

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
PARA LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO
ABIERTO, LA EXPLOTACIÓN DE UN ESPACIO
GASTRONOMICO Y DE UNA FLORISTERIA EN LA PLAZA DEL
MERCADO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PALENCIA.**

1.-OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto **LA EXPLOTACIÓN DE UN ESPACIO GASTRONOMICO Y DE UNA FLORISTERIA EN LA PLAZA DEL MERCADO MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD**, en el emplazamiento descrito en **Anexo I** y que se efectuará de acuerdo con las condiciones que en el presente Pliego se especifican.

Serán documentos contractuales además del presente pliego y el de prescripciones técnicas, la oferta económica y el estudio de explotación presentados por el adjudicatario en su plica.

El contrato se clasifica como especial, conforme al art. 19.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP).

CPV 2008 : 55330000-2.

CPA 2008: 56 000

De conformidad con lo establecido en el TRLCSP NO se admiten variantes al objeto definido en el presente Pliego.

1.- Las características de los puestos y las condiciones bajo las cuales debe llevarse a cabo la explotación, son las siguientes:

LOTE 1. ESPACIO GASTRONOMICO

**PIEZA ACRISTALADA NÚMERO 1 DESTINADA A ESPACIO
GASTRONÓMICO "LA PLAZA DEL MERCADO" :**

Espacio de forma rectangular de 6.10 x 5.30 m. de medidas exteriores y 32.30 m2 de superficie construida dispuesto bajo marquesina metálica. Dispone de dos accesos enfrentados en sus fachadas de menor dimensión. Perímetro totalmente acristalado y altura total hasta cubierta de 3.20 m.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



Interior diáfano con la excepción de una pieza de servicio tipo "mueble" que incorpora una pequeña zona cerrada de cocina de 3.00 m² de superficie, una barra-mostrador para atención de 2.50 m. y una zona de estantería botellero de 2.50 m., completando el conjunto un recinto de 5.50 x 2.00 de medidas en planta y 2.50 m. de altura.

Materiales:

Los materiales empleados son fundamentalmente el vidrio, la madera de iroko y el acero inoxidable. Suelos de madera maciza de iroko, revestimientos de paramentos verticales en el mismo tipo de madera y zonas encimeras en acero inoxidable cepillado. Techos interiores resueltos mediante listones de madera 50x50 mm. separados 30 mm. entre sí. Interior de cocina totalmente alicatado.

Instalaciones:

Instalación completa de electricidad e iluminación. Tomas de corriente repartidas en función de los usos previstos, tomas de teléfono, televisión y emergencias. Iluminación perimetral continua mediante línea de led, acompañada por otro tipo de luminarias para la zona de cocina, botellero y mesas.

Climatización del espacio mediante unidades interiores y exteriores ocultas situados en falso techo y difusores lineales con conductos repartidos en el perímetro del kiosco.

Instalación de fontanería y saneamiento para los usos previstos.
Salida de humos en zona de cocina.

Espacios exteriores asociados:

Espacio exterior 1 (entre el kiosco y la C/ Joaquín Costa, para posible terraza, de unos 125 m² aproximados de los que unos 45 m² se encontrarían cubiertos por la marquesina. Se dispone entre el nuevo eje verde previsto en la zona y la fachada reconstruida del Mercado.

Espacio exterior 2 (entre el kiosco y la banda diferenciada de acceso al Mercado en este lateral), para un posible uso de terraza con degustación, de unos 75 m² de los que aproximadamente 30 m² se encuentran cubiertos por la marquesina y el resto permite su cubrición mediante un sistema de toldos motorizados que permiten un uso mucho más flexible y polivalente dependiendo de la época del año.

La adjudicación de la pieza 1 destinada a espacio gastronómico, contará también con la Zona aseos-almacén, situada en la pieza número 2, cuya descripción es la siguiente:



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

El SECRETARIO



Pieza de servicio tipo "mueble" de 1.85 x 4.30 m. y 2.50 m. de altura que incorpora dos pequeños aseos y un almacén, con una superficie útil total de 5.20 m² a los que se accede desde un vestíbulo lineal de 4.85 m². El recinto se independiza del puesto de venta mediante estos elementos, así como por un vidrio de seguridad que se estrella contra los límites del kiosco.

LOTE 2. FLORISTERIA

PIEZA ACRISTALADA NÚMERO 2 DESTINADA A FLORISTERÍA

Kiosco de forma rectangular de 6.10 x 5.30 m. de medidas exteriores y 32.30 m² de superficie construida dispuesto bajo marquesina metálica. Se divide en dos zonas totalmente independientes, una destinada a núcleo de aseos y almacén (vinculada al kiosco A y cuya utilización será exclusiva del Kiosco A) de 11.80 m² construidos y otra destinada a punto de venta, de 20.50 m². El kiosco dispone de dos accesos enfrentados en sus fachadas de menor dimensión, uno para cada una de las zonas en que se divide. Perímetro totalmente acristalado y altura total hasta cubierta de 3.20 m.

Puesto de venta:

Espacio completamente diáfano acristalado en tres de sus caras siendo la restante la que limita la zona ya descrita de aseos-almacén. Cuenta con una superficie útil de 19.10 m² y dispone, como elementos integrados en su cara ciega de un espacio de exposición y estanterías y de una pileta con un pequeño armario.

Materiales:

Los materiales empleados son fundamentalmente el vidrio, la madera de iroko y el acero inoxidable. Suelos de madera maciza de iroko, revestimientos de paramentos verticales, estantes y demás elementos decorativos en el mismo tipo de madera. Techos interiores resueltos mediante listones de madera 50x50 mm. separados 30 mm. entre sí. Interior de aseos y almacén totalmente alicatados.

Instalaciones:

Instalación completa de electricidad e iluminación. Tomas de corriente repartidas en función de los usos previstos, tomas de teléfono, televisión y emergencias. Iluminación perimetral continua mediante línea de led, acompañada por otro tipo de luminarias para las distintas zonas interiores.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



Climatización del espacio de venta mediante unidades interiores y exteriores ocultas situados en falso techo y difusores lineales con conductos repartidos en el perímetro del kiosco. Núcleo de aseos resuelto mediante dos pequeños radiadores eléctricos.

2.-Ocupación de vía pública

En el puesto número 1 de espacio gastronómico, será obligatorio la instalación de la terraza conforme a la descripción de espacios exteriores realizada en el apartado 1 de esta cláusula, siendo el régimen aplicable a la Terraza el establecido en las correspondientes Ordenanzas Municipales de aplicación y en todo caso la Ordenanza reguladora de terrazas en la vía pública (aprobada por el Pleno: 20/12/2012 y publicada B.O.P: 01/04/2013). Estando obligado a abonar las tasas correspondientes por mesas, sillas o veladores según la ordenanza municipal, que no se encuentran incluidas en el precio del contrato.

Las terrazas deberán ser utilizadas como mínimo durante los meses de Junio a Octubre, y en época invernal se deberá utilizar la terraza destinada a degustación (espacio exterior 2, descrito en la cláusula 3ª de este pliego).

En el puesto número 2 con destino a floristería, se podrá ocupar el perímetro de la pieza acristalada por plantas y flores, si bien no se permitirá la ocupación más allá de este perímetro por ningún elemento que pueda dificultar el tránsito de personas o suponga deterioro del medio urbano.

2- PERSONAL Y MATERIAL.

El adjudicatario dispondrá del personal necesario para satisfacer adecuadamente las exigencias del presente contrato, teniendo que figurar en la propuesta el organigrama del equipo con el que se pretenda realizar la explotación.

El contratista deberá tener informado al Excmo. Ayuntamiento de la plantilla de que consta el servicio, así como presentar la documentación de que está al corriente del pago de los salarios, seguros sociales, accidentes, etc. de dicho personal. Dotará a todo el personal a sus órdenes de los elementos de seguridad vigentes, siendo responsabilidad exclusiva del contratista los accidentes laborales o a terceros que se pudieran producir.

3.- ADECUACION DEL ESPACIO, OBRAS Y REPARACIONES

Corresponderá al adjudicatario la adecuación interior de las piezas acristaladas, conforme a un diseño homogéneo, así como su equipamiento y mobiliario interior y exterior, electrodomésticos, cámaras frigoríficas, enseres y accesorios necesarios para el ejercicio de ambas actividades que no estén



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



incorporados a la instalación y que permitan la puesta en marcha y adecuado funcionamiento de la misma (menaje, servicios de mesa).

La descripción del mobiliario interior a utilizar en ambos puestos deberá presentarse en la oferta y será acorde con la estética de ambas piezas, de forma similar a la recogida en el proyecto, de manera que garantice la máxima transparencia del conjunto.

En cuanto a la adecuación exterior, el mobiliario y tratamiento de las terrazas (jardineras, separadores.....) deberá ser acorde con la intervención realizada (moderno y actual) y deberá presentarse con la oferta para su valoración.

Serán asimismo, de cuenta del adjudicatario cuantas obras sean necesarias para poner el inmueble en condiciones de perfecta utilización, así como las acometidas de agua y saneamiento, con la obtención de altas, permisos y boletines que sean requeridos. Estará obligado a conservar el inmueble en perfecto estado, destinándolo, exclusivamente, al uso pactado y a realizar a su cargo todas las reparaciones necesarias a consecuencia de desperfectos, incluso los causados por los usuarios, devolviendo la instalación al Ayuntamiento al término del contrato en perfecto estado de conservación.

El inmueble con todas sus mejoras, incluso las realizadas por el adjudicatario a sus expensas, serán entregadas a este Ayuntamiento, en perfectas condiciones, al término de la contrato, con las mejoras propuestas que asimismo revertirán a la Corporación.

El contratista reconoce expresamente al Ayuntamiento de Palencia la potestad de acordar y ejecutar por sí el lanzamiento una vez finalizado el plazo del contrato, si antes no le ha dejado libre y a disposición municipal aquél.

4.- DURACIÓN.

El tiempo de vigencia del contrato será de cuatro años, a contar desde el día siguiente a la firma del contrato, con posibilidad de una prórroga expresa por dos años más.

Llegado el vencimiento del contrato, el contratista tendrá la obligación de continuar con la explotación de la cafetería una vez finalizado el plazo contractual, o de prórroga, en caso de encontrarse en tramitación una nueva adjudicación y en tanto sea esta eficaz.

A la finalización del contrato, el adjudicatario será el propietario exclusivo del equipo y maquinaria utilizado para la explotación y no podrá exigir de este Ayuntamiento que le adquiera el equipo o maquinaria, etc., que haya utilizado, sin



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO

perjuicio de que toda la inversión efectuada en obras quedarán en poder de este Ayuntamiento. Por otra parte el Ayuntamiento es totalmente ajeno a la relación laboral con el personal que haya utilizado el contratista para la prestación del servicio.

5.- TIPO DE LICITACIÓN.

El tipo de licitación será de:

LOTE 1. ESPACIO GASTRONOMICO.- 6.000,00 euros precio neto/ año mas 1.260,00 euros de IVA; precio total de 7.260,00.- euros año, AL ALZA, a pagar por el adjudicatario, contra liquidación ANUAL efectuada por el Excmo. Ayuntamiento.

LOTE 2.- FLORISTERIA.- 2.750,00 euros precio neto/ año mas 577,50 euros de IVA; precio total de 3.327,50.- euros año, AL ALZA, a pagar por el adjudicatario, contra liquidación ANUAL efectuada por el Excmo. Ayuntamiento.

6.- OBLIGACIONES ESPECIALES DEL ADJUDICATARIO.

Serán obligaciones del adjudicatario:

a) Asegurar y garantizar el servicio de bar durante todo el año, ejerciendo la actividad de manera regular y continuada a su riesgo.

Se suscribirán pólizas de seguros de responsabilidad civil y del inmueble durante todo el periodo concesional. El Ayuntamiento podrá exigir el justificante del pago de las primas correspondientes.

b) Admitir a cualquier persona, siempre que guarde las debidas condiciones de higiene y respete la convivencia social.

c) Pintar o restaurar interiormente el inmueble, al menos una vez al año, y renovar el mobiliario y enseres siempre que sea preciso, con informe y bajo la dirección de los Servicios Municipales, por cuenta del adjudicatario.

d) Mantener las instalaciones y elementos muebles del servicio en las debidas condiciones de limpieza, higiene y salubridad, cuidando de su conservación. Los productos así como el menaje y enseres que se utilicen en la manipulación de dichos productos, deberán reunir las debidas condiciones sanitarias. Responsabilizándose de la limpieza de la zona aledaña, incorporando los elementos de recogida de residuos necesarios y adecuados al entorno.

e) Cuidar del orden en los locales y de que se respeten y traten debidamente todas las instalaciones, útiles, mobiliario y enseres.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



f) Limpieza del local y zonas de uso, aseos, así como terrazas.

g) Cumplir todas las disposiciones gubernativas, sanitarias, fiscales y laborales inherentes a la finalidad de este contrato y estar en todo momento en situación reglamentaria para el ejercicio de esta actividad, con el debido respeto a los horarios de apertura y cierre del establecimiento, determinado por la normativa.

h) Exponer en sitios visibles, listas de precios de todos los artículos y géneros que expenda, y hojas de reclamaciones las cuales han de ser comunicadas previamente al Ayuntamiento.

i) Abonar a su costa las facturaciones correspondientes a energía, teléfono o agua o similares, derivados de los correspondientes contratos que formalizará el adjudicatario con las empresas suministradoras.

j) Abandonar y dejar libres y vacuos, a disposición de la Administración, dentro del plazo, los bienes objeto de la utilización y el reconocimiento de la potestad de aquella de acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

k) Tramitar la licencia ambiental a su costa así como cualquier permiso o autorización exigido por cualquier Administración para el ejercicio de dicha actividad.

l) Explotar de forma directa la actividad sin que pueda subrogar en la misma a ningún tercero, ni ceder directa o indirectamente, en todo o en parte la instalación, sin previa autorización municipal.

ll) Indemnizar a la Administración o a terceros de cuantos daños y perjuicios se ocasionen por la realización de la actividad objeto del contrato.

m) Adquirir los elementos y útiles necesarios para la prestación de la actividad, que podrán ser retirados por el adjudicatario al termino de la explotación, siempre que no se produzcan daños a la explotación.

n) Abstenerse de colocar publicidad en las instalaciones salvo las del propio negocio y el logotipo del Mercado de Abastos, el cual deberá ser utilizado por los adjudicatarios en la publicidad que realicen.

ñ) Realizar, dentro de los treinta días naturales anteriores a la terminación del contrato por el transcurso de su plazo de vigencia o dentro de los treinta días naturales siguientes a la notificación de la resolución en los restantes supuestos de extinción del contrato, las correcciones, reparaciones y sustituciones que los Servicios Técnicos Municipales determinen, a fin de que el Ayuntamiento reciba la instalación en perfectas condiciones de uso.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



o) Los adjudicatarios deberán colaborar con la Entidad de concesionarios del Mercado de Abastos y con el Ayuntamiento de Palencia, en todas aquellas actividades de dinamización del comercio, gastronómicas, de animación, culturales y sociales que se organicen entorno a la Plaza de Abastos.

p) Los adjudicatarios deberán formar parte de la web de venta on line: www.plazadeabastos.es. En el caso de la explotación del espacio gastronómico deberá colgar en la web los menús diarios, las ofertas gastronómicas que realice, las actividades de dinamización que se organicen...
En el caso de la floristería deberá formar parte de la tienda on line, vendiendo sus productos a través de la web.

q) Los adjudicatarios deberán mantener la iluminación lineal del perímetro de las piezas acristaladas encendida durante toda la noche (el consumo es mínimo).

r) Será obligatorio la instalación de la terraza correspondiente al espacio gastronómico (entre el kiosco y la C/ Joaquín Costa, para posible terraza, de unos 125 m2 aproximados de los que unos 45 m2 se encontrarían cubiertos por marquesina durante todo el año).

s) Queda prohibida la música que exceda de la consideración de ambiental.

t) Encender la iluminación superior de la marquesina, o incluso abrir o cerrar los toldos motorizados, en caso de que el Ayuntamiento se lo solicite, con motivo de la organización de algún evento o circunstancia justificada.

7.- GARANTÍAS.

- PROVISIONAL (artº 103 del TRLCSP): No se exige
- DEFINITIVA (artº 95 del TRLCSP): 5% del importe de adjudicación excluido el IVA.
Podrá prestarse en cualquiera de las formas previstas en el artº 96 del TRLCSP, sin que se admita su constitución por medios electrónicos, y depositada en Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Palencia.
- COMPLEMENTARIA: No se exige.

REFERENCIA PARA LA DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS: En el último mes del plazo de garantía del contrato, el adjudicatario instará de esta Administración la devolución de la garantía definitiva y, si no resultaren responsabilidades exigibles, el Ayuntamiento adoptará y notificará acuerdo de devolución en el plazo de dos meses siguientes a la fecha de finalización del plazo de garantía.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



8.- LICITACIÓN.

CAPACIDAD DEL CONTRATISTA.-

Los candidatos o los licitadores deberán acreditar su personalidad jurídica, en su caso, y capacidad de obrar. Cuando fueran personas jurídicas deberán justificar que el objeto social de la entidad comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro Mercantil o en aquel otro Registro Oficial que corresponda en función del tipo de Entidad social.

PROHIBICIÓN DE CONTRATAR.-

Los candidatos o los licitadores no deberán estar incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar establecidas en el artº 60 del TRLCSP en la fecha de conclusión del plazo de presentación de solicitudes o proposiciones. Tampoco deberán estar incurso en tal situación cuando se proceda a la adjudicación definitiva del contrato.

Para acreditar tal circunstancia, deberán aportar la correspondiente declaración responsable en la que el empresario, su representante o apoderado, en su caso, deje constancia de tal requisito.

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA.-

- Declaración sobre el volumen global de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido a los tres últimos ejercicios, conforme a lo dispuesto en el artº 75.1, a) del TRLCSP, o Solvencia económica, acreditada mediante declaración apropiada de entidad financiera, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales. | ?

SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL.-

- Relación de los principales servicios o trabajos análogos al de este contrato, ejecutados en el curso de los últimos cinco años que incluyan importe, fechas y beneficios públicos o privados de los mismos, conforme a lo dispuesto en el artº 78, a) del TRLCSP o Solvencia técnica, acreditada mediante declaración que indique la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.



27 NOV 2014

.....
EL SECRETARIO



9.- DOCUMENTACIÓN.

FORMALIDADES:

Todos los documentos que presenten los candidatos o licitadores deberán ser originales o tener la consideración de auténticos según la legislación vigente (artº 46 LRJPAC).

Conforme a lo establecido en el artº 23 del RCAP, los documentos se presentarán en castellano.

SOBRES:

La documentación para la licitación se presentará en TRES sobres con el contenido establecido en el presente Pliego. Los sobres se presentarán cerrados e identificados en su exterior, conforme a lo establecido en el presente Pliego y en el artº 80 del RCAP y dentro de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, su contenido, enunciado numéricamente (art 80 RCAP).

SOBRE Nº 1:

IDENTIFICACIÓN EXTERIOR: Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

SOBRE Nº 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
Título del contrato:
Nº de expediente:
LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):
Fecha y firma:

CONTENIDO: En el sobre nº 1 se presentarán los siguientes documentos, preferiblemente encuadernados, señalizados, y ajustándose al orden en que a continuación se citan:

1.- Documentos acreditativos de la personalidad jurídica y capacidad

- a) Los empresarios individuales, copia auténtica del DNI (artº 21 del RCAP)
- b) Los restantes empresarios, la escritura o los documentos en los que consten las normas por las que se regule su actividad, debidamente inscritos en el Registro que corresponda (artº 72.1 del TRLCSP). Se acompañará, asimismo, declaración responsable de que las prestaciones propias del contrato quedan comprendidas en el objeto social o en el ámbito de actividad de la empresa (artº 57.1 del TRLCSP)



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

.....
EL SECRETARIO



2.- Documentos acreditativos de la representación

Poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición, debidamente bastantado, así como copia auténtica del DNI correspondiente a éstos.

3.- Documentos de solvencia económica y financiera, técnica y profesional

Se acreditará conforme a lo dispuesto en el art. 8 del presente Pliego.

4.- Documentos acreditativos de no estar incurso en prohibición de contratar

Se presentará la declaración responsable regulada en el artº 146.1,c) del TRLCSP, que incluirá la manifestación de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como con la Hacienda Municipal. Esta declaración deberá ser firmada por el representante del licitador y cumplir las formalidades establecidas en el artº 73.1 del TRLCSP. Alternativamente, podrá justificarse este requisito mediante cualquiera de los demás documentos a que se refiere el artº 73 del TRLCSP.

5.- Empresarios que concurren agrupados

Cuando los empresarios concurren agrupados en unión temporal aportarán además un documento en el que, para el caso de resultar adjudicatarios, se comprometen a constituir una UTE, designen un representante único y expresen la participación que corresponde a cada uno de ellos (artº 59 del TRLCSP)

6.- Documentación adicional exigida a las empresas comunitarias no españolas

Para justificar su capacidad, deberán aportar la inscripción en los Registros o las certificaciones exigidas en los arts. 58 y 72.2 del TRLCSP y 9 del RCAP

7.- Documentación adicional exigida a las empresas no comunitarias

El informe de la Misión Diplomática regulado en los arts. 55.1 del TRLCSP y 10 del RCAP.

8.- Documentación adicional exigida a todas las empresas extranjeras

Declaración de someterse a los juzgados y tribunales españoles, con renuncia expresa al fuero extranjero que pudiera corresponder al licitador (artº 146,e) del TRLCSP)

9.- Información de contacto

Documento en que se indique persona de contacto para el procedimiento de licitación y adjudicación, domicilio a efectos de notificaciones, dirección de correo electrónico, número de teléfono y de fax.



27 NOV 2014

EL SECRETARIO



SOBRE Nº 2:

IDENTIFICACIÓN EXTERIOR: Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

SOBRE Nº 2 DOCUMENTACION PARA APLICACIÓN TECNICA DE LOS CRITERIOS DE VALOR
Título del contrato:
Nº de expediente:
LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):
Fecha y firma:

CONTENIDO: En el sobre nº 2 se presentarán los siguientes documentos QUE TENDRAN CARÁCTER CONTRACTUAL Y DEBERÁN IR FIRMADOS POR EL LICITADOR, con la descripción pormenorizada considerada por el mismo, a los efectos de aplicación del baremo de adjudicación :

LOTE 1.- ESPACIO GASTRONOMICO :

1.-Proyecto de explotación y funcionamiento de la zona gastronómica, que contemple al menos los siguientes aspectos:

- Programa de explotación y planificación anual de los servicios a prestar, del personal a emplear y de las actividades gastronómicas y eventos a organizar que supongan la puesta en valor del servicio a prestar, del propio Mercado y de los productos tradicionales palentinos.
- Propuesta específica de dinamización de la terraza en épocas invernales.
- Carta de servicios a ofrecer al público con indicación de productos tradicionales vinculados al Mercado de Abastos, tarifas, menús...

2.-Memoria descriptiva y memoria gráfica del diseño del interior y exterior del espacio gastronómico, con descripción del mobiliario interior y exterior a utilizar así como su valoración económica y coste de las inversiones que se pretendan realizar.

LOTE 2.- FLORISTERIA

1.-Proyecto de explotación y funcionamiento de la floristería.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de Gobierno Local.

27 NOV 2014

.....
EL SECRETARIO

[Firma manuscrita]



Programa de explotación, descriptivo del personal a emplear y del ejercicio de la propia actividad. Valorándose la posible realización de talleres específicos y actividades de animación y dinamización comercial.

2.-Memoria descriptiva y gráfica del diseño del interior del espacio destinado a la venta de flores con descripción del mobiliario interior y exterior a utilizar así como su valoración económica y coste de las inversiones que ser pretendan realizar.

SOBRE Nº 3:

IDENTIFICACIÓN EXTERIOR: Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

<p>SOBRE Nº 3 PROPOSICION ECONOMICA Y CRITERIOS DE APLICACION AUTOMATICA</p> <p>Título del contrato:</p> <p>Nº de expediente:</p> <p>LICITADOR: (Nombre o razón social y CIF):</p> <p>Fecha y firma:</p>

CONTENIDO: En el sobre nº 3 se presentarán los siguientes documentos

Proposición económica:

Se ajustará estrictamente al siguiente **MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA:**

"D. _____, vecino de _____, con domicilio en _____, nº _____, provisto del D.N.I. nº _____ en nombre propio (o en representación de _____), hace constar:

1º.- Que, solicita la participación en el procedimiento abierto iniciado por el Ayuntamiento de Palencia, para contratar ...

2º.- Declara bajo su responsabilidad no hallarse incurso en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad establecidas en la Legislación Vigente. Así como dar cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo.

3º.- Acompaña los documentos exigidos en los Pliegos de Condiciones.

4º.- Propone (cifra en letra y en número) como precio para el LOTE :
..... euros, neto/ año.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



..... euros de Impuesto sobre el Valor Añadido.
..... euros I.V.A. Incluido, año.

5º.- Acepta plenamente los Pliegos de Condiciones de este procedimiento y cuantas obligaciones se deriven del mismo como concursante y como adjudicatario si lo fuere".

(fecha y firma del proponente)

La introducción de la oferta económica o de cualquier otro documento que permita deducir o conocer su importe dentro de los sobres 1 y/o 2 dará lugar automáticamente a la exclusión del licitador del procedimiento de adjudicación, igual consideración tendrá el conocimiento anticipado de cualquiera de los criterios de apreciación automática en la última fase de ponderación que únicamente serán conocidos en la apertura del sobre 3.

10.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y PLAZO.

Las proposiciones, se presentarán, en el Registro Especial de Plicas de la Secretaría General de este Ayuntamiento, Plaza Mayor nº 1 hasta las 14 horas del plazo de 15 días naturales contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de contratación en el B.O.P.

Sí el último día del plazo de presentación o de apertura de sobres fuere sábado, domingo o festivo, se entenderá prorrogado cualquiera de los actos al día hábil siguiente.

Todas las aperturas de documentación que sean publicas se realizarán en la Casa Consistorial Municipal, sita en la Plaza Mayor 1, planta 1ª.

Examinado por la Mesa de Contratación el Sobre nº 1 referente a la documentación administrativa y de observarse documentación incompleta o defectuosa se dará un plazo improrrogable de 3 días hábiles para su corrección, mediante notificación por fax. Si los defectos u omisiones no fueran subsanados, la oferta será rechazada.

Transcurridos seis días hábiles a contar desde el día siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de ofertas, se procederá por la Mesa de Contratación a dar cuenta del resultado de la calificación de la documentación general, con expresión de las proposiciones admitidas, de las rechazadas y causa de inadmisión de estas en su caso y posteriormente se procederá a la apertura del Sobre nº 2 comprensivo de los criterios evaluables mediante juicio de valor, dicho acto tendrá lugar de forma pública a las 10:00 horas. Se dará traslado de los mismos al técnico promotor del contrato para su valoración, que en el plazo máximo de 10 días naturales procederá a emitir su informe técnico.

El acto de apertura de ofertas económicas y criterios de aplicación automática (sobre 3), tendrá lugar a las 10:00 horas del decimocuarto día natural siguiente a la fecha en que se procedió a la apertura del sobre 2.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



La Mesa en este acto público dará a conocer la ponderación asignada por la misma, a los criterios dependientes de juicio de valor y procederá a la apertura del sobre nº 3 de las ofertas admitidas, valorará las distintas proposiciones, clasificándolas por orden decreciente y propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa, según proceda, de conformidad con los criterios recogidos en este Pliego.

Art 11º.- ADJUDICACIÓN.-

La Mesa de Contratación estará constituida por:

Presidente : Titular : D. Isidoro Fernández Navas .Sr. Concejel Delegado de Hacienda.
Suplente :Dª. Paloma Rivero Ortega. Sr. Concejel Delegado de Organización y Personal.

Vocales : Titular : Dª Teresa Negueruela Sanchez. Sra. Interventora de Fondos.
Suplente : D. José Luis Valderrabano Ruiz. Sr. Viceinterventor de Fondos.

Titular : D. Carlos Aizpuru Busto. Sr. Secretario General.
Suplente : Dª. Rosa de la Peña Gutiérrez, Sra. Vicesecretaria.

Titular : D. Fernando López Ruiz. Sr. Tesorero General.
Suplente : Dª. Sofía Gutiérrez Sanz, TAG de Recaudación.

Titular : Dª. Yolanda Moreno López. Sra. Jefe del Servicio de Patrimonio y Contratación.

Secretario: Titular : D. Eugenio Casares Baquerín, Coordinador Sección de Contratación.
Suplente : Dª. Blanca Caña Rodríguez, Unidad de Gestión de Contratación.

En la valoración de las proposiciones presentadas se tendrán en cuenta las siguientes circunstancias:

PIEZA ACRISTALADA Nº 1 ESPACIO GASTRONÓMICO: "LA PLAZA DEL MERCADO"

1.-Precio (60 puntos).

Precio de licitación al alza: se valorará la cuantía del precio propuesto por encima del mínimo establecido en este pliego, en proporción a las propuestas de todos los ofertantes.

2.-Proyecto de explotación y funcionamiento de la zona gastronómica, que contemple al menos los siguientes aspectos (40 puntos):

- ⊖ Programa de explotación y planificación anual de los servicios a prestar, del personal a emplear y de las actividades



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



gastronómicas y eventos a organizar que supongan la puesta en valor del servicio a prestar, del propio Mercado y de los productos tradicionales palentinos.

- o Propuesta específica de dinamización de la terraza en épocas invernales.
- o Carta de servicios a ofrecer al público con indicación de productos tradicionales vinculados al Mercado de Abastos, tarifas, menús...

3.-Memoria descriptiva y memoria gráfica del diseño del interior y exterior del espacio gastronómico, con descripción del mobiliario interior y exterior a utilizar así como su valoración económica y coste de las inversiones que se pretendan realizar (15 puntos).

PIEZA ACRISTALADA Nº 2 FLORISTERÍA:

1.-Precio (60 puntos).

Precio de licitación al alza: se valorará la cuantía del precio propuesto por encima del mínimo establecido en este pliego, en proporción a las propuestas por todos los ofertantes.

2.-Proyecto de explotación y funcionamiento de la floristería. (40 puntos).

Programa de explotación, descriptivo del personal a emplear y del ejercicio de la propia actividad. Valorándose la posible realización de talleres específicos y actividades de animación y dinamización comercial.

3.-Memoria descriptiva y gráfica del diseño del interior del espacio destinado a la venta de flores con descripción del mobiliario interior y exterior a utilizar así como su valoración económica y coste de las inversiones que ser pretendan realizar (15 puntos)

Adjudicación:

La propuesta de la Mesa de Contratación se elevará al Órgano de Contratación, que a la vista de ella e informes previos emitidos, acordará la clasificación de las ofertas por orden decreciente y requerir al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento presente la documentación justificativa de :

- Alta y, en su caso, último recibo del Impuesto de Actividades Económicas, complementado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.



27 NOV 2014

EL SECRETARIO



- Certificación expedida por el órgano competente, en la forma y con los efectos previstos en los artículos 13, 14, 15 y 16 del R.G.C.A.P. de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigente.
- Cuando no exista obligación de presentar la justificación a que se refieren los artículos 13 y 14 del R.G.C.A.P., se acreditará esta circunstancia mediante declaración responsable.
- Documentación acreditativa expedida por el órgano competente de no tener deudas con el Excmo. Ayuntamiento de Palencia.
- Declaración de disponer efectivamente de los medios que se hubiera comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, conforme al art. 64.2 del TRLCSP.
- Resguardo de garantía definitiva y, en su caso, de la garantía complementaria exigidas en el artículo 4 del presente Pliego.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado se entenderá que el licitador ha retirado su oferta procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Una vez aportada por el adjudicatario la documentación relacionada anterior, el órgano de contratación dentro de los cinco días hábiles siguientes, procederá a la adjudicación del contrato, y en su caso, a la devolución de las garantías provisionales al resto de los licitadores.

FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.-

El Contrato se formalizará antes de que transcurra el plazo de quince (15) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación por el licitador adjudicatario.

Una copia de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas aprobados, se unirán como anexo del Contrato, y deberán ser firmados por el adjudicatario.

Con motivo de la formalización, el adjudicatario firmará su conformidad en los documentos que revisten carácter contractual.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



El Contrato podrá elevarse a escritura pública cuando lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

La formalización deberá publicarse en el perfil de contratante o en el BOP, en el plazo de 48 días a contar desde la fecha de adjudicación del contrato (art. 154 TRLCSP).

12.- FORMA DE PAGO.

El precio establecido se hará efectivo anualmente a requerimiento de esta Administración.

13.- INCUMPLIMIENTO.

El contratista deberá ejecutar los trabajos objeto del contrato conforme a las prescripciones establecidas en el pliego, complementadas por las señaladas en su oferta.

Si la empresa adjudicataria incumpliese las obligaciones que le incumben, el Órgano de Contratación competente estará facultado para exigir el cumplimiento o declarar la resolución del contrato con pérdida de la garantía o inhabilitación en su caso. En todo caso, la Empresa adjudicataria, está sujeta a resarcir los daños e indemnizar los perjuicios ocasionados al Ayuntamiento.

14.- PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN

El órgano municipal competente para contratar, ostentará las prerrogativas de interpretar el contrato, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución, en su caso y determinar sus efectos.

15.-INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS SERVICIOS

El contrato estará sometido permanentemente a la inspección y vigilancia de la Administración Municipal, quien podrá realizar diariamente las revisiones de personal, material, desarrollo de actividades, etc., que estime oportunas, teniendo acceso a las dependencias y pudiendo recabar cuantos datos le sean precisos para llevarla a cabo.

El contratista será el único responsable del funcionamiento de la explotación, de la conservación de la maquinaria y el material empleado en el servicio, así como de cuantos elementos sean necesarios para la buena marcha del mismo y de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

Asimismo, responderá de los desperfectos ocasionados por el personal de él dependiente que se produzcan como consecuencia de la prestación del servicio en el inmueble objeto del mismo.

16º.- GASTOS DE CONSUMO.

Correrán a cargo del adjudicatario los gastos de luz, agua y teléfono y cualquier otro de consumo, incluso las instalaciones necesarias para disponer de estos servicios, así como también las instalaciones de cafetera, frigorífico, vajilla y demás útiles o enseres precisos para un buen servicio.

17º.- SEGUROS.

Además del correspondiente seguro de responsabilidad civil, el contratista está obligado a concertar con una Compañía de Seguros, una póliza en la que se designe beneficiario al Ayuntamiento, que cubra el riesgo de incendios, inundación y actos vandálicos del inmueble y sus instalaciones.

18º.- RIESGO Y VENTURA.-

El Contrato a que se refiere este Pliego se entenderá celebrado a riesgo y ventura del adjudicatario.

19º.- REVISIÓN DE PRECIOS.-

No considerándose precisa revisión de precios, conforme determina la disposición adicional 8 de la Ley 2272013 de 23 de diciembre de Presupuestos Generales del Estado para 2014, en atención a que el presupuesto base de licitación tiene suficiente margen de flexibilidad para que los propios licitadores formules ofertas económicamente viables que contemplen las posibles desviaciones del coste de las actuaciones a realizar.

20º.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.-

La Corporación contratante se reserva, en caso de duda la facultad de interpretación de este Contrato, quien resolverá definitivamente en vía administrativa.



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO



21º.- NATURALEZA DEL CONTRATO.-

El Contratista reconoce y admite la naturaleza del contrato administrativo especial que se formalice con arreglo a este Pliego, sometiéndose a la jurisdicción y competencia que a este Ayuntamiento corresponda, renunciando a cualquier fuero o privilegio que pueda afectarle.

22º.- DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL.-

Sin perjuicio de las obligaciones adicionales asumidas por el adjudicatario al formular su oferta, revestirán carácter contractual los siguientes documentos:

- El presente pliego de cláusulas administrativas particulares
- El Pliego de prescripciones técnicas
- Su oferta.

23º.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.-

En lo no previsto por el presente Pliego se estará a lo establecido en el RDL 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y R.D. 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en lo que no se oponga al TRLCSP, así como Real Decreto 781/86 de 18 de Abril y Ley 7/85 de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local y como derecho supletorio las restantes normas de Derecho Administrativo y en su defecto, las de Derecho Privado.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos al mismo del pliego o de las normas de toda índole promulgadas por esta Administración que puedan tener aplicación a la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

24.- GASTOS

Todos los gastos que se originen con motivo de la tramitación del contrato serán de cuenta del contratista adjudicatario, tales como gastos de escritura, anuncios de licitación y adjudicación en el B.O. de la Provincia hasta un máximo de 340.-€, e impuestos, incluido el IVA y cualesquiera otros que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes.

25º.- PERFIL DE CONTRATANTE.-



AYUNTAMIENTO DE PALENCIA

Patrimonio y Contratación

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local.

27 NOV 2014

EL SECRETARIO

Conforme a lo dispuesto en el artº 53 del TRLCSP el Perfil del Contratante se encuentra accesible desde la siguiente dirección de Internet:

<http://www.aytopalencia.es/index.php?id=570>

Los datos de carácter personal contenidos en el presente documento forman parte de un fichero de datos de carácter personal responsabilidad del Ayuntamiento de Palencia. Los usuarios con acceso al presente documento deberán adoptar las medidas de seguridad establecidas en el documento de seguridad del Ayuntamiento en cumplimiento de la LO 15/1999 y demás normativa de desarrollo. Los titulares de los datos podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la Ley, mediante un escrito dirigido al responsable del fichero: Ayuntamiento de Palencia, responsable del fichero, con domicilio en Plaza Mayor, s/n - 34001 PALENCIA (Palencia).

Palencia, 12 de Noviembre de 2014

INFORME DE SECRETARÍA GENERAL

De conformidad con la Disposición adicional segunda del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, se informa favorablemente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la licitación, por procedimiento abierto, de contrato administrativo especial de "EXPLOTACIÓN DE UN ESPACIO GASTRONÓMICO Y DE UNA FLORISTERÍA EN LA PLAZA DEL MERCADO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE PALENCIA."

Palencia, 17 de noviembre de 2014.

LA VICESECRETARIO,
R.D. Decreto 5476/2011, de 1 de julio.

Fdo: M. ROSA DE LA PEÑA GUTIÉRREZ.