

**AYUNTAMIENTO DE PALENCIA**

Patrimonio y Contratación

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SERVICIO DE DESRATIZACION, DESINSECTACION Y DESINFECCION DE ESTA CIUDAD

=====

Art 1º.- OBJETO.-

Es objeto del contrato, el SERVICIO DE DESRATIZACION, DESINSECTACION Y DESINFECCION DE ESTA CIUDAD, conforme al Pliego técnico adjunto.

Serán asimismo documentos contractuales, además del presente pliego y de las condiciones técnicas anexas, la oferta económica y técnica presentados por el adjudicatario en su plica.

Codificación CPV 2008: 90923000-3 Servicios de desratización

Codificación CPA 2008: 81.29.11 Servicios de desinfección y exterminio

VARIANTES: NO se admite la presentación de variantes al objeto definido en el presente pliego.

Art 2º.- TIPO DE LICITACIÓN.-

1. Presupuesto base de licitación (IVA excluido; artº 88 del TRLCSP): 26.898.72.- €/año.
2. IVA(10%): 2.689.87.-€
3. TOTAL 29.588.60.- €/año
4. Aplicación presupuestaria: El pago del presente contrato será con cargo a la partida presupuestaria correspondiente, del presupuesto de 2014.
5. Total estimado del contrato, incluidas posibles prórrogas: Neto 107.594.88 €, La aprobación del expediente y su adjudicación se efectuará con compromiso de existencia de crédito conforme al art. 110.2 del TRLCSP.

Art 3º.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-

El contrato tendrá una duración de dos años a contar desde la formalización del contrato, pudiendo ser prorrogado, de forma expresa, de año en año, hasta un máximo de dos años más.

No se establece en el presente contrato plazo de garantía al tratarse de una prestación continuada y que se agota en el momento de su aplicación.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Art 4º.- GARANTÍAS.-

- PROVISIONAL (artº 103 del TRLCSP): No se exige.
- DEFINITIVA (artº 95 TRLCSP): 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA. Podrá prestarse en cualquiera de las formas previstas en el artº 96 del TRLCSP, sin que se admita su constitución por medios electrónicos, y depositada en Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Palencia.
- COMPLEMENTARIA: No se exige.

REFERENCIA PARA LA DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS: En el último mes del plazo de garantía del contrato, el adjudicatario instará de esta Administración la devolución de la garantía definitiva y, si no resultaren responsabilidades exigibles, el Ayuntamiento adoptará y notificará acuerdo de devolución en el plazo de dos meses siguientes a la fecha de finalización del plazo de garantía.

Art 5º.- CAPACIDAD DEL CONTRATISTA.-

Los candidatos o los licitadores deberán acreditar su personalidad jurídica, en su caso, y capacidad de obrar. Cuando fueran personas jurídicas deberán justificar que el objeto social de la entidad comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro Mercantil o en aquel otro Registro Oficial que corresponda en función del tipo de Entidad social.

Art 6º.- PROHIBICIÓN DE CONTRATAR.-

Los candidatos o los licitadores no deberán estar incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar establecidas en el artº 60 del TRLCSP en la fecha de conclusión del plazo de presentación de solicitudes o proposiciones. Tampoco deberán estar incurso en tal situación cuando se proceda a la adjudicación definitiva del contrato.

Para acreditar tal circunstancia, deberán aportar la correspondiente declaración responsable en la que el empresario, su representante o apoderado, en su caso, deje constancia de tal requisito.

Art 7º.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL.-

Declaración sobre el volumen global de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido a los tres últimos ejercicios, conforme a lo dispuesto en el artº 75.1, c) del TRLCSP.

Relación de servicios ejecutados en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para los más importantes, con indicación de importe, fechas y lugar de ejecución.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

A los efectos establecidos en el art. 146.3 del TRLCSP no se admitirán certificaciones electrónicas del certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas. Tampoco se prevé que dicho certificado se incorpore al expediente, de oficio por el órgano de contratación.

Art 8º.- DOCUMENTACIÓN.-

FORMALIDADES:

Todos los documentos que presenten los candidatos o licitadores deberán ser originales o tener la consideración de auténticos según la legislación vigente (artº 46 LRJPAC).

Conforme a lo establecido en el artº 23 del RCAP, los documentos se presentarán en castellano.

SOBRES:

La documentación para la licitación se presentará en TRES sobres con el contenido establecido en el presente Pliego. Los sobres se presentarán cerrados e identificados en su exterior, conforme a lo establecido en el presente Pliego y en el artº 80 del RCAP y dentro de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, su contenido, enunciado numéricamente (art 80 RCAP).

SOBRE Nº 1:

IDENTIFICACIÓN EXTERIOR: Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

SOBRE Nº 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
Título del contrato:
Nº de expediente:
LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):
Fecha y firma:



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

CONTENIDO: En el sobre nº 1 se presentarán los siguientes documentos, preferiblemente encuadernados, señalizados, y ajustándose al orden en que a continuación se citan:

1.- Documentos acreditativos de la personalidad jurídica y capacidad

- a) Los empresarios individuales, copia auténtica del DNI (artº 21 del RCAP)
- b) Los restantes empresarios, la escritura o los documentos en los que consten las normas por las que se regule su actividad, debidamente inscritos en el Registro que corresponda (artº 72 del TRLCSP). Se acompañará, asimismo, declaración responsable de que las prestaciones propias del contrato quedan comprendidas en el objeto social o en el ámbito de actividad de la empresa (artº 57 del TRLCSP)

2.- Documentos acreditativos de la representación

Poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición, debidamente bastantado, así como copia auténtica del DNI correspondiente a éstos.

3.- Documentos de solvencia económica y financiera, técnica y profesional

Se acreditará conforme a lo dispuesto en el art. 7 del presente Pliego.

4.- Documentos acreditativos de no estar incurso en prohibición de contratar

Se presentará la declaración responsable regulada en el artº 146 del TRLCSP, que incluirá la manifestación de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como con la Hacienda Municipal. Esta declaración deberá ser firmada por el representante del licitador y cumplir las formalidades establecidas en el artº 73 del TRLCSP. Alternativamente, podrá justificarse este requisito mediante cualquiera de los demás documentos a que se refiere el artº 73 del TRLCSP.

5.- Empresarios que concurren agrupados

Cuando los empresarios concurren agrupados en unión temporal aportarán además un documento en el que, para el caso de resultar adjudicatarios, se comprometen a constituir una UTE, designen un representante único y expresen la participación que corresponde a cada uno de ellos (artº 59 del TRLCSP)



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

6.- Documentación adicional exigida a las empresas comunitarias no españolas

Para justificar su capacidad, deberán aportar la inscripción en los Registros o las certificaciones exigidas en los arts. 58 y 72 del TRLCSP y 9 del RCAP

7.- Documentación adicional exigida a las empresas no comunitarias

El informe de la Misión Diplomática regulado en los arts. 55 del TRLCSP y 10 del RCAP.

8.- Documentación adicional exigida a todas las empresas extranjeras

Declaración de someterse a los juzgados y tribunales españoles, con renuncia expresa al fuero extranjero que pudiera corresponder al licitador (artº 146 del TRLCSP)

9.- Memoria de relación laboral con personas con discapacidad y/o con personas en situación de exclusión social en los porcentajes y con los criterios previstos en la Disposición Adicional Cuarta del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

10.- Información de contacto

Documento en que se indique persona de contacto para el procedimiento de licitación y adjudicación, domicilio a efectos de notificaciones, dirección de correo electrónico, número de teléfono y de fax.

Los datos de carácter personal facilitados por los licitadores serán tratados conforme a lo dispuesto en la LO 15/99 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.

SOBRE Nº 2:

IDENTIFICACIÓN EXTERIOR: Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

SOBRE Nº 2

DOCUMENTACION PARA APLICACIÓN TECNICA DE LOS CRITERIOS DE VALOR

Título del contrato:

Nº de expediente:

LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):

Fecha y firma:

CONTENIDO: En el sobre nº 2 se presentarán los siguientes documentos QUE TENDRAN CARÁCTER CONTRACTUAL Y DEBERÁN IR FIRMADOS POR EL LICITADOR, con la descripción pomenorizada considerada por el mismo, a los efectos de aplicación del baremo de adjudicación:

1. Plan de organización del servicio

Objetivos a alcanzar. Estudio previo de situación.

- Distribución del personal según diferentes choques y tratamientos: Memoria descriptiva de los trabajos a realizar por el personal, según sean de desratización, desinsectación o desinfección. Plan de sustitución de vacaciones, bajas, permisos, otros.
- Planificación mensual del servicio a realizar, detallando los barrios que se tratarán cada día y las horas de permanencia en cada uno de ellos. Días y tiempos estimados para los distintos barrios, según los tratamientos.
- Métodos de control: Se detallarán los métodos de prevención, control y tratamiento para los diferentes tipos de dependencias y lugares (piscinas, colegios, oficinas y edificios de atención al público, residencias o hogar de la 3º edad, red de saneamiento público, etc.) Deberán presentarse los protocolos o procedimientos normalizados de trabajo para los diversos tipos de tratamientos y actuaciones, ya sea en exteriores como en centros o edificios.
- Coordinación con el Responsable del Departamento de medio ambiente del ayuntamiento de Palencia.
- Productos a utilizar. Se aportarán en soporte informático (CD, DVD) las fichas técnicas y de seguridad actualizadas de todos ellos, no valorándose la mera enumeración de los mismos. Todos los productos deberán estar inscritos en el registro correspondiente y debidamente autorizados. Se indicará el uso al



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

que está destinado el producto y forma de aplicación. Se prestará especial atención a las formas de presentación en bloques parafinados y geles. La relación no será exhaustiva, sino que se ofertarán dos productos por tipo de indicación (desratización exterior, desratización interior, desinsectación interior, desinfectación exterior, desinfección y otros productos para distintas plagas como hormigas, ácaros, artrópodos, etc.). Y demás medios técnicos: maquinaria, vehículos, útiles, etc.

2. Mejora de frecuencias de los tratamientos a realizar exigidas en el Pliego

Se entiende por tratamiento adicional al ofertado adicionalmente al mínimo estipulado en el pliego, que para este concurso es de 6 en todos los barrios, y de similares características en cuanto a metodología, tiempo de permanencia, recursos, tipo de materiales y productos.

SOBRE Nº 3:

IDENTIFICACIÓN EXTERIOR: Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

SOBRE Nº 3	
PROPOSICION ECONOMICA Y CRITERIOS DE APLICACION AUTOMATICA	
Título del contrato:	
Nº de expediente:	
LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):	
Fecha y firma:	

CONTENIDO: En el sobre nº 3 se presentarán los siguientes documentos



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Proposición económica:

Se ajustará estrictamente al siguiente MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA:

"D. _____, vecino de _____, con domicilio en _____, nº _____, provisto del D.N.I. nº _____ en nombre propio (o en representación de _____), hace constar:

1º.- Que, solicita la participación en el procedimiento abierto iniciado por el Ayuntamiento de Palencia, para contratar ...

2º.- Declara bajo su responsabilidad no hallarse incurso en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad establecidas en la Legislación Vigente. Así como dar cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo.

3º.- Acompaña los documentos exigidos en los Pliegos de Condiciones.

4º.- Propone (cifra en letra y en número) como precio:

..... euros, neto/ año (12 meses)

..... euros de Impuesto sobre el Valor Añadido.

..... euros I.V.A. Incluido, total/año (12 meses)

5º.- Propone la contratación, a cargo del licitador, de Póliza de Seguro de responsabilidad Civil con una cobertura de riesgos (general y patrimonial) de€ (en cifra y letra), comprometiéndose a presentar copia de la misma a la firma del contrato.

6º.- Acepta plenamente los Pliegos de Condiciones de este procedimiento y cuantas obligaciones se deriven del mismo como concursante y como adjudicatario si lo fuere".

(fecha y firma del proponente)

Los licitadores deberán incluir una memoria económica que recoja el coste de los elementos humanos y materiales ofertados, gastos generales y beneficio industrial e I.V.A., en coherencia con los medios y propuesta de servicio de la oferta.

Se considerarán presuntamente anormales o desproporcionadas las ofertas que efectúen una baja superior al 20% del tipo licitatorio, estándose a lo dispuesto en el art. 152 del TRLCSP en cuanto a las justificaciones exigibles y a la adjudicación del contrato.

La introducción de la oferta económica o de cualquier otro documento que permita deducir o conocer su importe dentro de los sobres 1 y/o 2 dará lugar automáticamente a la exclusión del licitador del procedimiento de adjudicación, igual consideración tendrá el conocimiento



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

anticipado de cualquiera de los criterios de apreciación automática en la última fase de ponderación que únicamente serán conocidos en la apertura del sobre 3.

Art 9º.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.-

Las proposiciones, se presentarán, en el Registro Especial de Plicas de la Secretaría General de este Ayuntamiento, Plaza Mayor nº 1 hasta las 14 horas del plazo de 15 días naturales contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de contratación en el B.O.P.

Sí el último día del plazo de presentación o de apertura de sobres fuere sábado, domingo o festivo, se entenderá prorrogado cualquiera de los actos al día hábil siguiente.

Todas las aperturas de documentación que sean publicas se realizarán en la Casa Consistorial Municipal, sita en la Plaza Mayor 1, planta 1ª.

Examinado por la Mesa de Contratación el Sobre nº 1 referente a la documentación administrativa y de observarse documentación incompleta o defectuosa se dará un plazo improrrogable de 3 días hábiles para su corrección, mediante notificación por fax. Si los defectos u omisiones no fueran subsanados, la oferta será rechazada.

Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá por la Mesa de Contratación a dar cuenta del resultado de la calificación de la documentación general, con expresión de las proposiciones admitidas, de las rechazadas y causa de inadmisión de estas en su caso y posteriormente se procederá a la apertura del Sobre nº 2 comprensivo de los criterios evaluables mediante juicio de valor, dicho acto tendrá lugar de forma pública a las 10:00 horas. Se dará traslado de los mismos al técnico promotor del contrato para su valoración, que en el plazo máximo de 10 días naturales procederá a emitir su informe técnico.

El acto de apertura de ofertas económicas y criterios de aplicación automática (sobre 3), tendrá lugar a las 10:00 horas del decimocuarto día natural siguiente a la fecha en que se procedió a la apertura del sobre 2.

La Mesa en este acto público dará a conocer la ponderación asignada por la misma, a los criterios dependientes de juicio de valor y procederá a la apertura del sobre nº 3 de las ofertas admitidas, valorará las distintas proposiciones, clasificándolas por orden decreciente y propondrá al órgano de contratación la adjudicación provisional a favor del licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa, según proceda, de conformidad con los criterios recogidos en este Pliego.

Art 10º.- ADJUDICACIÓN.-

La Mesa de Contratación estará constituida por:



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Presidente: Titular: D. Isidoro Fernández Navas. Concejal Delegado de Hacienda.
Suplente: D^a M^a Paloma Rivero Ortega, Concejal Delegada de Organización, Personal y Modernización administrativa.

Vocales: Titular: D^a Teresa Negueruela Sanchez, Interventora de Fondos.
Suplente: D. José Luis Valderrabano Ruiz, Viceinterventor de Fondos.

Titular: D. Carlos Aizpuru Busto, Secretario General.
Suplente: D^a. Rosa de la Peña Gutierrez, Vicesecretaria.

Titular: D. Fernando López Ruiz, Tesorero General.
Suplente: D^a. Rosario Narganes García, Servicio de Tesorería.

Titular: D^a. Yolanda Moreno López, Jefe del Servicio de Patrimonio y Contratación.

Secretario: Titular: D. Eugenio Casares Baquerín, Coordinador Sección de Contratación.
Suplente: D^a. Blanca Caña Rodríguez, Unidad de Gestión de Contratación.

Ejercerá las funciones a la misma atribuidas por el art. 320 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En la valoración de las proposiciones presentadas se tendrán en cuenta las siguientes circunstancias:

1 VALORACIÓN TÉCNICA: Hasta un máximo de 40 puntos, distribuidos de la forma siguiente:

1.1 Plan de organización del servicio: máx. 30 puntos

Hasta 30 puntos (5 puntos cada apartado) atendiendo los siguientes criterios:

Objetivos a alcanzar. Estudio previo de situación.

- Distribución del personal según diferentes choques y tratamientos: Memoria descriptiva de los trabajos a realizar por el personal, según sean de desratización, desinsectación o desinfección. Plan de sustitución de vacaciones, bajas, permisos, otros.
- Planificación mensual del servicio a realizar, detallando los barrios que se tratarán cada día y las horas de permanencia en cada uno de ellos. Días y tiempos estimados para los distintos barrios, según los tratamientos.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

- Métodos de control: Se detallarán los métodos de prevención, control y tratamiento para los diferentes tipos de dependencias y lugares (piscinas, colegios, oficinas y edificios de atención al público, residencias o hogar de la 3º edad, red de saneamiento público, etc.) Deberán presentarse los protocolos o procedimientos normalizados de trabajo para los diversos tipos de tratamientos y actuaciones, ya sea en exteriores como en centros o edificios.
- Coordinación con el Responsable del Departamento de medio ambiente del ayuntamiento de Palencia.
- Productos a utilizar. Se aportarán en soporte informático (CD, DVD) las fichas técnicas y de seguridad actualizadas de todos ellos, no valorándose la mera enumeración de los mismos. Todos los productos deberán estar inscritos en el registro correspondiente y debidamente autorizados. Se indicará el uso al que está destinado el producto y forma de aplicación. Se prestará especial atención a las formas de presentación en bloques parafinados y geles. La relación no será exhaustiva, sino que se ofertarán dos productos por tipo de indicación (desratización exterior, desratización interior, desinsectación interior, desinfectación exterior, desinfección y otros productos para distintas plagas como hormigas, ácaros, artrópodos, etc.). Y demás medios técnicos: maquinaria, vehículos, útiles, etc.

1.2 Mejora de frecuencias de los tratamientos a realizar exigidas en el Pliego: Hasta 10 puntos

Se asignarán 10 puntos a la oferta que presente un mayor N.º de tratamientos adicionales, y a las restantes ofertas se les asignarán los puntos que proporcionalmente correspondan por su diferencia con esta, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P = (10 \times V) / mV$$

Siendo:

P = puntuación;

V = n.º de tratamientos adicionales de la oferta que se valora;

mV = n.º de tratamientos adicionales de la mejor oferta.

Se entiende por tratamiento adicional al ofertado adicionalmente al mínimo estipulado en el pliego, que para este concurso es de 6 en todos los barrios, y de similares características en cuanto a metodología, tiempo de permanencia, recursos, tipo de materiales y productos.

2. CRITERIOS VALORABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA. Se valorará hasta un máximo de 60 PUNTOS

2.1 Valoración económica: Hasta 57 puntos

Corresponderá la máxima puntuación a la mejor oferta económica; siendo el resto de ofertas valoradas de forma proporcional, según la siguiente fórmula:



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Puntuación = 57 x (Mejor oferta económica / Oferta a valorar)

2.2 Póliza de responsabilidad civil:.....Hasta 3 puntos

Según la cobertura de riesgos:

- Entre 60.000 y 599.999 Euros: 0,50 puntos
- Entre 600.000 y 999.999 Euros: 1,00 puntos
- Entre 1.000.000 y 9.999.999 Euros: 1,50 puntos
- Entre 10.000.000 y 29.999.999 Euros: 2,00 puntos
- De 30.000.000 Euros en adelante: 3,00 puntos

Si varias empresas licitadoras empatarán como proposiciones más ventajosas tendrá preferencia la que acredite tener relación laboral con personas con discapacidad y/o con personas en situación de exclusión social en los porcentajes y con los criterios previstos en la Disposición Adicional Cuarta del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Adjudicación:

La propuesta de la Mesa de Contratación se elevará al Órgano de Contratación, que a la vista de ella e informes previos emitidos, acordará la clasificación de las ofertas por orden decreciente y requerir al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento presente la documentación justificativa de:

- Alta y, en su caso, último recibo del Impuesto de Actividades Económicas, complementado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.
- Certificación expedida por el órgano competente, en la forma y con los efectos previstos en los artículos 13, 14, 15 y 16 del R.G.C.A.P. de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigente.
- Cuando no exista obligación de presentar la justificación a que se refieren los artículos 13 y 14 del R.G.C.A.P., se acreditará esta circunstancia mediante declaración responsable.
- Documentación acreditativa expedida por el órgano competente de no tener deudas con el Excmo. Ayuntamiento de Palencia.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

- Declaración de disponer efectivamente de los medios que se hubiera comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, conforme al art. 64 del TRLCSP.
- Resguardo de garantía definitiva y, en su caso, de la garantía complementaria exigidas en el artículo 4 del presente Pliego.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado se entenderá que el licitador ha retirado su oferta procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Una vez aportada por el adjudicatario la documentación relacionada anterior, el órgano de contratación dentro de los cinco días hábiles siguientes, procederá a la adjudicación del contrato, y en su caso, a la devolución de las garantías provisionales al resto de los licitadores.

Art 11º.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.-

El Contrato se formalizará transcurrido el plazo de quince (15) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que la adjudicación haya sido recibida por el licitador adjudicatario.

Una copia del presente Pliego de Cláusulas Particulares y Técnicas aprobado, se unirá como anexo del Contrato, y deberá ser firmado por el adjudicatario.

Con motivo de la formalización, el adjudicatario firmará su conformidad en los documentos que revisten carácter contractual.

El Contrato podrá elevarse a Escritura Pública cuando lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

Art 12º.- EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.-

El contratista deberá ejecutar los trabajos objeto del contrato conforme a las prescripciones técnicas establecidas en el pliego, complementadas por las señaladas en su oferta.

INCUMPLIMIENTOS Y PENALIDADES

Los incumplimientos en que pueden incurrir los adjudicatarios en la prestación del servicio, se clasificarán como leves, graves y muy graves, según la tipificación de los mismos que se detalla, no obstante su carácter no exhaustivo, en los siguientes cuadros:



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

A) Cuadro de incumplimientos:

- 1) Falta de elementos de seguridad para los ciudadanos, aplicadores o para el Medioambiente en la prestación del servicio, **MUY GRAVE.**
- 2) Falta de prestación de los trabajos ofertados, **MUY GRAVE.**
- 3) Utilización de productos distintos a los ofertados para cada tarea especificada, prohibidos o dañinos al Medioambiente, **MUY GRAVE.**
- 4) Prestación deficitaria observada según controles, **MUY GRAVE.**
- 5) Realización de tratamientos por personal no autorizado, **MUY GRAVE.**
- 6) Modificación de un servicio sin causa justificada y sin notificación previa, a Sanidad Municipal, **GRAVE.**
- 7) Falta de respeto con los encargados de los locales, **LEVE.**
- 8) Irregularidad en la gestión de avisos (no haberse puesto en contacto con la persona previamente), **GRAVE**

En aquellos otros incumplimientos no tipificados entre los anteriores, se estará a su gravedad, peligro para las personas o bienes, consecuencias medioambientales, trascendencia social del hecho o beneficio ilícito del adjudicatario, pudiéndose llegar a la rescisión del contrato si conlleva un incumplimiento de las condiciones básicas del Pliego de Condiciones.

La reincidencia en tres incumplimientos leves a lo largo del año se considerará incumplimiento grave; la de tres incumplimientos graves en muy grave y la de tres muy graves podrá llevar aparejada la rescisión del contrato.

B) Cuadro de PENALIDADES:

Estos incumplimientos se penalizarán según la clasificación con los siguientes importes:

LEVE	500 €
Reincidencia.....	1.000 €
GRAVE.....	1.200 €
Reincidencia.....	1.600 €
MUY GRAVE.....	2.500 €
Reincidencia.....	3.500 €

Art 13º.-RECEPCIÓN.-

El contratista responde de los errores materiales, defectos o insuficiencias técnicas de los trabajos y de las faltas que en ellos hubiere, estando obligado a la subsanación de errores y corrección de deficiencias.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

En el caso de resolución del contrato por causas imputables al contratista, la fijación y valoración de los daños y perjuicios causados se verificará por el Técnico Municipal y resolverá por esta Administración, previa audiencia del contratista.

Art.14º.- PAGO.-

El abono del precio de los trabajos efectivamente realizados y formalmente recibidos por esta Administración, con arreglo a las condiciones establecidas en el contrato se realizaría en el plazo máximo de sesenta días desde la fecha de presentación de las correspondientes facturas, ante el órgano administrativo de contabilidad pública, Intervención Municipal, emitida frente al Excmo. Ayuntamiento de Palencia CIF P3412000F. El precio de adjudicación será satisfecho al Contratista mensualmente.

Art 15º.- RIESGO Y VENTURA.-

El Contrato de servicio a que se refiere este Pliego se entenderá celebrado a riesgo y ventura del adjudicatario.

Art 16º.- REVISIÓN DE PRECIOS.-

Procederá, en caso de prórroga, para el segundo año del contrato, aplicándose como base de revisión el IPC del año natural anterior (la revisión será el 85% de la variación experimentada por el citado índice, conforme a lo señalado en el artº 90.3 del TRLCSP).

Art 17º.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.-

La Corporación contratante se reserva, en caso de duda la facultad de interpretación de este Contrato, quien resolverá definitivamente en vía administrativa.

Art 18º.- NATURALEZA DEL CONTRATO.-

El Contratista reconoce y admite la naturaleza administrativa del contrato que se formalice con arreglo a este Pliego, sometiéndose a la jurisdicción y competencia que a este Ayuntamiento corresponda, renunciando a cualquier fuero o privilegio que pueda afectarle.

Art 19º.- DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL.-

Sin perjuicio de las obligaciones adicionales asumidas por el adjudicatario al formular su oferta, revestirán carácter contractual los siguientes documentos:

1. El presente pliego de cláusulas administrativas particulares
2. El pliego de prescripciones técnicas



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

3. La oferta del adjudicatario

Art 20º.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.-

En lo no previsto por el presente Pliego se estará a lo establecido en R.D.L 3/2011 de 14 de noviembre, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y R.D. 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en lo que no se oponga al TRLCSP, así como Real Decreto 781/86 de 18 de Abril y Ley 7/85 de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local y como derecho supletorio las restantes normas de Derecho Administrativo y en su defecto, las de Derecho Privado.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos al mismo del pliego o de las normas de toda índole promulgadas por esta Administración que puedan tener aplicación a la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

Artº 21.- GASTOS

Todos los gastos que se originen con motivo de la tramitación del contrato serán de cuenta del contratista adjudicatario, tales como gastos de escritura, anuncios de licitación y adjudicación en los Boletines Oficiales correspondientes, hasta un máximo de 300,00.-€, e impuestos, incluido el IVA, Tasas y cualesquiera otros que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes.

Art 22º.- PERFIL DE CONTRATANTE.-

Conforme a lo dispuesto en el artº 53 del TRLCSP el Perfil del Contratante se encuentra accesible desde la siguiente dirección de Internet:
<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

Artº 23.- JURISDICCIÓN COMPETENTE.-

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en el R.D.L 3/2011, de 14 de noviembre, el Órgano de Contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta.

La jurisdicción y competencia es la que a este Ayuntamiento corresponda, renunciando el contratista a cualquier fuero o privilegio que pueda afectarle.

Palencia, 16 de diciembre de 2013