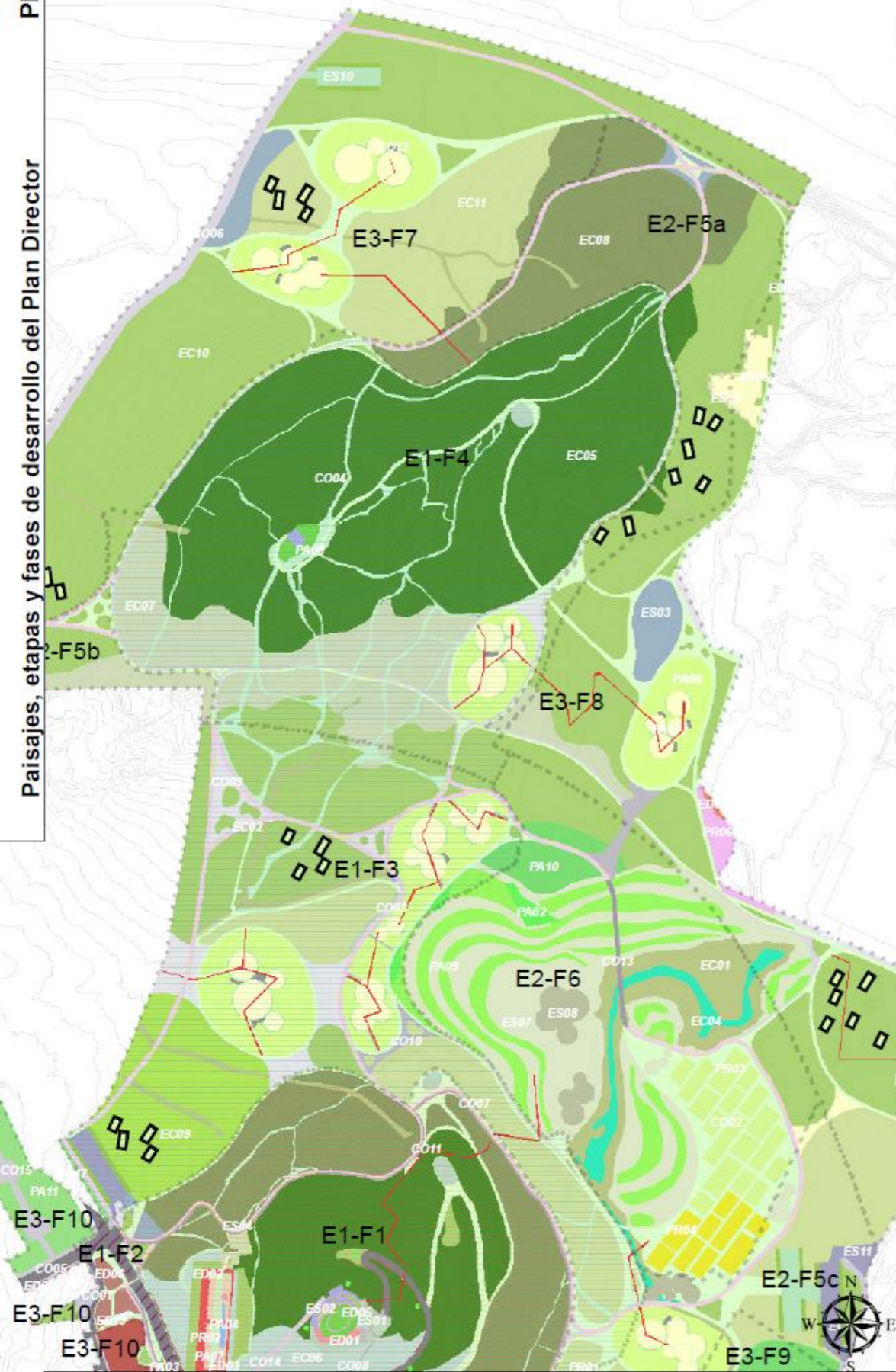
0 50 100 200 300 400 Metros

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva
fase
24 noviembre 2021
fecha
2616 m2
hoja

hoja nº 37
ES09

proyecto / fase
Merenderos
paisagem
paisagem
Paisajes Estancial



Etapas y fases
Echabierres 2021
 Tipo de Bienes
 - Bienes Culturales
 - Bienes Naturales
 - Bienes Muebles
 - Bienes Inmuebles
 - Bienes de Uso Común
 - Bienes de Uso Privado
 - Bienes de Uso Público
 - Bienes de Uso Especial
 - Bienes de Uso Mixto
 - Bienes de Uso Residencial
 - Bienes de Uso Industrial
 - Bienes de Uso Comercial
 - Bienes de Uso Recreativo
 - Bienes de Uso Educativo
 - Bienes de Uso Sanitario
 - Bienes de Uso Social
 - Bienes de Uso Político
 - Bienes de Uso Religioso
 - Bienes de Uso Científico
 - Bienes de Uso Artístico
 - Bienes de Uso Histórico
 - Bienes de Uso Monumental
 - Bienes de Uso Patrimonial
 - Bienes de Uso Cultural
 - Bienes de Uso Educativo
 - Bienes de Uso Sanitario
 - Bienes de Uso Social
 - Bienes de Uso Político
 - Bienes de Uso Religioso
 - Bienes de Uso Científico
 - Bienes de Uso Artístico
 - Bienes de Uso Histórico
 - Bienes de Uso Monumental
 - Bienes de Uso Patrimonial
 - Bienes de Uso Cultural

Mapas y fases
 - MAPA DE USOS DEL SUELO
 - MAPA DE ZONIFICACIÓN
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN URBANA
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL PAISAJE
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DEL BOSQUE
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DEL AGUA
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA ENERGÍA
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LOS RECURSOS SOCIALES
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA CALIDAD DEL VIVIR
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA SEGURIDAD
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA SALUD
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA EDUCACIÓN
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA CULTURA
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA
 - MAPA DE PLANIFICACIÓN DEL MANEJO DE LA SUSTENTABILIDAD

Paisajes (sólo nota, 02 01 2021)
 - Paisajes (sólo nota, 02 01 2021)
 - Paisajes (sólo nota, 02 01 2021)
 - Paisajes (sólo nota, 02 01 2021)

Edificios
 - Edificios (sólo nota, 02 01 2021)
 - Edificios (sólo nota, 02 01 2021)
 - Edificios (sólo nota, 02 01 2021)

Estacionamiento
 - Estacionamiento (sólo nota, 02 01 2021)
 - Estacionamiento (sólo nota, 02 01 2021)
 - Estacionamiento (sólo nota, 02 01 2021)

Paisajísticos
 - Paisajísticos (sólo nota, 02 01 2021)
 - Paisajísticos (sólo nota, 02 01 2021)
 - Paisajísticos (sólo nota, 02 01 2021)

Producciones
 - Producciones (sólo nota, 02 01 2021)
 - Producciones (sólo nota, 02 01 2021)
 - Producciones (sólo nota, 02 01 2021)

Los merenderos estarán repartidos en lugares estratégicos del parque, como pérgolas de madera, con suelos de hormigón y viñedos silvestres, o característicos de la zona, trenzados en las pérgolas que cubren la zona de descanso. Estos paisajes estarán ubicados en áreas destinados al encuentro y permanencia, con mobiliario apropiado para hacer picnic, como mesas, bancos, depósitos de recogida de basura, barbacoas, fuentes, sombreado, iluminación, etc. El mobiliario estará en consonancia con el lugar que le rodea, pudiendo ser de micro hormigón que imitan la madera, lo que les proporcionará una mayor duración a la intemperie, reduciendo los gastos de mantenimiento y reposición. La pavimentación de estas áreas podría ser hormigón permeable, o piezas de piedra sobre masa, donde poder anclar tanto el mobiliario de mesas y bancos como asegurar la estabilidad de las pérgolas, con juntas de dilatación de madera.



Plátano de sombra (*Platanus hispanica*, A001); Almez (*Celtis australis*, A006); Olmo de siberia (*Ulmus pumila*, A008); Arce negundo (*Acer negundo*, A011); Catalpa común (*Catalpa bignonioides*, A014); Sauce blanco (*Salix alba*, A018) / Acacia de tres puas (*Gleditsia triacanthos*, A019); falso plátano, sicomoro, arce blanco (*Acer pseudoplatanus*, A020); Pino piñonero o doncel (*Pinus pinea*, A023); Fresno de la tierra (*Fraxinus angustifolia*, A033); Álamo blanco (*Populus alba*, A036) / Arce rojo (*Acer rubrum*, A039); Olmo común (*Ulmus minor*, A041); Chopo boleana (*Populus alba "boleana"*, A042); Chopo canadiense (*Populus tremula*, A043); Chopo común (*Populus nigra*, A044); Sauce (*Salix alba*, A050) / Adelfa (*Nerium oleander*, AR002); Pitosporo (*Pittosporum tobira*, AR014); Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Abrótano hembra (*Santolina chamaecyparissus*, AR022); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030) / Beleño ARIA01 (*Hyoscyamus niger*, AR031); Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Manzanilla común (*Chamaemelum nobile*, AR036); Mejorana (*Origanum majorana*, AR037); Menta piperita ARIA09 (*Mentha piperita*, AR039) / Mentastro ARIA10 (*Mentha suaveolens*, AR040); Milenrama (*Achillea millefolium*, AR041); Orégano verde (*Origanum vulgare*, AR042); Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Bardana común (*Xanthium strumarium*, AR084) / Se ha previsto la plantación de taxones de vitis vinífera (viñas silvestres), para lo que tomaremos de referencia dos importantes documentos (Ocete, y otros, 2011; Lara, y otros, 2017) que indican el valor ecosistémico de dichas plantas. / / /



Se han previsto una serie de pérgolas (cuatro por merendero) en un total de cinco merenderos en todo el parque, con suelos permeables.



GEOCL
Arquitectura e Sustentabilidade LTDA
TERYSOS
Do Brasil
Arquitectura e Sustentabilidade LTDA
Consultoría ambiental y territorial

0 50 100 200 300 400 Metros

paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fecha
24 noviembre 2021

hoja
1687 m2

escala
hoja n° 41

fecha
PA01

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

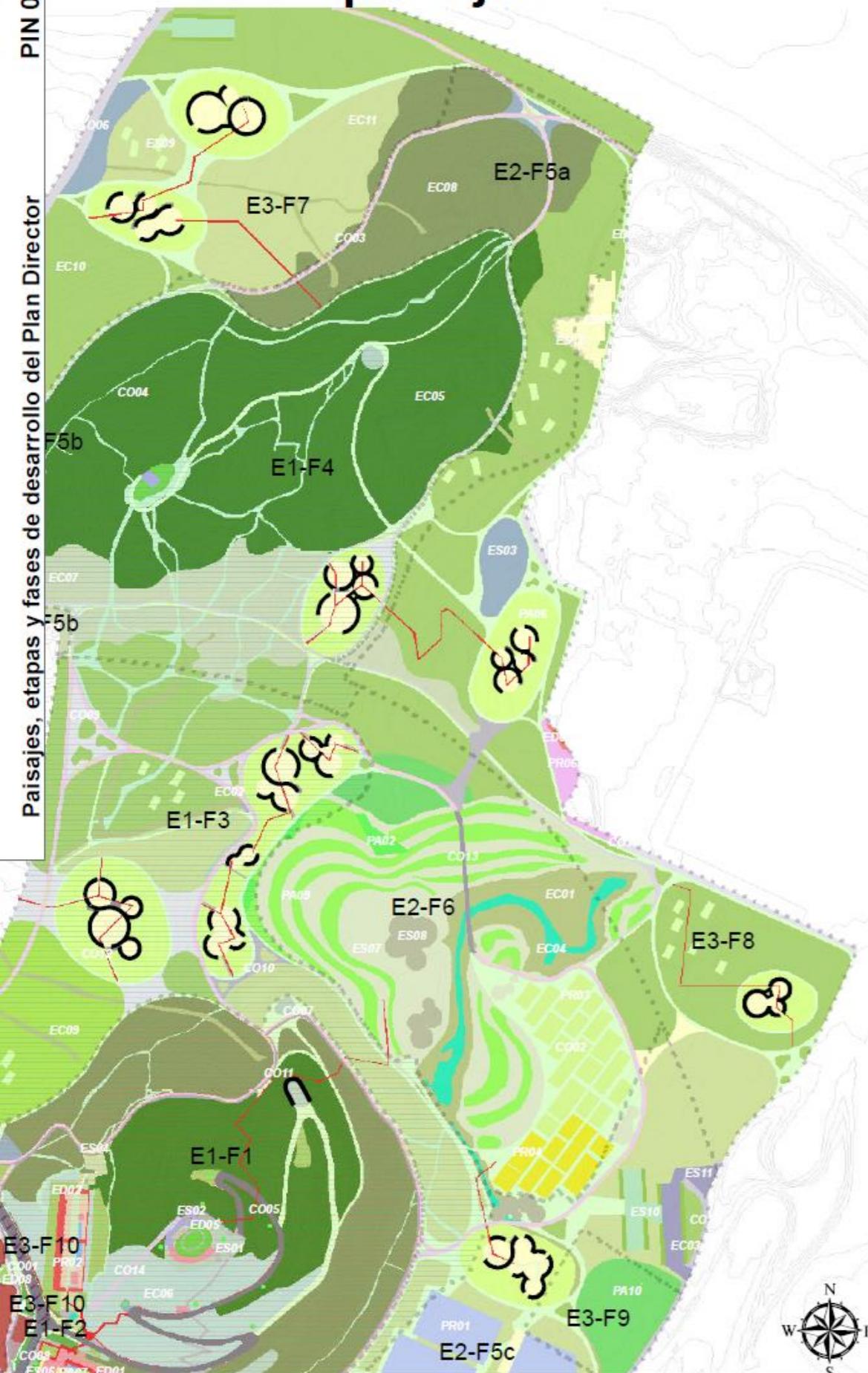
Bocaje

paisagem

Paisajes Paisajístico

paisagem

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



El bocaje es un paisaje compuesto de pequeñas parcelas, en este caso circulares, separadas entre sí por setos vivos, muretes y terraplenes, y por árboles que a menudo bordean estos espacios creando áreas de fuerte carácter e identidad. En nuestro caso los bocages construyen los espacios estanciales ya que están localizados en el perímetro de las plazas destinadas a los espacios de esparcimiento de los diferentes grupos (niños, jóvenes y mayores). Su función es delimitar estas áreas de estancia. Deben de ser construidos con piedra u otro material más rústico, como tierra compactada o adobe, siguiendo la construcción tradicional de la Tierra de Campos. Plantaciones arbustivas sobre una especie de vasos, o macetas, de cemento armado, realizado in situ, siguiendo los límites de las plazas circulares. Las especies serán según lo indicado en el anexo de paisajes.



Eucalipto de Gunn (*Eucalyptus gunnii*, A002); Acacia de flor blanca (*Robinia pseudoacacia*, A009); Castaño de indias (*Aesculus hippocastanum*, A015); Pino carrasco (*Pinus halepensis*, A022) / Morera común (*Morus alba*, A024); Árbol del cielo (*Ailanthus altissima*, A035); Nogal común (*Juglans regia*, A045); Nogal (*Juglans hibrido mj 209*, A091); Nogal negro americano (*Juglans nigra*, A092) / / Buddleja (*Buddleja davidii*, AR003); Malvasisco (*Althaea officinalis*, AR004); Madreselva de los jardines (*Lonicera caprifolium*, AR006); Hiedra (*Hedera*, AR007); Atriplex (*Atriplex*, AR008); Cineraria (*Cineraria*, AR010) / Pitosporo (*Pittosporum tobira*, AR014); Madreselva pilosa (*Lonicera xylostemum*, AR015); Leilandi (*Cupressus leylandii*, AR019); Madreselva etrusca (*Lonicera etrusca*, AR025); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030) / Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); gayomba, ginesta o ginestra (*Spartium junceum*, AR098); Madreselva de los bosques (*Lonicera periclymenum*, AR120); Madreselva mediterránea (*Lonicera implexa*, AR155); Madreselva japonesa (*Lonicera japonica*, AR156) / (*Cephalaria leucantha*, PL001); (*Bellardia trixago*, PL002); (*Coris monspeliensis*, PL003); (*Aphyllantes monspeliensis*, PL005); (*Koeleria vallesiana*, PL020); árgoma (*Genista scorpius*, PL021) / (*Helianthemum apenninum*, PL022); (*Helichrysum stoechas*, PL023); (*Globularia vulgaris*, PL025); (*Linum austriacum*, PL026); (*Linum narbonense*, PL027); (*Lithodora fruticosa*, PL028) / Correcaminos (*Phlomis herba-venti*, PL029); (*Onosma hispanicum*, PL031); centauro real (*Anagallis linifolia*, PL049); Rosa silvestre (*Rosa agrestis*, PL091). / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fase
24 noviembre 2021

fecha
1233 m2

hoja

ficha n°

hoja n° 42

PA02

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Miradores monumentales

paisagem

Paisajes Paisajístico

paisagem

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

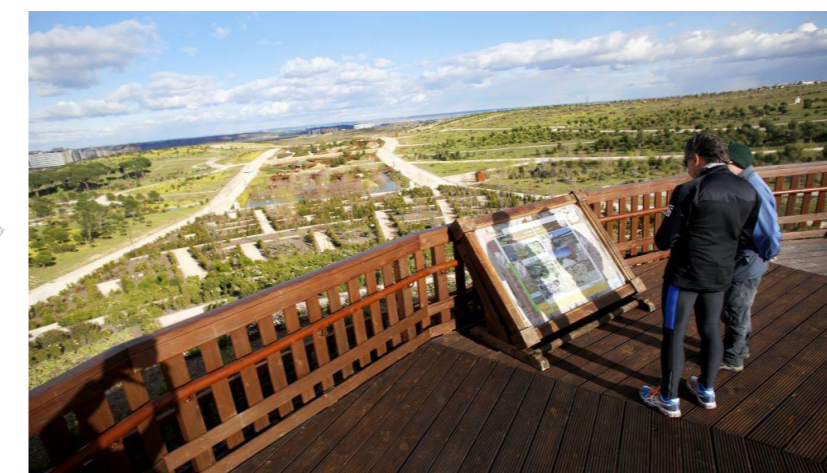
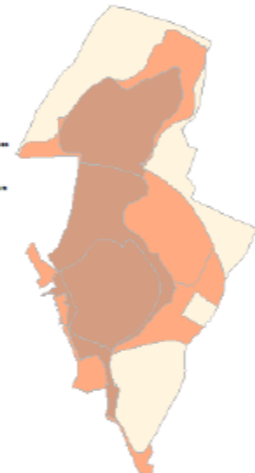


- Etapas y fases**
Echavizosa 2021
- Tipos de Bienes**
- CO01: Cosecha de maíz
 - CO02: Cosecha de papa
 - CO03: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO04: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO05: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO06: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO07: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO08: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO09: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO10: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO11: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO12: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO13: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO14: Cosecha de papa (zona de cultivo)
 - CO15: Cosecha de papa (zona de cultivo)
- Tipos de Paisajes**
- PA01: Paisaje de campo
 - PA02: Paisaje de campo
 - PA03: Paisaje de campo
 - PA04: Paisaje de campo
 - PA05: Paisaje de campo
 - PA06: Paisaje de campo
 - PA07: Paisaje de campo
 - PA08: Paisaje de campo
 - PA09: Paisaje de campo
 - PA10: Paisaje de campo
 - PA11: Paisaje de campo
- Tipos de Estructuras**
- ES01: Estructura de campo
 - ES02: Estructura de campo
 - ES03: Estructura de campo
 - ES04: Estructura de campo
 - ES05: Estructura de campo
 - ES06: Estructura de campo
 - ES07: Estructura de campo
 - ES08: Estructura de campo
 - ES09: Estructura de campo
 - ES10: Estructura de campo
 - ES11: Estructura de campo
- Tipos de Vegetación**
- VE01: Vegetación de campo
 - VE02: Vegetación de campo
 - VE03: Vegetación de campo
 - VE04: Vegetación de campo
 - VE05: Vegetación de campo
 - VE06: Vegetación de campo
 - VE07: Vegetación de campo
 - VE08: Vegetación de campo
 - VE09: Vegetación de campo
 - VE10: Vegetación de campo
 - VE11: Vegetación de campo
 - VE12: Vegetación de campo
 - VE13: Vegetación de campo
 - VE14: Vegetación de campo
 - VE15: Vegetación de campo
 - VE16: Vegetación de campo
 - VE17: Vegetación de campo
 - VE18: Vegetación de campo
 - VE19: Vegetación de campo
 - VE20: Vegetación de campo
- Tipos de Obras**
- OB01: Obra de campo
 - OB02: Obra de campo
 - OB03: Obra de campo
 - OB04: Obra de campo
 - OB05: Obra de campo
 - OB06: Obra de campo
 - OB07: Obra de campo
 - OB08: Obra de campo
 - OB09: Obra de campo
 - OB10: Obra de campo
 - OB11: Obra de campo
 - OB12: Obra de campo
 - OB13: Obra de campo
 - OB14: Obra de campo
 - OB15: Obra de campo
 - OB16: Obra de campo
 - OB17: Obra de campo
 - OB18: Obra de campo
 - OB19: Obra de campo
 - OB20: Obra de campo
- Tipos de Paisajes Paisajísticos**
- PP01: Paisaje paisajístico
 - PP02: Paisaje paisajístico
 - PP03: Paisaje paisajístico
 - PP04: Paisaje paisajístico
 - PP05: Paisaje paisajístico
 - PP06: Paisaje paisajístico
 - PP07: Paisaje paisajístico
 - PP08: Paisaje paisajístico
 - PP09: Paisaje paisajístico
 - PP10: Paisaje paisajístico
 - PP11: Paisaje paisajístico
 - PP12: Paisaje paisajístico
 - PP13: Paisaje paisajístico
 - PP14: Paisaje paisajístico
 - PP15: Paisaje paisajístico
 - PP16: Paisaje paisajístico
 - PP17: Paisaje paisajístico
 - PP18: Paisaje paisajístico
 - PP19: Paisaje paisajístico
 - PP20: Paisaje paisajístico
- Tipos de Obras Paisajísticas**
- OP01: Obra paisajística
 - OP02: Obra paisajística
 - OP03: Obra paisajística
 - OP04: Obra paisajística
 - OP05: Obra paisajística
 - OP06: Obra paisajística
 - OP07: Obra paisajística
 - OP08: Obra paisajística
 - OP09: Obra paisajística
 - OP10: Obra paisajística
 - OP11: Obra paisajística
 - OP12: Obra paisajística
 - OP13: Obra paisajística
 - OP14: Obra paisajística
 - OP15: Obra paisajística
 - OP16: Obra paisajística
 - OP17: Obra paisajística
 - OP18: Obra paisajística
 - OP19: Obra paisajística
 - OP20: Obra paisajística
- Tipos de Obras Paisajísticas**
- OP01: Obra paisajística
 - OP02: Obra paisajística
 - OP03: Obra paisajística
 - OP04: Obra paisajística
 - OP05: Obra paisajística
 - OP06: Obra paisajística
 - OP07: Obra paisajística
 - OP08: Obra paisajística
 - OP09: Obra paisajística
 - OP10: Obra paisajística
 - OP11: Obra paisajística
 - OP12: Obra paisajística
 - OP13: Obra paisajística
 - OP14: Obra paisajística
 - OP15: Obra paisajística
 - OP16: Obra paisajística
 - OP17: Obra paisajística
 - OP18: Obra paisajística
 - OP19: Obra paisajística
 - OP20: Obra paisajística

Dentro de los puntos de interés debemos destacar también el Via Crucis con los 14 pasos tradicionales. Para las plantas, arbustos y gramíneas a ser utilizadas trabajaremos con los cambios de colores de la Semana Santa. La vegetación será singular para destacar estos puntos en el paisaje. Uso de cipreses, que destacan con cierta coherencia en el conjunto del paisaje, sin llamar al mismo tiempo la atención. Arbustivas de flores destacadas y carácter aromático. El rojo (día de Ramos), símbolo de la realeza de Cristo. También representa la sangre y el martirio, razón por la que se vuelve a vestir el Viernes Santo. El morado es para el Adviento y la Cuaresma, por tanto, el Lunes, Martes y Miércoles Santos. El blanco, pureza y alegría, es el color del Jueves Santo, instauración de la Eucaristía, y del día de Pascua, por la alegría de la resurrección. Rojo, morado, blanco, otra vez rojo y de nuevo blanco, deberán ser utilizados en la base de las escuelas.



En materia de arbolado sólo hemos elegido cuatro especies: Arce negundo (Acer negundo, A011); Ciprés común (Cupressus sempervirens, A026); Ciprés de arizona (Cupressus arizonica, A027); Cedro de San Juan (Cupressus lusitanica, A087) / siendo el más importante el ciprés común (que se ha colocado en todos los pasos del Via Crucis donde era posible). / / Adelfa (Nerium oleander, AR002); Malvasisco (Althaea officinalis, AR004); Tasta del Perú (Escallonia myrtilloides, AR005); Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Hiedra (Hedera, AR007) / Phlomis o candilera (Phlomis lychnitis, AR011); Forsitía suspensa (Forsythia suspensa, AR013); Madreselva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015); Berberis (Berberis davidii, AR016); Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025) / Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Berberis Vulgaris (Berberis Hispanica, AR044); Madreselva de los bosques (Lonicera periclymenum, AR120) / Correcaminos (Phlomis herba-venti, PL029) / / / /

paisajes

1 cms = 50 mts

escala
hoja n° 43

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

Fase 3PD - Definitiva

proyecto / fase

fecha
24 noviembre 2021

PA03

Jardines exteriores

hoja
3809 m2

paisagem

Paisajes Paisajístico

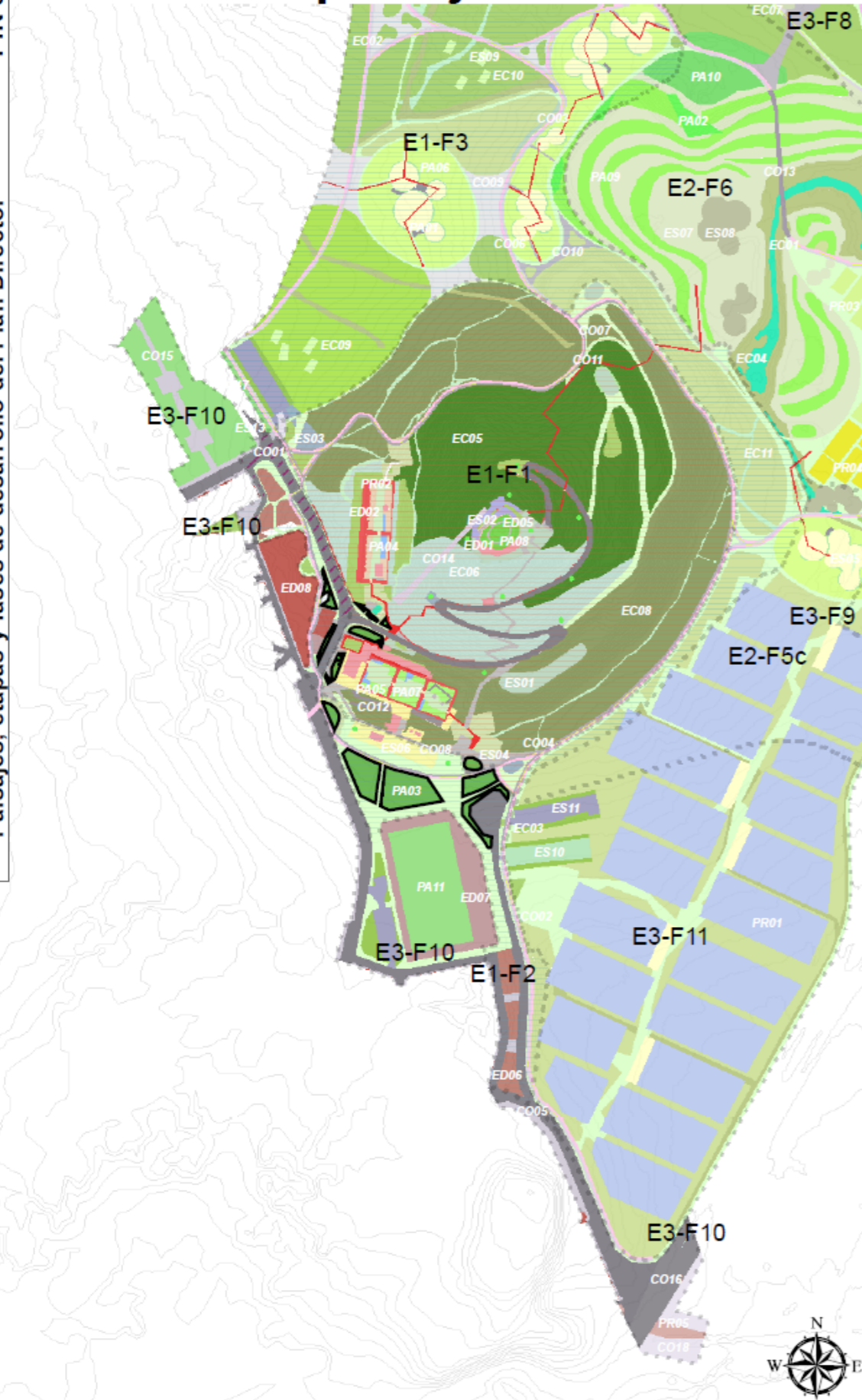
paisagem

código del plano

La zona de jardines está ubicada en el área central del parque, en la confluencia de los caminos que configuran el corazón del parque. Domina la componente natural pero tratada y considerada desde una perspectiva cultural y paisajística. Esta zona es necesario que tenga accesibilidad total, informaciones sobre las actividades que ocurren en el parque y elementos de señalización que indiquen direcciones hacia otros puntos, así como otros que expliquen la flora y fauna que allí existen. Estos jardines nos permitirán incorporar la flora más aromática, flores y plantas de singular belleza y pensadas para caracterizar el paisaje. En ellos no es extraño el uso de elementos no autóctonos o soluciones donde prima el valor artístico y cultural frente a los posibles servicios ambientales o ecológicos que pudieran prestar, como elementos constituyentes de una infraestructura verde.



Árboles característicos de viveros y jardines interiores: Limoneros, Cerezos, Almendros, Manzanos, Higueras, Peral de Callery, Moral, Árbol del amor, Árbol de Judea, Árbol de los farolillos, y también algunos árboles singulares como: / Araucaria (Araucaria angustifolia, A003); Arbol del cielo (Ailanthus altissima, A035); Acacia de Constantinopla (Albizia julibrissin, A037); Pinsapo (abeto) (Abies pinsapo, A073); Abeto común o blanco (Abies alba, A074) / Arce japonés (Acer palmatum, A082); Laurel de flor (arbol o arbusto) (Nerium oleander, A094); Olivo (Olea europaea, A095) / Adelfa (Nerium oleander, AR002); Madreselva de los jardines (Lonicera caprifolium, AR006); Hiedra (Hedera, AR007); Phlomis o candilera (Phlomis lychnitis, AR011); Madreselva pilosa (Lonicera xylosteum, AR015); Romero (Rosmarinus officinalis, AR021) / Madreselva etrusca (Lonicera etrusca, AR025); Calendula (Calendula officinalis, AR032); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Estragón (Artemisia dracunculus, AR034); Orégano verde (Origanum vulgare, AR042); Blanquilla (Salvia lavandulifolia, AR049) / Madreselva de los bosques (Lonicera periclymenum, AR120); Espliego (Lavandula angustifolia (officinalis), AR152); Madreselva mediterránea (Lonicera implexa, AR155); Madreselva japonesa (Lonicera japonica, AR156); Zumaque (Rhus coriaria, AR171) / Cephalaria leucantha (Cephalaria leucantha, PL001); Bellardia trixago (Bellardia trixago, PL002); Coris monspeliensis (Coris monspeliensis, PL003); Saponaria ocymoides (Saponaria ocymoides, PL004); Chunqueta (Aphyllantes monspeliensis, PL005) / Rosaledas Silvestres (gral) (R. pouzinii y R. agrestis, PL006); Botoncillo de oro (Geum sylvaticum, PL010); Orquidea I (Cephalanthera rubra, PL013); Orquidea II (Cephalanthera damasonium, PL014); Orquidea III (Cephalanthera longifolia, PL015) / Orquidea IV (Ophrys scolopax, PL016); Orquidea V (Anacamptis pyramidalis, PL017); Orquidea VI (Dactylorhiza elata, PL018); Orquidea VII (Epipactis helleborine y E. atrorubens, PL019); Olagas o árgoma (Genista scorpius, PL021) / Correcaminos (Phlomis herba-venti, PL029); Onosma hispanicum (Onosma hispanicum, PL031); Amapola (Papaver rhoeas, P hybridum, PL042); amapola morada o ababol morado (Roemeria hybrida, PL043); Azulejos (azul) (Centaurea cyanus, PL056)... / Violeta de agua (Hottonia palustris, PA001); Ranúnculo acuático (Ranunculo aquatilis, PA005); Jacinto de agua, o gigoia (br) (Eichhornia crassipes, PA007); Mordisco de rana (Hydrocharis morsus-ranae, PA008); Lenteja de agua común (Lemna minor, PA009) / Repollito de agua (Pistia stratiotes, PA010); Oreja de jaguar (Salvinia auriculata, PA011); Caltha palustre (Caltha palustris, PA015); Menta acuática (Mentha acuatica, PA021); Primogénita rosa (Primula rosea, PA022); Loto (Nelumbo nucifera, PA032)



- Etapas y fases
Etapas 2021
Tipo de Bien
Escala
Fecha
Hoja
Mapas y fases nov2020
Paisajes (diferencia 02 01 2021)
Conectividad
Ecológicas
Estancadas
Paisajístico
Producción

Logo for GEOCM and TERYSOS Do Brasil. Includes a scale bar from 0 to 400 meters and a north arrow.

paisajes

1 cms = 50 mts

Fase 3PD - Definitiva

24 noviembre 2021

265 m2

ficha n°

hoja n° 44

PA04

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

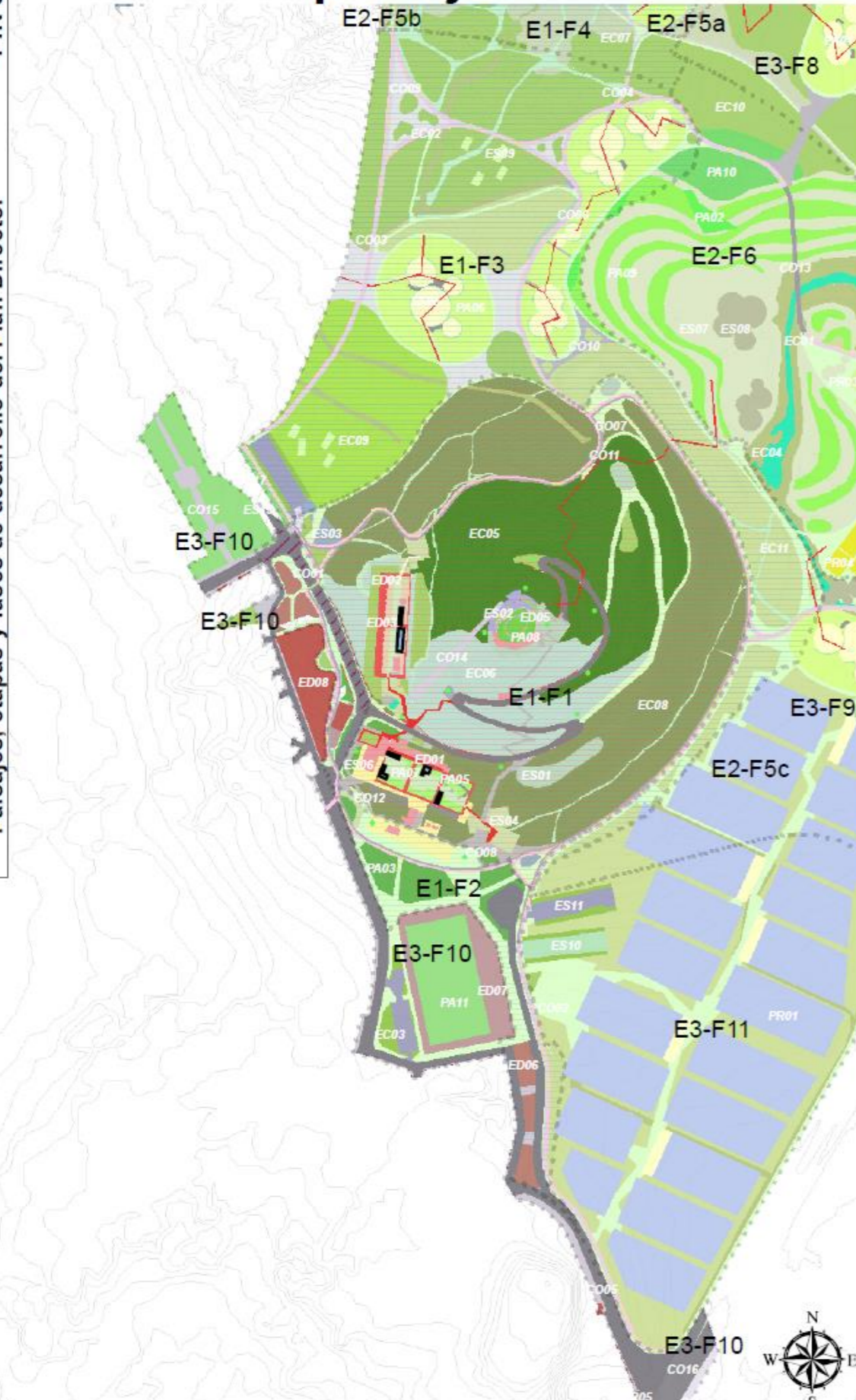
Jardines acuáticos

paisagem

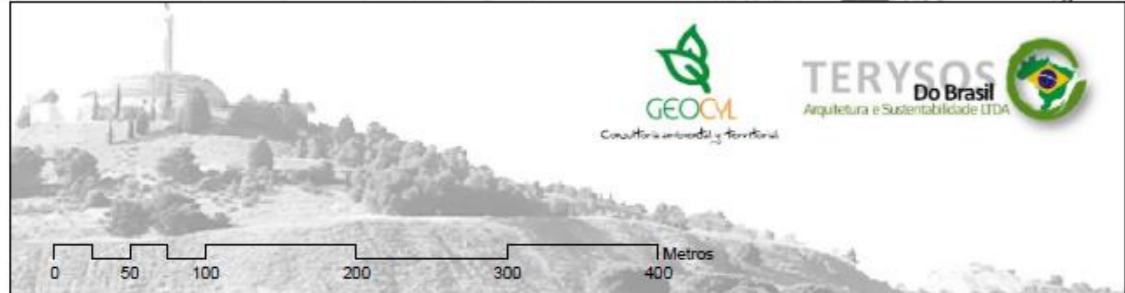
Paisajes Paisajístico

paisagem

Jardines con plantas acuáticas y donde la presencia del agua es protagonista



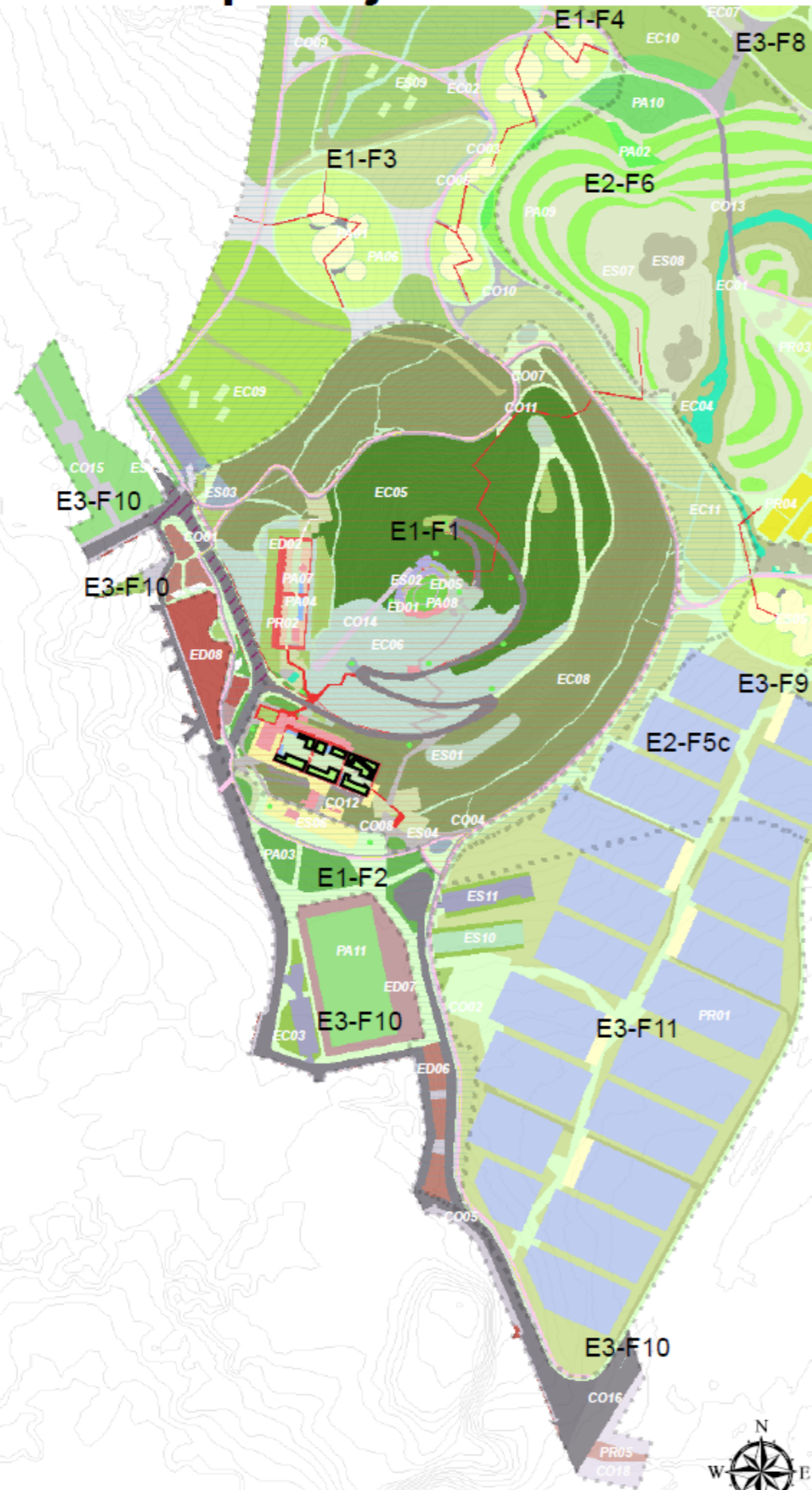
- Etapas y fases**
- Echabierne2021
- Tipo de bien:
- Paisajes Acuáticos
 - Paisajes
 - Jardines
 - Areas de recreación
 - Áreas de servicio
 - Áreas de circulación
 - Áreas de estacionamiento
 - Áreas de servicios
 - Áreas de mantenimiento
 - Áreas de protección
- Etiquetas**
- CO01: Troncos
 - CO02: Cercos de piedra
 - CO03: Cercos de concreto
 - CO04: Rejas
 - CO05: Cercos
 - CO06: Cercos de concreto
 - CO07: Cercos de concreto
 - CO08: Cercos de concreto
 - CO09: Cercos de concreto
 - CO10: Cercos de concreto
 - CO11: Cercos de concreto
 - CO12: Cercos de concreto
 - CO13: Cercos de concreto
 - CO14: Cercos de concreto
 - CO15: Cercos de concreto
 - CO16: Cercos de concreto
- Estilos y Fases**
- ED01: Paisajes
 - ED02: Paisajes
 - ED03: Paisajes
 - ED04: Paisajes
 - ED05: Paisajes
 - ED06: Paisajes
 - ED07: Paisajes
 - ED08: Paisajes
 - ED09: Paisajes
 - ED10: Paisajes
 - ED11: Paisajes
 - ED12: Paisajes
- Plantas (Géneros, Especies, etc.)**
- PA01: Cebolla ornamental
 - PA02: Calta palustre
 - PA03: Juncia muskingum
 - PA04: Junca
 - PA05: Yerba cipresillo
 - PA06: Tablero de damas
 - PA07: Arroyuela
 - PA08: Menta acuática
 - PA09: Primogénita rosa
 - PA10: Totoras



Cebolla ornamental (*Allium karataviense*, PA014); Calta palustre (*Caltha palustris*, PA015); Juncia muskingum (*Carex muskingumensis*, PA016); Junca (*Carex pendula*, PA017); Yerba cipresillo (*Carex riparia*, PA018) / Tablero de damas (*Fritillaria meleagris*, PA019); Arroyuela (*Lythrum salicaria*, PA020); Menta acuática (*Mentha aquatica*, PA021); Primogénita rosa (*Primula rosea*, PA022); Totoras (*Scirpus cernuus*, PA023); Loto (*Nelumbo nucifera*, PA026)



paisajes



1 cms = 50 mts

Fase 3PD - Definitiva

24 noviembre 2021

824 m2

Etapas y fases
 Etapas: E1, E2, E3
 Fases: F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9, F10, F11

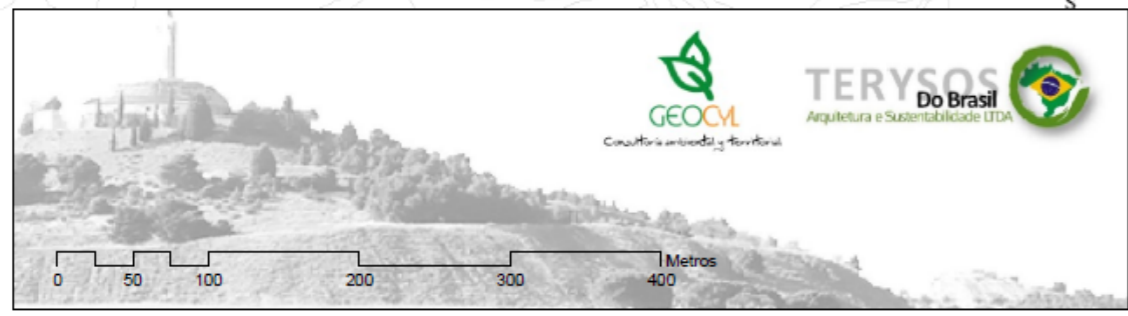
Edificios
 ED01, ED02, ED03, ED04, ED05, ED06, ED07, ED08

Carreteras
 CO01, CO02, CO03, CO04, CO05, CO06, CO07, CO08, CO09, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18

Plantas
 PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06, PA07, PA08, PA09, PA10, PA11

Elementos
 ES01, ES02, ES03, ES04, ES05, ES06, ES07, ES08, ES09, ES10, ES11

Producción
 PR01, PR02, PR03, PR04, PR05



hoja nº 45

PA05

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Jardines interiores

paisagem

Paisajes Paisajístico

paisagem

La zona de jardines está ubicada en el área central del parque, en la confluencia de los caminos que configuran el corazón del parque. Domina la componente natural pero tratada y considerada desde una perspectiva cultural y paisajística. Esta zona es necesario que tenga accesibilidad total, informaciones sobre las actividades que ocurren en el parque y elementos de señalización que indiquen direcciones hacia otros puntos, así como otros que expliquen la flora y fauna que allí existen. Estos jardines nos permitirán incorporar la flora más aromática, flores y plantas de singular belleza y pensadas para caracterizar el paisaje. En ellos no es extraño el uso de elementos no autóctonos o soluciones donde prima el valor artístico y cultural frente a los posibles servicios ambientales o ecológicos que pudieran prestar, como elementos constituyentes de una infraestructura verde.



Árboles característicos de viveros y jardines interiores: Limoneros, Cerezos, Almendros, Manzanos, Higueras, Peral de Callery, Moral, Árbol del amor, Árbol de Judea, Árbol de los farolillos, y también algunos árboles singulares como: / Araucaria (*Araucaria angustifolia*, A003); Arbol del cielo (*Ailanthus altissima*, A035); Acacia de Constantinopla (*Albizia julibrissin*, A037); Pinsapo (abeto) (*Abies pinsapo*, A073); Abeto común o blanco (*Abies alba*, A074) / Arce japonés (*Acer palmatum*, A082); Laurel de flor (arbol o arbusto) (*Nerium oleander*, A094); Olivo (*Olea europaea*, A095) / Adelfa (*Nerium oleander*, AR002); Madreselva de los jardines (*Lonicera caprifolium*, AR006); Hiedra (*Hedera*, AR007); Phlomis o candilera (*Phlomis lychnitis*, AR011); Madreselva pilosa (*Lonicera xylosteum*, AR015); Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021) / Madreselva etrusca (*Lonicera etrusca*, AR025); Calendula (*Calendula officinalis*, AR032); Alhucema (*Lavandula latifolia*, AR033); Estragón (*Artemisia dracuncul*, AR034); Orégano verde (*Origanum vulgare*, AR042); Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049) / Madreselva de los bosques (*Lonicera periclymenum*, AR120); Espiego (*Lavandula angustifolia* (officinalis), AR152); Madreselva mediterránea (*Lonicera implexa*, AR155); Madreselva japonesa (*Lonicera japonica*, AR156); Zumaque (*Rhus coriaria*, AR171) / *Cephalaria leucantha* (*Cephalaria leucantha*, PL001); *Bellardia trixago* (*Bellardia trixago*, PL002); *Coris monspeliensis* (*Coris monspeliensis*, PL003); *Saponaria ocymoides* (*Saponaria ocymoides*, PL004); *Chunqueta* (*Aphyllantes monspeliensis*, PL005) / *Rosaledas Silvestres* (gral) (*R. pouzinii* y *R. agrestis*, PL006); Botoncillo de oro (*Geum sylvaticum*, PL010); *Orquidea I* (*Cephalanthera rubra*, PL013); *Orquidea II* (*Cephalanthera damasonium*, PL014); *Orquidea III* (*Cephalanthera longifolia*, PL015) / *Orquidea IV* (*Ophrys scolopax*, PL016); *Orquidea V* (*Anacamptis pyramidalis*, PL017); *Orquidea VI* (*Dactylorhiza elata*, PL018); *Orquidea VII* (*Epipactis helleborine* y *E. atrorubens*, PL019); *Olagos* o *árgoma* (*Genista scorpius*, PL021) / *Correcaminos* (*Phlomis herba-venti*, PL029); *Onosma hispanicum* (*Onosma hispanicum*, PL031); *Amapola* (*Papaver rhoeas*, P hybridum, PL042); *amapola morada* o *ababol morado* (*Roemeria hybrida*, PL043); *Azulejos* (azul) (*Centaurea cyanus*, PL056)... / *Violeta* de agua (*Hottonia palustris*, PA001); *Ranunculo acuático* (*Ranunculus aquatilis*, PA005); *Jacinto de agua*, o *gigoia* (br) (*Eichhornia crassipes*, PA007); *Mordisco de rana* (*Hydrocharis morsus-ranae*, PA008); *Lenteja de agua común* (*Lemna minor*, PA009) / *Repollito de agua* (*Pistia stratiotes*, PA010); *Oreja de jaguar* (*Salvinia auriculata*, PA011); *Calta palustre* (*Caltha palustris*, PA015); *Menta acuática* (*Mentha aquatica*, PA021); *Primopéñita rosa* (*Primula rosea*, PA022); *Loto* (*Nelumbo nucifera*, PA032)



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva
fecha
24 noviembre 2021
hoja
1199 m2

ficha n°
hoja n° 48
plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase

Alto de los Cerros

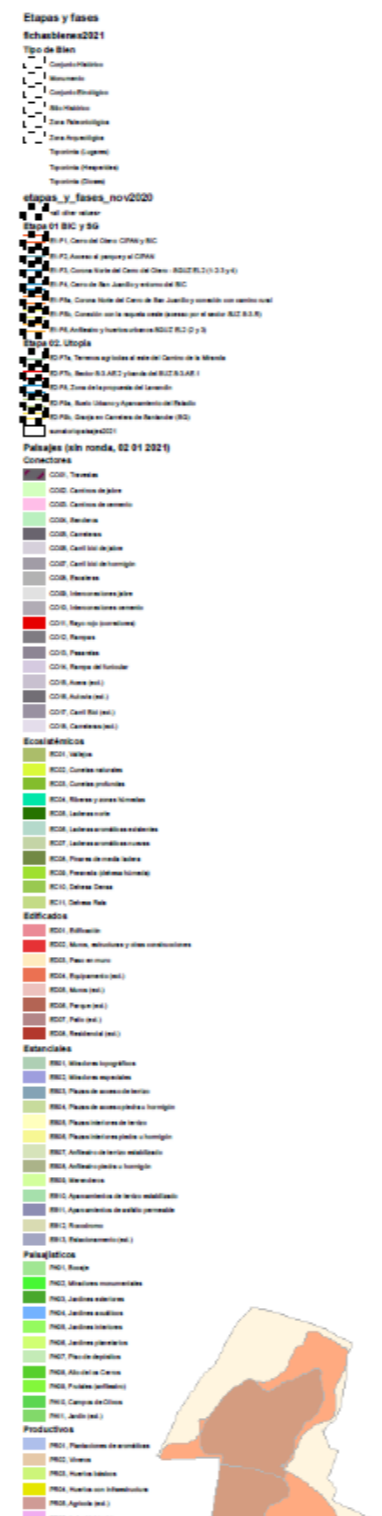
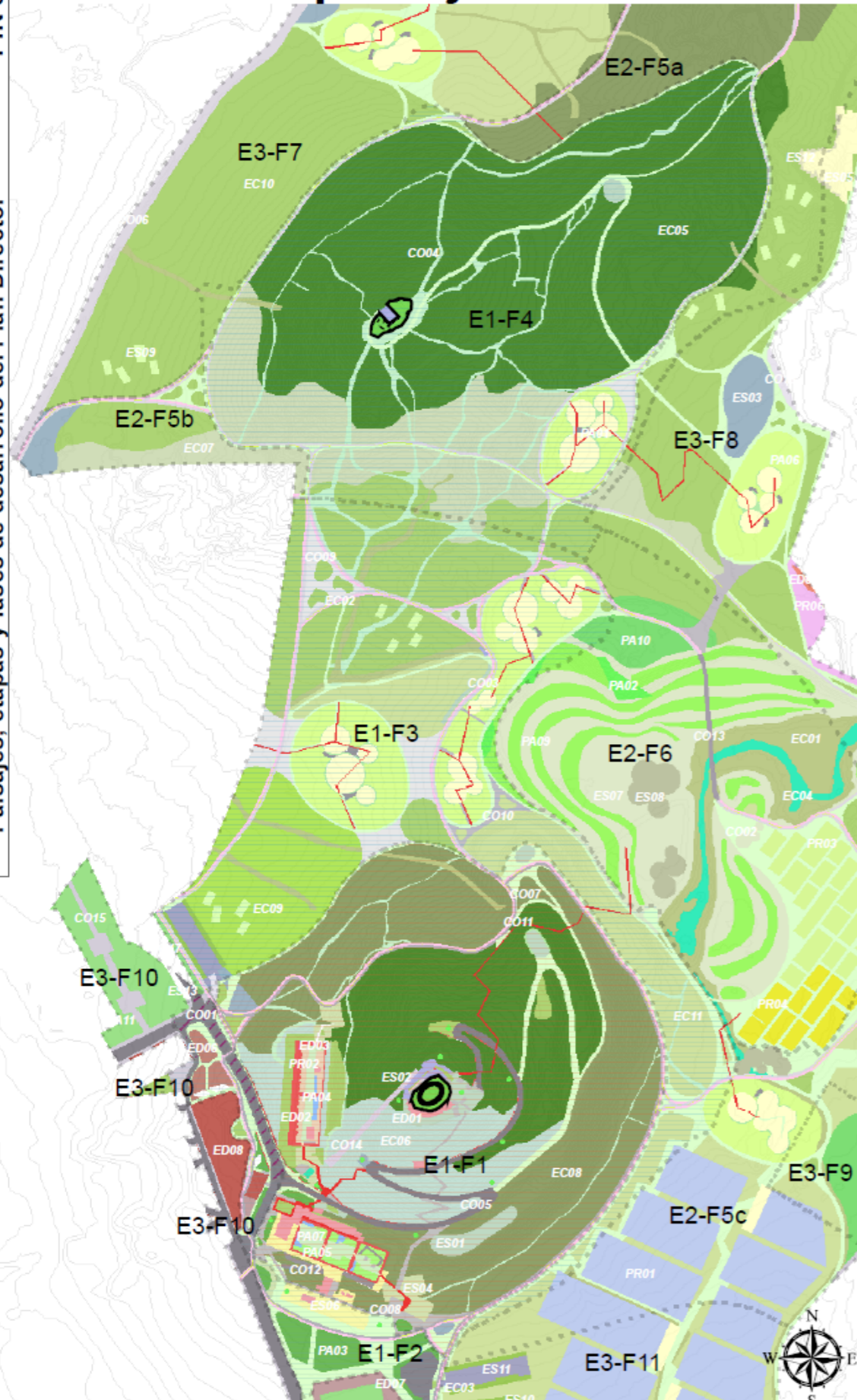
Paisajes Paisajístico

escala
Fase 3PD - Definitiva
fecha
24 noviembre 2021
hoja
1199 m2

código del plano
paisagem

paisagem
paisagem

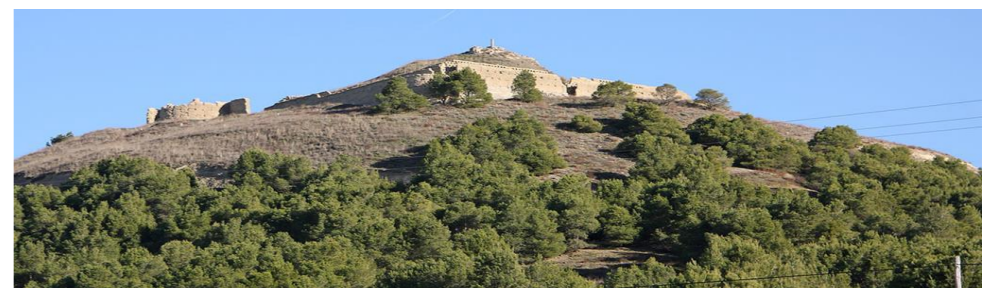
PIN 05B Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



Paisaje de páramo donde dominan los cristales de yeso sin apenas vegetación. En lo alto del Cerro del Otero debe ordenarse la vegetación, retirando las arizónicas que pueden plantarse más abajo, al otro lado del ascensor, pues ahí se producirá la En el de San Juanillo se ha pensado construir una plataforma de estructura y suelo de madera como mirador, en el lado norte del alto del cerro, para no interferir con la Ermita de Santo Toribio. La vegetación deberá adecuarse a su carácter de Otero y mirador sobre el paisaje, así como a la llegada de las infraestructuras de acceso, mirantes y restauración de elementos de interés cultural como la ermita (Oria de Rueda Salgueiro, 2015). Así como desde los miradores, en la cima de los cerros y en su entorno inmediato es necesario valorizar y fomentar la calidad de las vistas. Se recomienda un espacio específico de contemplación y que debe de ser diseñado para preservar dichas vistas



Sabina albar (*Juniperus thurifera*, A005); Encina (*Quercus ilex*, A046); Rebollo o melojo (*Quercus pyrenaica*, A047); Roble común (*Quercus robur*, A048); Quejigo (*Quercus faginea*, A049) / Carrasco (*Quercus coccifera*, A067); Majuelo (*Crataegus monogyna*, A086); Roble Albar (*Quercus petraea*, A105); Roble rojo americano (*Quercus rubra*, A106) / / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Madreselva etrusca (*Lonicera etrusca*, AR025); Malandrino (*Rhamnus saxatilis*, AR026); Jazmin Silvestre (*Jasminum fruticans*, AR027); Endrino (*Prunus spinosa*, AR028) / Espinos albares o majolejos (*Crataegus monogyna*, AR029); Estragón (*Artemisia dracunculus*, AR034); Jara (*Cistus laurifolius*, AR035); Jara pringosa (*Cistus ladanifer*, AR043); Blanquilla (*Salvia lavandulifolia*, AR049) / Escobilla parda (*Artemisia campestris*, AR053); Ajenjo (*Artemisia absinthium*, AR054); Ontina (*Artemisia herba-alba*, AR055); Salvia (*Salvia verbenaca*, AR057); Salvia aethiopsis (*Salvia aethiopsis*, AR058); Sisallo o matacán (*Salsola vermiculata*, AR075) / Gramíneas: Bálago (*Brachypodium phoenicoides*, GR001); Bálago de las boticas (*Elymus repens*, GR002); (*Dactylis glomerata*, GR010); Espiguillas de burro IV (*Brachypodium distachyon*, GR090); cebada (*Brachypodium Retusum X*, GR096) / Plantas: (*Koeleria vallesiana*, PL020); *Carthamus lanatus* (*Carthamus lanatus*, PL061) / / /



Fase 3PD - Definitiva

24 noviembre 2021



paisajes

PIN 05B

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fase
24 noviembre 2021

fecha
10696 m2

hoja

ficha n°

hoja n° 50

PA10

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Campos de Olivos

paisagem

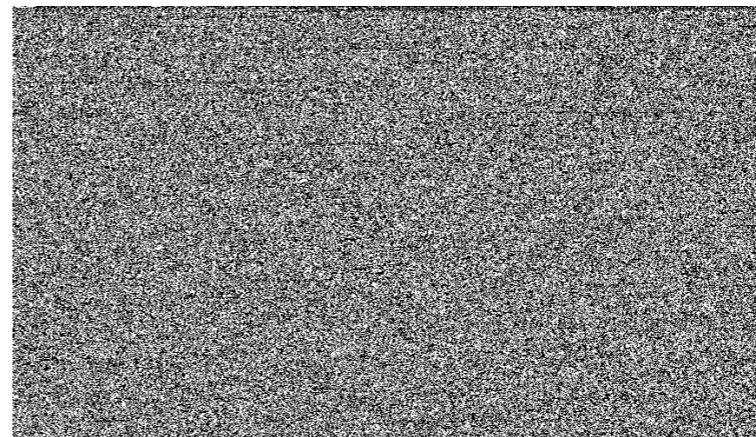
Paisajes Paisajístico

paisagem

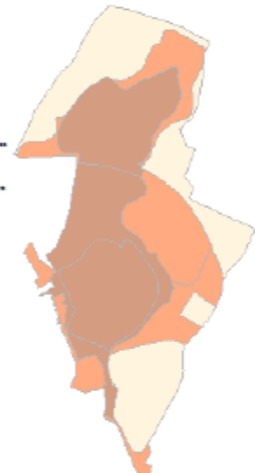
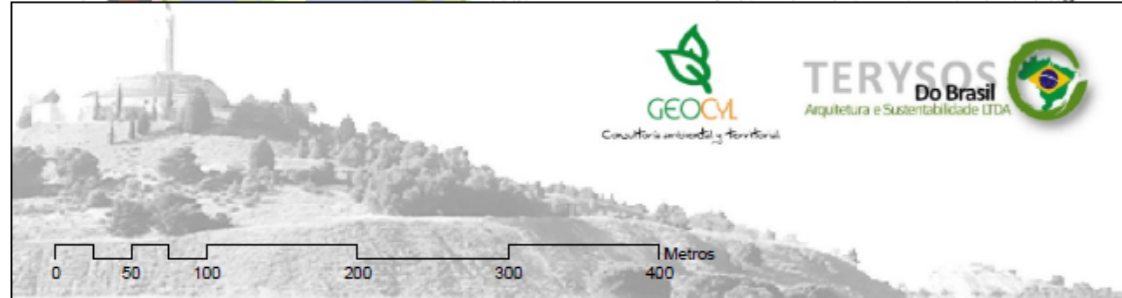


- Etapas y fases**
 Septiembre 2021
 Tipo de Suelo
 - Cobertura vegetal
 - Acuífero
 - Cobertura vegetal
 - Acuífero
 - Topografía (original)
 - Topografía (propuesta)
 - Topografía (clave)
Etapas y fases, nov 2020
 - Paisaje BOC y 90
 - F1: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F2: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F3: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F4: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F5: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F6: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F7: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F8: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F9: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
 - F10: Consejo de Cerros del Otero y San Juanillo
Legend:
Condiciones
 - CO01: Terreno
 - CO02: Cobertura de agua
 - CO03: Cobertura de suelo
 - CO04: Acuífero
 - CO05: Cobertura vegetal
 - CO06: Cobertura vegetal
 - CO07: Cobertura vegetal
 - CO08: Cobertura vegetal
 - CO09: Cobertura vegetal
 - CO10: Cobertura vegetal
 - CO11: Cobertura vegetal
 - CO12: Cobertura vegetal
 - CO13: Cobertura vegetal
 - CO14: Cobertura vegetal
Edificaciones
 - ED01: Edificio
 - ED02: Edificio
 - ED03: Edificio
 - ED04: Edificio
 - ED05: Edificio
 - ED06: Edificio
 - ED07: Edificio
 - ED08: Edificio
Estacionarias
 - ES01: Estacionaria
 - ES02: Estacionaria
 - ES03: Estacionaria
 - ES04: Estacionaria
 - ES05: Estacionaria
 - ES06: Estacionaria
 - ES07: Estacionaria
 - ES08: Estacionaria
 - ES09: Estacionaria
 - ES10: Estacionaria
 - ES11: Estacionaria
Paisajísticas
 - PA01: Paisajística
 - PA02: Paisajística
 - PA03: Paisajística
 - PA04: Paisajística
 - PA05: Paisajística
 - PA06: Paisajística
 - PA07: Paisajística
 - PA08: Paisajística
 - PA09: Paisajística
 - PA10: Paisajística
Productivas
 - PR01: Productiva
 - PR02: Productiva
 - PR03: Productiva
 - PR04: Productiva
 - PR05: Productiva
 - PR06: Productiva
 - PR07: Productiva

Área cerca del anfiteatro y detrás del área húmeda, destinada al plantío de olivos. Esta zona actualmente carece de vegetación. Hay que tener en cuenta la necesidad de recuperar este suelo para la plantación de olivos. Vegetación orientada a potenciar el agrosistema del olivar y promover un modelo sostenible de convivencia de los olivos con otras especies vegetales y animales, mediante cubiertas vegetales adaptadas a la convivencia con estas especies.



Árboles característicos, los olivos / / / / / Gramíneas: Bálago (*Brachypodium phoenicoides*, GR001); *Bromus erectus* (*Bromus erectus*, GR007); Espiguillas de burro I (*Bromus rubens*, GR087); Espiguillas de burro II (*Bromus hordeaceus*, GR088); Espiguillas de burro III (*Bromus madritensis*, GR089) / Espiguillas de burro IV (*Brachypodium distachyon*, GR090); Compuestas II (*Anthemis arvensis*, GR093); cebada (*Brachypodium Retusum X*, GR096); Ballico (*Lolium perenne*, GR102) / Plantas: *Medicago arborea* (*medicago arborea*, PL093); *medicago truncatula* (*medicago truncatula*, PL095) / / /



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fase
24 noviembre 2021

fecha
72502 m²

hoja

ficha n°

hoja n° 51

PR01

código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Plantaciones de Aromáticas

paisagem

paisagem

Paisajes Productivo

Área destinada a la producción y plantación de lavandín, no sólo por su color, visualmente hermoso, sino por su valor en la industria cosmética, de alimentación y farmacéutica. Además, la plantación de lavanda que tendrá fines económicos y paisajísticos también tendrá una función ecológica, ya que atraerá a las abejas, pues sus flores son una buena fuente de alimento para ellas y su miel es considerada de gran calidad. De esta forma es interesante implementar paisajes o lugares en los que las mismas puedan reproducirse, contribuyendo para la naturalización de los terrenos y la recuperación de ecosistemas característicos de la región. La idea principal es que la plantación esté acompañada de una urbanización que favorezca la visita y el disfrute de esta especie (olores y colores), y el refuerzo de los hábitats y ecosistemas a ella asociados.



Agriaz (Melia azedarach, A016); Pomelo (Citrus maxima, A060); Naranjas amargas (Citrus aurantium, A061); Mandarinas (Citrus reticulata, A062); Almendro (Prunus dulcis, A063); Cerezo Silvestre (Prunus avium, A064); Fresno de flor (Fraxinus omus, A065) / / / Milenrama (Achillea millefolium, AR041); Manzanilla común (Chamaemelum nobile, AR036); Cardo cundidor (Cirsium arvense, AR100); Hinojo o anisete silvestre (Foeniculum vulgare, AR030); Beleño (Hyoscyamus niger, AR031) / Espliego (Lavandula angustifolia (officialis), AR152); Alhucema (Lavandula latifolia, AR033); Cantueso (Lavandula pedunculata, AR153); Tomillo borriquero (Lavandula stoechas, AR154); Menta piperita (Mentha piperita, AR039) / Mentastro (Mentha suaveolens, AR040); Mejorana (Origanum majorana, AR037); Orégano verde (Origanum vulgare, AR042); Zumaque (Rhus coriaria, AR171); Romero (Rosmarinus officinalis, AR021); Romero (Rosmarinus postratus, AR172) / Espliego (Lavandula angustifolia (u officialis), PL076); Espliego, lavandín (Lavandula latifolia, PL077); Espliego, cantueso (Lavandula pedunculata, PL078); Cantueso o tomillo (Lavandula stoechas, PL079); Rosa silvestre (Rosa agrestis, PL091) / Tomillo borriquero (Staehelina dubia, PL092) / / /



Etapas y fases
Echastoreo2021
Tipo de Bien
- Conservación
- Inversión
- Desarrollo
- Mantenimiento
- Otros
- Tercera (Capital)
- Tercera (Operación)
- Tercera (Clase)

Etiquetas y fases
- B1. Centro de Datos
- B2. Centro de Datos
- B3. Centro de Datos
- B4. Centro de Datos
- B5. Centro de Datos
- B6. Centro de Datos
- B7. Centro de Datos
- B8. Centro de Datos
- B9. Centro de Datos
- B10. Centro de Datos
- B11. Centro de Datos
- B12. Centro de Datos
- B13. Centro de Datos
- B14. Centro de Datos
- B15. Centro de Datos
- B16. Centro de Datos
- B17. Centro de Datos
- B18. Centro de Datos
- B19. Centro de Datos
- B20. Centro de Datos
- B21. Centro de Datos
- B22. Centro de Datos
- B23. Centro de Datos
- B24. Centro de Datos
- B25. Centro de Datos
- B26. Centro de Datos
- B27. Centro de Datos
- B28. Centro de Datos
- B29. Centro de Datos
- B30. Centro de Datos
- B31. Centro de Datos
- B32. Centro de Datos
- B33. Centro de Datos
- B34. Centro de Datos
- B35. Centro de Datos
- B36. Centro de Datos
- B37. Centro de Datos
- B38. Centro de Datos
- B39. Centro de Datos
- B40. Centro de Datos
- B41. Centro de Datos
- B42. Centro de Datos
- B43. Centro de Datos
- B44. Centro de Datos
- B45. Centro de Datos
- B46. Centro de Datos
- B47. Centro de Datos
- B48. Centro de Datos
- B49. Centro de Datos
- B50. Centro de Datos
- B51. Centro de Datos
- B52. Centro de Datos
- B53. Centro de Datos
- B54. Centro de Datos
- B55. Centro de Datos
- B56. Centro de Datos
- B57. Centro de Datos
- B58. Centro de Datos
- B59. Centro de Datos
- B60. Centro de Datos
- B61. Centro de Datos
- B62. Centro de Datos
- B63. Centro de Datos
- B64. Centro de Datos
- B65. Centro de Datos
- B66. Centro de Datos
- B67. Centro de Datos
- B68. Centro de Datos
- B69. Centro de Datos
- B70. Centro de Datos
- B71. Centro de Datos
- B72. Centro de Datos
- B73. Centro de Datos
- B74. Centro de Datos
- B75. Centro de Datos
- B76. Centro de Datos
- B77. Centro de Datos
- B78. Centro de Datos
- B79. Centro de Datos
- B80. Centro de Datos
- B81. Centro de Datos
- B82. Centro de Datos
- B83. Centro de Datos
- B84. Centro de Datos
- B85. Centro de Datos
- B86. Centro de Datos
- B87. Centro de Datos
- B88. Centro de Datos
- B89. Centro de Datos
- B90. Centro de Datos
- B91. Centro de Datos
- B92. Centro de Datos
- B93. Centro de Datos
- B94. Centro de Datos
- B95. Centro de Datos
- B96. Centro de Datos
- B97. Centro de Datos
- B98. Centro de Datos
- B99. Centro de Datos
- B100. Centro de Datos

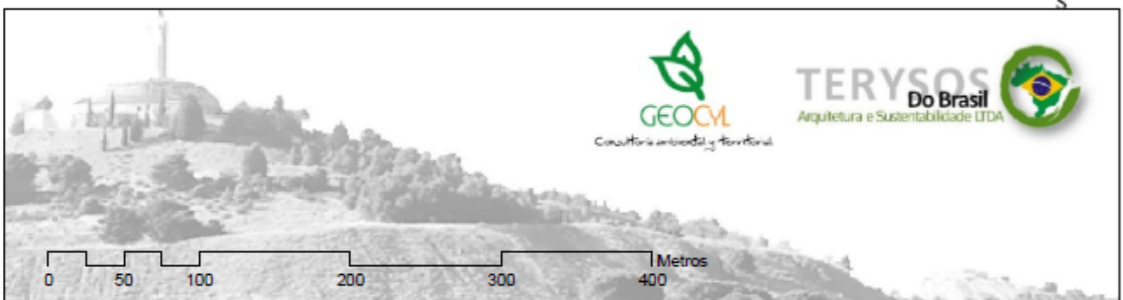
Paisajes (solo lectura, 02-01-2021)
CONSERVACIÓN
- CO01. Terreno
- CO02. Clonación de jardín
- CO03. Clonación de terreno
- CO04. Barandilla
- CO05. Cercado
- CO06. Clonación de jardín
- CO07. Clonación de terreno
- CO08. Clonación
- CO09. Clonación de jardín
- CO10. Clonación de terreno
- CO11. Clonación de jardín
- CO12. Clonación de terreno
- CO13. Clonación de jardín
- CO14. Clonación de terreno
- CO15. Clonación de jardín
- CO16. Clonación de terreno
- CO17. Clonación de jardín
- CO18. Clonación de terreno
- CO19. Clonación de jardín
- CO20. Clonación de terreno
- CO21. Clonación de jardín
- CO22. Clonación de terreno
- CO23. Clonación de jardín
- CO24. Clonación de terreno
- CO25. Clonación de jardín
- CO26. Clonación de terreno
- CO27. Clonación de jardín
- CO28. Clonación de terreno
- CO29. Clonación de jardín
- CO30. Clonación de terreno
- CO31. Clonación de jardín
- CO32. Clonación de terreno
- CO33. Clonación de jardín
- CO34. Clonación de terreno
- CO35. Clonación de jardín
- CO36. Clonación de terreno
- CO37. Clonación de jardín
- CO38. Clonación de terreno
- CO39. Clonación de jardín
- CO40. Clonación de terreno
- CO41. Clonación de jardín
- CO42. Clonación de terreno
- CO43. Clonación de jardín
- CO44. Clonación de terreno
- CO45. Clonación de jardín
- CO46. Clonación de terreno
- CO47. Clonación de jardín
- CO48. Clonación de terreno
- CO49. Clonación de jardín
- CO50. Clonación de terreno

Ecosistemas
- E001. Terreno
- E002. Clonación de jardín
- E003. Clonación de terreno
- E004. Barandilla
- E005. Cercado
- E006. Clonación de jardín
- E007. Clonación de terreno
- E008. Clonación
- E009. Clonación de jardín
- E010. Clonación de terreno
- E011. Clonación de jardín
- E012. Clonación de terreno
- E013. Clonación de jardín
- E014. Clonación de terreno
- E015. Clonación de jardín
- E016. Clonación de terreno
- E017. Clonación de jardín
- E018. Clonación de terreno
- E019. Clonación de jardín
- E020. Clonación de terreno
- E021. Clonación de jardín
- E022. Clonación de terreno
- E023. Clonación de jardín
- E024. Clonación de terreno
- E025. Clonación de jardín
- E026. Clonación de terreno
- E027. Clonación de jardín
- E028. Clonación de terreno
- E029. Clonación de jardín
- E030. Clonación de terreno
- E031. Clonación de jardín
- E032. Clonación de terreno
- E033. Clonación de jardín
- E034. Clonación de terreno
- E035. Clonación de jardín
- E036. Clonación de terreno
- E037. Clonación de jardín
- E038. Clonación de terreno
- E039. Clonación de jardín
- E040. Clonación de terreno
- E041. Clonación de jardín
- E042. Clonación de terreno
- E043. Clonación de jardín
- E044. Clonación de terreno
- E045. Clonación de jardín
- E046. Clonación de terreno
- E047. Clonación de jardín
- E048. Clonación de terreno
- E049. Clonación de jardín
- E050. Clonación de terreno

Edificados
- E001. Terreno
- E002. Clonación de jardín
- E003. Clonación de terreno
- E004. Barandilla
- E005. Cercado
- E006. Clonación de jardín
- E007. Clonación de terreno
- E008. Clonación
- E009. Clonación de jardín
- E010. Clonación de terreno
- E011. Clonación de jardín
- E012. Clonación de terreno
- E013. Clonación de jardín
- E014. Clonación de terreno
- E015. Clonación de jardín
- E016. Clonación de terreno
- E017. Clonación de jardín
- E018. Clonación de terreno
- E019. Clonación de jardín
- E020. Clonación de terreno
- E021. Clonación de jardín
- E022. Clonación de terreno
- E023. Clonación de jardín
- E024. Clonación de terreno
- E025. Clonación de jardín
- E026. Clonación de terreno
- E027. Clonación de jardín
- E028. Clonación de terreno
- E029. Clonación de jardín
- E030. Clonación de terreno
- E031. Clonación de jardín
- E032. Clonación de terreno
- E033. Clonación de jardín
- E034. Clonación de terreno
- E035. Clonación de jardín
- E036. Clonación de terreno
- E037. Clonación de jardín
- E038. Clonación de terreno
- E039. Clonación de jardín
- E040. Clonación de terreno
- E041. Clonación de jardín
- E042. Clonación de terreno
- E043. Clonación de jardín
- E044. Clonación de terreno
- E045. Clonación de jardín
- E046. Clonación de terreno
- E047. Clonación de jardín
- E048. Clonación de terreno
- E049. Clonación de jardín
- E050. Clonación de terreno

Paisajísticos
- P001. Terreno
- P002. Clonación de jardín
- P003. Clonación de terreno
- P004. Barandilla
- P005. Cercado
- P006. Clonación de jardín
- P007. Clonación de terreno
- P008. Clonación
- P009. Clonación de jardín
- P010. Clonación de terreno
- P011. Clonación de jardín
- P012. Clonación de terreno
- P013. Clonación de jardín
- P014. Clonación de terreno
- P015. Clonación de jardín
- P016. Clonación de terreno
- P017. Clonación de jardín
- P018. Clonación de terreno
- P019. Clonación de jardín
- P020. Clonación de terreno
- P021. Clonación de jardín
- P022. Clonación de terreno
- P023. Clonación de jardín
- P024. Clonación de terreno
- P025. Clonación de jardín
- P026. Clonación de terreno
- P027. Clonación de jardín
- P028. Clonación de terreno
- P029. Clonación de jardín
- P030. Clonación de terreno
- P031. Clonación de jardín
- P032. Clonación de terreno
- P033. Clonación de jardín
- P034. Clonación de terreno
- P035. Clonación de jardín
- P036. Clonación de terreno
- P037. Clonación de jardín
- P038. Clonación de terreno
- P039. Clonación de jardín
- P040. Clonación de terreno
- P041. Clonación de jardín
- P042. Clonación de terreno
- P043. Clonación de jardín
- P044. Clonación de terreno
- P045. Clonación de jardín
- P046. Clonación de terreno
- P047. Clonación de jardín
- P048. Clonación de terreno
- P049. Clonación de jardín
- P050. Clonación de terreno

Productivos
- P001. Terreno
- P002. Clonación de jardín
- P003. Clonación de terreno
- P004. Barandilla
- P005. Cercado
- P006. Clonación de jardín
- P007. Clonación de terreno
- P008. Clonación
- P009. Clonación de jardín
- P010. Clonación de terreno
- P011. Clonación de jardín
- P012. Clonación de terreno
- P013. Clonación de jardín
- P014. Clonación de terreno
- P015. Clonación de jardín
- P016. Clonación de terreno
- P017. Clonación de jardín
- P018. Clonación de terreno
- P019. Clonación de jardín
- P020. Clonación de terreno
- P021. Clonación de jardín
- P022. Clonación de terreno
- P023. Clonación de jardín
- P024. Clonación de terreno
- P025. Clonación de jardín
- P026. Clonación de terreno
- P027. Clonación de jardín
- P028. Clonación de terreno
- P029. Clonación de jardín
- P030. Clonación de terreno
- P031. Clonación de jardín
- P032. Clonación de terreno
- P033. Clonación de jardín
- P034. Clonación de terreno
- P035. Clonación de jardín
- P036. Clonación de terreno
- P037. Clonación de jardín
- P038. Clonación de terreno
- P039. Clonación de jardín
- P040. Clonación de terreno
- P041. Clonación de jardín
- P042. Clonación de terreno
- P043. Clonación de jardín
- P044. Clonación de terreno
- P045. Clonación de jardín
- P046. Clonación de terreno
- P047. Clonación de jardín
- P048. Clonación de terreno
- P049. Clonación de jardín
- P050. Clonación de terreno



paisajes

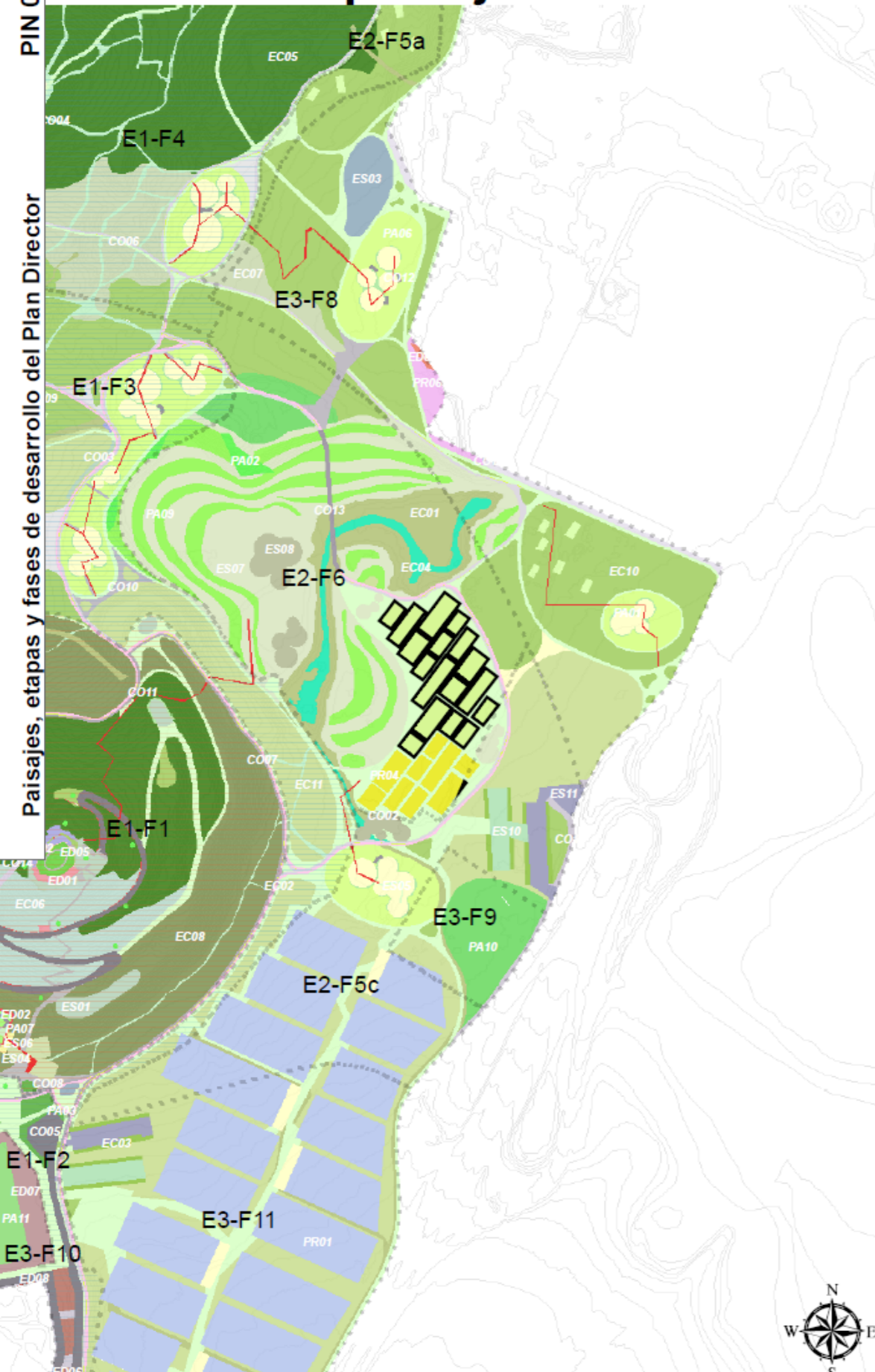
1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva
fase
24 noviembre 2021
fecha
6718 m2
hoja

ficha n°
hoja n° 53
PR03
código del plano

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase
Huertos sin infraestructura
paisagem
Paisajes Productivo
paisagem

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director



- Etapas y fases**
- Estados y fases**
- Legenda Paisajes**

La idea es construir un campo de huertos para alquilar, para habitantes de la zona y aficionados a la horticultura. Deberá contar con infraestructuras mínimas de riego, cinco edificaciones circulares (imitando los castros celtas o vacceos de la zona).

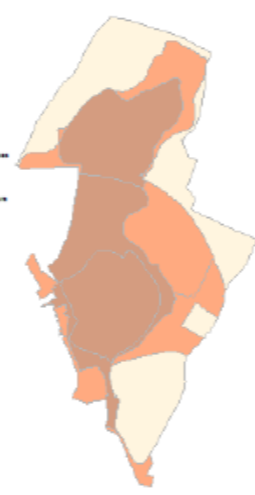


Olivo (*Olea europaea*, A055); Olmo de siberia (*Ulmus pumila*, A008); Sauce blanco (*Salix alba*, A018); Pino carrasco (*Pinus halepensis*, A022); Ciprés común (*Cupressus sempervirens*, A026); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027) / Fresno de la tierra (*Fraxinus angustifolia*, A033); Higuera (*Ficus carica*, A034); Roble común (*Quercus robur*, A048); Alcornoque (*Quercus suber*, A054); Olivo (*Olea europaea*, A055); Fresno de flor (*Fraxinus omus*, A065) / Pino pudio, negral, ampudio o carrasco (*Pinus nigra*, A066); Ciprés glabro de Arizona (*Cupressus glabra*, A068); Chopo (*Populus euroamericana*, A069) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Hinojo o aniseto silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030); Estragón (*Artemisia dracunculuss*, AR034); Manzanilla común (*Chamaemelum nobile*, AR036); Menta piperita (*Mentha piperita*, AR039) / Milenrama (*Achillea millefolium*, AR041); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Tomillo picante (*Thymus Mastigophorus*, AR052); Cardo mariano (*Silybum marianum*, AR061); Laurel (*Laurus Nobilis*, AR070); Esparraguera (*Asparagus Officialis X*, AR086) / Zurrón del pastor (*Capsella bursa-pastoris*, AR090); Cardo garbancero (*Centaurea calcitrapa*, AR104); Tomillo de invierno (*Thymus hyemalis*, AR116); Membrillo japonés (*Chaenomeles japonica*, AR128); Tomillo borriquero (*Lavandula stoechas*, AR154) / Plantas: Espárrago triguero (*Asparagus Acutifolius*, PL093); Perejil (*Petroselinum crispum*, PL036); Esperrago acutifolio (*Asparagus acutifolius*, PL064); Esparrago oficial (*Asparagus officinalis*, PL065); Parra virgen (*Partenocysus quinquafolia*, PL083) / Viña silvestre (*Vitis vinifera*, PL090); Tomillo borriquero (*Stachelina dubia*, PL092), además de otras hortalizas de interés (tomates, pimientos, lechugas, etc...) / Gramineas y cereales: Mostazas (*Diplotaxis muralis*, CE016); Zanahoria silvestre (*Daucus carota*, GR069); Lechuga silvestre (*Lactuca virosa*, GR070); Lechuga de burro (*Lactuca viminea*, GR071) / /



GEOCM Do Brasil
Arquitectura e Sustentabilidade LTDA

Consultoría ambiental y territorial



paisajes

1 cms = 50 mts

escala
Fase 3PD - Definitiva

fase
24 noviembre 2021

fecha
3685 m2

hoja

ficha n°
hoja n° 54

plan director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase
Huertos con infraestructura

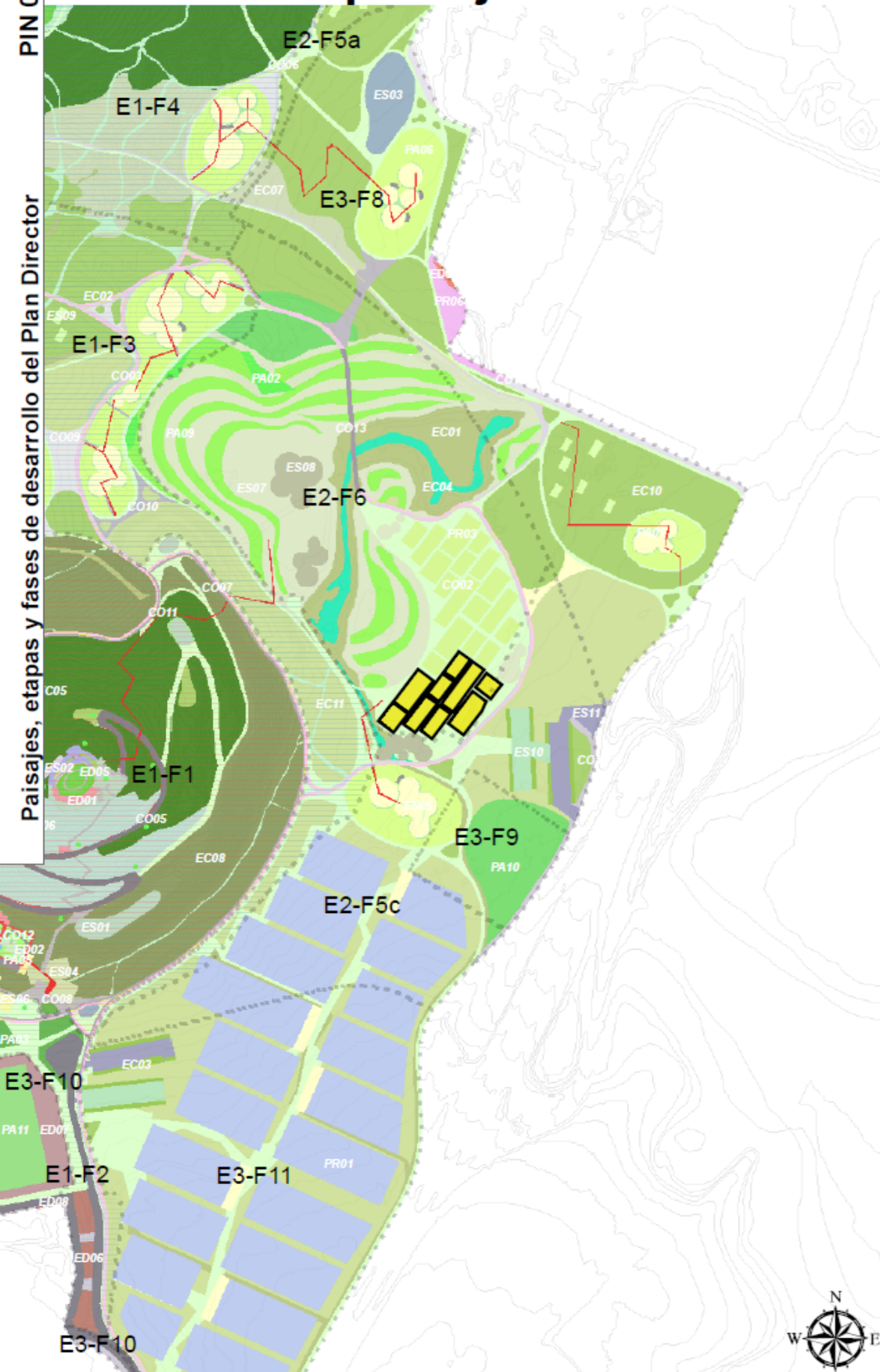
paisagem

paisagem
Paisajes Productivo

La idea es construir un campo de huertos para alquiler, para habitantes de la zona y aficionados a la horticultura. Deberá contar con infraestructuras mínimas de riego, cinco edificaciones circulares (imitando los castros celtas o vacceos de la zona).

Paisajes, etapas y fases de desarrollo del Plan Director

PIN 05B



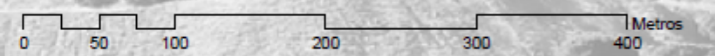
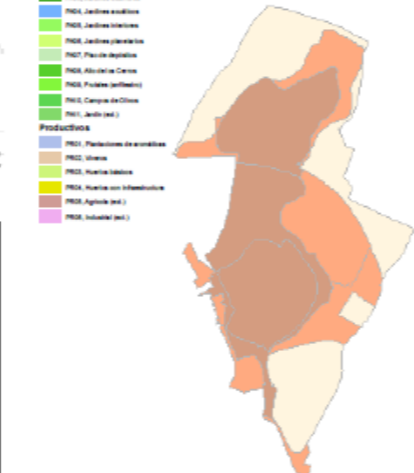
- Etapas y fases
Etapas 2021
- Tipo de Bien
 - Condominio
 - Servicio
 - Comunidad
 - Parque
 - Paisaje
 - Tecnología
 - Tecnología (Específica)
 - Tecnología (Clase)
- Mapas y fases NOV2020
- Mapa de fase
 - Mapa de BGC y BIC
 - Mapa de Plan Director
 - Mapa de Plan Director (Fase 3PD)
 - Mapa de Plan Director (Fase 3PD - Definitiva)
 - Mapa de Plan Director (Fase 3PD - Definitiva - Paisajes Productivos)
 - Mapa de Plan Director (Fase 3PD - Definitiva - Paisajes Productivos - Huertos con Infraestructura)
 - Mapa de Plan Director (Fase 3PD - Definitiva - Paisajes Productivos - Huertos con Infraestructura - Paisajes Productivos)
 - Mapa de Plan Director (Fase 3PD - Definitiva - Paisajes Productivos - Huertos con Infraestructura - Paisajes Productivos - Paisajes Productivos)
- Paisajes (nuevo, 02 01 2021)
- Condiciones
- CO01, Terreno
 - CO02, Camino de tierra
 - CO03, Camino de adoquín
 - CO04, Camino
 - CO05, Camino de adoquín
 - CO06, Camino de adoquín
 - CO07, Camino de adoquín
 - CO08, Camino
 - CO09, Intercambio de agua
 - CO10, Intercambio de agua
 - CO11, Espacio exterior
 - CO12, Espacio exterior
 - CO13, Espacio exterior
 - CO14, Espacio exterior
 - CO15, Espacio exterior
 - CO16, Espacio exterior
- Edificios
- ED01, Edificio
 - ED02, Edificio
 - ED03, Edificio
 - ED04, Edificio
 - ED05, Edificio
 - ED06, Edificio
 - ED07, Edificio
 - ED08, Edificio
 - ED09, Edificio
 - ED10, Edificio
 - ED11, Edificio
 - ED12, Edificio
 - ED13, Edificio
 - ED14, Edificio
 - ED15, Edificio
 - ED16, Edificio
 - ED17, Edificio
 - ED18, Edificio
 - ED19, Edificio
 - ED20, Edificio
 - ED21, Edificio
 - ED22, Edificio
 - ED23, Edificio
 - ED24, Edificio
 - ED25, Edificio
 - ED26, Edificio
 - ED27, Edificio
 - ED28, Edificio
 - ED29, Edificio
 - ED30, Edificio
- Estacionamiento
- ES01, Estacionamiento
 - ES02, Estacionamiento
 - ES03, Estacionamiento
 - ES04, Estacionamiento
 - ES05, Estacionamiento
 - ES06, Estacionamiento
 - ES07, Estacionamiento
 - ES08, Estacionamiento
 - ES09, Estacionamiento
 - ES10, Estacionamiento
 - ES11, Estacionamiento
- Paisajes
- PA01, Paisaje
 - PA02, Paisaje
 - PA03, Paisaje
 - PA04, Paisaje
 - PA05, Paisaje
 - PA06, Paisaje
 - PA07, Paisaje
 - PA08, Paisaje
 - PA09, Paisaje
 - PA10, Paisaje
- Producción
- PR01, Producción
 - PR02, Producción
 - PR03, Producción
 - PR04, Producción
 - PR05, Producción
 - PR06, Producción



Olivo (*Olea europaea*, A055); Olmo de siberia (*Ulmus pumila*, A008); Sauce blanco (*Salix alba*, A018); Pino carrasco (*Pinus halepensis*, A022); Ciprés común (*Cupressus sempervirens*, A026); Ciprés de arizona (*Cupressus arizonica*, A027) / Fresno de la tierra (*Fraxinus angustifolia*, A033); Higuera (*Ficus carica*, A034); Roble común (*Quercus robur*, A048); Alcomoque (*Quercus suber*, A054); Olivo (*Olea europaea*, A055); Fresno de flor (*Fraxinus omus*, A065) / Pino pudio, negral, ampudio o carrasco (*Pinus nigra*, A066); Ciprés glabro de Arizona (*Cupressus glabra*, A068); Chopo (*Populus euroamericana*, A069) / Romero (*Rosmarinus officinalis*, AR021); Hinojo o anisete silvestre (*Foeniculum vulgare*, AR030); Estragón (*Artemisia dracunculus*, AR034); Manzanilla común (*Chamaemelum nobile*, AR036); Menta piperita (*Mentha piperita*, AR039) / Milenrama (*Achillea millefolium*, AR041); Tomillo salsero (*Thymus zygis*, AR051); Tomillo picante (*Thymus Mastigophorus*, AR052); Cardo mariano (*Silybum marianum*, AR061); Laurel (*Laurus Nobilis*, AR070); Esparraguera (*Asparagus Officialis X*, AR086) / Zurrón del pastor (*Capsella bursa-pastoris*, AR090); Cardo garbancero (*Centaurea calcitrapa*, AR104); Tomillo de invierno (*Thymus hyemalis*, AR116); Membrillo japonés (*Chaenomeles japonica*, AR128); Tomillo borriquero (*Lavandula stoechas*, AR154) / Plantas: Espárrago triguero (*Asparagus Acutifolius*, PL093); Perejil (*Petroselinum crispum*, PL036); Esperrago acutifolium (*Asparagus acutifolius*, PL064); Espárrago oficial (*Asparagus officinalis*, PL065); Parra virgen (*Partenocyssus quinquafolia*, PL083) / Viña silvestre (*Vitis vinifera*, PL090); Tomillo borriquero (*Stachelina dubia*, PL092), además de otras hortalizas de interés (tomates, pimientos, lechugas, etc...) / Gramíneas y cereales: Mostazas (*Diplotaxis muralis*, CE016); Zanahoria silvestre (*Daucus carota*, GR069); Lechuga silvestre (*Lactuca virosa*, GR070); Lechuga de burro (*Lactuca viminea*, GR071) / /



Consultoría ambiental y territorial





Diseño arquitectónico,
urbanístico y del paisaje:



José Antonio Hoyuela Jayo

Doctor arquitecto
antonio.hoyuela@gmail.com

whatsapp:
+55 21 998307718 (Br)
+34 619843225 (Es)

