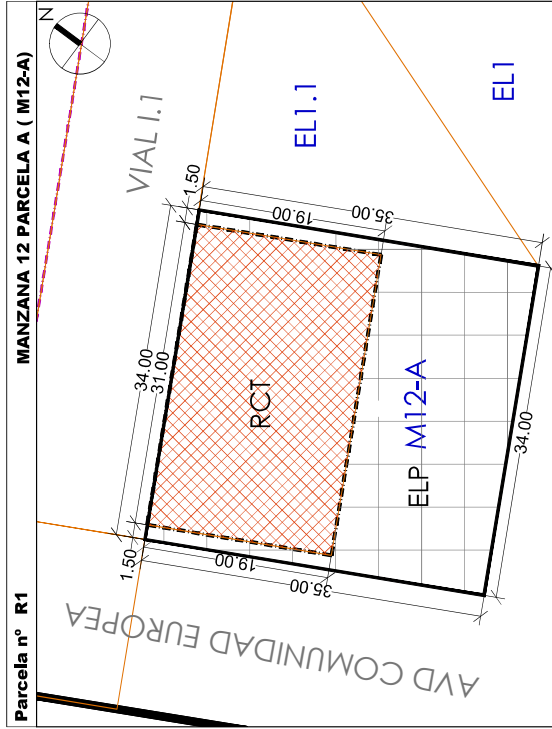


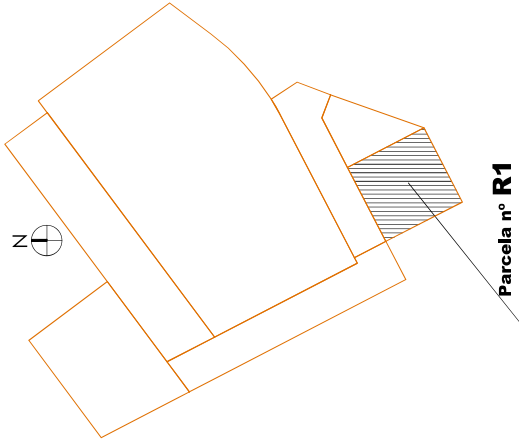
Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

06/08/2024

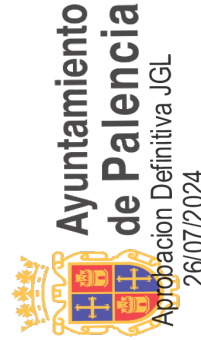


PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
FINCA RESULTANTE R1
PARCELA: área 1190 m²
X=374717.722 Y=4652126.407
X=374747.926 Y=4652142.019
X=374763.997 Y=4652110.926
X=374733.793 Y=4652095.315
Área de edificación: área 589 m²
X=374719.055 Y=4652127.096
X=374746.594 Y=4652141.330
X=374755.318 Y=4652124.451
X=374727.779 Y=4652110.217



Parcela nº R1

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R1
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	MANZANA 12 PARCELA A (M12-A)
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1090 m ²
PARCELA MÍNIMA	600 m ²
LINDEROS	NORESTE 35 m con Espacio libre Público EL 1.1 y EL1 NOROESTE 34 m con Vial I.1 SUROESTE 35 m con Avd Comunidad Europea SURESTE 34 m con Parcela M12-B del SUZ 7R
CARGA DE URBANIZACIÓN	47,46138% de la liquidación definitiva
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	RCT - TORRE
Nº DE PLANTAS	7 plantas + ÁTICO
ALTURA MÁXIMA	23,50 m , art. 122 PGOU
OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	19x31 según alineaciones 100%
EDIFICABILIDAD MÁX.	4580,80m ²
USO ESPECÍFICO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	Máx 25% de edificabilidad del específico
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	40
NÚMERO MÍNIMO DE VIVIENDAS	30
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ESPACIO LIBRE PRIVADO
Nº DE PLANTAS	SÓLO BAJO RASANTE
OCCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA	100% SEGÚN ALINEACIONES
USOS	BAJO RASANTE APARCAMIENTO Y AUXILIARES DEL EDIFICIO SOBRE RASANTE DEPORTIVOS, DE OCIO, SIMILARES



ADJUNTO SECRETARÍA GENERAL

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA
CÉDULA URBANÍSTICA

C1

FINCA RESULTANTE R1

PALENCIA
NOVIEMBRE 2023ESCALA: 1 / 500
0 10 20 30 40 50

ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Corral de la Cereza s. Palencia, Tel:979700727
javier.doyague@ccad.esDOYAGUE TEJEDO
FRANCISCO JAVIER
-12751071D
Fecha: 2023.11.05 20:27:56
+01'00"

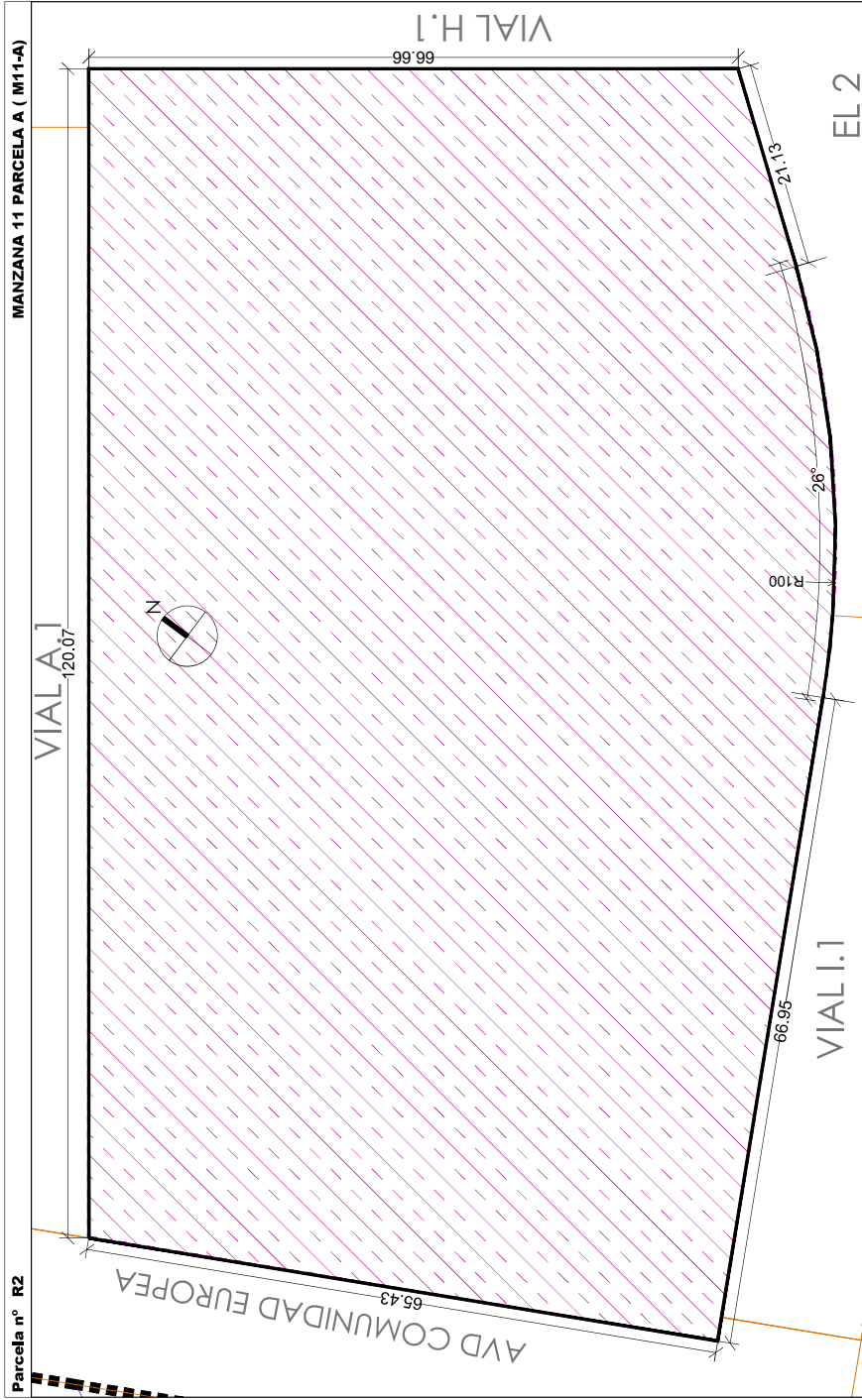
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación fb2cdf1bdf40f894cbe5f3fc71312f001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela n° R2
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	MANZANA 11 PARCELA A (M11-A)
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	9,042,91 m ²
PARCELA MÍNIMA	2000 m ²
LINDEROS	NORESTE 66,66 m con Vial H.1 NOROESTE 120,07 m con Vial A.1 SUROESTE 65,43 m con Avd Comunidad Europea SURESTE 96,78 m con Vial I.1 y EL2 del PP SUZ 7R
CARGA DE URBANIZACIÓN	52,53862% de la liquidación definitiva

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA		TP
ORDENANZA DE APLICACIÓN	Tercario Privado	Ordenación PP.
Nº DE PLANTAS	7 plantas + ÁTICO	art. 122 PGOU
ALTURA MÁXIMA	Altura a cornisa	23,50 m
EDIFICABILIDAD MÁX.	6,034,72 m ²	Ordenación PP.
USOS	Según ficha PGOU Ordenanza 6: Tercario	art. 22 PP.
OCUPACIÓN	Máxima sobre parcela	art. 23 PP.
PLAZAS DE APARCAMIENTO	12	art. 23 PP.
CONDICIONES específicas para Instalación de Límites de Parcela PGOU		
Parcela Mínima	10 m ² sobre los linderos	ficha PGOU
Edificabilidad		
Retranqueos mínimos	10 m ² sobre los linderos	
CONDICIONES específicas para Tercario Comercial en edificio exclusivo		
Nuevas edificaciones edificabilidad	0,6 m ² / m ²	ficha PGOU
Ocupación sobre Rasante	60%	art. 22 PP.
Retranqueos mínimos	5 m a todos los linderos	ficha PGOU
Altura máxima	12 m, 1 planta	ficha PGOU
	servicios administrativos 2 plantas	

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN

Nº DE PLANTAS

ALTURA MÁXIMA

EDIFICABILIDAD MÁX.

USOS

OCUPACIÓN

PLAZAS DE APARCAMIENTO

CONDICIONES específicas para Instalación de Límites de Parcela PGOU

Parcela Mínima

Edificabilidad

Retranqueos mínimos

CONDICIONES específicas para Tercario Comercial en edificio exclusivo

Nuevas edificaciones edificabilidad

Ocupación sobre Rasante

Retranqueos mínimos

Altura máxima

servicios administrativos 2 plantas

PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

FINCA RESULTANTE R2

PARCELA: área 9042,91

X=374783.068 Y=4652178.381

X=374678.739 Y=4652196.225

X=374775.005 Y=4652267.995

X=374772.629 Y=4652171.363

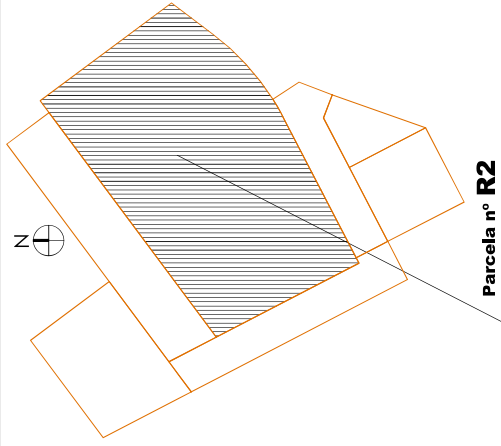
X=374770.006 Y=4652169.897

X=374802.152 Y=4652197.656

X=374796.388 Y=4652190.664

X=374790.007 Y=4652184.220

X=374678.739 Y=4652196.225



Parcela n° R2

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA
CÉDULA URBANÍSTICA

C2

FINCA RESULTANTE R2

PALENCIA
NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1/500



SECRETARÍA DE URBANISMO
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
Módulo 411 x 204 mm

ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYA GUE TEJEDO

Corral de la Cerera s. Palencia, Tel:979700727

javier.doyagu@ccool.es

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación fb2cdf1bdf40f894cbe5f3fc71312f001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

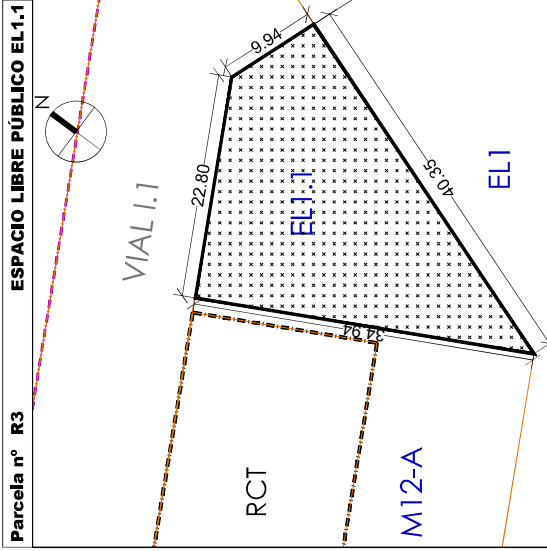
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

06/08/2024



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN

FINCA RESULTANTE R3

PARCELA: área 600.63

X=374747.901 Y=4652142.068

X=374763.971 Y=4652110.976

X=374777.490 Y=4652148.996

X=374768.064 Y=4652152.532

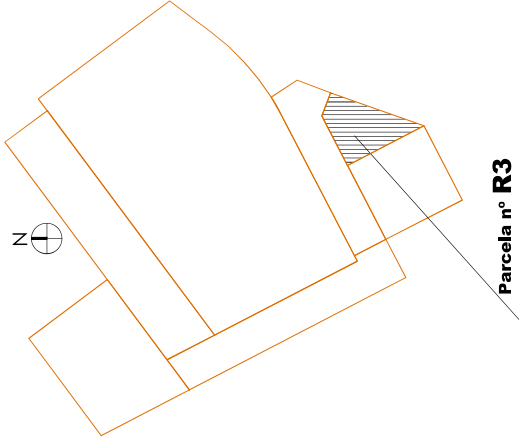
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA		Parcela nº R3
DENOMINACIÓN EN EL P.P. SUZ 7R		ESPACIO LIBRE PÚBLICO EL1.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA		P.P. SUZ 7-R
SUPERFICIE		P.G.O.U. PALENCIA 600.63 m ²
LINDEROS	NORESTE	38,70 m con Vial I1
	NOROESTE	34,94 m con Manzana 12, parcela A
	SURESTE	40,35 m con EL 1

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN LA PARCELA

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	Según Ficha PGOU
Nº DE PLANTAS	1 Planta	
ALTURA MÁXIMA	ALTURA DE CORNISA	4 m
EDIFICABILIDAD MÁX.		0,05 m ² /m ²
USO ESPECÍFICO	Espacios libres de dominio y uso público	

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL

ORDENANZA DE APLICACIÓN	ESPACIOS LIBRES EL	art. 30 Plan Parcial
a) Pequeñas edificaciones de una planta, con carácter lúdico-cultural o deportivo, que estime el Ayuntamiento convenientes, tales como templates de música, graderíos cubiertos, pabellones de lectura, kioscos y pequeño mobiliario.		
b) Se puede definir un espacio para aparcamientos.		
c) El tratamiento del suelo deberá ser fundamentalmente blando, con predominio de pavimentos de tierra y ajardinados.		



Parcela nº R3

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

CÉDULA URBANÍSTICA

C3

FINCA RESULTANTE R3

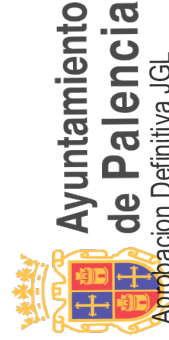
PALENCIA

NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500
0 10 20 30 40 50

ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYA GUE TEJEDO
Corral de la Cereza 5, Palencia; Tel:979700727
javier.doyague@ccod.es



Aprobación Definitiva JGL

26/07/2024

ADJUNTO SECRETARIA GENERAL

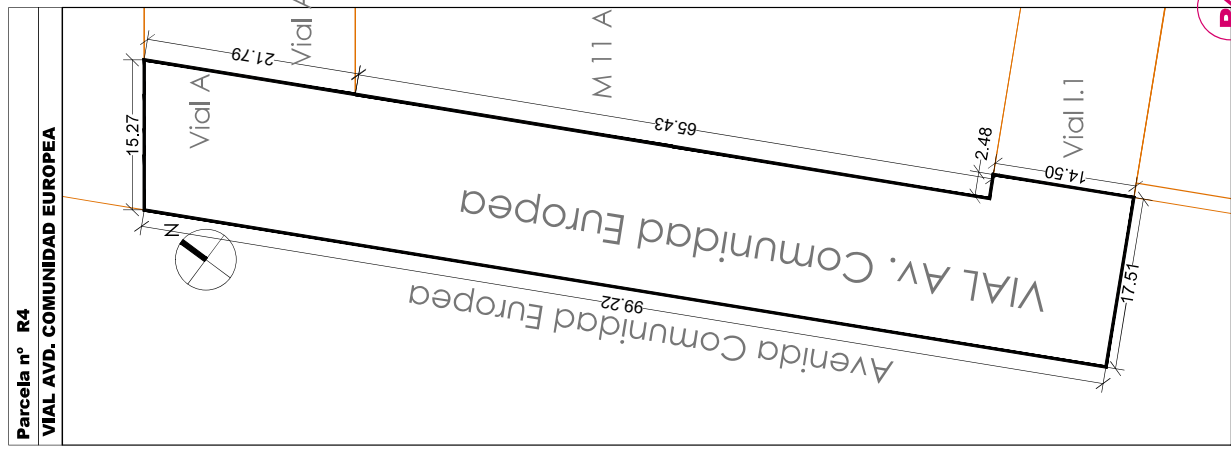
Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación fb2cdf1bdf40f894cbe5f3fc71312f001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

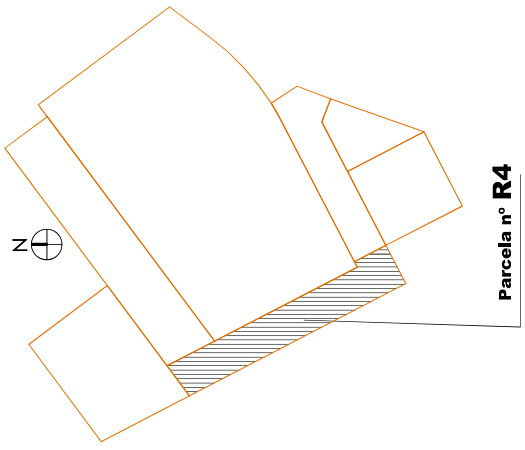
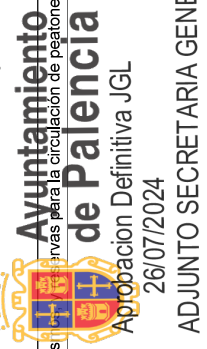




PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
FINCA RESULTANTE R4
área 1547.95
X=374711.043 Y=4652139.278
X=374708.846 Y=4652138.137
X=374678.739 Y=4652196.225
X=374668.713 Y=4652215.570
X=374663.093 Y=4652211.374
X=374656.474 Y=4652206.443
X=374663.901 Y=4652192.110
X=374702.179 Y=4652118.355
X=374717.722 Y=4652126.407
X=374711.043 Y=4652139.278

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R4
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	VIAL AVD. COMUNIDAD EUROPEA
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R
	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	1547,95 m ²
LINDEROS	NORESTE 104,2 m con Vial I1, M11A, Vial A.1 NOROESTE 15,27 m con EQ 1 SUROESTE 99,22 m con Avd Com. Europea SURESTE 17,51 m con Avd. Com. Europea

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL	ORDENANZA DE VIARIO	art. 27,28,29 Plan Parcial
ORDENANZA DE APLICACIÓN	Materiales, secciones y trazados a las características específicas y distintivas de estos viarios conforme Condiciones de Urbanización del Plan Parcial	
Espacios para la circulación de vehículos y aparcamiento de los mismos para la circulación de peatones.		



PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA
CÉDULA URBANÍSTICA

C4

FINCA RESULTANTE R4

PALENCIA	NOVEMBRE 2023
ESCALA: 1 / 500	

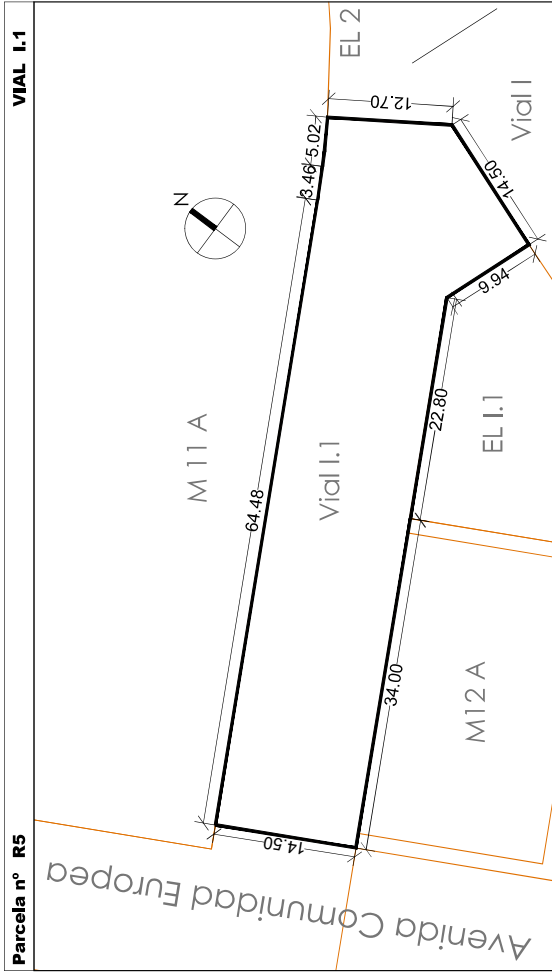
ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYA GUE TEJEDO
Corral de la Cereza s. Palencia; Tel:979700727
javier.doyagu@ccadles



Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

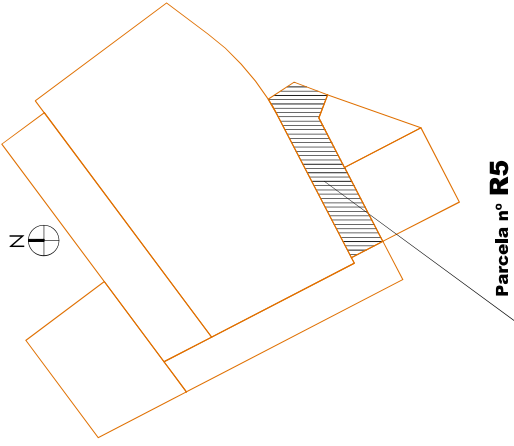
06/08/2024



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
FINCA RESULTANTE R5

área 1123.26

X=374777.490 Y=4652148.996
X=374768.064 Y=4652152.532
X=374747.901 Y=4652142.068
X=374717.722 Y=4652126.407
X=374716.571 Y=4652128.626
X=374711.043 Y=4652139.278
X=374768.274 Y=4652168.977
X=374770.006 Y=4652169.897
X=374772.629 Y=4652171.363
X=374775.630 Y=4652173.200
X=374782.583 Y=4652162.572



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R5
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	VIAL I.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R
SUPERFICIE	P.G.O.U. PALENCIA 1123.26 m ²
LINDEROS	NORESTE 27.2 m con VIAL I
	NOROESTE 72.96 m con M11A
	SUROESTE 66.74 m con M12A, EL I.1
	SURESTE 14.5 m con Avd. Com. Europea

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL

ORDENANZA DE APLICACIÓN ORDENANZA DE VIARIO art. 27,28,29 Plan Parcial

Materialles, secciones y trazados a las características específicas y trazados de estos viarios conforme Condiciones de Urbanización del Plan Parcial

Espacios para la circulación de vehículos y aparcamiento de los mismos y vías para la circulación de peatones.



Aprobación Definitiva JGL

26/07/2024

ADJUNTO SECRETARIA GENERAL

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

CÉDULA URBANÍSTICA

C5

FINCA RESULTANTE R5

PALENCIA
NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500

ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYA GUE TEJEDO

Corral de la Cereza 5, Palencia; Tel:979700727

javier.doyague@ccad.es

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación

fb2cdf1bdf40f894cbe5f3fc71312f001

Url de validación

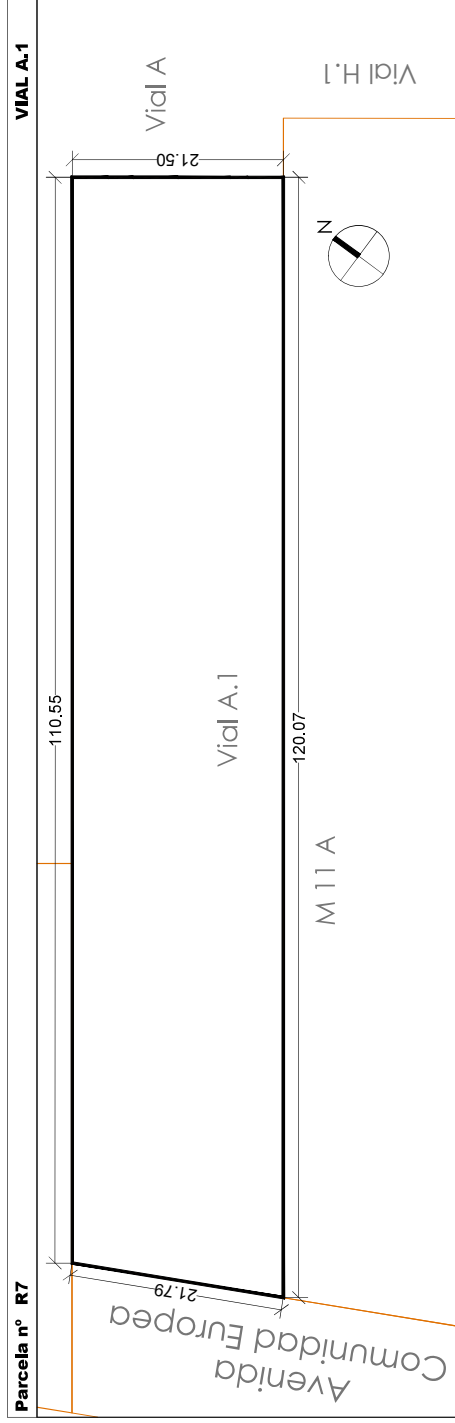
<https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
FINCA RESULTANTE R6
área 2414,6
X=374770.195 Y=4652264.408
X=374757.345 Y=4652281.645
X=374668.715 Y=4652215.567
X=374678.739 Y=4652196.225



Parcela nº R6

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	Parcela nº R7
DENOMINACIÓN EN EL P.P. SUZ 7R	VIAL A.1
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.P. SUZ 7-R P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	2414,60 m ²
LINDEROS	NORESTE: 21,50 m con Vial A NOROESTE: 110,55 m con Parcela nº R6 SUROESTE: 21,79 m con Avenida Europea SURESTE: 120,07 m con Parcela nº R6

Ayuntamiento de Palencia
Aprobación Definitiva JGL
26/07/2024

CONDICIONES DEL PLAN PARCIAL
ORDENANZA DE APLICACIÓN

ORDENANZA DE VIARIO 26/07/2024

Materiales, secciones y trazados a las características específicas y trazados de Urbanización del Plan Parcial
Espacios para la circulación de vehículos y aparcamiento de los mismos, y reservas para la circulación de peatones.

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA
CÉDULA URBANÍSTICA

C6

FINCA RESULTANTE R6

PALENCIA
NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1/500
CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA



COORDENADAS UTM DE LA PARCELA
Origen: SRTM
Escala: 1:50.000
Datum: ETRS89
Proyección: UTM
Zona: 18N
Eje Y: 4652200
Eje X: 374700

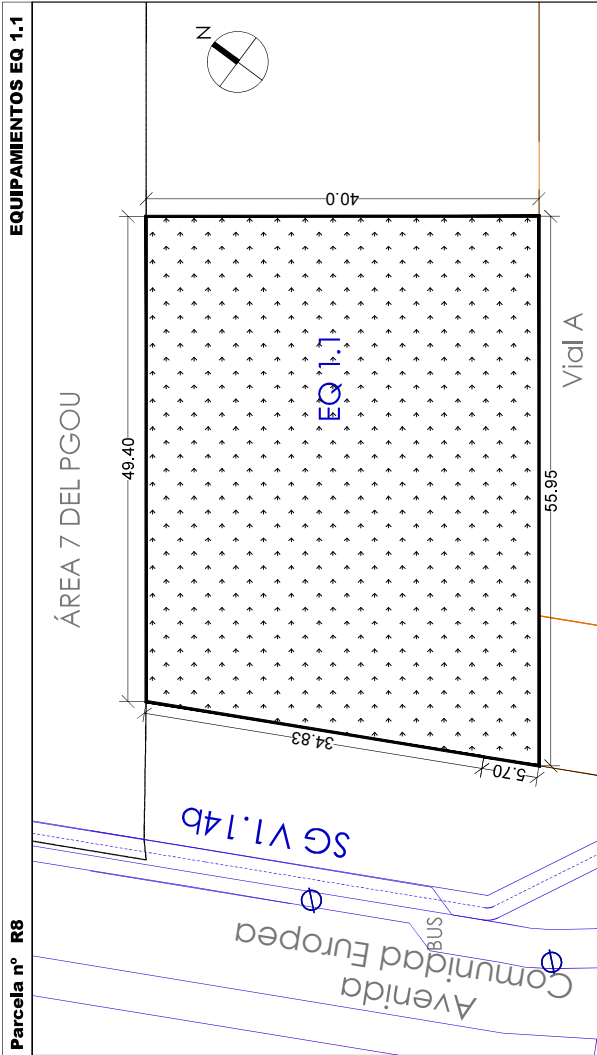
ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYA GUE TEJEDO
Carretera de la Cereza s. Palencia; Tel: 979700727
javier.doyague@ccadles



Firma 1 de 1

Pedro Juan Álvarez Álvarez

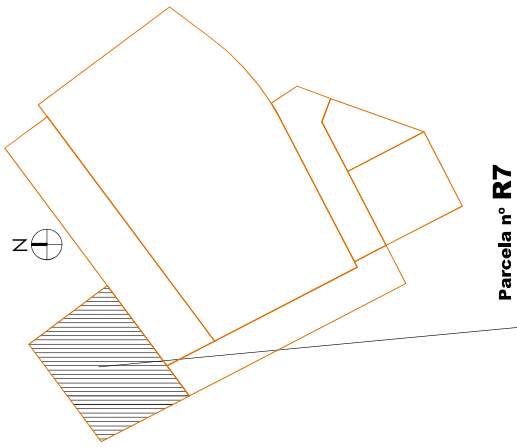
06/08/2024



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN
FINCA RESULTANTE R7

área 2108,29

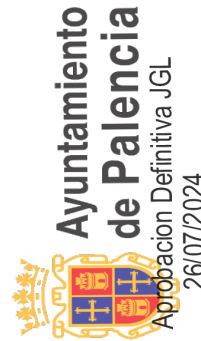
X=374656,476 Y=4652206,438
X=374701,330 Y=4652239,885
X=374677,414 Y=4652271,947
X=374637,810 Y=4652242,421
X=374653,839 Y=4652211,499



CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA	
Parcela nº R8	Equipamientos EQ 1.1
DENOMINACIÓN EN EL PP SUZ 7R	P.P. SUZ 7-R
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	P.G.O.U. PALENCIA
SUPERFICIE	2108,29 m ²
LINDEROS	NORESTE 40 m con EQ 1 NOROESTE 49,40 m con equipamiento del ÁREA 7 SUROESTE 40,53 m con Avd Com. Europea, SG V1, 14b SURESTE 55,95 con Vial A

CONDICIONES	EQUIPAMIENTO	Según PP
ORDENANZA DE APLICACIÓN		
Nº DE PLANTAS	1 Planta más que edificaciones próximas	art. 25 PP
EDIFICABILIDAD MÁX.	1 m ² /m ²	Según Ordenación
APARCAMIENTOS	2 cada 100 m ² de edificabilidad, según art. 62.5 PGOU	

RESTO SEGÚN PGOU



ADJUNTO SECRETARIA GENERAL

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,
que deriva de la DIVISIÓN
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA
CÉDULA URBANÍSTICA

C7

FINCA RESULTANTE R7

PALENCIA
NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500

ARQUITECTO:

FRANCISCO JAVIER DOYA GUE TEJEDO
Corral de la Cereza 5, Palencia; Tel:979700727
javier.doyague@ccad.es

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación fb2cdf1bdf40f894cbe5f3fc71312f001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

