

Administración Municipal

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

ANUNCIO

Decreto de Alcaldía-Presidencia nº 10.440, de fecha 15 de diciembre de 2015, por el que se resuelve convocar concurso para la **“Adquisición, a título oneroso de solares de suelo urbano consolidado, dentro del término municipal de Palencia, con destino a la construcción de viviendas en régimen de protección pública”**.

1.- Entidad adjudicadora:

– Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Palencia.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: C/ Mayor nº 7 - Edificio Agustinas Canónigas.
 - 3) Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.
 - 4) Teléfono: 979-718 186.
 - 5) Correo electrónico:

emerino@aytopalencia.es

Iteran@aytopalencia.es

- 6) Dirección de Internet del Perfil del contratante:

<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

- 7) Fecha límite de obtención de documentación e información:

Durante el plazo de quince días naturales contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.

- d) Número de expediente: C-284/2015.

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Adquisición patrimonial.
- b) Descripción: La **“Adquisición por el Ayuntamiento de Palencia, a título oneroso, libre de cargas y gravámenes, de solares de suelo urbano consolidado, destinado a la promoción y/o construcción de viviendas en régimen de protección pública”**.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades:

SI N° Lotes: NO

- d) Lugar de ejecución/entrega:

- 1) Domicilio: Plaza Mayor nº 1
- 2) Localidad y código postal: Palencia - 34001.

- e) Plazo de cumplimiento del contrato:

- f) Admisión de prórroga: SI NO
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso):
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura):

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso.
- c) Subasta electrónica: SI NO
- d) Criterios de adjudicación:

Los establecidos en artículo 6 del Pliego de Condiciones.

4.- Valor estimado del contrato:

- En aplicación de la normativa de vivienda protegida de la Comunidad de Castilla y León, el precio máximo de adquisición del suelo objeto del presente contrato será de 340,31 €/m² edificable para VPG (viviendas generales y anexos).

5.- Presupuesto base de licitación:

- 1.506.272,72 € (impuestos no incluidos).

6.- Garantías exigidas:

- Provisional: No se exige.
- Definitiva: No se exige.
- Complementaria: No se exige.

7.- Requisitos específicos del contratista:

- Ser propietario de pleno dominio del suelo objeto de oferta.
- Ser nudo propietario del suelo objeto de oferta y formular su propuesta conjuntamente con quien ostente el usufructo de dicho suelo.

a) Otros requisitos específicos:

b) Contratos reservados:

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las **atorce horas del plazo de quince días naturales**, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.

b) Modalidad de presentación: Papel.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Palencia.

1) Dependencia: Registro Especial de Plicas de la Secretaría General.

2) Domicilio: Plaza Mayor nº 1

3) Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.

4) Telefax:

5) Dirección electrónica:

lparedes@aytopalencia.es

cgarrachon@aytopalencia.es

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

e) Admisión de variantes, si procede: **No**.

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **Tres meses**.

9.- Apertura de ofertas:

a) Descripción:

Apertura sobre 2: Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá por la Mesa de Contratación, a dar cuenta del resultado de la calificación de la documentación general, con expresión de las proposiciones admitidas, las rechazadas y causa de inadmisión de éstas, en su caso y posteriormente se procederá a la apertura del sobre nº 2, comprensivo de la proposición técnica y económica de las empresas licitadoras admitidas, acto que tendrá lugar de forma pública a las diez horas.

Apertura sobre 3: El acto de apertura del ofertas económicas y criterios de aplicación automática tendrá lugar a las diez horas del decimocuarto día natural siguiente a la fecha en la que se procedió a la apertura del sobre 2.

b) Dirección: Casa Consistorial. Plaza Mayor nº 1.

c) Localidad y código postal: Palencia - 34001.

d) Fecha y hora: Ver apartado de Descripción.

10.- Gastos de publicidad:

- El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en boletines oficiales, como en su caso, en otros medios de difusión, que deberá abonar el adjudicatario, no podrán superar la cantidad de 3.000,00 €.

11.- Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea" (en su caso):**12.- Otras informaciones:**

- Mesa de Contratación: Composición:

| | | |
|--------------------|-----------------|--|
| Presidente: | <i>Titular</i> | D ^a M ^a Paloma Rivero Ortega. Sra. Concejala Delegada de Servicios Públicos, Patrimonio, Contratación y Nuevas Tecnologías. |
| | <i>Suplente</i> | D. David Vázquez Garrido. Sr. Concejal Delegado de Organización, Personal y Hacienda. |
| Vocales: | <i>Titular</i> | D ^a Teresa Negueruela Sánchez. Sra. Interventora de Fondos. |
| | <i>Suplente</i> | D. José Luis Valderrábano Ruiz. Sr. Viceinterventor de Fondos. |
| | <i>Titular</i> | D. Carlos Aizpuru Busto. Sr. Secretario General. |
| | <i>Suplente</i> | D ^a Rosa de la Peña Gutiérrez. Sra. Vicesecretaria. |
| | <i>Titular</i> | D. Fernando López Ruiz. Sr. Tesorero General. |
| | <i>Suplente</i> | D ^a Sofía Gutiérrez Sanz. Sra. Jefa del Servicio de Recaudación. |
| | <i>Titular</i> | D ^a Yolanda Moreno López. Sra. Jefe del Servicio de Patrimonio y Contratación. |
| | <i>Titular</i> | D ^a Sandra Villameriel Sra. Jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística. |
| Secretario: | <i>Titular</i> | D. Eugenio Casares Baquerín. Coordinador Sección de Contratación. |
| | <i>Suplente</i> | D ^a Blanca Caña Rodríguez. Unidad de Gestión de Contratación. |

Palencia, 17 de diciembre de 2015.- La Concejala Delegada de Patrimonio y Contratación, Paloma Rivero Ortega.

4810