

## PARCELA P 21

SUPERFICIE: 5.096,43 M2

SUPERFICIE  
MEDIA POR VIVIENDA EN PARCELA 283,135 M2

SUPERFICIE  
MEDIA POR VIVIENDA EN SECTOR 11 284,17M2

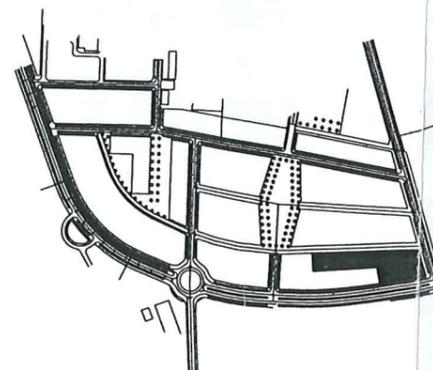
DESVIACION SUP MEDIA SECTOR: -- 1,035 M2 -- 0,36 %  
TOTAL M2 SUELO A COMPENSAR -- 18,6784 M2

Nº DE VIVIENDAS 18  
EDIFICABILIDAD 3,046,14 M2  
EDIFICABILIDAD POR VIVIENDA 169,23 M2/VIV.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA  
DILIGENCIA. El presente documento ha  
sido aprobado *DEFINITIVAMENTE* por la  
Comisión de Gobierno en sesión de 30 OCT. 2003

EL SECRETARIO,



CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA N°		P 21
FECHA	ABRIL 2.001	
TERMINO MUNICIPAL	PALENCIA	
SITUACION	U. DE A. SECTOR 11 PLAN GENERAL	
CALLE DE ACCESO	C.I.4, V.G.29-1, V.G.28-2	
CLASE DE SUELO	URBANIZABLE PROGRAMADO	
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	PLAN PARCIAL S 11 P.G.	
APROVECHAMIENTO TIPO	0,5938 UA/M2 COEFICIENTE 2,5	
UNIDAD DE EJECUCION	UNICA	
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION	
LONGITUD DE LINDEROS.	DESCRIPCION DEL LINDERO	LONGITUD-M.
	N PARCELA 20, PARCELA 22	49,66
	S V.G.29-1	39,87
	E C.I.4	152,17
O V.G.28-2, P22, P23	158,33	
SUPERFICIE M/2	5.096,43	
CONDICIONES DE USO	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	
Nº. MAXIMO DE VIVIENDAS:	18 (DIECIOCHO)	
NORMATIVA ESPECIFICA	RESIDENCIAL Y COMP. S/PLAN PARCIAL	

### CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACION DE LA EDIFICACION EN LA PARCELA

ALTURA MAXIMA	Nº DE PLANTAS METROS	B+1 Y BAJO CUBIERTA 7 M.
OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA M/2.	S/PLAN PARCIAL	
EDIFICABILIDAD MAX. M/2.	3.046,14 M2 RES.	
RETRANQUEOS	FACHADA LATERALIZQUIERDO LATERAL DERECHO TESTERO	S/PLAN PARCIAL
NATURALEZA	DOMINIO Y USO PRIVADO	
SERVIDUMBRES	NO	
CARGA DE URBANIZACION	LIBRE DE CARGA	LA LIBERACION DE LA CARGA DE URBANIZAR REQUIERE LA APROBACION POR LA JUNTA DE COMPENSACION Y EL AYUNTAMIENTO DE PALENCIA. QUE HABRAN DE EXPEDIR LOS CORRESPONDIENTES CERTIFICADOS.

PLAN PARCIAL SECTOR 11  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PALENCIA

DOCUMENTO Nº 3  
PROYECTO DE ACTUACION

PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACION

ARQUITECTO: PABLO ALARIO POZA

PLANO DE PROYECTO Nº  
CEDULA URBANISTICA  
PARCELA P 21

ESCALA 1:1.000

MARZO 2.003