

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la  
UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,  
que deriva de la DIVISION  
de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL  
SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

PLANO DE SITUACIÓN

**P01**

ORDENACIÓN DE LA UNIDAD ACTUACIÓN UA-1A

PALENCIA



NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1 / 500

ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOYAGUE  
Corral de la Ceja, 147200727  
javier.doyague@cu.es

15/12/2022  
Aprobación inicial JGL

Firmado digitalmente por

DOYAGUE TEJEDO FRANCISCO JAVIER SECRETARIO GENERAL

12751071D

Fecha: 2023.11.05 20:28:44

+01'00"



Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación fffb96a20cd24a6c9385780653772877001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



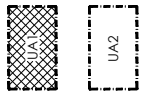


Firma 1 de 1

María Rosa de la Peña Gutiérrez

26/12/2023

Secretario General



SELO - AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

UAS			UAS			UAS			UAS			UAS			UAS		
Mediana	UAS	Superficie de cada uno	Mediana	UAS	Superficie de cada uno	Mediana	UAS	Superficie de cada uno	Mediana	UAS	Superficie de cada uno	Mediana	UAS	Superficie de cada uno	Mediana	UAS	Superficie de cada uno
M1	B	1.833,65	M1	B	1.833,65	M1	B	1.833,65	M1	B	1.833,65	M1	B	1.833,65	M1	B	1.833,65
M2	B	1.833,65	M2	B	1.833,65	M2	B	1.833,65	M2	B	1.833,65	M2	B	1.833,65	M2	B	1.833,65
M3	A	3.382,44	M3	A	3.382,44	M3	A	3.382,44	M3	A	3.382,44	M3	A	3.382,44	M3	A	3.382,44
M4	A	3.382,44	M4	A	3.382,44	M4	A	3.382,44	M4	A	3.382,44	M4	A	3.382,44	M4	A	3.382,44
M5	A	3.447,41	M5	A	3.447,41	M5	A	3.447,41	M5	A	3.447,41	M5	A	3.447,41	M5	A	3.447,41
M6	A	4.908,80	M6	A	4.908,80	M6	A	4.908,80	M6	A	4.908,80	M6	A	4.908,80	M6	A	4.908,80
M7	A	4.908,80	M7	A	4.908,80	M7	A	4.908,80	M7	A	4.908,80	M7	A	4.908,80	M7	A	4.908,80
M8	A	4.908,80	M8	A	4.908,80	M8	A	4.908,80	M8	A	4.908,80	M8	A	4.908,80	M8	A	4.908,80
M9	C	4.908,80	M9	C	4.908,80	M9	C	4.908,80	M9	C	4.908,80	M9	C	4.908,80	M9	C	4.908,80
TOTALES		29.789,42	TOTALES		29.789,42	TOTALES		29.789,42	TOTALES		29.789,42	TOTALES		29.789,42	TOTALES		29.789,42

**P03**  
PLANO DE DELIMITACION PREVIA DE LAS UNIDADES DE ACTUACION

PROYECTO DE ACTUACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-1 B, que deriva de la DIVISION de la UA-1 del PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

BOC DE PALENCIA  
Nº 2251  
19 DE NOVIEMBRE DE 2023

Francisco Javier Dominguez Echeo  
C/Alfaro, 5. 04600 Bolívar (Murcia)  
fjdominguez@sepe.es

Jose Antonio Plazas Nogueira  
C/Alfaro, 5. 04600 Bolívar (Murcia)  
aplazasn@sepe.es



Ayuntamiento de Palencia  
SECRETARIA GENERAL


Autenticación en 21.11.2023, 09:05:28 AM  
UAS 13/12/2023/02/02  
33.444,37 - 0,00000000  
TOTAL ESCRIBANOS: 13.127,28

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación: **fffb96a20cd24a6c9385780653772877001**

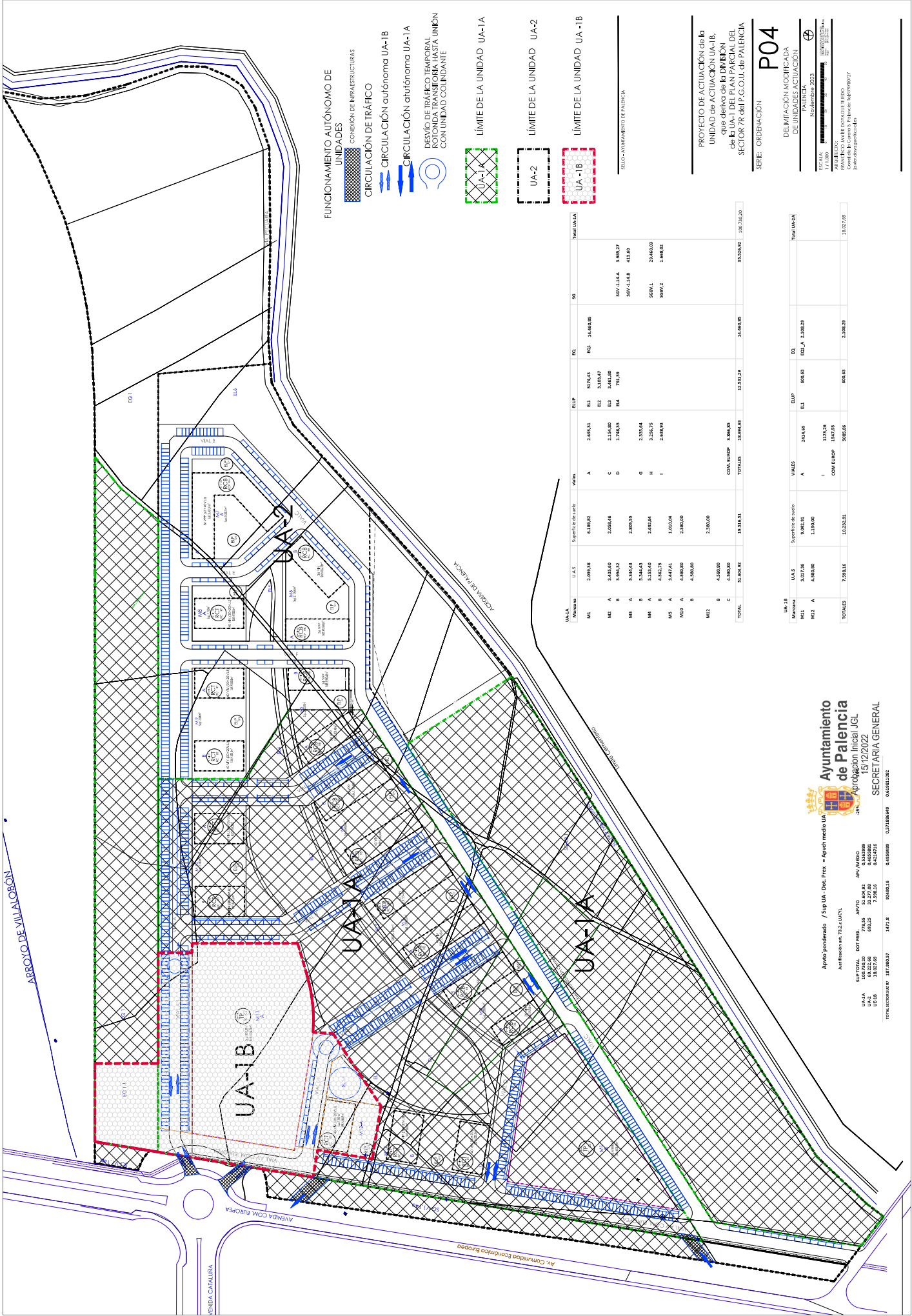
Url de validación: <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos: Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Firma 1 de 1  
 María Rosa de la Peña  
 Gutiérrez  
 26/12/2023  
 Secretario General



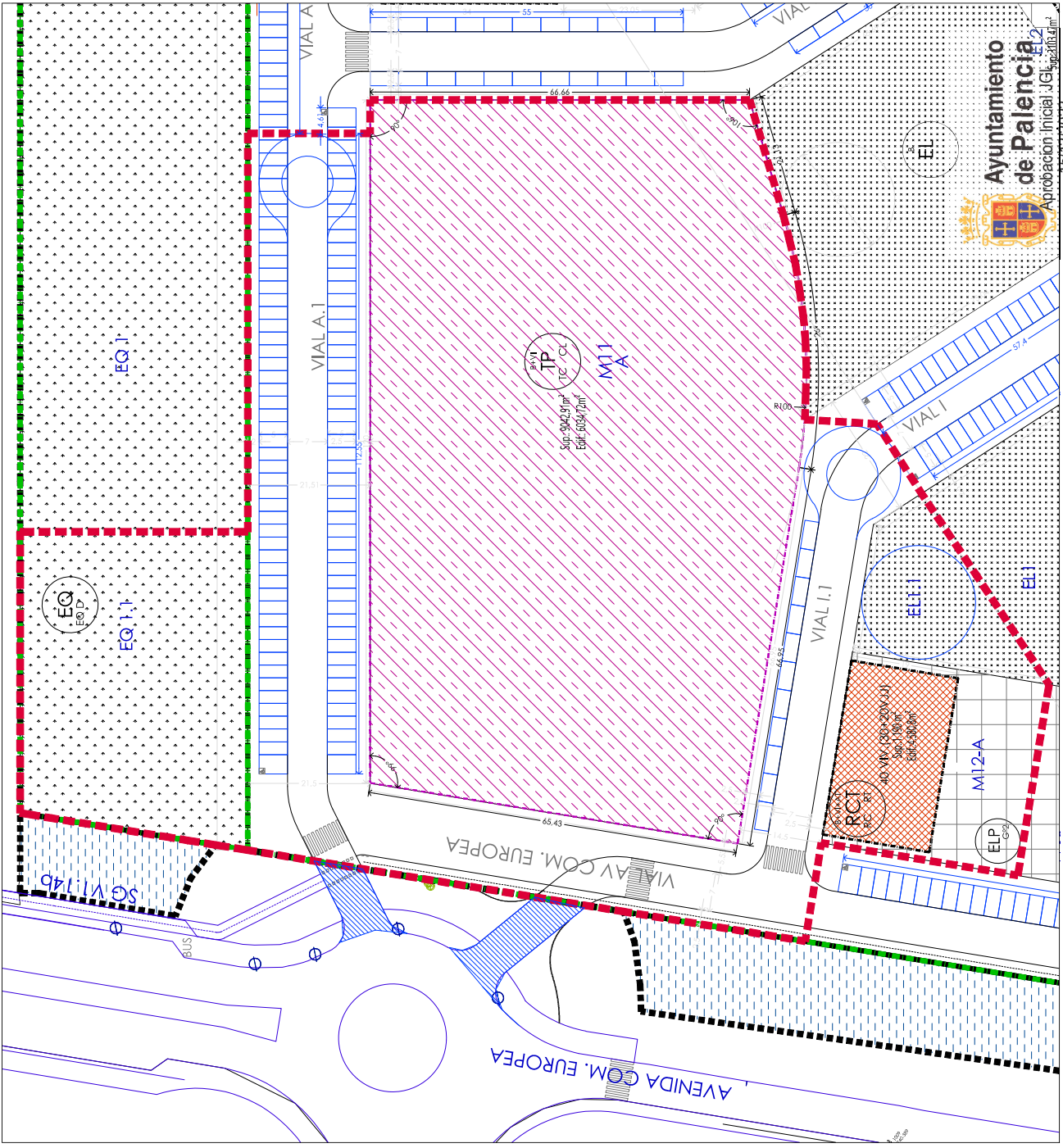
- FUNCIONAMIENTO AUTÓNOMO DE UNIDADES**
- CONEXIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
  - CIRCULACIÓN DE TRÁFICO
  - CIRCULACIÓN autónoma UA-1B
  - CIRCULACIÓN autónoma UA-1A
  - DESVIOS DE TRÁFICO TEMPORAL CON UNIDAD COORDINANTE
- LÍMITE DE LA UNIDAD UA-1A**
- LÍMITE DE LA UNIDAD UA-2**
- LÍMITE DE LA UNIDAD UA-1B**

UA-1A	UA-1B	UA-2	UA-1B	TOTAL
M1	M1	M1	M1	
M2	M2	M2	M2	
M3	M3	M3	M3	
M4	M4	M4	M4	
M5	M5	M5	M5	
M6	M6	M6	M6	
M7	M7	M7	M7	
M8	M8	M8	M8	
M9	M9	M9	M9	
M10	M10	M10	M10	
M11	M11	M11	M11	
M12	M12	M12	M12	
M13	M13	M13	M13	
M14	M14	M14	M14	
M15	M15	M15	M15	
M16	M16	M16	M16	
M17	M17	M17	M17	
M18	M18	M18	M18	
M19	M19	M19	M19	
M20	M20	M20	M20	
M21	M21	M21	M21	
M22	M22	M22	M22	
M23	M23	M23	M23	
M24	M24	M24	M24	
M25	M25	M25	M25	
M26	M26	M26	M26	
M27	M27	M27	M27	
M28	M28	M28	M28	
M29	M29	M29	M29	
M30	M30	M30	M30	
M31	M31	M31	M31	
M32	M32	M32	M32	
M33	M33	M33	M33	
M34	M34	M34	M34	
M35	M35	M35	M35	
M36	M36	M36	M36	
M37	M37	M37	M37	
M38	M38	M38	M38	
M39	M39	M39	M39	
M40	M40	M40	M40	
M41	M41	M41	M41	
M42	M42	M42	M42	
M43	M43	M43	M43	
M44	M44	M44	M44	
M45	M45	M45	M45	
M46	M46	M46	M46	
M47	M47	M47	M47	
M48	M48	M48	M48	
M49	M49	M49	M49	
M50	M50	M50	M50	
M51	M51	M51	M51	
M52	M52	M52	M52	
M53	M53	M53	M53	
M54	M54	M54	M54	
M55	M55	M55	M55	
M56	M56	M56	M56	
M57	M57	M57	M57	
M58	M58	M58	M58	
M59	M59	M59	M59	
M60	M60	M60	M60	
M61	M61	M61	M61	
M62	M62	M62	M62	
M63	M63	M63	M63	
M64	M64	M64	M64	
M65	M65	M65	M65	
M66	M66	M66	M66	
M67	M67	M67	M67	
M68	M68	M68	M68	
M69	M69	M69	M69	
M70	M70	M70	M70	
M71	M71	M71	M71	
M72	M72	M72	M72	
M73	M73	M73	M73	
M74	M74	M74	M74	
M75	M75	M75	M75	
M76	M76	M76	M76	
M77	M77	M77	M77	
M78	M78	M78	M78	
M79	M79	M79	M79	
M80	M80	M80	M80	
M81	M81	M81	M81	
M82	M82	M82	M82	
M83	M83	M83	M83	
M84	M84	M84	M84	
M85	M85	M85	M85	
M86	M86	M86	M86	
M87	M87	M87	M87	
M88	M88	M88	M88	
M89	M89	M89	M89	
M90	M90	M90	M90	
M91	M91	M91	M91	
M92	M92	M92	M92	
M93	M93	M93	M93	
M94	M94	M94	M94	
M95	M95	M95	M95	
M96	M96	M96	M96	
M97	M97	M97	M97	
M98	M98	M98	M98	
M99	M99	M99	M99	
M100	M100	M100	M100	
M101	M101	M101	M101	
M102	M102	M102	M102	
M103	M103	M103	M103	
M104	M104	M104	M104	
M105	M105	M105	M105	
M106	M106	M106	M106	
M107	M107	M107	M107	
M108	M108	M108	M108	
M109	M109	M109	M109	
M110	M110	M110	M110	
M111	M111	M111	M111	
M112	M112	M112	M112	
M113	M113	M113	M113	
M114	M114	M114	M114	
M115	M115	M115	M115	
M116	M116	M116	M116	
M117	M117	M117	M117	
M118	M118	M118	M118	
M119	M119	M119	M119	
M120	M120	M120	M120	
M121	M121	M121	M121	
M122	M122	M122	M122	
M123	M123	M123	M123	
M124	M124	M124	M124	
M125	M125	M125	M125	
M126	M126	M126	M126	
M127	M127	M127	M127	
M128	M128	M128	M128	
M129	M129	M129	M129	
M130	M130	M130	M130	
M131	M131	M131	M131	
M132	M132	M132	M132	
M133	M133	M133	M133	
M134	M134	M134	M134	
M135	M135	M135	M135	
M136	M136	M136	M136	
M137	M137	M137	M137	
M138	M138	M138	M138	
M139	M139	M139	M139	
M140	M140	M140	M140	
M141	M141	M141	M141	
M142	M142	M142	M142	
M143	M143	M143	M143	
M144	M144	M144	M144	
M145	M145	M145	M145	
M146	M146	M146	M146	
M147	M147	M147	M147	
M148	M148	M148	M148	
M149	M149	M149	M149	
M150	M150	M150	M150	
M151	M151	M151	M151	
M152	M152	M152	M152	
M153	M153	M153	M153	
M154	M154	M154	M154	
M155	M155	M155	M155	
M156	M156	M156	M156	
M157	M157	M157	M157	
M158	M158	M158	M158	
M159	M159	M159	M159	
M160	M160	M160	M160	
M161	M161	M161	M161	
M162	M162	M162	M162	
M163	M163	M163	M163	
M164	M164	M164	M164	
M165	M165	M165	M165	
M166	M166	M166	M166	
M167	M167	M167	M167	
M168	M168	M168	M168	
M169	M169	M169	M169	
M170	M170	M170	M170	
M171	M171	M171	M171	
M172	M172	M172	M172	
M173	M173	M173	M173	
M174	M174	M174	M174	
M175	M175	M175	M175	
M176	M176	M176	M176	
M177	M177	M177	M177	
M178	M178	M178	M178	
M179	M179	M179	M179	
M180	M180	M180	M180	
M181	M181	M181	M181	
M182	M182	M182	M182	
M183	M183	M183	M183	
M184	M184	M184	M184	
M185	M185	M185	M185	
M186	M186	M186	M186	
M187	M187	M187	M187	
M188	M188	M188	M188	
M189	M189	M189	M189	
M190	M190	M190	M190	
M191	M191	M191	M191	
M192	M192	M192	M192	
M193	M193	M193	M193	
M194	M194	M194	M194	
M195	M195	M195	M195	
M196	M196	M196	M196	
M197	M197	M197	M197	
M198	M198	M198	M198	
M199	M199	M199	M199	
M200	M200	M200	M200	

Ayuntamiento de Palencia  
 Proposición Inicial IJL  
 15/12/2022  
 SECRETARÍA GENERAL  
 GABINETE







**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación: Inicial J.C. 15/12/2022

SECRETARIA GENERAL

- LEYENDA**
- LÍMITE SECTOR S+SG
  - LÍMITE SISTEMA GENERAL O DOTACIONAL
  - RCT - RESIDENCIAL COLECTIVO TORRE
  - TP - TERCIARIO PRIVADO
  - SG - SISTEMA GENERAL
  - EQD - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO
  - ELP - ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
  - EL - ESPACIOS LIBRES
  - VI - VIALES
  - VIC - VIALES DE COEXISTENCIA
  - ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL NO SE PERMITEN MOVIMIENTOS. VER ORDENANZA LIBRE VER ORDENANZA
  - ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OTROS USOS LIBRE VER ORDENANZA
  - DIVISIÓN PARCELARIA
  - INFRAESTRUCTURA VARIA EXTERIOR A EJECUTAR POR ESTA UNIDAD
  - DESVÍO DE TRAFICO TEMPORAL CON UNIDAD COLINDANTE
  - CON UNIDAD COLINDANTE
  - LÍMITE DE LA UNIDAD UA-1B
- USO**
- RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida
  - RC - Residencial Colectivo
  - RCM - Residencial Comercial
  - EG - Espacios verdes
  - EL - Espacios Libres
  - VI - Vial e infraestructuras
- TIPOLOGÍA**
- RB - Bloque lineal
  - RC - Residencial Colectivo
  - CC - Conexión Libre
  - EL - Espacios Libres Públicos
  - EQ - Equipamiento deportivo
  - SG - Sistema General
  - G1 - Grado 1
  - G2 - Grado 2
- USO**
- Sup: 0,0000,00 m<sup>2</sup>
  - Edif: 0,0000,00 m<sup>2</sup>
  - 00 VVI - (00+00VJI)
  - 00 VVI - (00+00VJI)
  - 00 VVI - (00+00VJI)
  - Superficie parcela
  - Edificabilidad asignada
  - Nº máx. viviendas (reparto máx.Vvi./loven)
  - Nº máximo de viviendas
- TIPOLOGÍA**
- RB - Bloque lineal
  - RC - Residencial Colectivo
  - CC - Conexión Libre
  - EL - Espacios Libres Públicos
  - EQ - Equipamiento deportivo
  - SG - Sistema General
  - G1 - Grado 1
  - G2 - Grado 2

Manzana	Parcela	ordenanza	Superficie de suelo	Edificabilidad	C. P.	APVTO T	USO
M11	A	OU	9042,91	6,03472	0,5	3.017,36	OTROS USOS
M12	A	RCT	1190	4.580,80	1,0	4.580,80	RESIDENCIAL

DOTACIONES LOCALES PÚBLICAS		SUPERFICIE m <sup>2</sup>	
EL 1.1	Exp Libre publico	600,63	
EQ 1.1	Equipamiento	21,08,29	

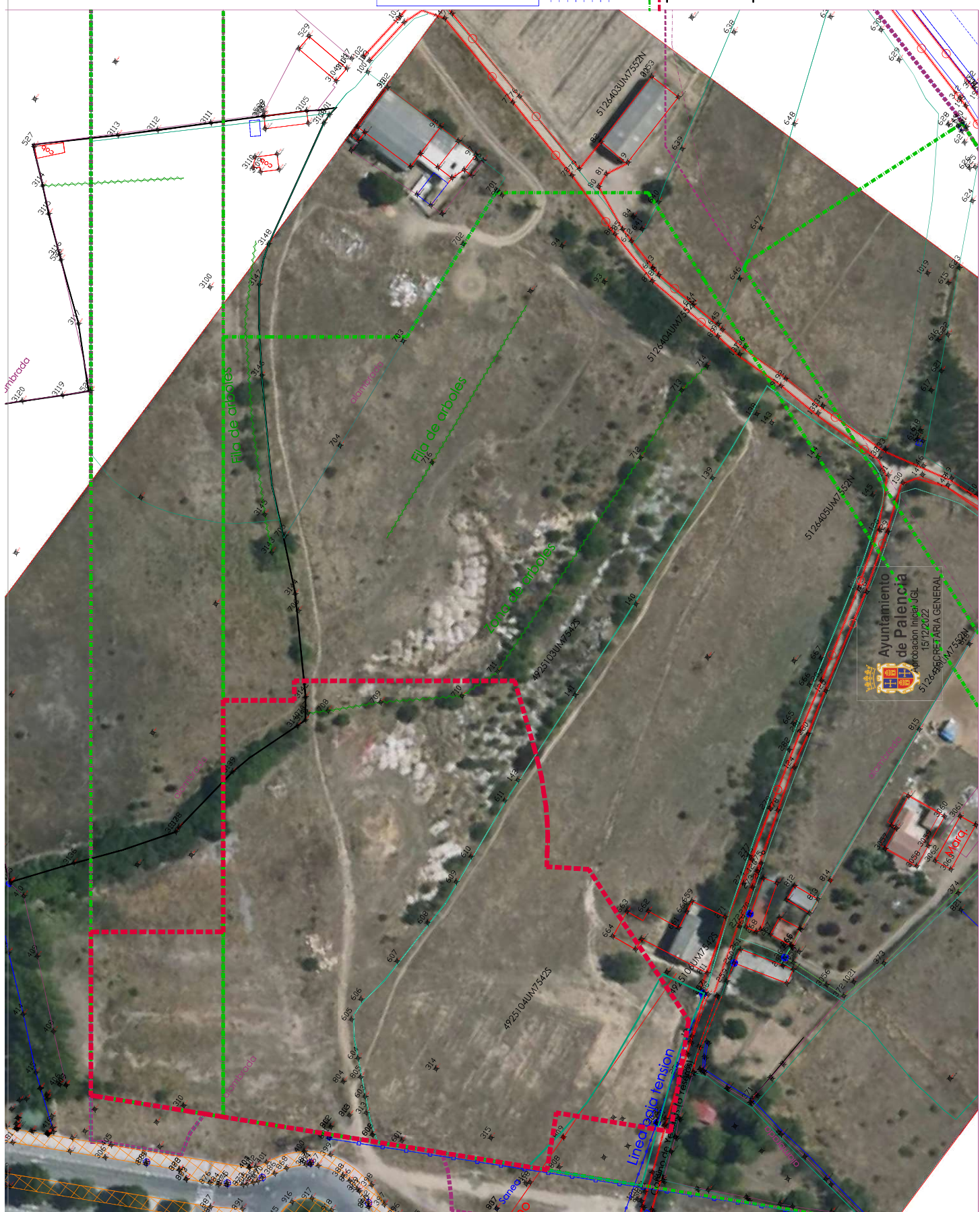
VIALES		SUPERFICIE m <sup>2</sup>	
Avd Com Europea	1547,95	Vial I.1	1123,26
Vial A.1	2414,65	Vial A.1	2414,65

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-1B, que deriva de la DIVISIÓN de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA  
**PLANO DE P05**

ORDENACIÓN DE LA UNIDAD ACTUACIÓN UA-1B  
 PALENCIA  
 NOVIEMBRE 2023  
 ESCALA: 1/500  
 ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOVAGHIEREO  
 Corral de la Cenera 5. Palencia. Tel: 979797027  
 javier.dovague@cpal.es







Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación fffb96a20cd24a6c9385780653772877001

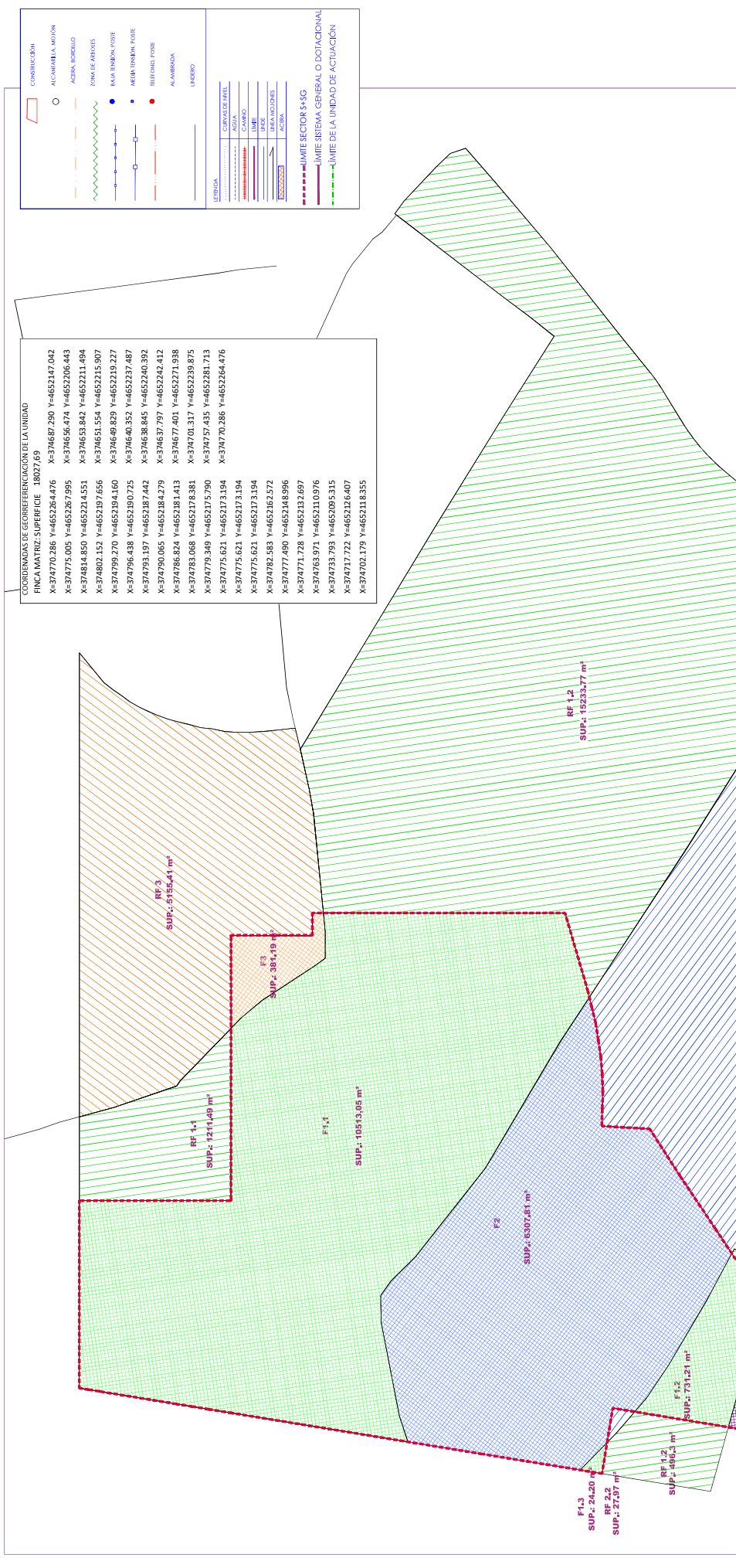
Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Firma 1 de 1  
**María Rosa de la Peña Gutiérrez**  
 26/12/2023  
**Secretario General**



SELO - AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la UNIDAD de ACTUACION UA-1B, que deriva de la DIVISION de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

PLANO DE FINCAS ORIGEN

**P07**

Y PLANO DE RESTOS DE FINCAS MATRICES GEORREFERENCIACIÓN DE LA UNIDAD

ESCALA: 1:500

ELABORADO POR: FRANCISCO JAVIER DOZAGUE E. IZCO

Controladora Carrera 5, Remolinos, 1461976007

mailto:francisco@pape.com

NOVIEMBRE 2023

**CUADRO DE SUPERFICIE DE LAS FINCAS MATRICES**

TITULAR	FCA REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE
JC Y OTROS	51629	4925107UM754250001IH	26958,31
JC Y OTROS	51629	4925109UM754250001MH	1333,40
PROMOSTAR	19021	4925108UM754250001FH	15835,25
HROS HIJARRUBIA	6732	4925105UM754250001PH	5536,60



**RESTOS DE FINCA MATRIZ**

PROPIEDAD	Nº	1211,49
JC Y OTROS	RF1.1	1211,49
JC Y OTROS	RF1.2	15233,77
JC Y OTROS	RF1.3	496,3
JC Y OTROS	RF1.4	81,69
PROMOSTAR	RF2.1	9499,47
PROMOSTAR	RF2.2	27,97
HEREDEROS	RF3	5155,41

**FINCAS ORIGEN DE LA UA-1B**

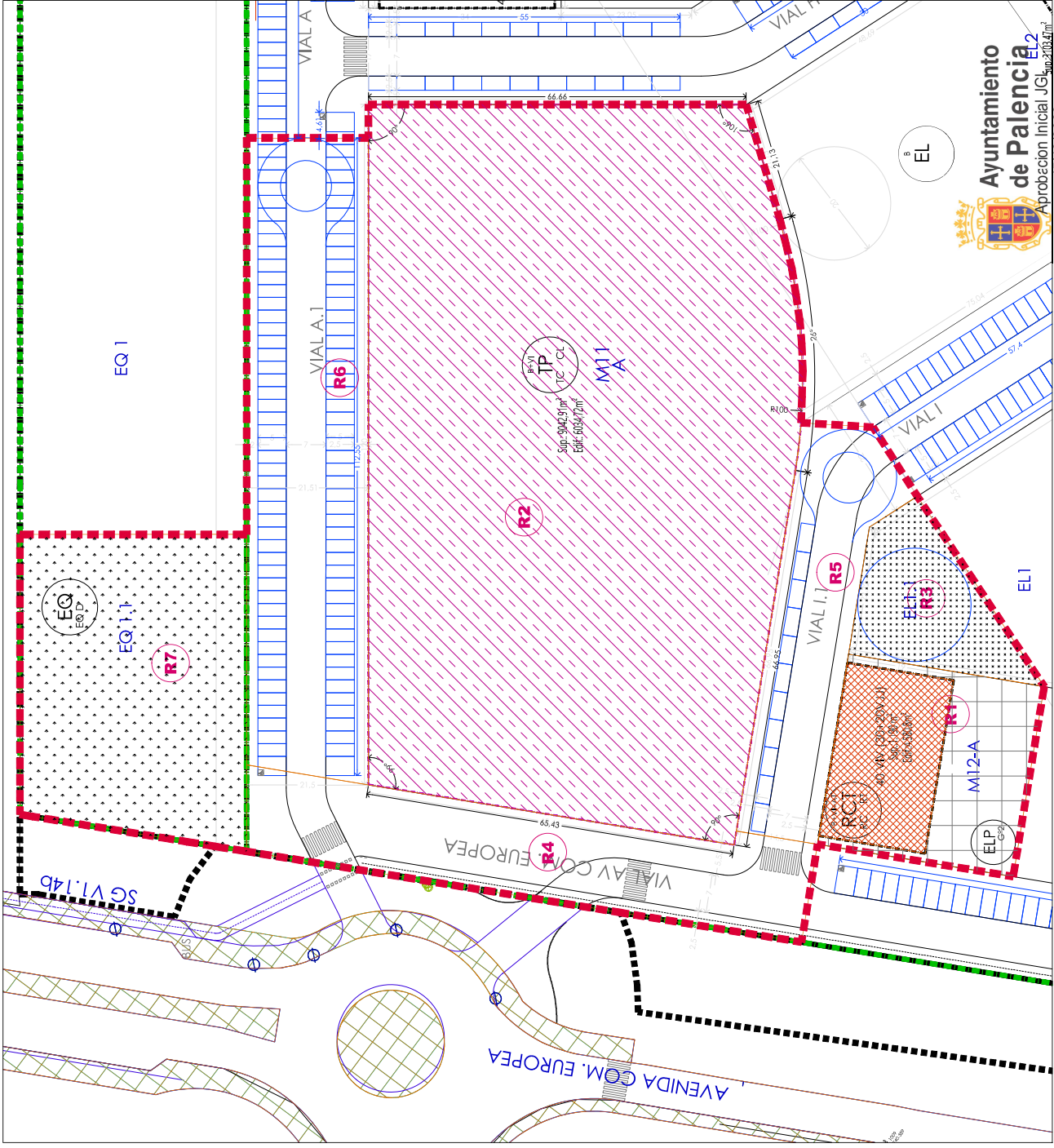
TITULARIDAD Nº	SUPERFICIE
JC Y OTROS F1.1	10513,05
JC Y OTROS F1.2	781,21
JC Y OTROS F1.3	24,2
PROMOSTAR F2	6307,81
HEREDEROS F3	381,19
MUNICIPIO F4	70,23
TOTAL	18027,69



Firma 1 de 1  
 María Rosa de la Peña  
 Gutiérrez

26/12/2023

Secretario General



**LEYENDA**

--- LÍMITE SECTOR S-SG  
 --- LÍMITE SISTEMA GENERAL O DOTACIONAL

**USO**

RCT - RESIDENCIAL COLECTIVO TORRE  
 TP - TERCIARIO PRIVADO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 EQD - EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DEPORTIVO  
 ELP - ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO  
 EL - ESPACIOS LIBRES

**VI - VIALES**  
 VIC - VIALES DE COEXISTENCIA

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

**USO**

RCP - Residencial Colectivo Vivienda Protegida  
 RC - Residencial Colectivo  
 EG - Espacios Libres  
 EL - Espacios Libres  
 VI - Vial y Infraestructuras

**TIPOLOGÍA**

RB - BLOQUE LINEAL  
 RC - CONJUNTO RESIDENCIAL  
 CL - CONJUNTO LINEAL  
 EL - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS  
 EQ - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
 SG - SISTEMA GENERAL  
 G1 - GRADO 1  
 G2 - GRADO 2

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación: fffb96a20cd24a6c9385780653772877001

Url de validación: <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos: Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

**Ayuntamiento de Palencia**

15/12/2023

SECRETARÍA GENERAL

**USOS**

nº finca resultante	Manzana	Parcela	ordenanza	Superficie de suelo	Edificabilidad	C. P.	APVTO T	OTROS	RESIDENCIAL
R2	M11	A	OU	9042,9	6.034,72	0,500000	3.017,36		
R1	M12	A	RCT	1190	4.580,80	1,000000	4.580,80		

**USOS**

nº finca resultante	Manzana	Parcela	ordenanza	Superficie de suelo	Edificabilidad	C. P.	APVTO T	OTROS	RESIDENCIAL
R2	M11	A	OU	9042,9	6.034,72	0,500000	3.017,36		
R1	M12	A	RCT	1190	4.580,80	1,000000	4.580,80		

**USOS**

nº finca resultante	Manzana	Parcela	ordenanza	Superficie de suelo	Edificabilidad	C. P.	APVTO T	OTROS	RESIDENCIAL
R2	M11	A	OU	9042,9	6.034,72	0,500000	3.017,36		
R1	M12	A	RCT	1190	4.580,80	1,000000	4.580,80		

**USOS**

nº finca resultante	Manzana	Parcela	ordenanza	Superficie de suelo	Edificabilidad	C. P.	APVTO T	OTROS	RESIDENCIAL
R2	M11	A	OU	9042,9	6.034,72	0,500000	3.017,36		
R1	M12	A	RCT	1190	4.580,80	1,000000	4.580,80		

**USOS**

nº finca resultante	Manzana	Parcela	ordenanza	Superficie de suelo	Edificabilidad	C. P.	APVTO T	OTROS	RESIDENCIAL
R2	M11	A	OU	9042,9	6.034,72	0,500000	3.017,36		
R1	M12	A	RCT	1190	4.580,80	1,000000	4.580,80		

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B, que deriva de la DIVISIÓN de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

PLANO DE FINCAS RESULTANTES

**P08**

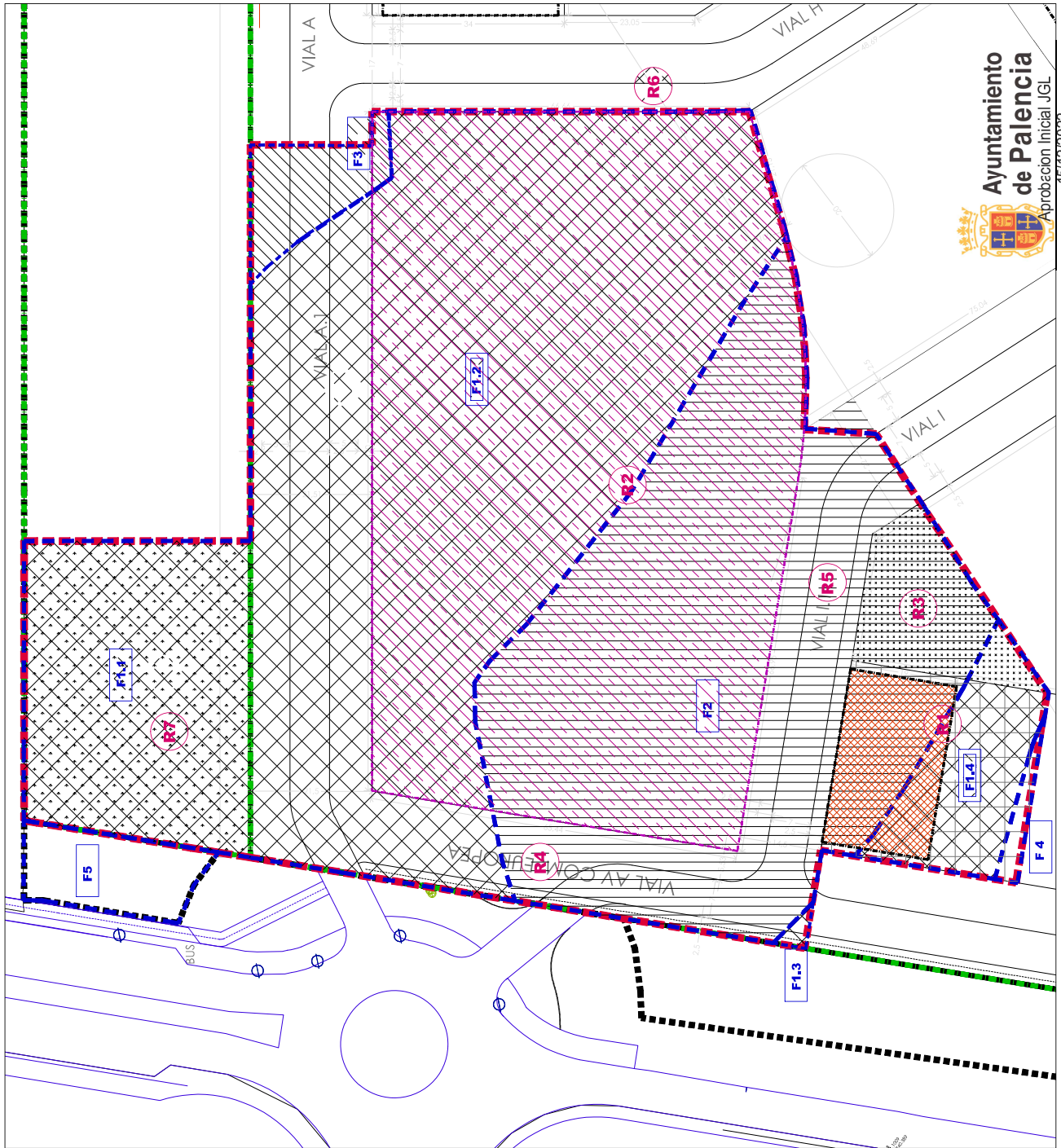
PALENCIA  
 NOVIEMBRE 2023

ESCALA: 1/500

ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOVAGHIEREO  
 Corral de la Cereza 5. Palencia. Teléfono: 979797072  
 javier.dovague@coades.es

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Firma 1 de 1  
 María Rosa de la Peña  
 Gutiérrez  
 26/12/2023  
 Secretario General



**Ayuntamiento de Palencia**  
 Aprobación Inicial JGL  
 15/12/2023  
 SECRETARIA GENERAL

**CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS RESULTANTES**

DENOMINACIÓN	USO	SUPERFICIE
<b>R1 M 12-A</b>	Residencial	1190,00
<b>R2 M 11-A</b>	Terciario	9042,91
<b>R3 EL 1.1</b>	Esp Libre público	600,63
<b>R4 Avd Com Europea</b>	Vial	1547,95
<b>R5 L1</b>	Vial	1123,26
<b>R6 A-1</b>	Vial	2414,65
<b>R7 EQ 1.1</b>	Equipamiento	2108,29
<b>TOTAL</b>		<b>18027,69</b>

**FINCAS ORIGEN DE LA UA-1B**

Nº	TITULARIDAD	SUPERFICIE
<b>F1.1</b>	JC Y OTROS	10513,05
<b>F1.2</b>	JC Y OTROS	731,21
<b>F1.3</b>	JC Y OTROS	24,2
<b>F2</b>	PROMOSTAR	6307,81
<b>F3</b>	HEREDEROS HIJARRUBIA	381,19
<b>F4</b>	MUNICIPIO DE PALENCIA	70,23
<b>TOTAL</b>		<b>18027,69</b>

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la  
 UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B,  
 que deriva de la DIVISIÓN  
 de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL  
 SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA  
 PLANO DE FINCAS ORIGEN Y  
 RESULTANTES SUPERPUSTAS **P09**

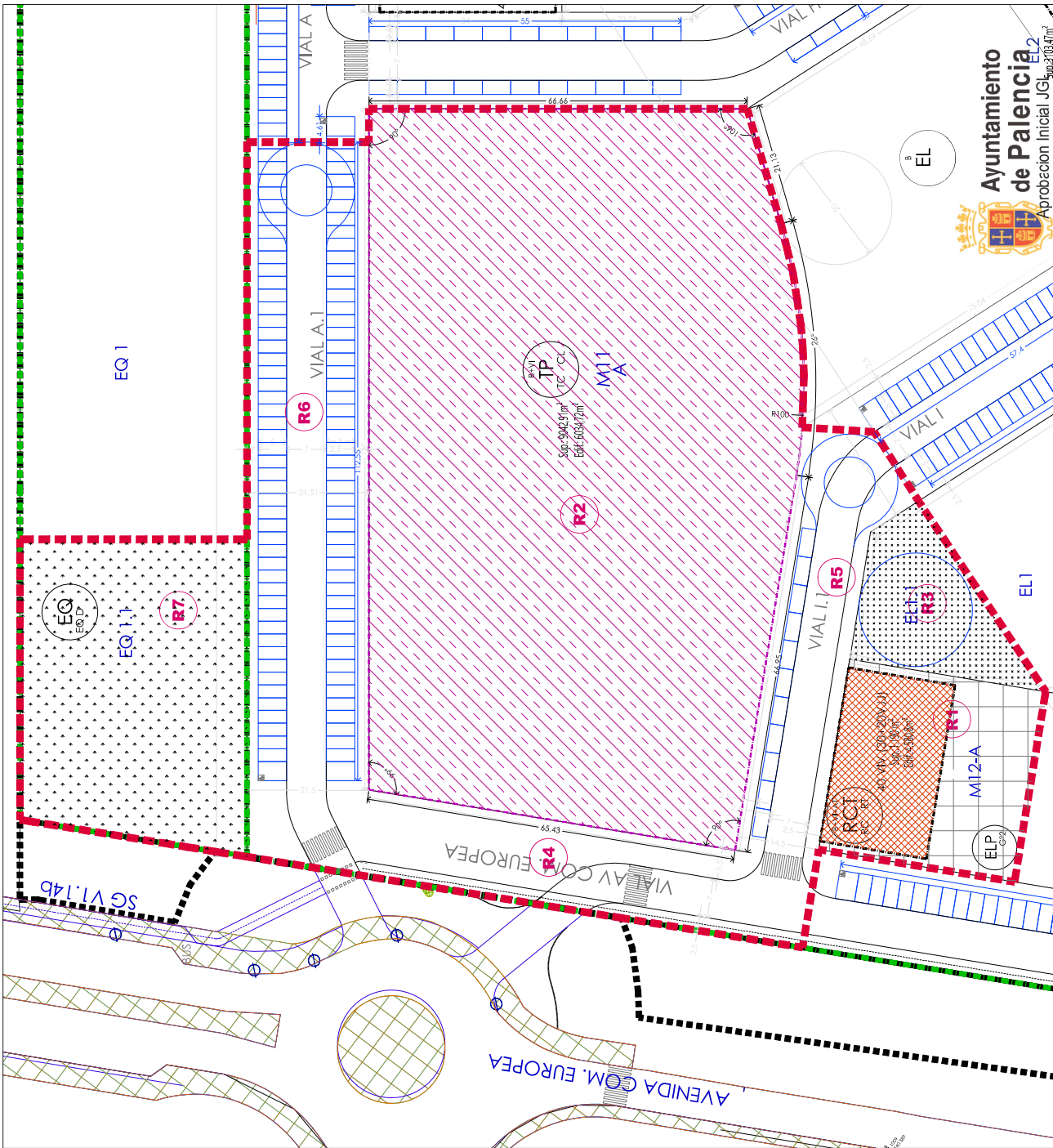
PALENCIA  
 NOVIEMBRE 2023  
 ESCALA: 1/500  
 ARQUITECTO:  
 FRANCISCO JAVIER DOVAGHIELEO  
 Carril de la Cerera s. Palencia: Tel: 979700727  
 joferr@dovaguecodes



Firma 1 de 1  
 María Rosa de la Peña  
 Gutiérrez

26/12/2023

Secretario General



LEYENDA

CUADRO DE ADJUDICACIÓN Y VALORACIÓN DE FINCAS RESULTANTES				
NÚMERO	UBICACIÓN	ORDENANZA	ADJUDICACIÓN	VALORACIÓN
R1	M12-A	RESIDENCIAL COLECTIVO TORRE	64.111783% JC Y OTROS PROMOSTAR 2007 S.L.	532.738,20 €
R2	M11-A	TERCIARIO PRIVADO	64.111783% JC Y OTROS PROMOSTAR 2007 S.L.	589.728,48 €
R3	EL 1.1	ESP LIBRE PÚBLICO	MUNICIPIO DE PALENCIA	
R4	AVD COM EUROP	VIALES	MUNICIPIO DE PALENCIA	
R5	VIAL I.1	VIALES	MUNICIPIO DE PALENCIA	
R6	VIAL A.1	VIALES	MUNICIPIO DE PALENCIA	
R7	EQ.1.1	EQUIPAMIENTO	MUNICIPIO DE PALENCIA	78.563,75 €

CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS RESULTANTES		
DENOMINACIÓN	USO	SUPERFICIE
R1	M 12-A	Residencial 1190,00
R2	M 11-A	Terciario 9042,91
R3	EL 1.1	Esp Libre público 600,63
R4	Avd Com Europea .1	Vial 1547,95
R5	I.1	Vial 1123,26
R6	A.1	Vial 2414,65
R7	EQ.1.1	Equipamiento 2108,29
TOTAL		18027,69

PROYECTO DE ACTUACIÓN de la UNIDAD de ACTUACIÓN UA-1B, que deriva de la DIVISIÓN de la UA-1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 7R del P.G.O.U. de PALENCIA

P10

VALORACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE FINCAS

PALENCIA  
 NOVIEMBRE 2023  
 ESCALA: 1/500  
 ARQUITECTO: FRANCISCO JAVIER DOVAGHIE TEREZO  
 Corral de la Cenera 5. Palencia. Tel: 979797072  
 joferr@dovague.com



Ayuntamiento de Palencia  
 Aprobación Inicial J.O. 15/12/2023

SECRETARIA GENERAL

Para consultar la autenticidad de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación fffb96a20cd24a6c9385780653772877001

Url de validación <https://sede.aytopalencia.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

