



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación



CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRAS

En Palencia, a diez de diciembre de dos mil quince.

REUNIDOS:

De una parte, D. Alfonso Polanco Rebolleda Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Palencia, con D.N.I. 12751906-Q, asistido del Secretario General de la Corporación D. Carlos Aizpuru Busto con D.N.I. n° 13058580-P, que da fe del acto.

Y de otra, D. Alberto Sánchez Gómez, con D.N.I. n° 1084528-D, con domicilio en Palencia.

OBRAN:

El Sr. Alcalde en funciones D. Alfonso Polanco Rebolleda, en nombre y representación del Ayuntamiento de Palencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 21.1 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y 41.1 del Reglamento de Organización y Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre y



D. Alberto Sánchez Gómez, en nombre y representación de la empresa ESASPRO, S.L., según escritura de cese y nombramiento de administradores, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio Notarial de Castilla y León con residencia en Palencia, D. Julio Herrero Ruiz.

Y reconociéndose ambos, mutuamente, capacidad legal para contratar, manifestando expresamente el contratista, que la sociedad que representa tiene capacidad para desarrollar el objeto del contrato y no estar incurso ni él ni ninguno de los administradores de la persona jurídica que representa, en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad que determinan las disposiciones vigentes, en concreto en ninguna de las prohibiciones que para contratar señala el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto-Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (en adelante TRLCSP), OTORGAN EL SIGUIENTE DOCUMENTO, de conformidad con los siguientes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

1.- Aprobación del Expediente.

El proyecto de obras fue aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2015.

*El pliego de cláusulas administrativas particulares y el expediente de contratación, para adjudicar, por procedimiento Negociado Sin Publicidad, las OBRAS DE REFORMA PARCIAL EN EL EDIFICIO DEL PARQUE DE BOMBEROS, fueron aprobados en virtud de Decreto de la Alcaldía - Presidencia nº 8477, de fecha 5 de octubre de 2015, con un presupuesto base de licitación de 165.289,26 €, más 34.710,74 € de IVA (21%).
TOTAL: 200.000,00 €.*



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación



2.- Acuerdo de clasificación de ofertas.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 13 de noviembre de 2015, acordó la clasificación de ofertas para las OBRAS DE REFORMA PARCIAL EN EL EDIFICIO DEL PARQUE DE BOMBEROS, resultando el primer licitador clasificado, la empresa ESASPRO, S.L.

3.- Acuerdo de adjudicación y celebración del contrato.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 4 de diciembre de 2015, acordó la adjudicación del contrato de las OBRAS DE REFORMA PARCIAL EN EL EDIFICIO DEL PARQUE DE BOMBEROS, a la empresa ESASPRO, S.L.

Y conviniendo ambas partes en calidad de adjudicante y adjudicatario, el presente contrato de administrativo, lo formalizan en este documento por el que

PACTAN Y OTORGAN

PRIMERO.- OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene como objeto la ejecución de las OBRAS DE REFORMA PARCIAL EN EL EDIFICIO DEL PARQUE DE BOMBEROS.

El contratista se compromete a la ejecución de las obras de referencia con estricta sujeción a la memoria, planos, pliegos de prescripciones técnicas, cuadros de precios, estudio de seguridad y salud que figuran en el proyecto aprobado por la Administración, documentos contractuales que el interesado en la representación que ostenta declara conocer y acepta plenamente, y de lo que deja constancia, firmando en este acto su conformidad en cada uno de ellos.



SEGUNDO.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.

Sin perjuicio de las obligaciones adicionales asumidas por el adjudicatario al formular su oferta, revestirán carácter contractual los siguientes documentos:

- El pliego de cláusulas administrativas.
- El pliego de prescripciones técnicas particulares.
- El proyecto de obras.
- Los plazos de ejecución.

TERCERO.- PRECIO DEL CONTRATO.

El precio neto del contrato, que asciende a 130.892,56 €, más 27.487,44 € de IVA, según la propuesta económica, con cargo a la partida 2015/2/13600/63200; será abonado por el Ayuntamiento de Palencia contra certificaciones de obra expedidas a cuenta por el Sr. Técnico Municipal director de las mismas, en la forma establecida en el art. 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

CUARTO.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTIA.

El adjudicatario se compromete a ejecutar la obra en un plazo máximo de DOS (2) MESES, contados a partir del día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo, debiendo ejecutar los trabajos objeto del presente contrato conforme a las prescripciones técnicas establecidas en el pliego, complementadas por las señaladas en su oferta.

El plazo de garantía será de 1 AÑO, contado desde el día siguiente al de la firma del acta de recepción o conformidad de las obras, durante el mismo se aplicará lo dispuesto en el art. 167 del RCAP en cuanto a las obligaciones del contratista, así como en lo relativo a la facultad de la Administración de, en caso de incumplimiento, ejecutar a costa los trabajos necesarios para la conservación de la obra.



QUINTO.- PLAZO PARA LA COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO.

La comprobación del replanteo tendrá lugar dentro del plazo nunca superior a un mes, desde la fecha de formalización del contrato (art. 229 TRLCSP).

SEXTO.- GARANTIA DEFINITIVA.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la ejecución del presente contrato se acredita la constitución por el adjudicatario de la garantía definitiva por importe de 6.544,63 €, según carta de pago de fecha 30 de noviembre de 2015.

SÉPTIMO.- REVISIÓN DE PRECIOS.

Dado que el plazo de ejecución del contrato es inferior a un año, no procede la revisión de precios.

OCTAVO.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

En lo no previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, las partes contratantes se someten a lo establecido en el R.D.L. 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y el R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en lo que no se oponga al TRLCSP; la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre y el R.D.L. 781/1986, de 18 de abril, Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen local, en cuanto no se halle derogado por las disposiciones anteriores.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

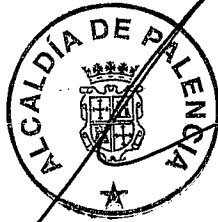


Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes, con motivo del contrato, siendo territorialmente competente el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de la Ciudad de Palencia, con renuncia expresa por parte del contratista a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle.

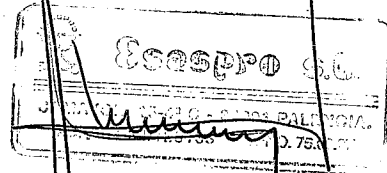
Y para la debida constancia de lo convenido, se firma el presente contrato, en duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha al comienzo señalados, de lo que, como Secretario, doy fe.

EL ALCALDE,



Fdo.: Alfonso Polanco Rebolleda

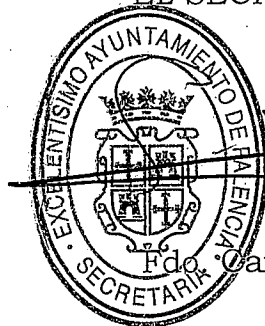
EL ADJUDICATARIO,



Fdo.: Alberto Sánchez Gómez

Ante mí

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Carlos Aizpuru Busto