



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

DIRECCION: El presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local en sesion de

31 MAR. 2005

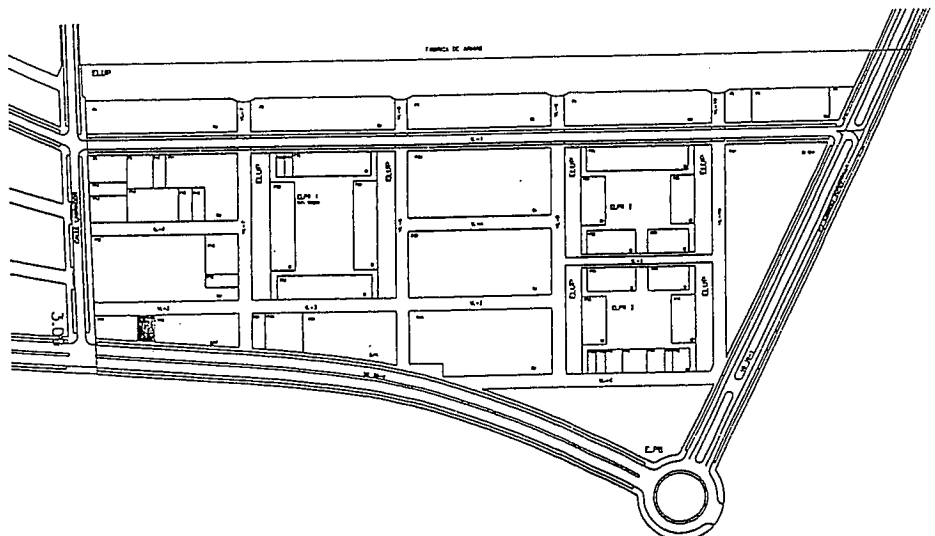
EL SECRETARIO,

CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA N°	P 29		
FECHA	MAYO 2.004		
TERMINO MUNICIPAL	PALENCIA		
SITUACION	U. DE A. SECTOR 12 PLAN GENERAL		
CALLE DE ACCESO	VL-3, VG28-6		
CLASE DE SUELO	URBANIZABLE PROGRAMADO		
PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA	PLAN PARCIAL S 12 P.G.O.U		
APROVECHAMIENTO TIPO	0,5938 UA/M2 COEFICIENTE 2,5		
UNIDAD DE ACTUACION	UNICA		
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION		
	DESCRIPCION DEL LINDERO		LONGITUD-M.
LONGITUD DE LINDEROS.	NORTE	P 28	19,43
	SUR	P30	20,52
	ESTE	VL-3	14,32
	OESTE	VG 28-3	14,36
SUPERFICIE M/2	286,14 M2		
N°. MAXIMO DE VIVIENDAS:	NO ADMITE VIVIENDAS		
NORMATIVA ESPECIFICA	ZONA E PR PLAN PARCIAL		

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y SITUACION DE LA EDIFICACION EN LA PARCELA

ALTURA MAXIMA	N° DE PLANTAS	B + 1	
	METROS	10 M.	
OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA M/2.	S/PLAN PARCIAL		
EDIFICABILIDAD MAX. M/2.	PREDOMINANTE	152,23 M2 RU	COEFICIENTE DE PONDERACION 0,532
	ZONA	286,14 M2 E PR	
RETRANQUEOS	S/PLAN PARCIAL		
NATURALEZA	DOMINIO Y USO PRIVADO		
SERVIDUMBRES	NO		

CARGA DE URBANIZACION	0,3138 %	LA LIBERACION DE LA CARGA DE URBANIZAR REQUIERE LA APROBACION POR LA JUNTA DE COMPENSACION Y EL AYUNTAMIENTO DE PALENCIA QUE HABRAN DE EXPEDIR LOS CORRESPONDIENTES CERTIFICADOS.
-----------------------	----------	---



PLAN PARCIAL SECTOR 12 PGOU PALENCIA
UNIDAD DE ACTUACION UNICA

PROYECTO DE ACTUACION / REPARCELACION

PROMOTOR JUNTA DE COMPENSACION

ARQUITECTO: PABLO ALARIO POZA

CEDULA URBANISTICA
PARCELA P 29

DICIEMBRE 2.004

FABRICA DE ARMAS

