

Leyenda

etapas_y_fases_nov2020

all other urban -

Etapas 01 BIC y SG

- E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- E1-F2, Acceso al parque y a CIPAN
- E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUr EL2 (1,2,3 y 4)
- E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- E1-F5b, Conexión con la zapatera oeste (nuevo por el sector SGUr EL2 (3-F))
- E1-F6, Anfiteatro y huertos urbanos SGUr EL2 (2 y 3)

Etapas 02 Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-A-E2 y banda del SGUr EL2 (3-F)
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Grupos en Carreteras de Santander (SGUr)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jable
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jable
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jable
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (comodero)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Camión (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuestas naturales
- EC03, Cuestas artificiales
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pisos de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Estación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

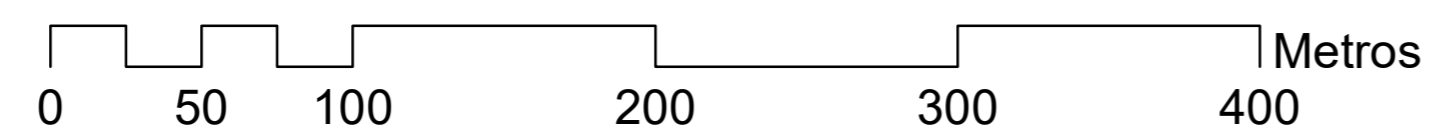
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Menederos
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Bocage
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acústicos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Soto de los Carnos
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos básicos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)






Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase
Cerro del Otero: CIPAN y BIC / Suelo del BIC, SU y SGUr EL-2 (2) alrededor del cerro del Otero

título del plano
FPT E1-F1

código del plano

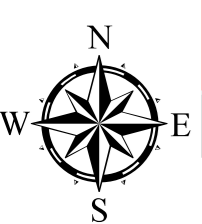
1/2500
escala

Fase 3PD - Definitiva
fase

24 noviembre 2021
fecha

gestión
hoja





Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
all other urban -

Etapas 01 BIC y SG

- E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUr EL2 (1,2,3 y 4)
- E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- E1-F5b, Conexión con la roqueta oeste (nuevo por el sector SGUr EL2 (3 y 4))
- E1-F6, Anfiteatro y huertos urbanos SGUr EL2 (2 y 3)

Etapas 02 Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGUr EL2 (1)
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Gruta en Carreteras de Santander (SGUr)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jabre
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jabre
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jabre
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (comederos)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Camerón (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Vallesjos
- EC02, Cuestas naturales
- EC03, Cuestas profusas
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pinares de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Edificación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pabó (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

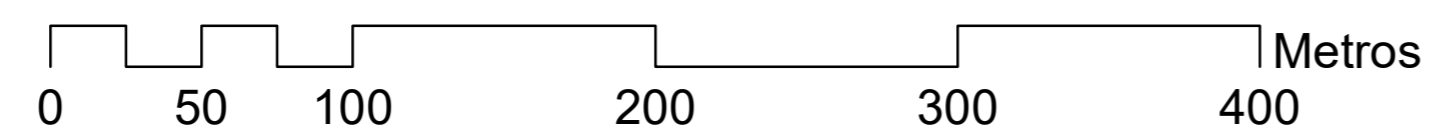
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Merenderos
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Bocage
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acústicos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Soto de los Carnos
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos laboos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)



Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase
Cerro del Otero: CIPAN y BIC / Suelo del BIC, SU y SGUr EL-2 (2) a los pies de los depósitos norte y sur

título del plano
FPT E1-F2

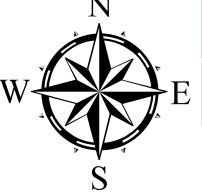
código del plano

1/2500
escala

Fase 3PD - Definitiva
fase

24 noviembre 2021
fecha

gestión
hoja



Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
all other urban -

Etapas 01 BIC y SG

- E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1,2,3 y 4)
- E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- E1-F5b, Conexión con la roqueta oeste (necesario por el sector SGUZ 3-R)
- E1-F6, Anfiteatro y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapas 02 Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGUZ S3-AE1
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Granja en Carreteras de Santander (SG)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jabre
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jabre
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jabre
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (comodero)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Camineros (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuestas naturales
- EC03, Cuestas prof. (ext.)
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pinares de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Edificación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

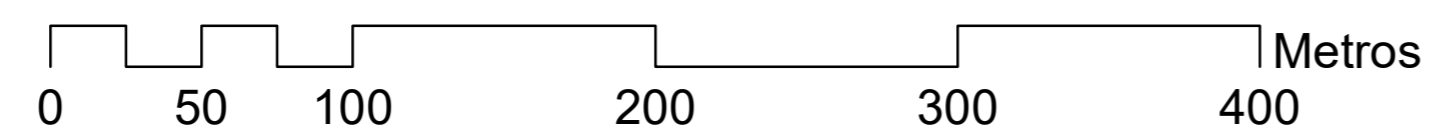
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Miradores
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Bocaje
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acústicos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Selo de los Cerros
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos básicos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)






Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase
Corona Norte del Cerro del Otero, SGUZ EL2 (1,2,3 y 4) / Suelo del SGUZ EL2 (1,2,3 y 4) situado entre ambos cerros (Otero y San Juanillo)

título del plano
FPT E1-F3

escala
1/2500

código del plano
Fase 3PD - Definitiva

fecha
24 noviembre 2021

gestión





Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
 all other urban -

Etapas 01 BIC y SG

- E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1-3 y 4)
- E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- E1-F5b, Conexión con la zona oeste (nuevo por el sector SGUZ 2-3-R)
- E1-F6, Anfiteatro y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapas 02, Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-A-E2 y banda del SGUZ S3-A-E1
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Granja en Carreteras de Santander (SG)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de cemento
- CO03, Caminos de jabre
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jabre
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jabre
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (comederos)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Camión (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuetas naturales
- EC03, Cuetas profundas
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pinares de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Edificación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

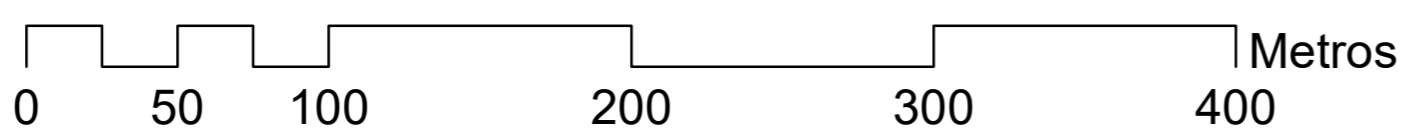
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Menerdones
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Bicidromo
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Biocaja
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acuáticos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Sítio de los Carnos
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos labriegos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)





Compañía Ambiental y Territorial



Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Cerro de San Juanillo, entorno al BIC / BIC Suelo Rústico de
 Protección Natural del cerro de San Juanillo

título del plano

FPT E1-F4

código del plano

1/2500

escala

Fase 3PD - Definitiva

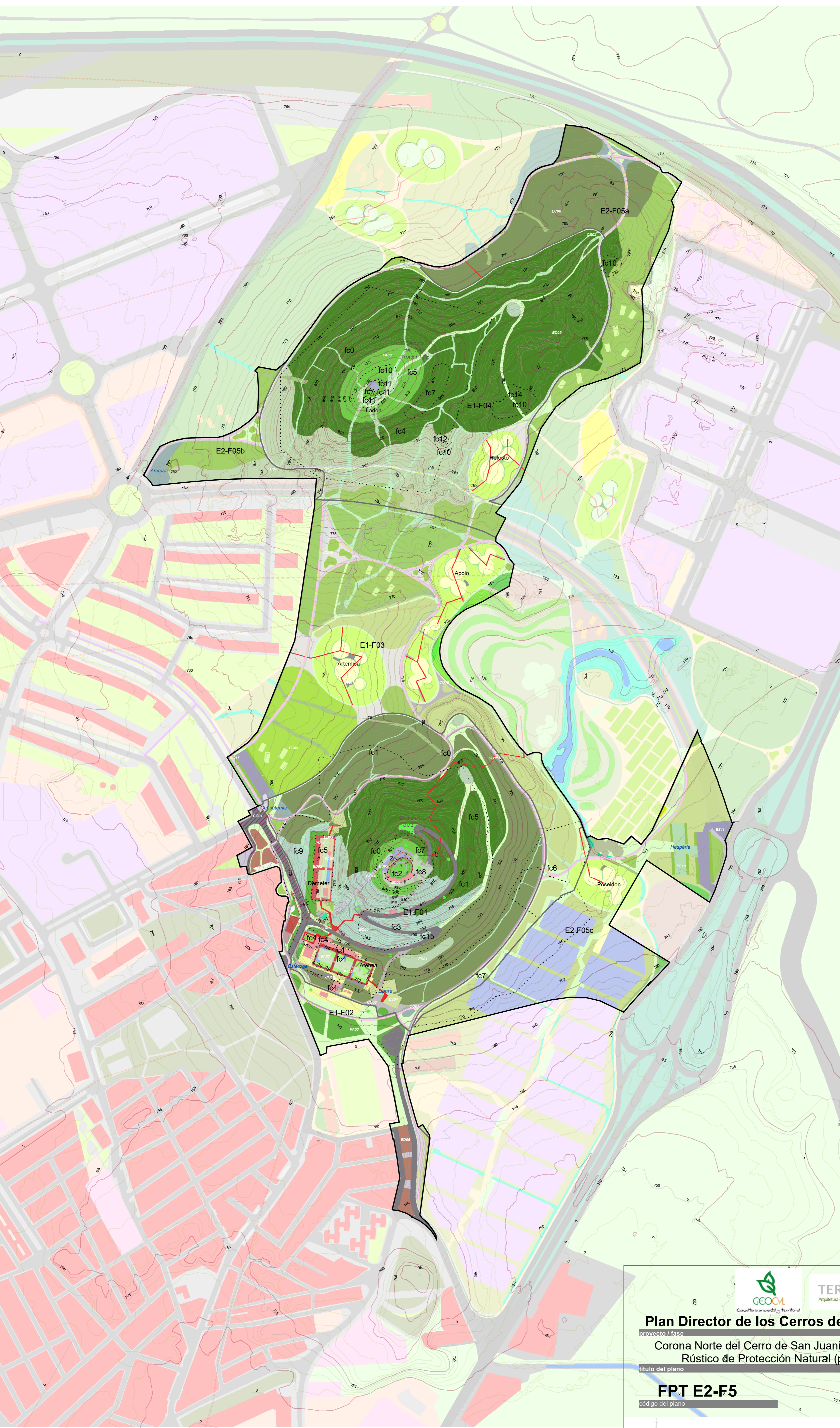
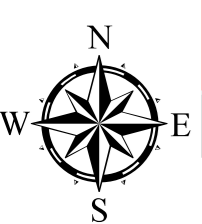
fecha

24 noviembre 2021

gestión

hoja





Leyenda

etapas_y_fases_nov2020

Etapa 01 BIC y SG

- Et1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- Et1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- Et1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1 y 3 y 4)
- Et1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- Et1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- Et1-F5b, Conexión con la zona oeste (necesario por el sector SGUZ 3 y 4)
- Et1-F6, Anfiteatro y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapa 02, Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGUZ S3-AE1
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Granja en Carreteras de Santander (SGU)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jable
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jable
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jable
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (comercio)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Camión (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuenca natural
- EC03, Cuenca profunda
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pisos de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Edificación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Menederos
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Bocaje
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acústicos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Piso de los Carnos
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos labriegos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)



GEOCM
Compañía Ambiental y Territorial



TERYSOS
Do Brasil
Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Corona Norte del Cerro de San Juanillo (05 a, b y c) / BIC Suelo Rústico de Protección Natural (puertas y conexiones)

título del plano

FPT E2-F5

código del plano

1/2500

escala

Fase 3PD - Definitiva

fase

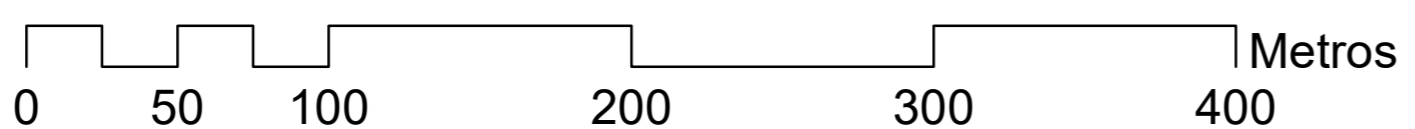
24 noviembre 2021

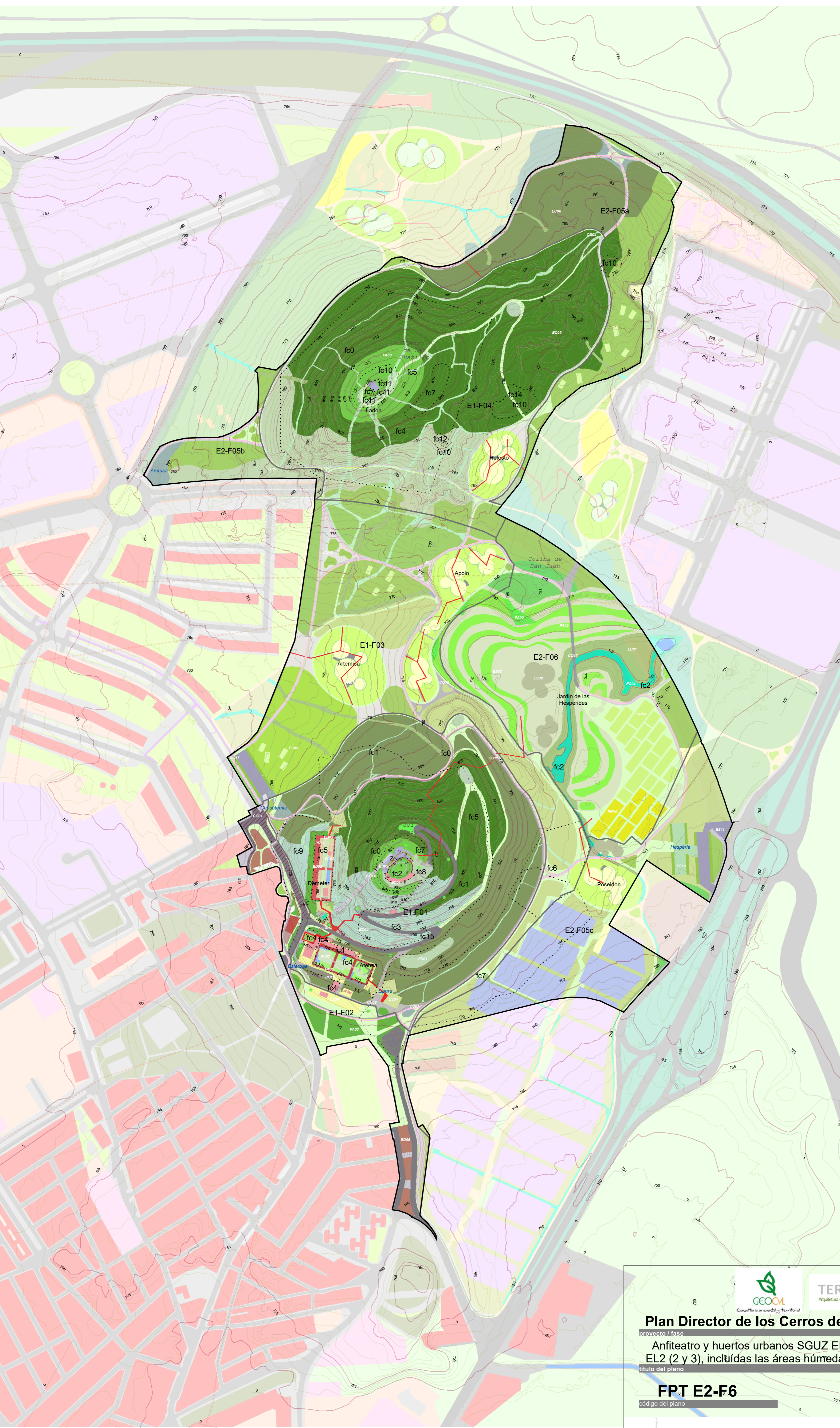
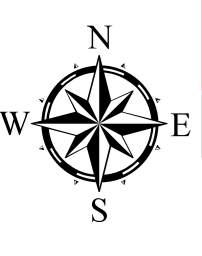
fecha

gestión

hoja







Leyenda

etapas_y_fases_nov2020

Etapa 01 BIC y SG

- Et1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- Et1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- Et1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1 y 3 y 4)
- Et1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- Et1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- Et1-F5b, Conexión con la roqueta oeste (necesario por el sector SGUZ 3 y 4)
- Et1-F6, Anfiteatro y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapa 02, Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGUZ S3-AE1
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Granda en Carreteras de Santander (SGU)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jabre
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jabre
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jabre
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (comodero)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Camarero (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuenca naturales
- EC03, Cuenca profundas
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pisos de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Edificación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

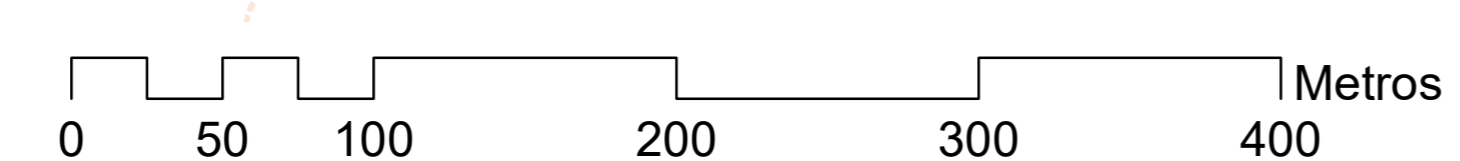
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Menederos
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)


Paisajísticos

- PA01, Bocaje
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acústicos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Piso de los Carnos
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)


Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos básicos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)





GEOCM
Consultoría Ambiental y Territorial



TERYSOS
Do Brasil
Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Anfiteatro y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3) / Suelo del SGUZ EL2 (2 y 3), incluidas las áreas húmedas y terrazas a ser arboladas

título del plano

FPT E2-F6

código del plano

1/2500

escala

Fase 3PD - Definitiva


fase

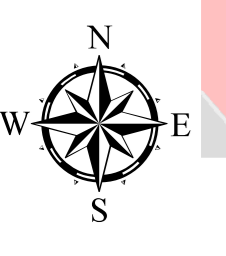
24 noviembre 2021

fecha

gestión

hoja





Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
 all other urban -

Etapas

Etapas 01 BIC y SG

- E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGULZ EL2 (2 y 3 y 4)
- E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- E1-F5b, Conexión con la zona oeste (necesario por el sector SGULZ (2 y 3))
- E1-F6, Anfitrión y huertos urbanos SGULZ EL2 (2 y 3)

Etapas 02 Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGULZ S3-AE1
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Granja en Carreteras de Santander (SG)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jable
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jable
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jable
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (concreto)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acera (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Carretera (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuestas naturales
- EC03, Cuestas profundas
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pisos de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Edificación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

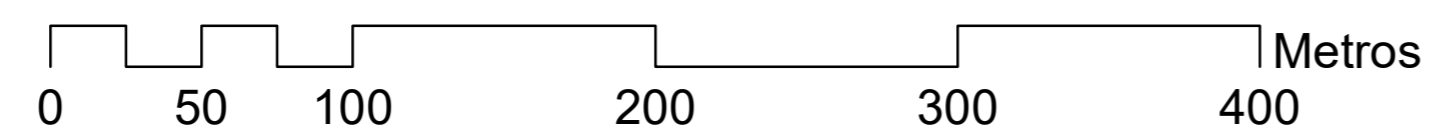
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Miradores
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Bocaje
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acuáticos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Selo de los Cerros
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos laboicos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)





Geografía Ambiental y Territorial



Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Corona del Cerro de San Juanillo, F7 y F8 / Suelo rústico de
 Protección Natural del entorno agrícola del Cerro de San Juanillo

título del plano

FPT E3-F7

código del plano

1/2500

escala

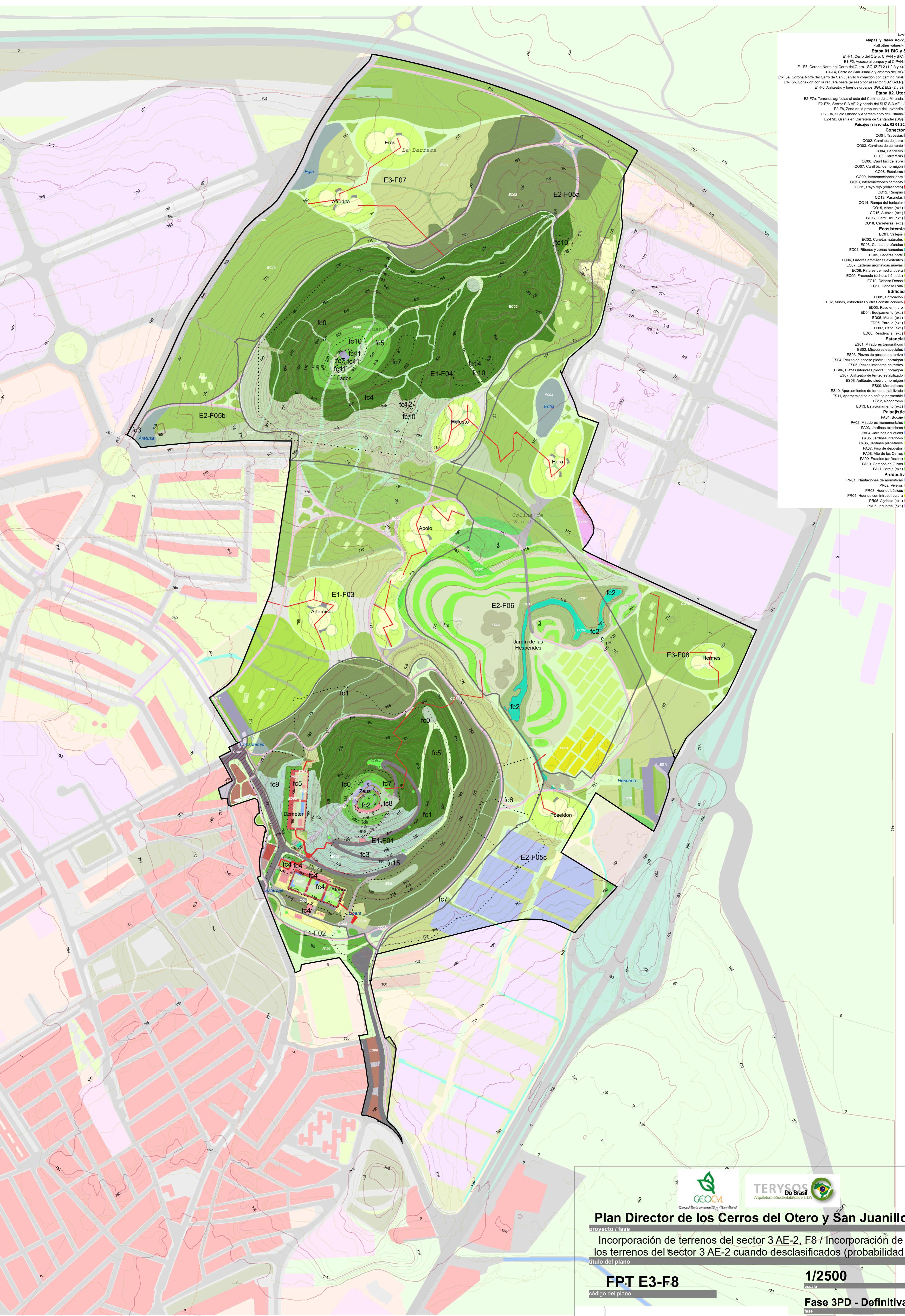
Fase 3PD - Definitiva

fecha

24 noviembre 2021

gestión





Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
all other urban -

Etapas 01 BIC y SG

- E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1 y 3 y 4)
- E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- E1-F5b, Conexión con la roqueta oeste (necesario por el sector SGUZ 3-F8)
- E1-F6, Anfiteatro y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapas 02 Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector 3-AE-2 y banda del SGUZ 3-AE-1
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
- E2-F9b, Granja en Carreteras de Santander (SGU)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jable
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jable
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jable
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (concreto)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Carretera (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuestas naturales
- EC03, Cuestas profundas
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pisos de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Edificación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

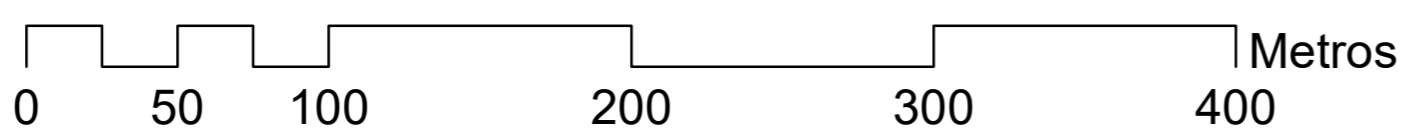
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Miradores
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Boscage
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acuáticos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Piso de los Cameros
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos básicos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)



Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase

Incorporación de terrenos del sector 3 AE-2, F8 / Incorporación de los terrenos del sector 3 AE-2 cuando desclasificados (probabilidad)
título del plano

FPT E3-F8
código del plano

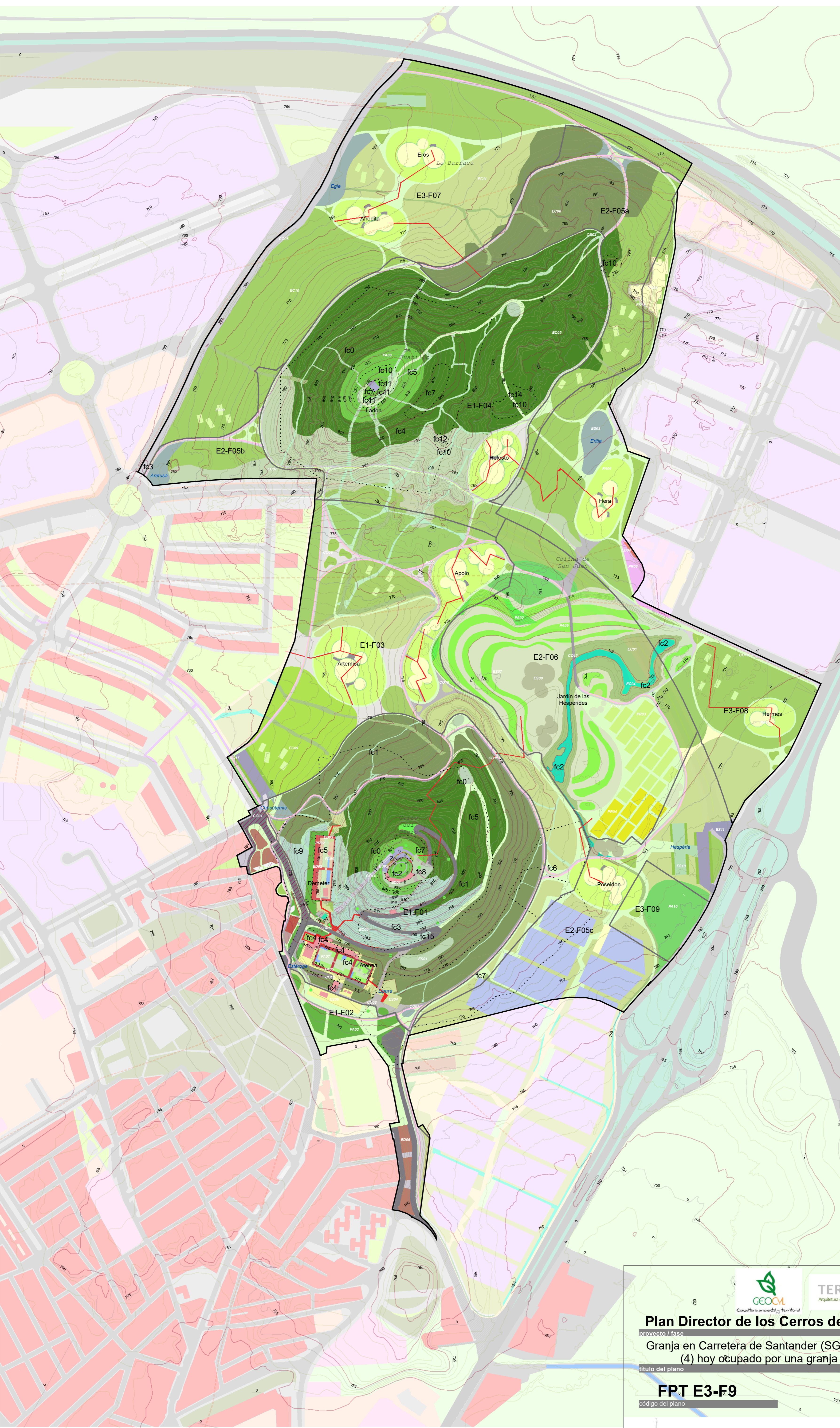
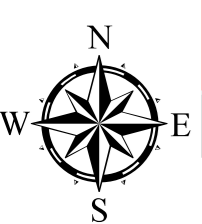
1/2500
escala

Fase 3PD - Definitiva
fase

24 noviembre 2021
fecha

gestión
hoja

Logos: GEOCM (Comisión Ambiental y Territorial), TERSOS Do Brasil (Arquitectura e Sustentabilidade LTDA)



Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
all other values -

Etapas 01 BIC y SG
E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1,2,3 y 4)
E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
E1-F5b, Conexión con la carretera oeste (necesario por el sector SGUZ 3-F9)
E1-F6, Anfitrión y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapas 02 Utopía
E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGUZ S3-AE1
E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estado
E2-F9b, Granja en Carretera de Santander (SG)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores
CO01, Travesías
CO02, Caminos de jable
CO03, Caminos de cemento
CO04, Senderos
CO05, Carreteras
CO06, Carril bici de jable
CO07, Carril bici de hormigón
CO08, Escuelas
CO09, Interconexiones jable
CO10, Interconexiones cemento
CO11, Rayo rojo (comodero)
CO12, Rampas
CO13, Pasarelas
CO14, Rampa del funicular
CO15, Acce (ext.)
CO16, Autovía (ext.)
CO17, Carril Bici (ext.)
CO18, Carretera (ext.)

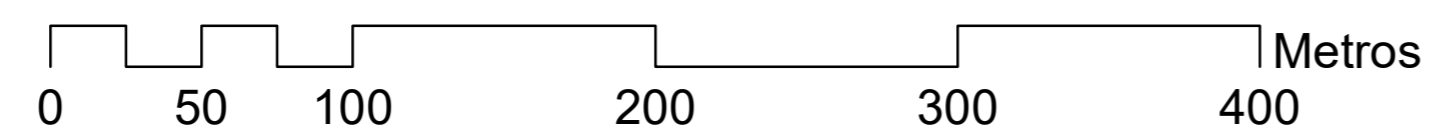
Ecossistémicos
EC01, Valles
EC02, Cuestas naturales
EC03, Cuestas profundas
EC04, Riberas y zonas húmedas
EC05, Laderas norte
EC06, Laderas aromáticas nuevas
EC07, Laderas aromáticas nuevas
EC08, Pisos de media ladera
EC09, Frenada (dehesa húmeda)
EC10, Dehesa Densa
EC11, Dehesa Rala

Edificados
ED01, Estación
ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
ED03, Paso en muro
ED04, Equipamiento (ext.)
ED05, Muros (ext.)
ED06, Parque (ext.)
ED07, Pab. (ext.)
ED08, Residencial (ext.)

Estanciales
ES01, Miradores topográficos
ES02, Miradores especiales
ES03, Plazas de acceso de terrizo
ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
ES05, Plazas interiores de terrizo
ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
ES09, Miradores
ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
ES12, Rodadero
ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos
PA01, Boscage
PA02, Miradores monumentales
PA03, Jardines exteriores
PA04, Jardines acuáticos
PA05, Jardines interiores
PA06, Jardines planetarios
PA07, Piso de depósitos
PA08, Piso de los Carnos
PA09, Frutales (anfiteatro)
PA10, Campos de Olivos
PA11, Jardín (ext.)

Productivos
PR01, Plantaciones de aromáticas
PR02, Viveros
PR03, Huertos básicos
PR04, Huertos con infraestructura
PR05, Agrícola (ext.)
PR06, Industrial (ext.)

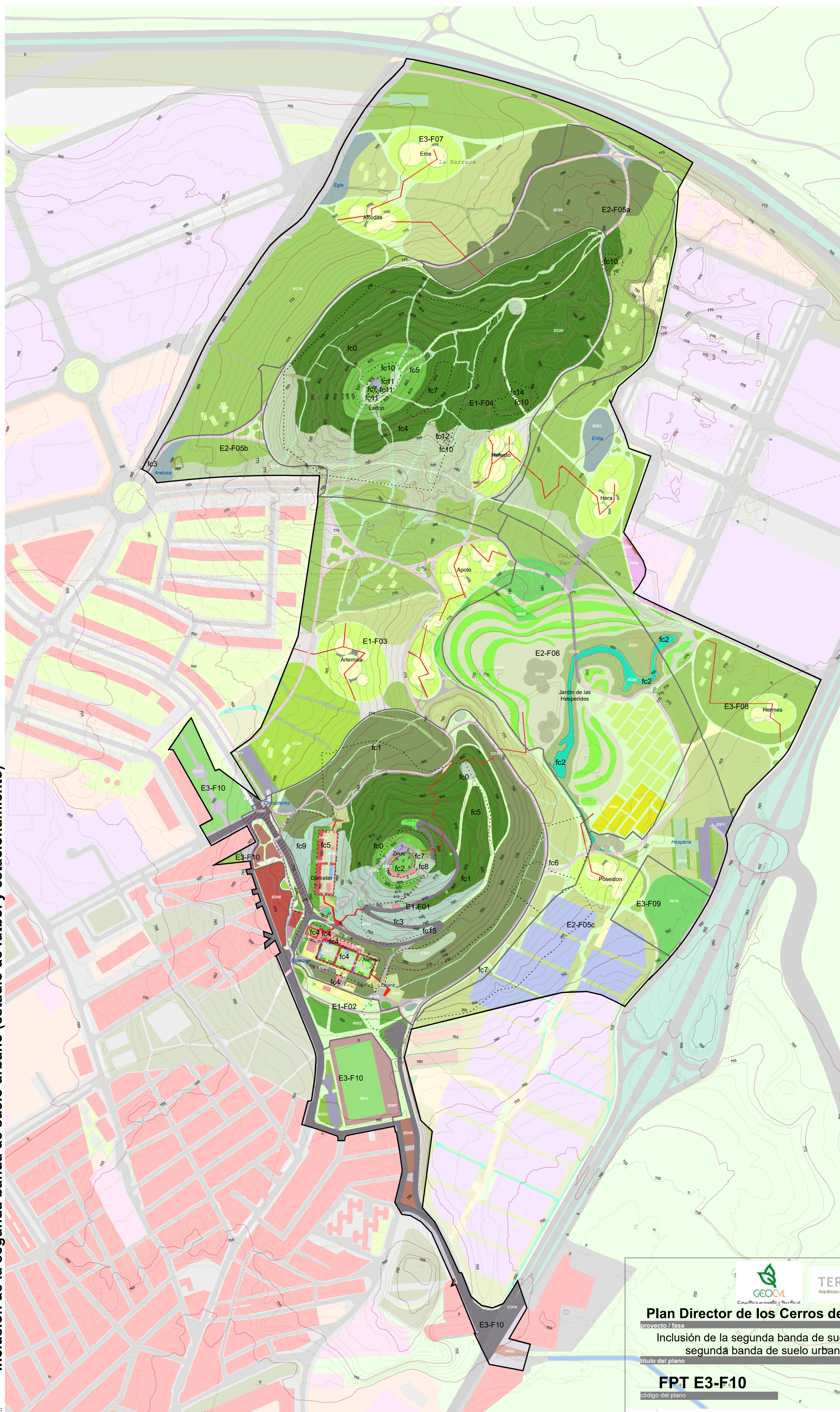
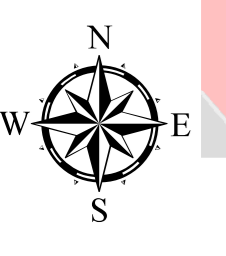


Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase
Granja en Carretera de Santander (SG), F9 / Suelo del SGUZ EL-2 (4) hoy ocupado por una granja "fuera de ordenación"
título del plano
FPT E3-F9
código del plano

1/2500
escala
Fase 3PD - Definitiva
fase
24 noviembre 2021
fecha
gestión

TERYSOS Do Brasil
Arquitectura e Sustentabilidade LTDA

GEOM
Consultoría Ambiental y Territorial



Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
 all other urban -

Etapas 01 BIC y SG

- E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
- E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
- E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1,2,3 y 4)
- E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
- E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
- E1-F5b, Conexión con la zona oeste (necesario por el sector SGUZ 1,3 y 4)
- E1-F6, Anfitrión y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapas 02 Utopía

- E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
- E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGUZ S3-AE1
- E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
- E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estadio
- E2-F9b, Grupos en Carreteras de Santander (SG)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores

- CO01, Travesías
- CO02, Caminos de jable
- CO03, Caminos de cemento
- CO04, Senderos
- CO05, Carreteras
- CO06, Carril bici de jable
- CO07, Carril bici de hormigón
- CO08, Escuelas
- CO09, Interconexiones jable
- CO10, Interconexiones cemento
- CO11, Rayo rojo (concreto)
- CO12, Rampas
- CO13, Pasarelas
- CO14, Rampa del funicular
- CO15, Acce (ext.)
- CO16, Autovía (ext.)
- CO17, Carril Bici (ext.)
- CO18, Carretera (ext.)

Ecossistémicos

- EC01, Valles
- EC02, Cuetas naturales
- EC03, Cuetas profundas
- EC04, Riberas y zonas húmedas
- EC05, Laderas norte
- EC06, Laderas aromáticas nuevas
- EC07, Laderas aromáticas nuevas
- EC08, Pisos de media ladera
- EC09, Frenada (dehesa húmeda)
- EC10, Dehesa Densa
- EC11, Dehesa Rala

Edificados

- ED01, Estación
- ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
- ED03, Paso en muro
- ED04, Equipamiento (ext.)
- ED05, Muros (ext.)
- ED06, Parque (ext.)
- ED07, Pab. (ext.)
- ED08, Residencial (ext.)

Estanciales

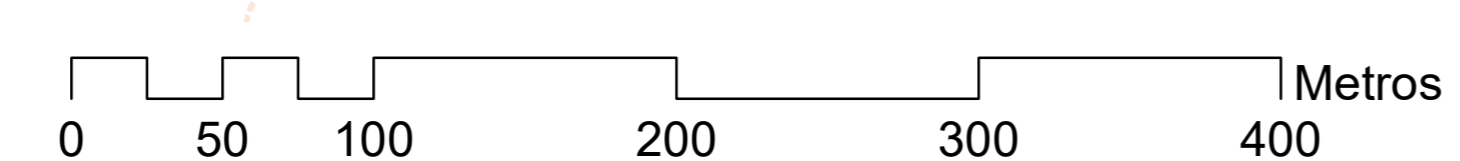
- ES01, Miradores topográficos
- ES02, Miradores especiales
- ES03, Plazas de acceso de terrizo
- ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
- ES05, Plazas interiores de terrizo
- ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
- ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
- ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
- ES09, Miradores
- ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
- ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
- ES12, Rodadero
- ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos

- PA01, Bocaje
- PA02, Miradores monumentales
- PA03, Jardines exteriores
- PA04, Jardines acústicos
- PA05, Jardines interiores
- PA06, Jardines planetarios
- PA07, Piso de depósitos
- PA08, Ato de los Carnos
- PA09, Frutales (anfiteatro)
- PA10, Campos de Olivos
- PA11, Jardín (ext.)

Productivos

- PR01, Plantaciones de aromáticas
- PR02, Viveros
- PR03, Huertos labriegos
- PR04, Huertos con infraestructura
- PR05, Agrícola (ext.)
- PR06, Industrial (ext.)





Compañía Ambiental y Territorial



Arquitetura e Sustentabilidade LTDA

Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo

proyecto / fase

Inclusión de la segunda banda de suelo urbano / Inclusión de la segunda banda de suelo urbano (estadio de fútbol y estacionamiento)

título del plano

FPT E3-F10

código del plano

1/2500

escala

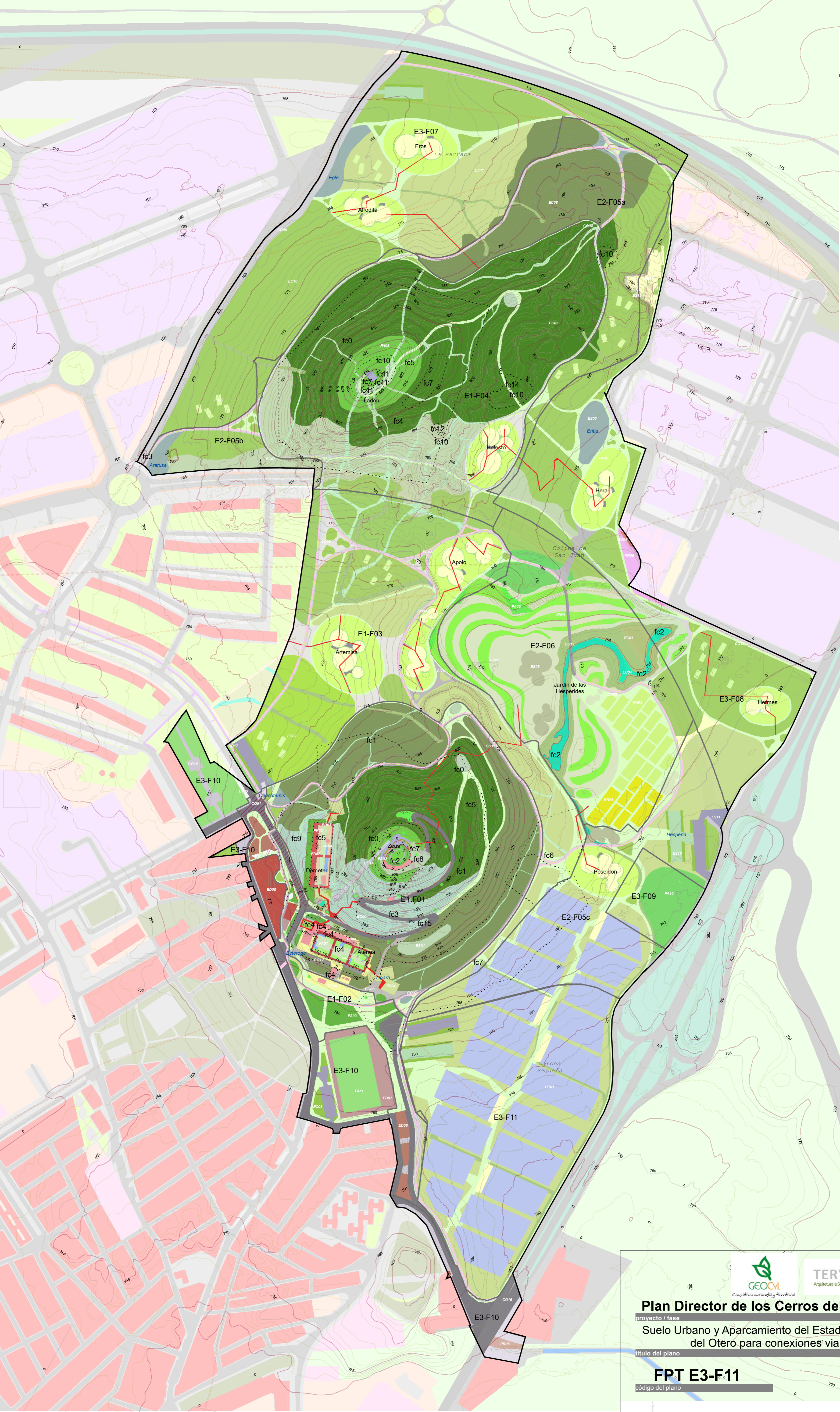
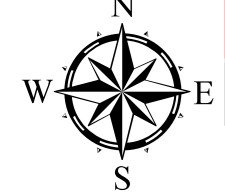
Fase 3PD - Definitiva

fecha

24 noviembre 2021

gestión





Leyenda

etapas_y_fases_nov2020
all other urban -

Etapas 01 BIC y SG
E1-F1, Cerro del Otero: CIPAN y BIC
E1-F2, Acceso al parque y al CIPAN
E1-F3, Corona Norte del Cerro del Otero - SGUZ EL2 (1,2,3 y 4)
E1-F4, Cerro de San Juanillo y entorno del BIC
E1-F5a, Corona Norte del Cerro de San Juanillo y conexión con camino rural
E1-F5b, Conexión con la zona oeste (necesario por el sector SGUZ 1,2 y 3)
E1-F6, Anfitrión y huertos urbanos SGUZ EL2 (2 y 3)

Etapas 02. Utopía
E2-F7a, Terrenos agrícolas al este del Camino de la Miranda
E2-F7b, Sector S3-AE2 y banda del SGUZ S3-AE1
E2-F8, Zona de la propuesta del Lavandín
E2-F9a, Suelo Urbano y Aparcamiento del Estadio
E2-F9b, Grutas en Carreteras de Santander (SGU)

Paisajes (sin ronda, 02 01 2021)

Conectores
CO01, Travesías
CO02, Caminos de tierra
CO03, Caminos de cemento
CO04, Senderos
CO05, Carreteras
CO06, Carril bici de jabre
CO07, Carril bici de hormigón
CO08, Escuelas
CO09, Interconexiones jabre
CO10, Interconexiones cemento
CO11, Rayo rojo (concreto)
CO12, Rampas
CO13, Pasarelas
CO14, Rampa del funicular
CO15, Acera (ext.)
CO16, Autovía (ext.)
CO17, Carril Bici (ext.)
CO18, Carretera (ext.)

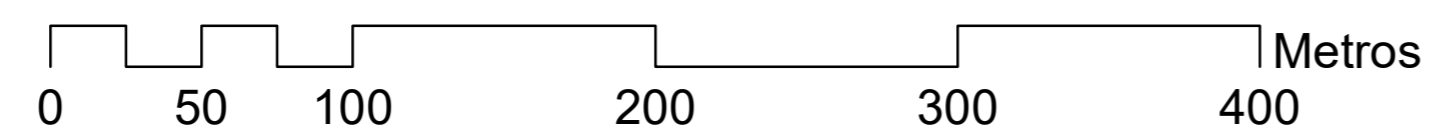
Ecossistémicos
EC01, Valleses
EC02, Cuentas naturales
EC03, Cuentas profundas
EC04, Riberas y zonas húmedas
EC05, Laderas norte
EC06, Laderas aromáticas nuevas
EC07, Laderas aromáticas nuevas
EC08, Pisos de media ladera
EC09, Frenadas (dehesa húmeda)
EC10, Dehesa Densa
EC11, Dehesa Rala

Edificados
ED01, Edificación
ED02, Muros, estructuras y otras construcciones
ED03, Paso en muro
ED04, Equipamiento (ext.)
ED05, Muros (ext.)
ED06, Parque (ext.)
ED07, Pab. (ext.)
ED08, Residencial (ext.)

Estanciales
ES01, Miradores topográficos
ES02, Miradores especiales
ES03, Plazas de acceso de terrizo
ES04, Plazas de acceso piedra u hormigón
ES05, Plazas interiores de terrizo
ES06, Plazas interiores piedra u hormigón
ES07, Anfiteatro de terrizo estabilizado
ES08, Anfiteatro piedra u hormigón
ES09, Miradores
ES10, Aparcamientos de terrizo estabilizado
ES11, Aparcamientos de asfalto permeable
ES12, Rodadero
ES13, Estacionamiento (ext.)

Paisajísticos
PA01, Boscage
PA02, Miradores monumentales
PA03, Jardines exteriores
PA04, Jardines acuáticos
PA05, Jardines interiores
PA06, Jardines planetarios
PA07, Piso de depósitos
PA08, Piso de los Carnos
PA09, Frutales (anfiteatro)
PA10, Campos de Olivos
PA11, Jardín (ext.)

Productivos
PR01, Plantaciones de aromáticas
PR02, Viveros
PR03, Huertos básicos
PR04, Huertos con infraestructura
PR05, Agrícola (ext.)
PR06, Industrial (ext.)



Plan Director de los Cerros del Otero y San Juanillo
proyecto / fase
Suelo Urbano y Aparcamiento del Estadio / Suelo Urbano del barrio del Otero para conexiones viarias y urbanísticas
título del plano
FPT E3-F11
código del plano

1/2500
escala

Fase 3PD - Definitiva
fase

24 noviembre 2021
fecha

gestión
hoja

Logos: GEOCM (Comisión Ambiental y Territorial), TERSOS Do Brasil (Arquitectura e Sustentabilidade LTDA)