

Administración Municipal

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

A N U N C I O

Decreto de Alcaldía-Presidencia nº 9.825, de fecha 18 de noviembre de 2016, por el que se resuelve convocar concurso para la **ADQUISICIÓN, A TÍTULO ONEROSO DE SOLARES DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PALENCIA, CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.**

1.- Entidad adjudicadora:

– Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Palencia.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: C/ Mayor, nº 7 - Edificio Agustinas Canónigas.
 - 3) Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.
 - 4) Teléfono: 979 718 186.
 - 5) Correo electrónico:

emerino@aytopalencia.es

Iteran@aytopalencia.es

- 6) Dirección de Internet del Perfil del contratante:

<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

- 7) Fecha límite de obtención de documentación e información:

Durante el plazo de **quince días naturales**, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.

- d) Número de expediente: C- 274/2016

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Adquisición patrimonial.
- b) Descripción: **ADQUISICIÓN, A TÍTULO ONEROSO DE SOLARES DE SUELO URBANO CONSOLIDADO, DENTRO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PALENCIA, CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.**
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades:
SI N° Lotes: NO
- d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Plaza Mayor, nº 1.
 - 2) Localidad y código postal: Palencia - 34001.
- e) Plazo de cumplimiento del contrato:
- f) Admisión de prórroga: SI NO
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso):
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura):

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) procedimiento: concurso.
- c) Subasta electrónica: SI NO
- d) Criterios de adjudicación:
Los establecidos en artículo 6 del Pliego de Condiciones.

4.- Valor estimado del contrato:

- En aplicación de la normativa de vivienda protegida de la Comunidad de Castilla y León, el precio máximo de adquisición del suelo objeto del presente contrato será de 340,31 €/m² edificable para VPG (viviendas generales y anexos).

5.- Presupuesto base de licitación:

- 1.506.272,72 € (impuestos no incluidos).

6.- Garantías exigidas:

- Provisional: No se exige.
- Definitiva: No se exige.
- Complementaria: No se exige.

7.- Requisitos específicos del contratista:

- Ser propietario de pleno dominio del suelo objeto de oferta.
- Ser nudo propietario del suelo objeto de oferta y formular su propuesta conjuntamente con quien ostente el usufructo de dicho suelo.
- a) Otros requisitos específicos:
- b) Contratos reservados:

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- Fecha límite de presentación: Hasta las **catorce horas del plazo de quince días naturales**, contados a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA.
- Modalidad de presentación: Papel.
- Lugar de presentación: Ayuntamiento de Palencia.
 - Dependencia: Registro Especial de Plicas de la Secretaría General.
 - Domicilio: Plaza Mayor, nº 1.
 - Localidad y Código Postal: Palencia - 34001.
 - Telefax:
 - Dirección electrónica:
mpquintana@aytopalencia.es
c Garrachon@aytopalencia.es
- Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):
- Admisión de variantes, si procede: No.
Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **Tres meses.**

9.- Apertura de ofertas.

- Descripción:

Apertura sobre 2: Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá por la Mesa de Contratación, a dar cuenta del resultado de la calificación de la documentación general, con expresión de las proposiciones admitidas, las rechazadas y causa de inadmisión de éstas, en su caso, y posteriormente se procederá a la apertura del sobre nº 2, comprensivo de la proposición técnica y económica de las empresas licitadoras admitidas, acto que tendrá lugar de forma pública a las diez horas.

Apertura sobre 3: El acto de apertura de ofertas económicas y criterios de aplicación automática tendrá lugar a las diez horas del decimocuarto día natural siguiente a la fecha en la que se procedió a la apertura del sobre 2.
- Dirección: Casa Consistorial. Plaza Mayor, nº 1.
- Localidad y código postal: Palencia – 34001.
- Fecha y hora: Ver apartado de Descripción.

10.- Gastos de publicidad:

- El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en boletines oficiales, como en su caso, en otros medios de difusión, que deberá abonar el adjudicatario, **no podrán superar la cantidad de 3.000,00 €.**

11.- Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea” (en su caso):**2.- Otras informaciones:**

- Mesa de Contratación: Composición:

Presidente:	<i>Titular</i>	D ^a M ^a Paloma Rivero Ortega. Sra. Concejala Delegada de Servicios Públicos, Patrimonio, Contratación y Nuevas Tecnologías.
	<i>Suplente</i>	D. David Vázquez Garrido. Sr. Concejel Delegado de Organización, Personal y Hacienda.
Vocales:	<i>Titular</i>	D ^a Teresa Negueruela Sánchez. Sra. Interventora de Fondos.
	<i>Suplente</i>	D. José Luis Valderrábano Ruiz. Sr. Viceinterventor de Fondos.
	<i>Titular</i>	D. Carlos Aizpuru Busto. Sr. Secretario General.
	<i>Suplente</i>	D ^a Rosa de la Peña Gutiérrez. Sra. Vicesecretaria.
	<i>Titular</i>	D. Fernando López Ruiz. Sr. Tesorero General.
	<i>Suplente</i>	D ^a Sofía Gutiérrez Sanz. Sra. Jefa del Servicio de Recaudación.
	<i>Titular</i>	D ^a Yolanda Moreno López. Sra. Jefe del Servicio de Patrimonio y Contratación.
	<i>Titular</i>	D ^a Sandra Villameriel. Jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística.
Secretario:	<i>Titular</i>	D. Eugenio Casares Baquerín. Coordinador Sección de Contratación.
	<i>Suplente</i>	D ^a Blanca Caña Rodríguez. Unidad de Gestión de Contratación.

Palencia, 12 de diciembre de 2016.- La Concejala de Patrimonio y Contratación, Paloma Rivero Ortega.

3736