

GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO

	CANT	PREC.UNIT.	PREC. TOT.	PERIODO AMORT	AMORT ANUAL
PARTIDA 1.- Cajero automático	1	5.000,00	5.000,00	3,00	1.798,25
PARTIDA 2.- Obra civil e instalación de máquinas	3	600,00	1.800,00	3,00	647,37
PARTIDA 3.- Stock de repuestos,			500,00	3,00	179,83
PARTIDA 4.- Señalización Horizontal a base de franja de 10 cm. de ancho con individualización de plazas	240	9,00	2.160,00	3,00	776,85
PARTIDA 5.- Señalización vertical, incluyendo su instalación: Señales de entrada Señales de salida	1 2	280,00 250,00	280,00 500,00		
			780,00	3,00	280,53
PARTIDA 6.- Publicidad y varios			3.000,00	3,00	1.078,95
PARTIDA 7.- Radiotransmisores portátiles e impresoras	1	817,09	817,09	3,00	293,87
PARTIDA 8.- Acometida eléctrica	1	1.500	1.500,00	3,00	539,48
PARTIDA 9.- Máquina contadora		6.359		3,00	
PARTIDA 10.- Traslado maquinaria tras apertura vial	1	1.500	1.500,00	3,00	539,48
PARTIDA 11.- Ordenador auxiliar para oficina			2.000,00	3,00	719,30
PARTIDA 12.- API pago telefono movil			6.000,00	3,00	2.157,90
PARTIDA 13.- API ocupación plazas			6.000,00	3,00	2.157,90
PARTIDA 14.- Maquinaria control accesos			50.000,00	3,00	17.982,54
<b>INVERSION TOTAL</b>			<b>81.837,09</b>		<b>29.152,25</b>

## GASTOS DE EXPLOTACION

	CANT	PREC.UNIT.	PREC. TOT.
<b>PARTIDA 1.- PERSONAL</b>			
Administrativo-Recaudador	0,2	24.489,40	4.897,88
Vigilantes, mantenimiento	900	13,27	11.934,09
4% abs + 865h vigilante mantenimiento, limpieza			16.831,97
<b>PARTIDA 2.- MANTENIMIENTO</b>			
		inversion	
		p1,p3,p7,p8,p14,p15	
Asistencia técnica	3,00%	15.817,09	474,51
Mantenimiento señalización			400,00
Licencias, comunicaciones tecnologías			760,00
			1.634,51
<b>PARTIDA 3.- CONSUMOS</b>			
Tickets			346,18
Consumo electricidad, agua, impuestos			5.300,00
Recaudación y conteo			2.080,00
			7.726,18
<b>PARTIDA 4.- OTROS GASTOS</b>			
Seguros contra daños M.E.T y R.C	1	1.000,00	1.000,00
Uniformes	1	250,00	250,00
Oficina			1.250,00
		subtotal	
<b>PARTIDA 5.- VARIOS E IMPREVISTOS</b>			
	3,00%	27.442,67	823,28
<b>GASTOS DE EXPLOTACION ANUAL</b>			28.265,95

## RECAUDACION ANUAL PREVISTA

### A.-BASES

<b>NUMERO DE PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO</b>			<b>186</b>
-Número de plazas de estacionamiento de usuario general			186
-Número de plazas de estacionamiento de usuario residente			
-Número de plazas de carga y descarga (50%)			
-Total de número de plazas de estacionamiento			186
-Días de servicio al año			295,00
-Horario de servicio:			
	<b>Horas</b>	<b>Días</b>	
De lunes a viernes	7	248	
Sábados	5	47	
Horas de servicio al año		1.971	
Precio de la hora de estacionamiento			
	<b>HORA DE ESTACIONAMIENTO PREPAGADA</b>		<b>0,29 €</b>
	<b>EXCESO</b>		<b>2,00 €</b>

### B.- SUPUESTO

Porcentaje de usuarios que pagan	1,00
Porcentaje por exceso	0,02
Precio medio de la hora de estacionamiento	0,33

### C.- RESULTADOS

Por lo que respecta al usuario general, el cálculo de la recaudación lo haremos partiendo de los siguientes índices de pago:

- 65% que consideramos bajo,
- 70% que entendemos normal
- 75% que puede considerarse como alcanzable, entre los cuales se situará, probablemente, el índice de ocupación real de las plazas.

<b>C.1.-RECAUDACION ANUAL CON INDICE DE PAGO</b>		<b>65%</b>	
<b>C.1.1.- USUARIO GENERAL</b>			
<b>Plazas</b>	<b>Precio hora</b>	<b>i.pago</b>	<b>Recaudación</b>
186	0,33	65%	77.615,73
<b>C.1.2.- USUARIO RESIDENTE</b>			
<b>Plazas</b>	<b>Precio día</b>	<b>i.pago</b>	<b>Recaudación</b>
	0,3	65%	
<b>RECAUDACION ANUAL CON INDICE DE PAGO DEL 65%</b>			<b>77.615,73</b>
<b>C.2.-RECAUDACION ANUAL CON INDICE DE PAGO</b>		<b>70%</b>	
<b>C.2.1.- USUARIO GENERAL</b>			
<b>Plazas</b>	<b>Precio hora</b>	<b>i.pago</b>	<b>Recaudación</b>
186	0,33	70%	83.586,17
<b>C.2.2.- USUARIO RESIDENTE</b>			
<b>Plazas</b>	<b>Precio día</b>	<b>i.pago</b>	<b>Recaudación</b>
	0,3	70%	
<b>RECAUDACION ANUAL CON INDICE DE PAGO DEL 70%</b>			<b>83.586,17</b>
<b>C.3.-RECAUDACION ANUAL CON INDICE DE PAGO</b>		<b>75%</b>	
<b>C.3.1.- USUARIO GENERAL</b>			
<b>Plazas</b>	<b>Precio hora</b>	<b>i.pago</b>	<b>Recaudación</b>
186	0,33	75%	89.556,61
<b>C.3.2.- USUARIO RESIDENTE</b>			
<b>Plazas</b>	<b>Precio día</b>	<b>i.pago</b>	<b>Recaudación</b>
	0,3	75%	
<b>RECAUDACION ANUAL CON INDICE DE PAGO DEL 75%</b>			<b>89.556,61</b>

**REMANENTE**

INDICES DE PAGO		RECAUDACION	COSTE DEL SERVICIO	REMANENTE
65%		77.616	73.922	3.693,48
70%		83.586	73.922	9.663,92
75%		89.557	73.922	15.634,36