



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

31 MAR. 2005

EL SECRETARIO,

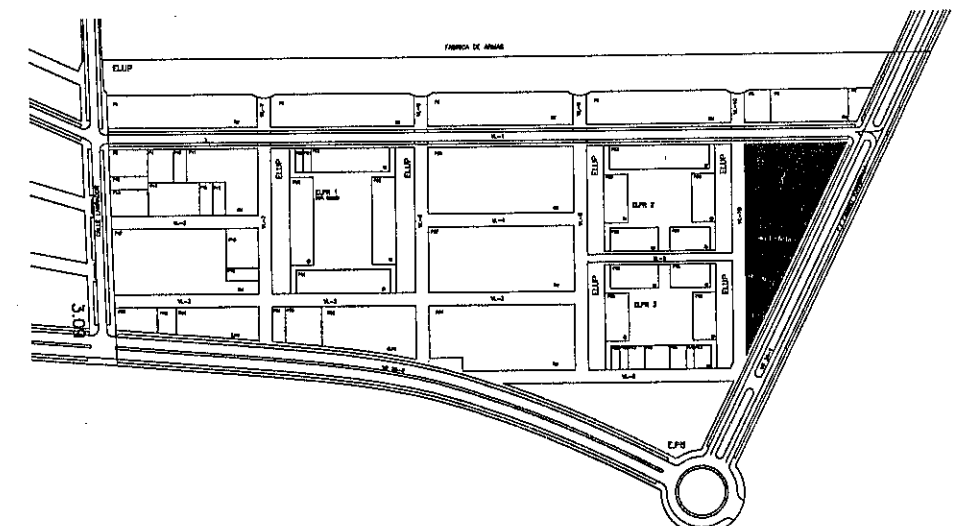
[Firma manuscrita]

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------|-------------|
| CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA N° | P 51 | | |
| FECHA | MAYO 2.004 | | |
| TERMINO MUNICIPAL | PALENCIA | | |
| SITUACION | U. DE A. SECTOR 12 PLAN GENERAL | | |
| CALLE DE ACCESO | VG 30-1, VL-1, VL-10 | | |
| CLASE DE SUELO | URBANIZABLE PROGRAMADO | | |
| PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA | PLAN PARCIAL S 12 P.G.O.U | | |
| APROVECHAMIENTO TIPO | 0,5938 UA/M2 COEFICIENTE 2,5 | | |
| UNIDAD DE ACTUACION | UNICA | | |
| SISTEMA DE ACTUACION | COMPENSACION | | |
| LONGITUD DE LINDEROS. | DESCRIPCION DEL LINDERO | | LONGITUD-M. |
| | NORTE | VL-10 | 160,04 |
| | SUR | VG 30-1 | 178,28 |
| | ESTE | VL-1 | 78,57 |
| | OESTE | ---- | ---- |
| SUPERFICIE M/2 | 6.287,39 M2 | | |
| N°. MAXIMO DE VIVIENDAS: | MINIMO 30 VIVIENDAS (MAX 30/0,64=47) | | |
| NORMATIVA ESPECIFICA | ZONA IB VPP PLAN PARCIAL | | |

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACION DE LA EDIFICACION EN LA PARCELA

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|
| ALTURA MAXIMA | N° DE PLANTAS | B+1 Y BAJO CUBIERTA | |
| | METROS | 7 M. | |
| OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA M/2. | S/PLAN PARCIAL | | |
| EDIFICABILIDAD MAX. M/2. | PREDOMINANTE | 5.268,00 M2 RU | COEFICIENTE DE PONDERACION 0,64 |
| | ZONA | 8.231,25 M2 IB VPP | |
| RETRANQUEOS | S/PLAN PARCIAL | | |
| NATURALEZA | DOMINIO Y USO PRIVADO | | |
| SERVIDUMBRES | NO | | |

| | | |
|-----------------------|----------------|---|
| CARGA DE URBANIZACION | LIBRE DE CARGA | LA LIBERACION DE LA CARGA DE URBANIZAR REQUIERE LA APROBACION POR LA JUNTA DE COMPENSACION Y EL AYUNTAMIENTO DE PALENCIA QUE HABRAN DE EXPEDIR LOS CORRESPONDIENTES CERTIFICADOS. |
|-----------------------|----------------|---|



PLAN PARCIAL SECTOR 12 PGOU PALENCIA
UNIDAD DE ACTUACION UNICA

PROYECTO DE ACTUACION / REPARCELACION

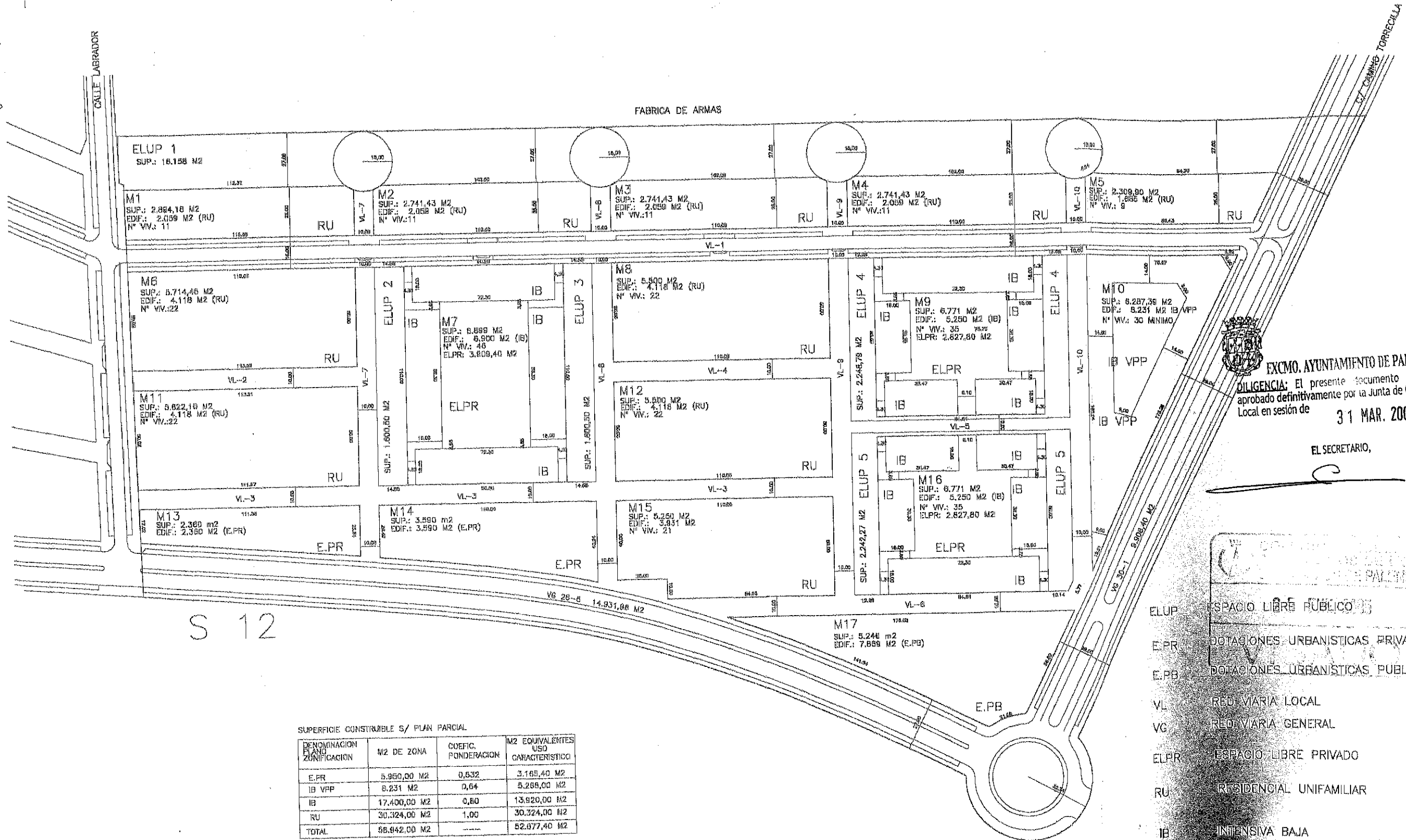
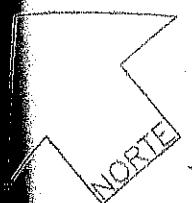
PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACION

ARQUITECTO: PABLO ALARIO POZA

CEDULA URBANISTICA
PARCELA P 51

DICIEMBRE 2.004

[Firma manuscrita]

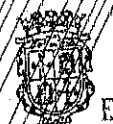


S 12

SUPERFICIE CONSTRUIBLE S/ PLAN PARCIAL

| DE NOMINACION PLANO ZONIFICACION | M2 DE ZONA | COEFIC. PONDERACION | M2 EQUIVALENTES USO CARACTERISTICO |
|----------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|
| E.PR | 5.950,00 M2 | 0,532 | 3.165,40 M2 |
| IB VPP | 8.231 M2 | 0,64 | 5.268,00 M2 |
| IB | 17.400,00 M2 | 0,80 | 13.920,00 M2 |
| RU | 30.324,00 M2 | 1,00 | 30.324,00 M2 |
| TOTAL | 56.842,00 M2 | --- | 52.677,40 M2 |

SUPERFICIE CONSTRUIBLE MAX. FICHA PDCU 52.660 M2/ USO CARACTERISTICO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
 DILIGENCIA: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 31 MAR. 2005

EL SECRETARIO,

- ELUP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- E.PR DOTACIONES URBANISTICAS PRIVADAS
- E.PB DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS
- VL RED VIARIA LOCAL
- VG RED VIARIA GENERAL
- ELPR ESPACIO LIBRE PRIVADO
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- IB INTENSIVA BAJA
- IBVPP INTENSIVA BAJA PROTECCION PUBLICA

PLANIPARCIAL SECTOR 12
 PDCU PALENCIA

DOCUMENTO I
 PLAN PARCIAL

PROMOTOR HERCESA
 ARQUITECTOS PABLO ALARIO POZA

PLANO DE PROYECTO N° 02.1 ESCALA 1:2.000 DIN A3
 SUPERFICIES PARAMETROS URBANISTICOS ESCALA 1:1.000 DIN A0
 ENERO 2.003

2.6.3. INTENSIVA BAJA PROTECCIÓN PÚBLICA
IDENTIFICACION EN PLANO ZONIFICACION: IB VPP

2.6.3.6. CONDICIONES DE USO

USO PREDOMINANTE IB.

-Residencial Intensiva Baja, entendiéndose por tal viviendas en hilera ó residencial colectivo tal como se define en el PGOU, siempre que obtengan acreditación por parte de la Administración, que resulte competente, de estar acogidas a "algún régimen de protección, incluyendo la Vivienda Joven (conforme al Decreto 99/2005, de 22 de diciembre de la Junta de Castilla y León) con el límite del 25%".

En el supuesto de ejecución de "Vivienda Joven", y exclusivamente a efectos del cálculo del número de viviendas, se podrá computar como una vivienda, dos de superficie útil de entre 50 y 70 metros cuadrados y calificadas como vivienda joven, no pudiendo superar el número de las viviendas jóvenes el límite del 40% del total de las viviendas resultantes en la zona IB VPP.

USOS PERMITIDOS.

Por referencia al Título III: Régimen de los Usos del nuevo PGOU se permiten los siguientes usos:

-TERCIARIO.

Clase B Comercial Clase 1 (establecimientos de un único sector), Situaciones A y B
Clase C Oficinas Situaciones A, B y C
Clase D Actividades recreativas. Categoría A
Clase E Otros servicios terciarios

-EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Clase 1 Educativo
Clase 2 Cultural
Clase 3 Asistencia sanitaria
Clase 4 Bienestar Social
Clase 5 Religioso
Clase 6 Deportivo
Clase 7 Servicios urbanos: B) Servicios de la Administración
C) Otros servicios urbanos

Clase 8: Servicios infraestructurales básicos

-ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

USOS PROHIBIDOS.

-TERCIARIO.

Clase A: Hospedaje Modalidad 3 (Camping),
Modalidad 4 (Alojamientos de turismo rural)
Clase B: Comercial Clase 2 (Establecimientos polivalentes)
Clase 3 (Recintos comerciales)
Clase 4 (Establecimientos especiales)
Clase D: Actividades recreativas Categorías b) y c)
Clase F Estaciones de suministro de combustibles

-INDUSTRIAL.

-AGROPECUARIO.

-EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Clase 7 Servicios urbanos: A) Abastecimiento alimentario
D) Recintos feriales
E) Servicios funerarios

-TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

PROYECTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL DE PLAN PARCIAL
SITUACIÓN: SECTOR 12 (UZPI-5R)
LOCALIDAD: PALENCIA

1.- MEMORIA

ARQUITECTOS: GERARDO GARCÍA MEDRANO
MIGUEL ANGEL GARCÍA MEDRANO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido
aprobado definitivamente por el Pleno Municipal
en sesión de

18 JUN. 2009

EL SECRETARIO,



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA
DILIGENCIA: El presente documento ha sido
aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno
Local en sesión de

12 FEB. 2009

EL SECRETARIO,