



**PATRIMONIO.-**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO Y MEDIANTE SUBASTA, DE LA ENAJENACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITO EN LA PARTE IZQUIERDA DEL PORTAL Nº 16, DE LA AVENIDA SIMÓN NIETO , DE PALENCIA.**

**1.- OBJETO DEL CONTRATO.-**

El presente contrato tiene por objeto la enajenación, en procedimiento abierto, de LOCAL COMERCIAL , propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Palencia, en el edificio sito en la parte izquierda del portal nº 16, de la Avenida Simón Nieto, de Palencia, que se describe a continuación :

**AVENIDA SIMÓN NIETO PARTE IZQUIERDA DEL PORTAL Nº 16**

*NUMERO DE INVENTARIO : FINCA 22*

*DATOS REGISTRALES : TOMO 2342,LIBRO 723, FOLIO 61, FINCA 45533*

*TOTAL METROS CUADRADOS: 150,23 m2*

*REFERENCIA CATASTRAL: 2529404 UM 7522 N0002 JQ*

*VALOR TOTAL: 65.456,71.- € más IVA o ITP según proceda*

**2.- PRECIO.-**

El precio de la Licitación o precio de la transmisión, será el que figura en la cláusula anterior, que podrá ser mejorado al alza por los licitadores, y al que habrá de añadirse en su caso el IVA o ITP según proceda, se realiza en concepto de cuerpo cierto, por lo que no cabrá reclamación alguna en razón de las diferencias de superficie o estado de conservación, no pudiendo ser dichas diferencias causas de impugnación o resolución de la enajenación.



*El ingreso se hará efectivo en el momento de formalizar la escritura, debiendo el adjudicatario comparecer ante Notario en el día y hora que sean fijados, dentro del plazo*

### **3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.-**

Para la adjudicación de este contrato, resulta procedente utilizar la subasta pública, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 80 del RDLeg 781/86 y art. 131 a 138 Ley de Patrimonio 33/2003.

### **4.- DURACIÓN DEL CONTRATO.-**

La duración del contrato se fija entre la fecha de notificación del acuerdo de adjudicación definitiva y la formalización de la escritura pública, en la que se hubiese formulado el contrato de compra-venta de los inmuebles.

En Palencia, a 21 de Junio de 2017  
EL JEFE DE PATRIMONIO Y CONTRATACION,

12727997G MARIA  
YOLANDA MORENO (R:  
P3412000F)

Firmado digitalmente por  
12727997G MARIA YOLANDA  
MORENO (R: P3412000F)  
Fecha: 2017.08.04 10:30:01 +02'00'