

Administración Municipal

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

ANUNCIO

Decreto de Alcaldía-Presidencia núm. 10.033, de fecha 24 de noviembre de 2016, por el que se resuelve convocar concurso para la **ENAJENACIÓN DEL SOLAR DE PROPIEDAD MUNICIPAL, SITO EN CALLE COLOMBIA, 6, ESQUINA CALLE URUGUAY, DESTINADO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.**

1.- Entidad adjudicadora:

– Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Palencia.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio y Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación .
 - 2) Domicilio: C/ Mayor nº 7 - Edificio Agustinas Canónigas.
 - 3) Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.
 - 4) Teléfono: 979 718 186.
 - 5) Correo electrónico:

emerino@aytopalencia.es

literan@aytopalencia.es

- 6) Dirección de Internet del Perfil del contratante:

<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

- 7) Fecha límite de obtención de documentación e información:

Durante el plazo de **treinta días naturales** contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.

- d) Número de expediente: C-277/2016.

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Enajenación patrimonial.
Descripción: la **ENAJENACIÓN DEL SOLAR DE PROPIEDAD MUNICIPAL, SITO EN CALLE COLOMBIA, 6, ESQUINA CALLE URUGUAY, DESTINADO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.**
- b) División por lotes y número de lotes/número de unidades:
SI Nº Lotes: 0 NO
- c) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Plaza Mayor, nº 1.
 - 2) Localidad y código postal: Palencia - 34001.
- d) Admisión de prórroga: SI NO
- e) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):
- f) Sistema dinámico de adquisición (en su caso):
- g) CPV (Referencia de Nomenclatura):

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso.
- c) Subasta electrónica: SI NO
- d) Criterios de adjudicación: Los establecidos en el artículo 7 del Pliego de Condiciones Administrativas.

4.- Valor estimado del contrato:

- Viviendas VPG: 104.447,95 € (impuestos no incluidos).
- Vivienda para familias: 112.206,88 € (impuestos no incluidos).
- Vivienda joven: 123.559,85 € (impuestos no incluidos).

5.- Presupuesto base de licitación:

- Viviendas VPG: 83.558,97 € (impuestos no incluidos) Valor mínimo.
- Vivienda para familias: 89.764,89 € (impuestos no incluidos).
- Vivienda joven: 98.846,66 € (impuestos no incluidos).

6.- Garantías exigidas:

- Provisional: 2.506,77 €.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el I.V.A.
- Complementaria: 4% del importe de adjudicación.

7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Según se determina en el art. 4º del Pliego de Condiciones Administrativas que rige el procedimiento.
- b) La solvencia técnica económica y financiera, se acreditará por los licitadores según los medios descritos en el art. 5 del Pliego de Cláusulas Administrativas.
- c) Otros requisitos específicos:
- d) Contratos reservados:

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las **catorce horas del plazo de treinta días naturales**, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA
- b) Modalidad de presentación: Papel.
- c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Palencia.
 - 1) Dependencia: Registro Especial de Plicas de la Secretaría General.
 - 2) Domicilio: Plaza Mayor, nº 1.
 - 3) Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.
 - 4) Dirección electrónica:
mpquintana@aytopalencia.es
cgarrachon@aytopalencia.es
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):
- e) Admisión de variantes, si procede: No.
Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **Tres meses**, contados desde la conclusión del plazo de presentación de proposiciones.

9.- Apertura de ofertas:

- a) Descripción:

Apertura sobre 2: Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá a la apertura del sobre nº 2, comprensivo de la propuesta técnica de las empresas licitadoras admitidas, acto que tendrá lugar de forma pública a las diez horas.

Apertura sobre 3: El acto de apertura de ofertas económicas y criterios de aplicación automática tendrá lugar a las diez horas del decimocuarto día natural siguiente a la fecha en la que se procedió a la apertura del sobre 2.
- b) Dirección: Casa Consistorial. Plaza Mayor, nº 1.
- c) Localidad y código postal: Palencia – 34001
- d) Fecha y hora: Ver apartado de Descripción.

10.- Gastos de publicidad:

– El importe máximo a abonar por el adjudicatario no podrá superar los 3.000,00 €.

11.- Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea” (en su caso):**12.- Otras informaciones:**

– Mesa de Contratación: Composición:

| | | |
|--------------------|-----------------|--|
| Presidente: | <i>Titular</i> | D ^a M ^a Paloma Rivero Ortega. Sra. Concejala Delegada de Servicios Públicos, Patrimonio, Contratación y Nuevas Tecnologías. |
| | <i>Suplente</i> | D. David Vázquez Garrido. Sr. Concejel Delegado de Organización, Personal y Hacienda. |
| Vocales: | <i>Titular</i> | D ^a Teresa Negueruela Sánchez. Sra. Interventora de Fondos. |
| | <i>Suplente</i> | D. José Luis Valderrábano Ruiz. Sr. Viceinterventor de Fondos. |
| | <i>Titular</i> | D. Carlos Aizpuru Busto. Sr. Secretario General. |
| | <i>Suplente</i> | D ^a Rosa de la Peña Gutiérrez. Sra. Vicesecretaria. |
| | <i>Titular</i> | D. Fernando López Ruiz. Sr. Tesorero General. |
| | <i>Suplente</i> | D ^a Sofía Gutiérrez Sanz. Sra. Jefa del Servicio de Recaudación. |
| Secretario: | <i>Titular</i> | D ^a Yolanda Moreno López. Sra. Jefe del Servicio de Patrimonio y Contratación. |
| | <i>Titular</i> | D. Eugenio Casares Baquerín. Coordinador Sección de Contratación. |
| | <i>Suplente</i> | D ^a Blanca Caña Rodríguez. Unidad de Gestión de Contratación. |

Palencia, 29 de noviembre de 2016.- La Concejala de Patrimonio y Contratación, Paloma Rivero Ortega.

3553