	Grupo				CIAN	Deposito Sur piso inferior	ATEN	Deposito Sur pasarela	Deposito Sur cubierta y oficinas	CONEC	CONEC	CONEC	CONEC	CONEC	CONEC	VIVERO	VIVERO	VIVERO	Ermitas de Sta María y Santo Toribio	Ermita S. Juan y Pergola de las Tortugas	Viacrucis	Huertos y pasarela	Parque anfiteatro palcos	
	Capa.Intervención				1	1	2	2	3	1	1	1	1	2	2	1	2	3	3	3		3	3	
ID	Descripción	Unidad	Coste Unitario Estimado (€)	Mantenimiento Decenal (€)	Edificio principal	Deposito Sur	Casa del agua y exposiciones temporales	Deposito Sur - Pasarela	Deposito Sur - cubierta + oficinas	Tunel	Sala de Acceso	Elevador inclinado - equipamiento + infra	Plataforma de lo alto del cerro del Otero (pies del Cristo)	Conexión entre depositos (pasarelas y estructura de pilares)	Conexión entre deposito - Cobertura do patio do CIAN	Deposito Norte	Deposito Norte - pasarela	Deposito Norte - Cobertura	conservación y pequeñas obras en la Ermita de Santa María	conservación y pequeñas obras en la Ermita de San Juan y pergola	instalación de los 14 pasos, obras de arte	cuatro edificaciones auxiliares en los huertos del anfiteatro	dos palcos para eventos en el anfiteatro (estructura metálica o de hormigón armado)	Coste Total por Partida (€)
1	Muro pantalla de hormigón armado (e = 40 cm)	m2	101,69		69.962,72	-	-	-	-	-	101.690,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171.652,72
2	Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante, con medios mecánicos	m3	5,37	0,00	-	-	-	-	-	3.866,40	-	12.082,50	751,80	-	-	-	-	-	-	1.074,00	-	-	-	17.774,70
3	Entibaciones metálicas en pozos y zanjas	m2	16,91		-	-	-	-	-	6.087,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.087,60
4	Excavación de sótanos con el muro pantalla ya ejecutado	m3	6,11		24.440,00	-	-	-	-	-	11.456,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.896,25
5	Relleno de zanjas	m3	5,39		-	-	-	-	-	2.156,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.156,00
6	Colector enterrado de hormigón armado (D = 3m)	m	2.834,70	141,74	-	-	-	-	-	56.694,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.694,00
7	Pavimento continuo drenante de hormigón (8 cm)	m2	20,98		-	-	-	-	-	1.174,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.174,88
8	Demolición completa de edificio	ud	52.586,00		52.586,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.586,00
9	Demolición de pavimento de hormigón	m2	8,28		-	17.222,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.076,00	-	-	-	-	-	-	-	31.298,40
10	Zapata corrida de cimentación de hormigón armado	m3	262,99		-	-	-	-	-	-	-	11.834,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.834,55
11	Pilotes "in situ" (d = 100 cm, L = 10 m)	ud	2.037,10		48.890,40	-	-	61.113,00	-	-	-	-	-	-	-	-	32.593,60	-	-	-	-	-	-	142.597,00
12	Pilares de acero	kg	1,62		50.932,80	-	-	19.099,80	44.566,20	-	-	-	-	19.099,80	-	-	14.100,48	-	-	-	-	-	-	147.799,08
13	Vigas de acero	kg	1,60		217.600,00	-	-	96.614,40	311.168,00	-	-	-	-	-	-	-	85.248,00	85.248,00	-	-	-	-	-	795.878,40
14	Losa maciza de hormigón (altura libre = 4 m)	m2	77,81		139.279,90	-	49.642,78	-	119.049,30	-	10.893,40	-	18.674,40	21.242,13	23.343,00	23.109,57	-	-	-	-	-	-	-	405.234,48
15	Relleno para base de pavimento (15 cm)	m2	3,43		3.430,50	-	1.094,33	-	-	466,55	480,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.471,65
16	Solera de hormigón autocompactante para pavimento industrial o decorativo	m2	37,07		37.070,00	-	23.650,66	-	-	2.965,60	5.189,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.876,06
17	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido	m2	8,79		21.579,45	-	5.608,02	-	7.032,00	703,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.922,67
18	Pasarela – Rejilla electrosoldada antideslizante con perfiles de protección	m2	62,85		18.855,00	-	-	12.570,00	-	-	-	-	-	19.483,50	-	-	13.827,00	-	-	-	-	-	-	64.735,50
19	Pasarela – Estructura de acero, incluso barandillas (300 kg/m)	m	486,00		72.900,00	-	-	48.600,00	-	-	-	-	-	75.330,00	-	-	53.460,00	-	-	-	-	-	-	250.290,00
20	Barandilla de hueco, de acero inoxidable	m	202,83		25.962,24	-	-	-	11.155,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.117,89
21	Pasarela – Pilares de hormigon armado	m3	409,36		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.286,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.286,72
22	Escalera - Peldañeado de hormigón visto, incluso encofrado (e = 15cm)	m2	116,06		7.868,87	-	928,48	-	-	-	11.025,70	-	2.901,50	-	-	1.421,74	-	-	-	-	-	-	-	24.146,28
23	Cubierta verde semiintensiva transitable	m2	122,72		41.111,20	-	62.636,29	-	89.585,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.544,00	-	-	-	217.877,09
24	Cubierta de placas translúcidas	m2	238,72		-	-	-	-	216.041,60	-	-	-	11.936,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227.977,60
25	Cubierta metálica especial	m2	305,85		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519.945,00	-	-	-	-	-	519.945,00
25	Cubierta de teja tradicional	m2	90,00		-	-	11.484,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.000,00	-	-	-	-	-	164.484,00
26	Sistema de muro cortina de aluminio	m2	399,20		231.536,00	-	-	-	95.808,00	-	95.808,00	-	-	46.706,40	203.592,00	-	-	-	-	-	-	-	-	673.450,40
27	Fachada pesada de paneles arquitectónicos monocapa de hormigón armado	m2	101,69	7,12	-	-	-	-	-	-	40.676,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.676,00
28	Muro de fábrica armada	m2	36,84		-	-	-	-	-	-	-	-	7.368,00	8.952,12	-	18.272,64	-	-	-	-	-	-	-	34.592,76
29	Tabique de placas de yeso laminado, resistencia a la humedad	m2	113,81		102.429,00	-	72.610,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.039,78
30	Ascensor para personas	ud	15.339,32		30.678,64	-	-	-	-	-	-	-	15.339,32	-	-	15.339,32	-	-	-	-	-	-	-	61.357,28
31	Elevador Inclinado	ud	1.000.000,00		-	-	-	-	-	-	-	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000,00
32	Aparatos sanitarios	m2	4,40		8.382,00	-	-	-	1.025,20	-	-	-	-	1.201,20	-	871,20	-	-	-	-	-	-	-	11.479,60
33	Evacuación de aguas	m2	5,73		10.915,65	11.918,40	-	-	1.335,09	458,40	802,20	-	-	1.564,29	-	9.741,00	-	-	-	424,02	-	-	-	37.159,05
34	Instalaciones de fontanería y agua caliente sanitaria	m2	5,90		11.239,50	12.272,00	-	-	1.374,70	-	-	-	-	1.610,70	-	10.030,00	-	-	-	-	-	-	-	36.526,90
35	Calefacción y climatización	m2	54,55		103.917,75	-	34.802,90	-	12.710,15	4.364,00	7.637,00	-	-	14.892,15	-	10.800,90	-	-	-	-	-	-	-	189.124,85
36	Instalaciones de ventilación	m2	43,88		83.591,40	-	27.995,44	-	10.224,04	-	-	-	-	11.979,24	-	8.688,24	-	-	-	-	-	-	-	142.478,36
37	Instalaciones eléctricas	m2	65,67		125.101,35	136.593,60	41.897,46	-	15.301,11	5.253,60	9.193,80	-	6.567,00	17.927,91	-	111.639,00	-	-	-	-	-	-	-	469.474,83
38	Instalaciones de gas	m2	0,92		1.752,60	-	586,96	-	214,36	-	-	-	-	251,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.805,08
39	Sistemas de protección	m2	0,93		1.771,65	1.934,40	593,34	-	216,69	74,40	130,20	-	-	253,89	-	1.581,00	-	-	-	-	-	-	-	6.555,57
40	Comunicaciones	m2	30,47		58.045,35	-	19.439,86	-	7.099,51	2.437,60	4.265,80	-	-	8.318,31	-	51.799,00	-	-	-	-	-	-	-	151.405,43
41	Instalaciones especiales	m2	32,94		62.750,70	-	21.015,72	-	-	-	-	-	-	8.992,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.759,04
42	Limpieza y tratamiento superficial de protección (antigrafiti)	m2	46,00		-	-	29.348,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.404,00	-	-	-	32.752,00
43	Encofrados, apeos y cimbras	m2	22,74		-	-	14.508,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.682,76	-	-	-	16.190,88
44	Pintura y conservación de elementos decorativos (reparación de revestimientos)	m2	33,40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.002,00	2.471,60	-	-	-	3.473,60
45	Conservación y mantenimiento de instalaciones	m2	95,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.155,00	-	-	-	-	33.155,00
46	Señalización (còdigos QR en placa metálica)	ud	42,00		420,00	504,00	126,00	168,00	168,00	84,00	126,00	84,00	420,00	84,00	-	210,00	210,00	84,00	210,00	84,00	-	168,00	252,00	3.402,00
47	Miradores, con barandilla mixta (inox y madera) y deck de madera	m2	447,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101.916,00	-	431.355,00	533.271,00
48	Pasarela de madera de 150 metros, con apoyos de hormigón armado (6), y	m2	385,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231.000,00	-	231.000,00
49	Construcciones singulares	m2	324,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.976,00	259.200,00	226.800,00	-	509.976,00
					1.665.000,67	180.444,80	417.969,14	238.165,20	944.075,20	86.786,23	299.374,42	1.024.001,05	63.958,02	279.176,14	226.935,00	277.579,61	199.439,08	758.277,00	34.367,00	57.660,38	361.116,00	457.968,00	431.607,00	8.003.899,93

Coste Estimado (€)				1.665.000,67	180.444,80	417.969,14	238.165,20	944.075,20	86.786,23	299.374,42	1.024.001,05	63.958,02	279.176,14	226.935,00	277.579,61	199.439,08	758.277,00	34.367,00	57.660,38	361.116,00	457.968,00	431.607,00	8.003.899,93
Area de referencia (m2)				1.905,00	2.080,00	2.080,00	2.080,00	233,00	80,00	140,00	140,00	100,00	273,00	273,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	
Coste Unitario Estimado (€/m2)				*874,02*	*86,75*	*200,95*	*114,50*	*4.051,82*	*1.084,83*	*2.138,39*	*7.314,29*	*639,58*	*1.022,62*	*831,26*	*163,28*	*117,32*	*446,05*	*20,22*	*33,92*	*212,42*	*269,39*	*253,89*	
Gastos Generales	13,0%			216.450,1	23.457,8	54.336,0	30.961,5	122.729,8	11.282,2	38.918,7	133.120,1	8.314,5	36.292,9	29.501,6	36.085,3	25.927,1	98.576,0	4.467,7	7.495,8	46.945,1	59.535,8	56.108,9	
Beneficio Industrial	6,0%			99.900,0	10.826,7	25.078,1	14.289,9	56.644,5	5.207,2	17.962,5	61.440,1	3.837,5	16.750,6	13.616,1	16.654,8	11.966,3	45.496,6	2.062,0	3.459,6	21.667,0	27.478,1	25.896,4	
BASE DE LICITACIÓN SIN IVA				1.981.350,8	214.729,3	497.383,3	283.416,6	1.123.449,5	103.275,6	356.255,6	1.218.561,2	76.110,0	332.219,6	270.052,7	330.319,7	237.332,5	902.349,6	40.896,7	68.615,9	429.728,0	544.981,9	513.612,3	
IVA	21,0%			416.083,7	45.093,2	104.450,5	59.517,5	235.924,4	21.687,9	74.813,7	255.897,9	15.983,1	69.766,1	56.711,1	69.367,1	49.839,8	189.493,4	8.588,3	14.409,3	90.242,9	114.446,2	107.858,6	
BASE DE LICITACIÓN TOTAL				**2.397.434,5**	**259.822,5**	**601.833,8**	**342.934,1**	**1.359.373,9**	**124.963,5**	**431.069,2**	**1.474.459,1**	**92.093,2**	**401.985,7**	**326.763,7**	**399.686,9**	**287.172,3**	**1.091.843,1**	**49.485,0**	**83.025,2**	**519.970,9**	**659.428,1**	**621.470,9**	**11.524.815,51**
		Capa 1		**2.397.434,5**	**259.822,5**				**124.963,5**	**431.069,2**	**1.474.459,1**	**92.093,2**	**401.985,7**		**399.686,9**								**5.581.514,51**
		Capa 2				**601.833,8**	**342.934,1**							**326.763,7**		**287.172,3**				**519.970,9**	**659.428,1**	**621.470,9**	**3.359.573,84**
		Capa 3						**1.359.373,9**									**1.091.843,1**	**49.485,0**	**83.025,2**				**2.451.216,93**