

SELLO - AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PLAN PARCIAL (RESIDENCIAL)
SECTOR S-6R

SERIE: INFORMACIÓN

PI.01

PLANO DE SITUACIÓN

PALENCIA
MAYO 2014

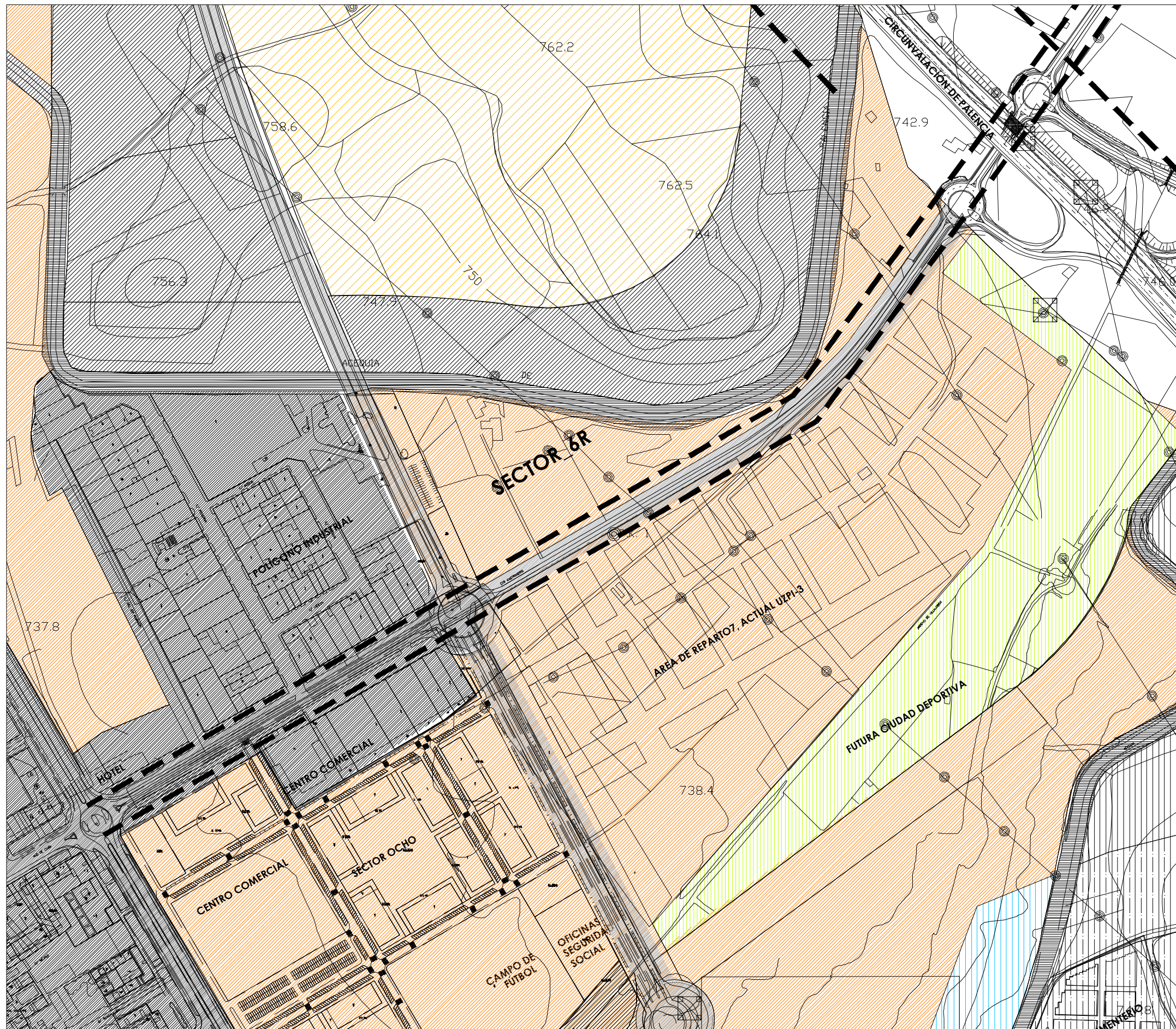


COORDENADAS UTM E-1001

ESCALA:
1/5000

ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
javier.doyague@coal.es

LDO DERECHO:
JOSE ANTONIO VILLAHOZ MONGE
villahoz@vodafone.es



SELLO - AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PLAN PARCIAL (RESIDENCIAL)
SECTOR S-6R

SERIE: INFORMACIÓN

PI.06

DOTACIONES URBANÍSTICAS

PALENCIA



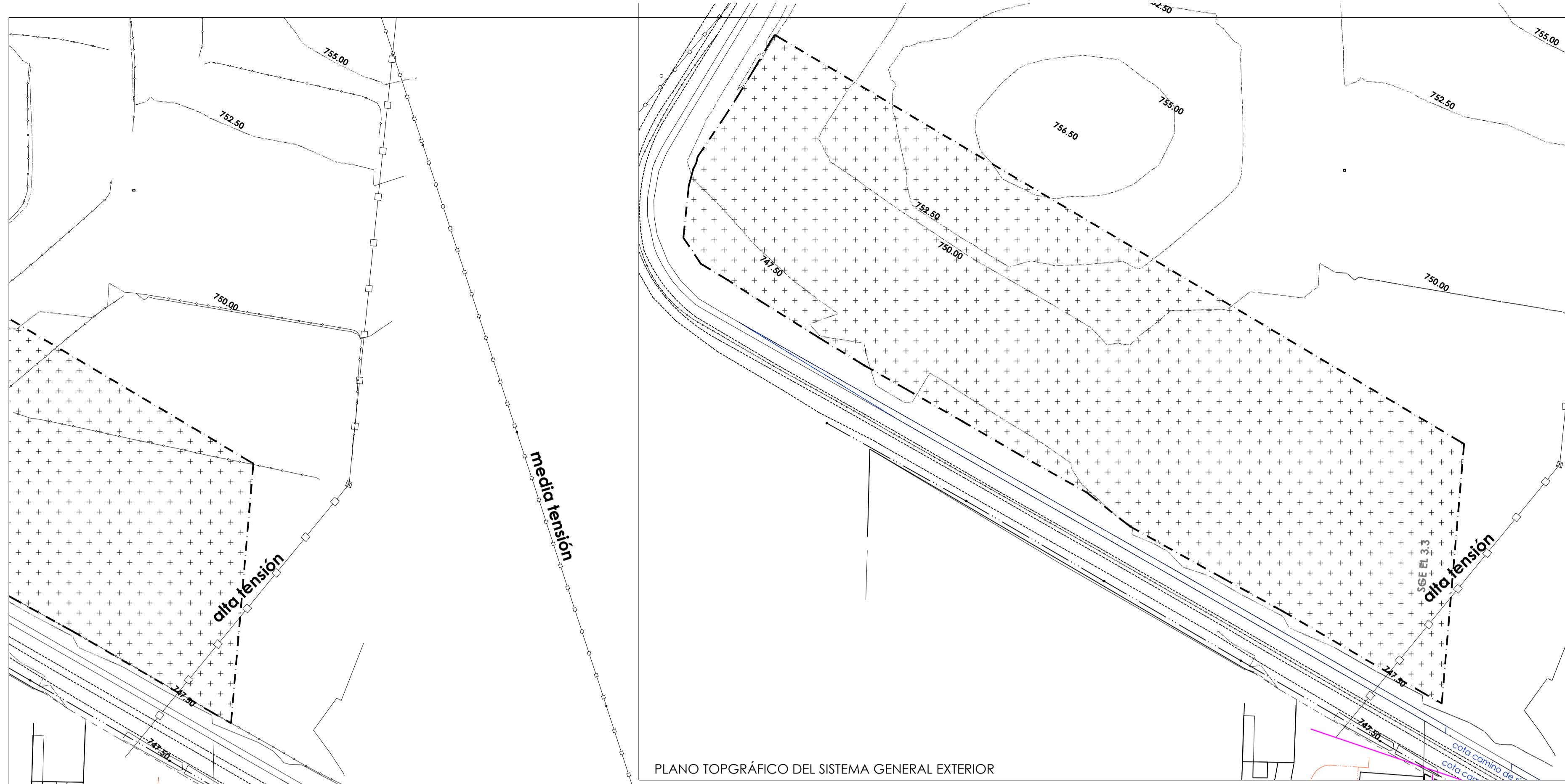
ESCALA:
1 / 3.000

MAYO 2014

COORDENADAS UTM E-1001

ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Corral de la Cerera 5, Palencia; Tel:979700727
javier.doyague@coal.es

LDO DERECHO:
JOSE ANTONIO VILLAHOZ MONGE
villahoz@vodafone.es



PLANO TOPGRÁFICO DEL SISTEMA GENERAL EXTERIOR

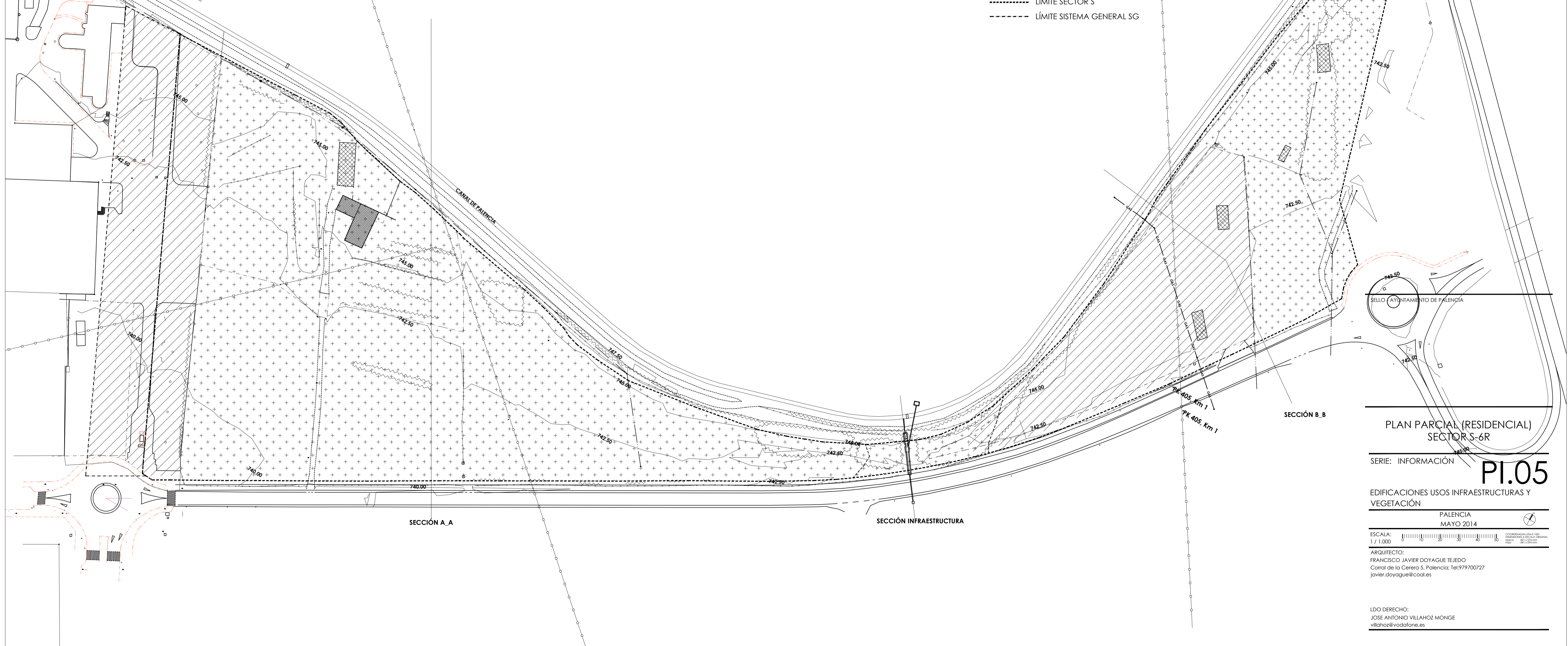
LEYENDA

	CONSTRUCCIÓN
	ACERA, BORDILLO
	ZONA DE ÁRBOLES
	MEDIA TENSÓN, POSTE
	ALTA TENSÓN, TORRE
	TELÉFONO, POSTE
	GAS
	ALAMBRA
	CANAL DE PALENCIA

	CURVAS DE NIVEL
	CAMINO
	FAROLA
	SUMIDERO
	COMPUERTA CANAL
	saneamiento
	semáforo
	señal tráfico

USOS	
	UA USO AGRÍCOLA
	UI USO INDUSTRIAL
	CONSTRUCCIONES
	VIV VIVIENDA

----- LIMITE SECTOR S
 - - - - - LIMITE SISTEMA GENERAL SG



PLAN PARCIAL (RESIDENCIAL)
SECTOR S-6R

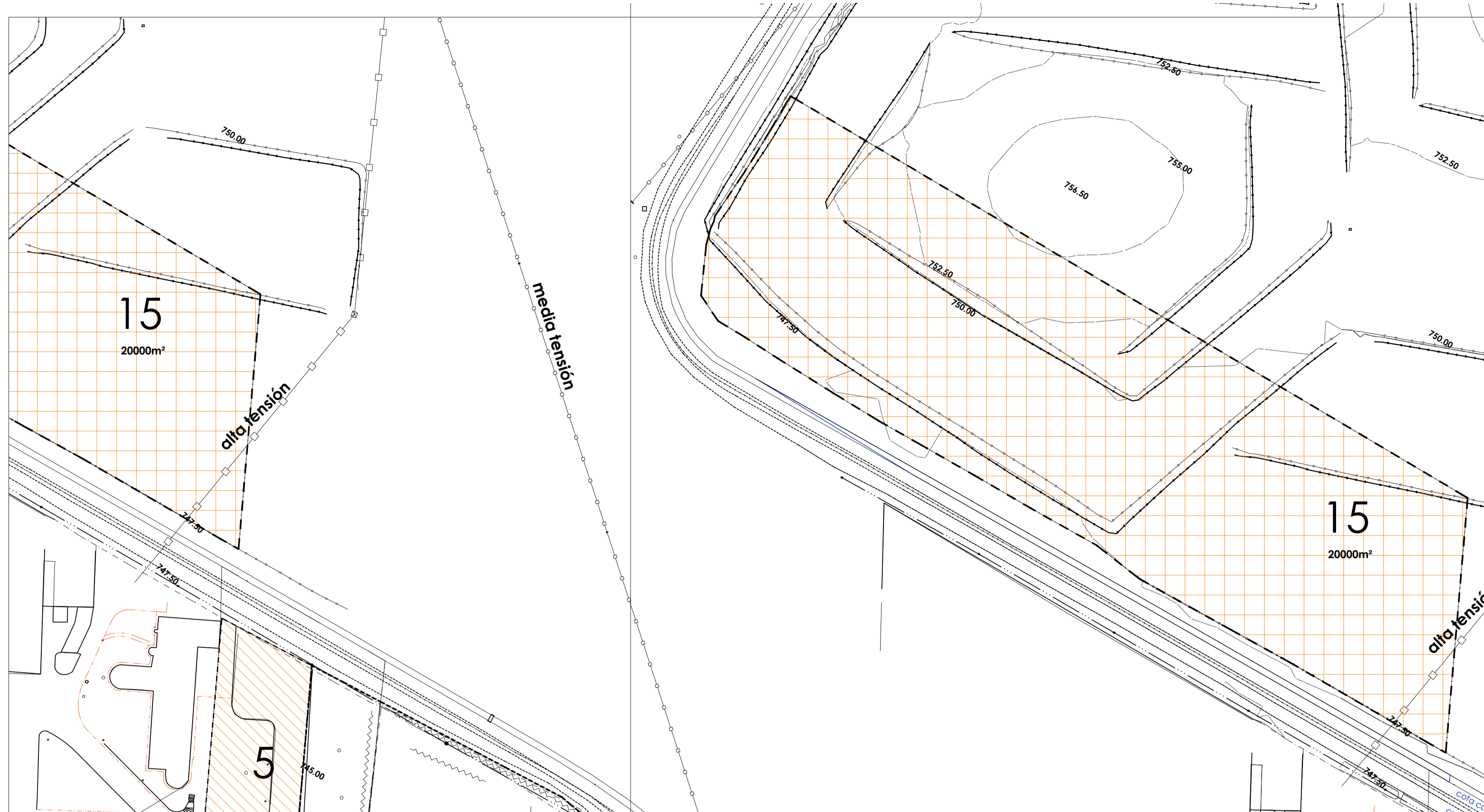
SERIE: INFORMACIÓN **PI.05**

EDIFICACIONES USOS INFRAESTRUCTURAS Y VEGETACIÓN

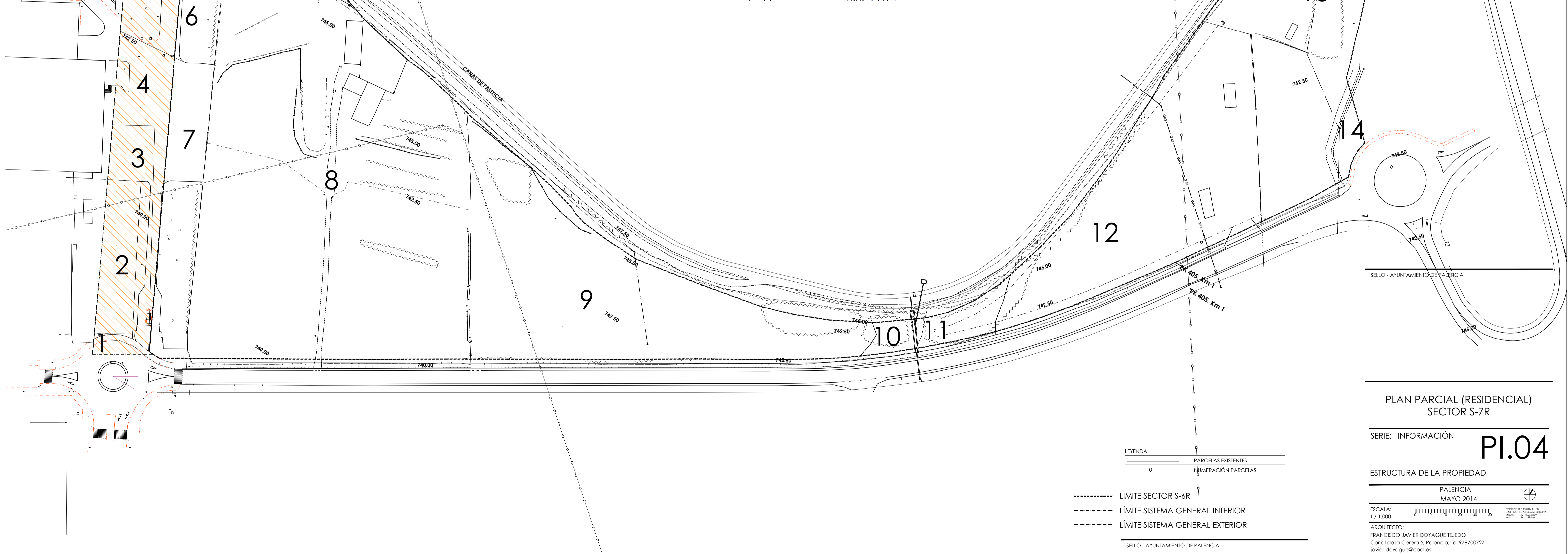
PALENCIA
MAYO 2014

ESCALA: 1 / 1.000
 ARQUITECTO:
 FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
 Canal de la Carera S. Palencia; Tel:979700727
 javier.doyague@cael.es

LDO DERECHO:
 JOSE ANTONIO VILLALBAZ MONGE
 villalbaz@vodafone.es



Nº PARCELA	Referencia Catastral	SUP. AFECTA
CUADRO DE SUPERFICIES DE FINCAS ORIGEN DEL SISTEMA GENERAL INTERIOR SG V 1.13		
1	NO TIENE	
2	4429802UM7542N0001WI	
3	4429815UM7542N0001MI	
4	4429801UM7542N0001HI	
5	4429816UM7542N0001OI	
S.G.-V 1.13		7324.40
SUPERFICIES DE FINCAS ORIGEN DEL SECTOR (S)		
6	4429816UM7542N0001OI	
7	4429801UM7542N0001HI	
8	34900A008000230000JB	
9	34900A008000220000JA	
10	34900A008000210000JW	
11	34900A008000200000JH	
12	34900A008000730000JD	
13	34900A008000740000JX	
14	34217A506000930000AJ	
SECTOR (S)		66500.40
CUADRO DE SUPERFICIES DE FINCAS ORIGEN DEL SISTEMA GENERAL EXTERIOR SGE EL3.3		
15	34900A00800090000JJ	
SGE EL3.3		20000.00
S + SGI+SGE		93824.80



SELLO - AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PLAN PARCIAL (RESIDENCIAL)
SECTOR S-7R

SERIE: INFORMACIÓN **PI.04**

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
PALENCIA
MAYO 2014

ESCALA: 1 / 1.000
ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Corral de la Carrera 5, Palencia; Tel: 979700727
javier.doyague@coel.es

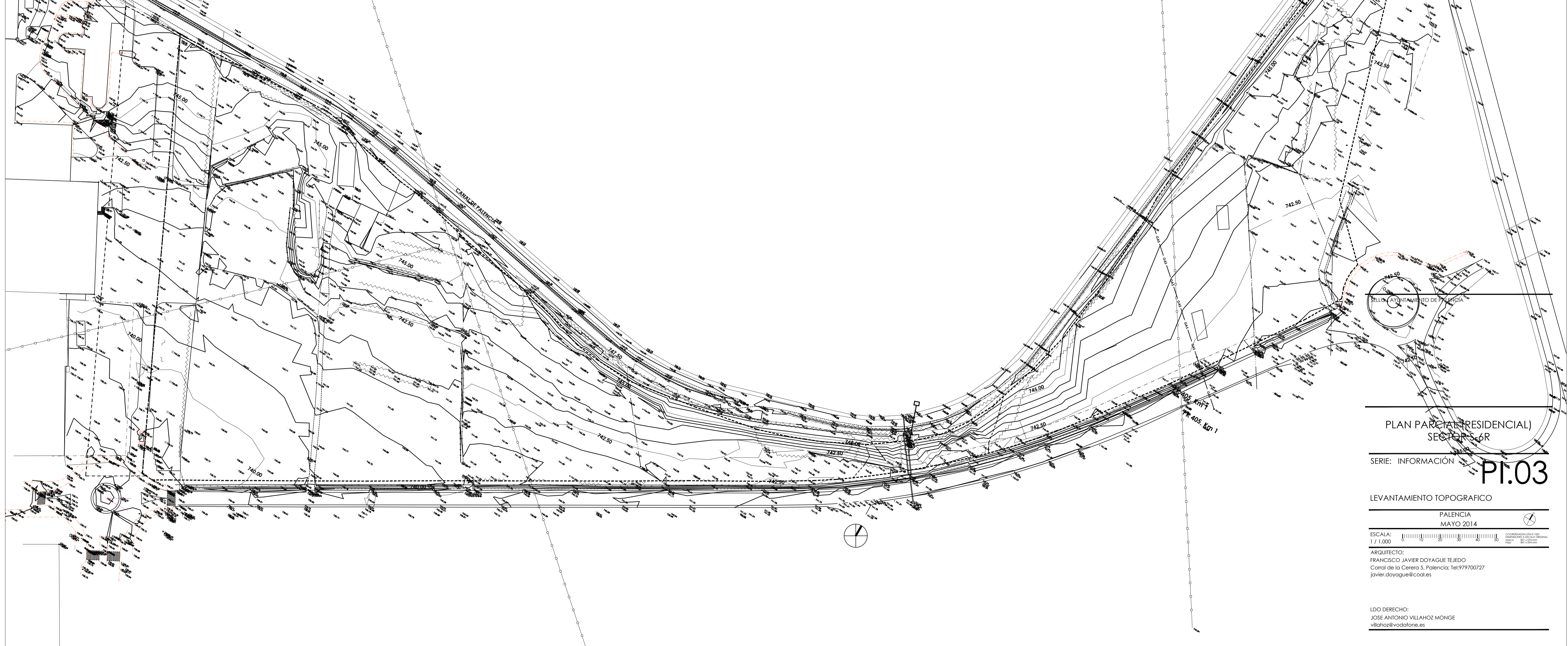
LDO DERECHO:
JOSE ANTONIO VILLAZOZ MONGE
villazoz@vodafone.es



PLANO TOPGRÁFICO DEL SISTEMA GENERAL EXTERIOR

LEYENDA

	CONSTRUCCIÓN
	ACERA, BORDILLO
	ZONA DE ÁRBOLES
	● MEDIA TENSÓN, POSTE
	⚡ ALTA TENSÓN, TORRE
	● TELÉFONO, POSTE
	● GAS
	ALAMBRADA
	CANAL DE PALENCIA
CURVAS DE NIVEL	
	CAMINO
	FAROLA
	SUMIDERO
	COMPUERTA CANAL
	● saneamiento
	○ semáforo
	○ señal tráfico
	cumeta
	talud arriba
	talud abajo
	LÍMITE SECTOR S
	LÍMITE SISTEMA GENERAL SG



PLAN PARCIAL (RESIDENCIAL)
SECTOR S-6R

SERIE: INFORMACIÓN **PI.03**

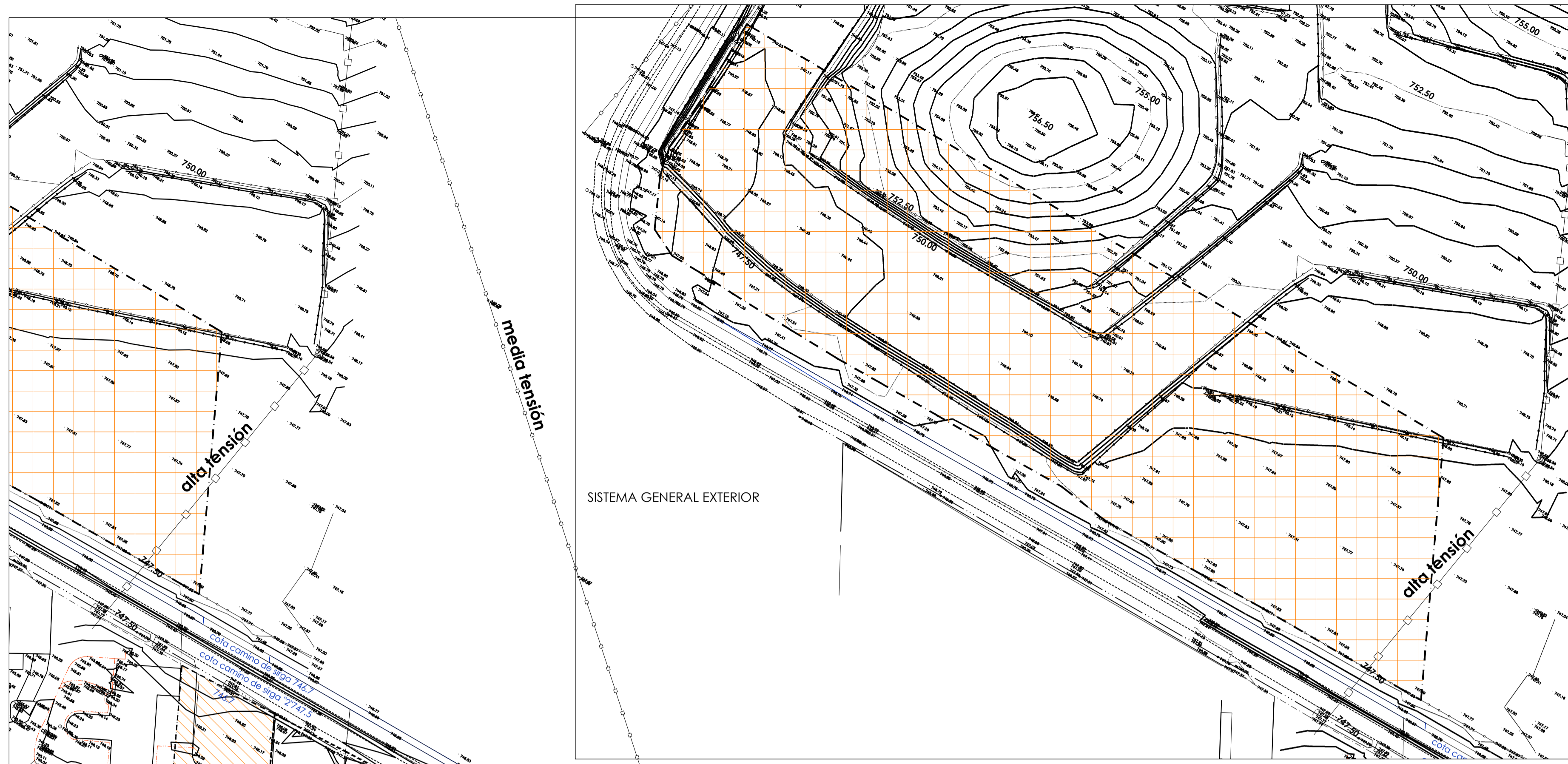
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PALENCIA
MAYO 2014

ESCALA: 1/1.000

ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Carral de la Carrera 5, Palencia; Tel: 979700727
javier.doyague@cael.es

LDO DERECHO:
JOSE ANTONIO VILLAHOZ MONGE
vilhaz@vodafone.es



FICHA RESUMEN
SUELO URBANIZABLE SUZ-6.R

Superficie del Sector (S) (excluidos sistemas generales)	66.500,40
Uso Predominante	residencial
Uso Prohibido	industrial
Edificabilidad (s/s) 0,7 m ² /m ²	46.550,28
Superficie sistemas generales (SG)	7.324,40
Interiores (SGI)	SG V1.13
Exteriores (SGE)	SGE1.3
Superficie total (S+SG)	93.824,80
Densidad de viviendas	65 viviendas H ^º
Índice de Integración social s/ edif. Residencial	432,00
Índice de variedad tipológica mínimo 20% s/ la dominante	30%
Bloque Lineal	19.399,4
Torre	22.495,8
Índice Variedad de usos	46%
Residencial 90% s/E total V. colec.	54%
VP 30% s/ER	41.895,25
VL 70% s/ER	12.568,58
Otros usos 10% s/E total	29.326,68
	4.655,03

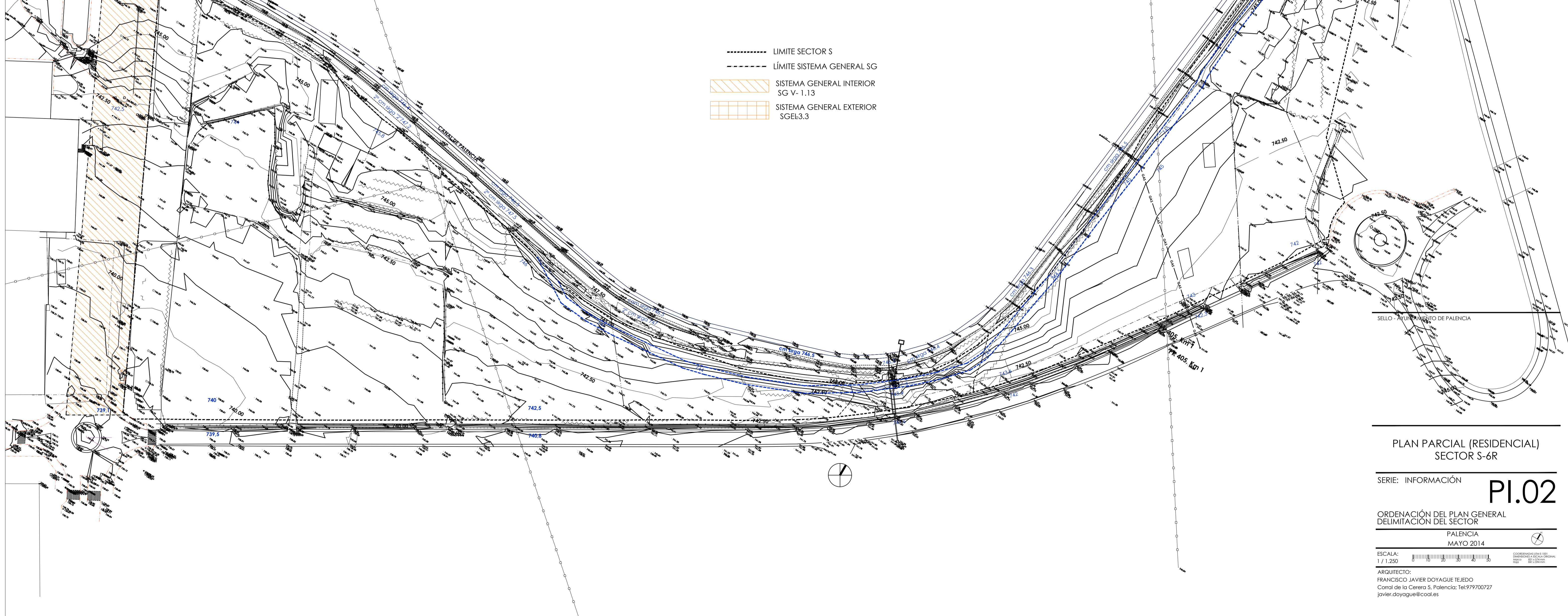
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL
POTESTATIVA
Se realiza tratamiento específico a los terrenos próximos a la Acequia que discurre por poredel borde superior del sector, se han calificado de Espacios Libres Públicos.

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA
Los usos terciarios compatibles se localizan en dos manzanas una vinculada a la Avda de Cuba y la otra vinculada al sistema general viario SGV 1 (Ronda)

GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
Plan Parcial y Proyecto de Actuación
FIGURA DEL PLANEAMIENTO
INICIATIVA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLANEAMIENTO PROGRAMACIÓN
Se ha solicitado la iniciativa privada.
8 Años

CONDICIONES PARTICULARES DE LAS INFRAESTRUCTURAS
Abastecimiento: Conexión a la red general según las determinaciones de la empresa suministradora AQUAGEST S.L. Saneamiento existente en Avenida de Cuba
Saneamiento: Conexión a la red general según las determinaciones de la empresa suministradora AQUAGEST S.L. Saneamiento existente en Avenida de Cuba

- LÍMITE SECTOR S
- - - - - LÍMITE SISTEMA GENERAL SG
- SISTEMA GENERAL INTERIOR SG V-1.13
- SISTEMA GENERAL EXTERIOR SGE1.3



SELLO - AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PLAN PARCIAL (RESIDENCIAL)
SECTOR S-6R

SERIE: INFORMACIÓN

PI.02

ORDENACIÓN DEL PLAN GENERAL
DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PALENCIA
MAYO 2014

ESCALA: 1 / 1.250

ARQUITECTO:
FRANCISCO JAVIER DOYAGUE TEJEDO
Corral de la Cienega 5, Palencia; Tel: 979700727
javier.doyague@coadi.es

LDO DERECHO:
JOSE ANTONIO VILLALHOZ MONGE
villahoz@vodafone.es