

## Administración Municipal

### AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

#### PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

#### ANUNCIO

Resolución adoptada en virtud de Decreto núm. 4.759, de Alcaldía-Presidencia, en fecha 30 de mayo de 2016, por el que se convoca procedimiento abierto para la contratación de la **CONCESIÓN DEMANIAL PARA EL USO DE UNA NAVE, SITA EN LA CTRA. DE LEÓN, PROPIEDAD DE LA C.H.D. Y CEDIDA AL EXMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA, PARA LA REHABILITACIÓN Y REFORMA, EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN DE UN CENTRO DE OCIO E INTERPRETACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y CULTURAL DEL CANAL DE CASTILLA.**

#### 1.- Entidad adjudicadora:

– Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Palencia.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
  - 2) Domicilio: C/ Mayor, nº 7 - Edificio Agustinas Canónigas.
  - 3) Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.
  - 4) Teléfono: 979 718 186.
  - 5) Correo electrónico:

[emerino@aytopalencia.es](mailto:emerino@aytopalencia.es)

[Iteran@aytopalencia.es](mailto:Iteran@aytopalencia.es)

- 6) Dirección de Internet del Perfil del contratante:

<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

- 7) Fecha límite de obtención de documentación e información:

Durante el plazo de **treinta días naturales** contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.

- d) Número de expediente: C-127/2016.

#### 2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Concesión demanial.
- b) Descripción: **Concesión demanial para el uso de una nave, sita en la Ctra. de León, propiedad de la C.H.D. y cedida al Exmo. Ayuntamiento de Palencia, para la rehabilitación y reforma, explotación y gestión de un centro de ocio e interpretación medioambiental y cultural del Canal de Castilla.**
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades:  
SI       Nº Lotes:      NO
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  - 1) Domicilio: Plaza Mayor, nº 1.
  - 2) Localidad y código postal: Palencia - 34001.
- e) Plazo de ejecución/entrega:
- f) Admisión de prórroga: SI       NO
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso):
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura):

**3.- Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: SI  NO
- d) Criterios de adjudicación: Los establecidos en el art. 2.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**4.- Valor estimado del contrato:****5.- Presupuesto base de licitación:**

- Importe: No se establece canon a abonar por el concesionario, en base a que la inversión que éste tiene que hacer en el inmueble de referencia para el inicio de la actividad objeto del contrato, y que se establece en el anteproyecto redactado por el arquitecto municipal en la cantidad total de 1.470.368,41 €, no es recuperable al término de la vigencia del periodo de concesión.

**6.- Garantías exigidas:**

- Provisional (Importe): No se exige.
- Definitiva: 3% del valor de la inversión: 44.111,05 €.

**7.- Requisitos específicos del contratista:**

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): No se exige.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (en su caso): Según lo establecido en el apartado 2 (contenido sobre UNO) del art. 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Otros requisitos específicos:
- d) Contratos reservados:

**8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.**

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las **catorce horas del plazo de treinta días naturales**, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.
- b) Modalidad de presentación: Papel.
- c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Palencia.
  - 1) Dependencia: Registro Especial de Plicas de la Secretaría General.
  - 2) Domicilio: Plaza Mayor, nº 1.
  - 3) Localidad y Código Postal: Palencia – 34001.
  - 4) Dirección electrónica:  
[mpquintana@aytopalencia.es](mailto:mpquintana@aytopalencia.es)  
[cqarrachon@aytopalencia.es](mailto:cqarrachon@aytopalencia.es)
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):
- e) Admisión de variantes, si procede: Se admite la presentación de variantes al anteproyecto de obras, en cuanto no alteren los usos definidos por el P.G.O.U. de Palencia.  
Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **Dos meses.**

**9.- Apertura de ofertas.**

- a) Descripción:  
**Apertura sobre 2:** Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá a la apertura del sobre 2, comprensivo de los criterios evaluables mediante juicio de valor, a las diez horas.
- b) Dirección: Casa Consistorial. Plaza Mayor, nº 1, Planta 1ª.
- c) Localidad y código postal: Palencia – 34001.
- d) Fecha y hora: Ver apartado de Descripción.

**10.- Gastos de publicidad:**

- Hasta un máximo de 1.000,00 €.

11.- Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea" (en su caso):

12.- Otras informaciones:

- Mesa de Contratación: Composición:

<b>Presidente:</b>	<i>Titular</i>	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Paloma Rivero Ortega. Sra. Concejala Delegada de Servicios Públicos, Patrimonio, Contratación y Nuevas Tecnologías.
	<i>Suplente</i>	D. David Vázquez Garrido. Sr. Concejala Delegado de Organización, Personal y Hacienda.
<b>Vocales:</b>	<i>Titular</i>	D <sup>a</sup> Teresa Negueruela Sánchez. Sra. Interventora de Fondos.
	<i>Suplente</i>	D. José Luis Valderrábano Ruiz. Sr. Viceinterventor de Fondos.
	<i>Titular</i>	D. Carlos Aizpuru Busto. Sr. Secretario General.
	<i>Suplente</i>	D <sup>a</sup> Rosa de la Peña Gutiérrez. Sra. Vicesecretaria.
	<i>Titular</i>	D. Fernando López Ruiz. Sr. Tesorero General.
	<i>Suplente</i>	D <sup>a</sup> Sofía Gutiérrez Sanz. Sra. Jefa del Servicio de Recaudación.
<b>Secretario:</b>	<i>Titular</i>	D. Eugenio Casares Baquerín. Coordinador Sección de Contratación.
	<i>Suplente</i>	D <sup>a</sup> Blanca Caña Rodríguez. Unidad de Gestión de Contratación.

Palencia, 2 de junio de 2016.- La Concejala Delegada de Patrimonio y Contratación, Paloma Rivero Ortega.

1916